1899/5-8-21

8741

फोटो प्रमाणित कर्ता शैलेश कुमार एड०केट गोण्डा

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर
2,00,000/–	2,02,000/–	14,140/–	28,00,000/–हे0

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
2. गाटा सं0 – 84/0.096हे0 व 63/0.089हे0 व 64/0.077हे0 व 82मि0/0.057हे0 में हिस्सा मुकिरान 0.072हे0 हिस्सा सम्पूर्ण बिक्री
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.072हे0 सम्पूर्ण हिस्सा बिक्री
4. वाकै मौजा :– मथुरा चौबे परगना तहसील जिला गोण्डा

शिवप्रताप   शिवपूजन

Signature..... श्याम कुमार ....
ACC Name SHYAM KUMAR VERMA
ACC Code UP14263604
ACC Address GONDA
Mobile. 9455301849
Tehsil & District, Gonda Sadar

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP92865499702708T**
Certificate Issued Date	:	25-Jun-2021 12:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14263604/ GONDA SADAR/ UP-GND
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14263604734586168277O6T
Purchased by	:	NIRBHAY PRATAP SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA No. 84,63,64,82min ME SE 0.072 Hec. HISSA SAMPURNA MAUJA MATHURA CHAUBEY GONDA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHIV PRATAP AND SHIV POOJAN
Second Party	:	NIRBHAY PRATAP SINGH
Stamp Duty Paid By	:	NIRBHAY PRATAP SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,140 (Fourteen Thousand One Hundred And Forty only)

----------Please write or type below this line----------

शिवप्रताप शिवपूजन

KC 0004477865

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202100928010990

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8741 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 200000 स्टाम्प शुल्क- 14140 बाजारी मूल्य - 202000 पंजीकरण शुल्क - 2020 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2080

श्री शिवप्रताप ,
पुत्र श्री रामभूर्ति
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/06/2021 एवं 03:33:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुधा यादव
उप निबंधक :सदर
गोंडा
25/06/2021

मनोज कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

5. चौहद्दीः–

पूरब	चक हंसराज
पश्चिम	चक क्रेता
उत्तर	चक क्रेता
दक्षिण	चक क्रेता

विक्रेताः– शिवप्रताप पुत्र राममूर्ति व शिवपूजन शुक्ल पुत्र रामभूलन जुमला कौम ब्राहमण निवासीगण हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड मो0 नं0

क्रेताः– निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड मो0

शिवप्रताप   शिवपूजन

हमकि शिवप्रताप पुत्र राममूर्ति व शिवपूजन शुक्ल पुत्र रामभूलन जुमला कौम ब्राहमण निवासीगण हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा जो कि आराजी गाटा नम्बरी 84/0.096हे0 व 63/0.089हे0 व 64/0.077हे0 व 82मि0/0.057हे0 में हिस्सा मुकिरान 0.072हे0 हिस्सा सम्पूर्ण बिक्री जो मौजा मथुरा चौबे परगना तहसील जिला गोण्डा में वाके है जो हर प्रकार के बार कर्जा आदि से बरी व पाक साफ तथा अन्दर इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट है के मालिक काबिज व भूमिधर है जिसके विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुकिरान को प्राप्त है चूँकि मुझ मुकिरान को वास्ते खर्च खानपान परवरिश खानदान हेतु रूपये की आवश्यकता है अतः अपने शुद्धचित्त व प्रसन्न हृदय के साथ बिला किसी जब्र व दबाव के उसी आराजी उपरोक्त 0.072हे0 सम्पूर्ण को मय जुमला इश्तेहकाक मालिकाना हक भूमिधरी आदि साथ उसके बिला छोड़े किसी वस्तु या चीज के बकीमत

