

9/

3

12989

1



पुनः

मोदी प्रभावीतकत शिरीशकुमार (२० लख मौजा)

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर
12,00,000 / -	12,72,000 / -	89040 / -	60,00,000 / - हे०

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
2. गाटा सं० - 253स/0.405हे० व 253स/0.109हे० में हिस्सा मुकिर 0.212हे० सम्पूर्ण बिक्री
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.212हे० सम्पूर्ण बिक्री
4. वाकै मौजा :- राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा

रामप्रह्लाद तिवारी : २५ जील

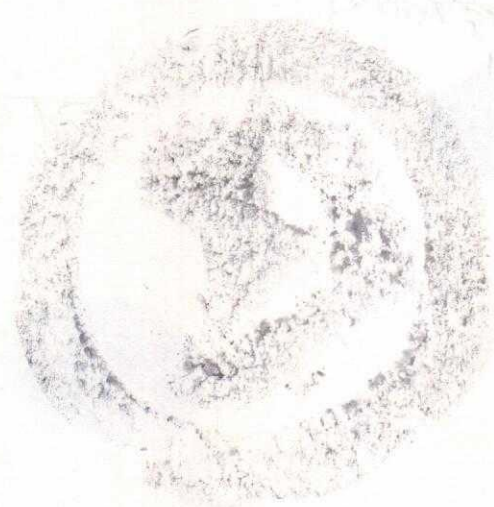


12081



2/10/19

SHCIL



000505848

चौहददी:-

पूरब	चक विशाल सिंह
पश्चिम	चक प्रतीक भूषण सिंह
उत्तर	चक पल्टूराम
दक्षिण	चक प्रतीक भूषण सिंह

विक्रेता:- राम प्रहलाद तिवारी पुत्र बैजनाथ कौम ब्राहमण
निवासी पथवलिया परगना तहसील जिला गोण्डा व संजीत
कुमार उर्फ सांवली पुत्र राधेश्याम कौम ब्राहमण निवासी हारीपुर
परगना तहसील जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड

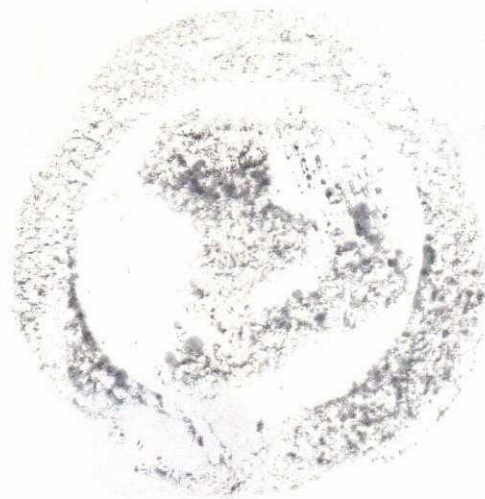
क्रेता:- निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह कौम क्षत्रिये
निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा आई
डी आधार कार्ड

राम प्रहलाद तिवारी



संजीत





हमकि राम प्रहलाद तिवारी पुत्र बैजनाथ कौम ब्राहमण
 निवासी पथवलिया परगना तहसील जिला गोण्डा व संजीत
 कुमार उर्फ सांवली पुत्र राधेश्याम कौम ब्राहमण निवासी
 हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा के है जो कि आराजी
 रकबा मवाजी भूमिधरी गाटा 253स/0.405हे0 व
 253स/0.109हे0 में हिस्सा मुकिर 0.212हे0 सम्पूर्ण बिक्री
 जो मौजा राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा में वाकै है
 जो हर प्रकार के बार कर्जा आदि से बरी व पाक साफ
 तथा बाहर इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट है के हम मुकिरान मालिक
 काबिज व भूमिधर है जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार
 मुकिरान को प्राप्त है चूँकि मुझ मुकिरान को वास्ते खर्च
 खानपान परवरिश खानदान हेतु रूपये की आवश्यकता है
 अतः अपने शुद्धचित्त व प्रसन्न हृदय के साथ बिला किसी
 जबर व दबाव के उसी हिस्सा आराजी उपरोक्त 0.212हे0
 सम्पूर्ण को मय जुमला इश्तेहकाक मालिकाना हक भूमिधरी
 आदि साथ उसके बिला छोड़े किसी वस्तु या चीज के
 बकीमत मु0 12,00,000/- के आधे जिसके मु0
 6,00,000/- होते है परन्तु स्टाम्प व रजिस्ट्री फीस मु0

राम प्रहलाद तिवारी



रजिस्ट्रार



रजिस्ट्रार



आवेदन सं०: 202300928019185

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12989

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1200000 स्टाम्प शुल्क- 89040 बाजारी मूल्य - 1272000 पंजीकरण शुल्क - 12720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12780

श्री राम प्रहलाद तिवारी,
पुत्र श्री बैजनाथ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पथवलिया पर० तह० जिला गोण्डा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/10/2023 एवं 03:22:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रताप वर्मा प्रभारी

उप निबंधक :सदर

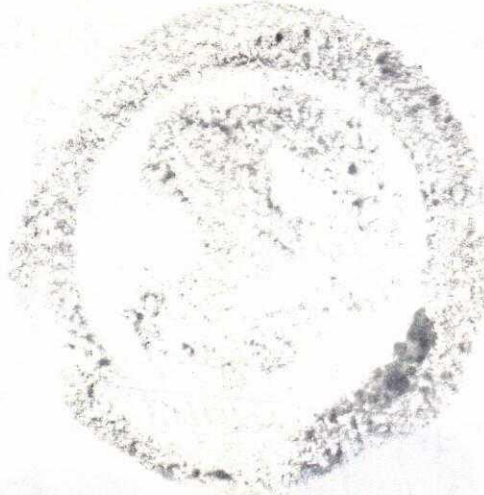
गोंडा

09/10/2023

चन्द्र प्रताप वर्मा

निबंधक लिपिक

09/10/2023



12,72,000/- रू० पर अदा किया जाता है बदस्त निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह कौम क्षत्रिये निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा के हाथ बय कर दिया यानी बेंच डाला कुल कीमत जरिये आर०टी०जी०एस० द्वारा प्राप्त कर चुके है इस प्रकार वसूल पाकर बयशुदा आराजी उपरोक्त से अपना कब्जा व दखल हटाकर खरीदार उपरोक्त के हक में कर दिया चाहिए कि खरीदार उपरोक्त कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर अदायी सरकारी लगान के पाबन्द रहे दर सूरत फतूर कब्जा खरखशा जुमला जवाबदेही मय हर्जा खर्चा वापसी जरसमन जिम्मे मुकिरान पर आयद होगी इस लेख की पाबन्दी मुकिरान तथा वारिसान मुकिरान पर भी वाजिब व लाजिम होगी क्रेता व विक्रेता दोनो पक्षकार भारतीय नागरिक है तथा दोनो पक्षकार अनुसूचित जाति के नहीं है बयशुदा आराजी उपरोक्त का कोई भी इकरारनामा या बैनामा इस बैनामा से पूर्व नहीं हुआ है। अतः यह दस्तावेज बैनामा कामिल के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

राम प्रह्लाड तिवारी



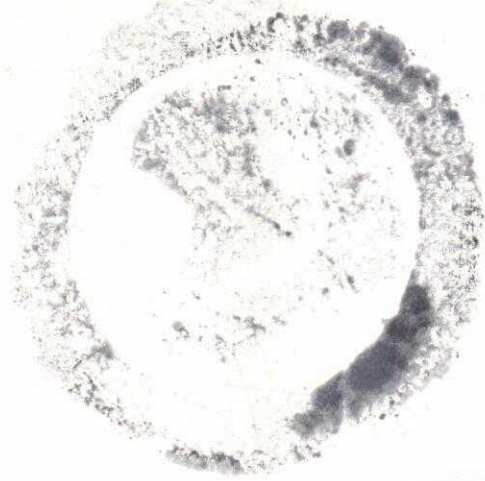
रमेश



रमेश



चन्द्र प्रताप वर्मा
निबंधक लिपिक गौडा
09/10/2023



आज दिनांक 09.10.2023 ई0 मजमूनकर्ता राजेश
कुमार व0न0 गोण्डा।

(Handwritten signature)

गवाह नं0-1

अश्वनी कुमार
पुत्र शान्ती प्रसाद
निवासी हारीपुर
जिला गोण्डा



(Handwritten signature of Ashwani Kumar)

गवाह नं0-2

पवन कुमार
पुत्र राम प्रताप
निवासी लक्ष्मनपुर जाट
जिला गोण्डा



(Handwritten signature of Pawan Kumar)

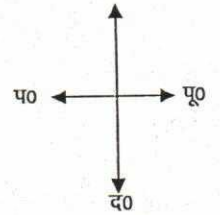
नक्शा नजरी

चक पल्लूराम

चक प्रतीक भूषण सिंह

गाटा सं0
253स/0.405हे0 व
253स/0.109हे0 में
हिस्सा मुकिर
0.212हे0 सम्पूर्ण
बिक्री

चक विशाल सिंह



चक प्रतीक भूषण सिंह

(Handwritten signature of Ram Prasad Tiwari)



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)



आवेदन सं०: 202300928019185

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12989

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम प्रहलाद तिवारी, पुत्र श्री बैजनाथ

निवासी: पधवलिया पर० तह० जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री संजीत कुमार उर्फ सांवली, पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: हारीपुर पर० तह० जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री निर्भय प्रताप सिंह, पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: बहादुरपुर धनौली तह० तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अश्वनी कुमार, पुत्र श्री शान्ती प्रसाद

निवासी: हारीपुर पर० तह० जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री पवन कुमार, पुत्र श्री राम प्रताप

निवासी: लक्ष्मणपुर जाट पर० तह० जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रताप वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

गोंडा

09/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

विक्रीत ज्वाल / कृषि उत्पाद



राम प्रहलाद तिवारी



रजनी

अ/स



आवेदन सं०: 202300928019185

बर्ही संख्या 1 जिल्द संख्या 13631 के पृष्ठ 197 से 212 तक क्रमांक 12989 पर दिनांक
09/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


चन्द्र प्रताप वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
गोंडा
09/10/2023