शिवप्रताप

शिवपूजन

मनोज कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

मु0 2,00,000/– जिसके आधे जिसके मु0 1,00,000/–रू0 होते है परन्तु स्टाम्प व रजिस्ट्री फीस मु0 2,02,000/– पर अदा किया जाता है बदस्त निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा के हाथ बय कर दिया यानी बेंच डाला कुल कीमत कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा वसूल प्राप्त कर चुके है इस प्रकार वसूल पाकर बयशुदा आराजी उपरोक्त हिस्सा सम्पूर्ण से अपना कब्जा व दखल हटाकर खरीदार उपरोक्त के हक में कर दिया चाहिए कि खरीदार उपरोक्त कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर अदायी सरकारी लगान के पाबन्द रहे दर सूरत फतूर कब्जा खरखशा जुमला जवाबदेही मय हर्जा खर्चा वापसी जरसमन जिम्मे मुकिरान पर आयद होगी इस लेख की पाबन्दी मुकिर तथा वारिसान मुकिरान पर भी वाजिब व लाजिम होगी क्रेता व विक्रेता दोनो पक्षकार भारतीय नागरिक है तथा दोनो पक्षकार अनुसूचित जाति के नहीं है बयशुदा आराजी उपरोक्त का कोई भी इकरारनामा या बैनामा इस बैनामा से पूर्व नहीं हुआ है। अतः यह दस्तावेज बैनामा कामिल के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। वाजे रहे कि विक्रेता शिवप्रताप गाटा सं0 84/0.069हे0 हे0 में अपना सम्पूर्ण अंश बिक्री किया है।

आवेदन सं०: *202100928010990*

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8741 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शिवप्रताप, पुत्र श्री राममूर्ति

निवासी: ग्राम हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री शिवपूजन शुक्ल, पुत्र श्री राम भूलन

निवासी: ग्राम हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री निर्भय प्रताप सिंह, पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सन्दीप शुक्ला , पुत्र श्री कृष्ण मोहन शुक्ला

निवासी: ग्राम हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री राकेश पाण्डेय , पुत्र श्री रामपाल पाण्डेय

निवासी: ग्राम हारीपुर परगना तहसील जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

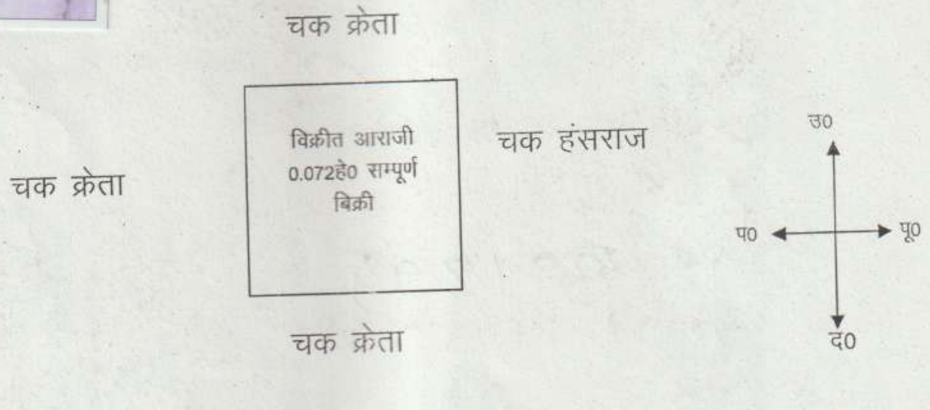
सुधा यादव
उप निबंधक सदर
गोडा

आज दिनांक 25 जून सन् 2021 ई0 मजमूनकर्ता राजेश कुमार व0न0 गोण्डा।

गवाह नं0–1
Sandeep Shukla
सन्दीप शुक्ला
पुत्र कृष्ण मोहन शुक्ला
नि0 हारीपुर
जिला गोण्डा

गवाह नं0–2
राकेश पाण्डेय
राकेश पाण्डेय
पुत्र रामपाल पाण्डेय
नि0 हारीपुर
जिला गोण्डा

नक्शा नजरी



आवेदन सं०: 202100928010990

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12226 के पृष्ठ 271 से 286 तक क्रमांक 8741 पर दिनाँक 25/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुधा यादव
उप निबंधक : सदर
गोंडा
25/06/2021

रु० 1899

ता० फी० 13-8-21