



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

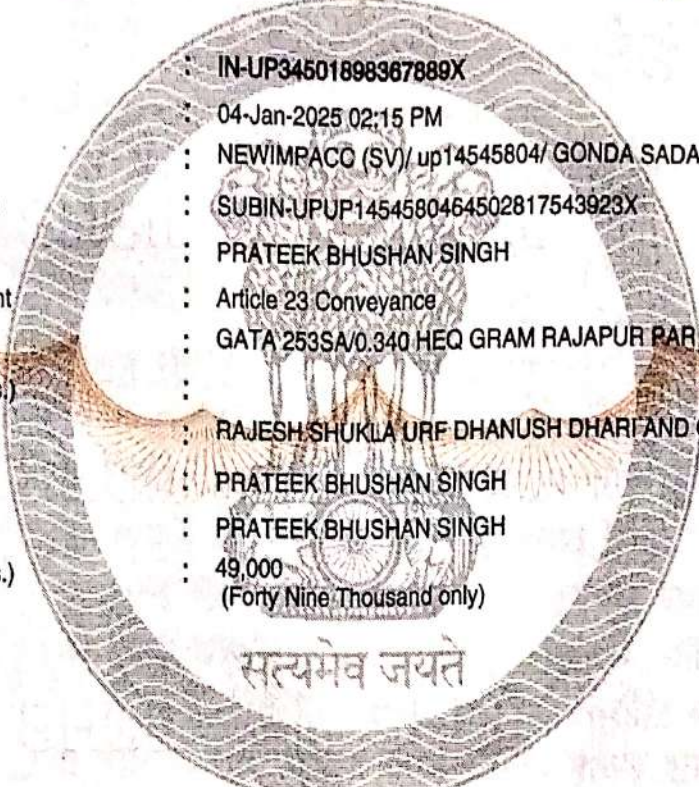
IN-UP34501898367889X

e-Stamp



000749,000749,000749,000749,000

Certificate No. : IN-UP34501898367889X  
 Certificate Issued Date : 04-Jan-2025 02:15 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14545804/ GONDA SADAR/ UP-GND  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1454580464502817543923X  
 Purchased by : PRATEEK BHUSHAN SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA 253SA/0.340 HEQ GRAM RAJAPUR PAR TEH AND DISTT GONDA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAJESH SHUKLA URF DHANUSH DHARI AND OTHERS  
 Second Party : PRATEEK BHUSHAN SINGH  
 Stamp Duty Paid By : PRATEEK BHUSHAN SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 49,000  
 (Forty Nine Thousand only)



₹49,000



IN-UP34501898367889X

Please write or type below this line

राजेश शुकला शाक्ती देवी धरणा चरु महेम चरु  
 इम्रा शुकला स्कन्द कुमार शुकला 1 नमो अमर देव प्रेमा  
 अमर देव प्रेमा



QE 0025176542

Statutory Alert:



5101



005218245

# चौहद्दी

पूरब :- चक क्रेता  
पश्चिम :- चक सोनू सिंह  
उत्तर :- चक क्रेता  
दक्षिण :- चक रानू

## प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का विवरण

1. राजेश शुक्ला उर्फ धनुषधारी पुत्र रमेश चन्द्र
  2. श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री रमेश चन्द्र
  3. कृष्ण चन्द्र उर्फ घनश्याम } पुत्रगण राघवराम
  4. महेश चन्द्र } जुमला कौम ब्राह्मण जुमला
- निवासी ग्राम पथवलिया, परगना तहसील व जिला गोण्डा।
5. श्रीमती उमा शुक्ला पत्नी अनिल कुमार शुक्ला
  6. स्कन्द कुमार शुक्ला पुत्र अनिल कुमार शुक्ला
  7. श्रीमती कमला देवी पत्नी शैलेश चन्द्र
  8. दिनेश
  9. सुरेश
  10. गिरीश
- पुत्रगण राममंगल

जुमला कौम ब्राह्मण निवासीगण ग्राम राजापुर (बैरागीपुरवा)  
परगना तहसील व जिला गोण्डा।

मो०नं०—

## द्वितीय पक्ष/क्रेता का विवरण

प्रतीक भूषण सिंह पुत्र श्री बृजभूषण शरन सिंह कौम क्षत्रिय  
निवासी 42, विश्नोहरपुर, तहसील तरबगंज, जिला गोण्डा।

मो०नं०—9415327999

राजेश शुक्ला

शान्ती देवी

कृष्ण चन्द्र

महेश चन्द्र

जुमला कौम

स्कन्द कुमार शुक्ला

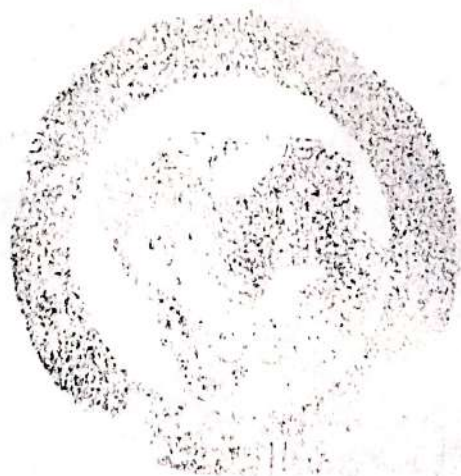
शैलेश चन्द्र पत्नी कमला देवी

दिनेश

सुरेश

गिरीश





हमकि राजेश शुक्ला उर्फ धनुषधारी पुत्र रमेश चन्द्र व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री रमेश चन्द्र व कृष्ण चन्द्र उर्फ घनश्याम व महेश चन्द्र पुत्रगण राघवराम जुमला कौम ब्राह्मण जुमला निवासी ग्राम पथवलिया, परगना तहसील व जिला गोण्डा व श्रीमती उमा शुक्ला पत्नी अनिल कुमार शुक्ला व स्कन्द कुमार शुक्ला पुत्र अनिल कुमार शुक्ला व श्रीमती कमला देवी पत्नी शैलेश चन्द्र व दिनेश व सुरेश व गिरीश पुत्रगण राममंगल जुमला कौम ब्राह्मण निवासीगण ग्राम राजापुर (बैरागी पुरवा) परगना तहसील व जिला गोण्डा के है जो कि आराजी भूमिधरी गाटा सं० 253स/0.340 हे० में हिस्सा 0.113 हे० सम्पूर्ण अंश बिक्री स्थित ग्राम राजापुर, परगना तहसील व जिला गोण्डा के हममुकिरान मालिक काबिज व भूमिधर है जो हर प्रकार के बार कर्जा से बरी व पाक साफ तथा बन्धक मुक्त है तथा इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट के बाहर है अतः हममुकिरान अपने शुद्धचित्त एवं प्रसन्न हृदय के साथ बिना किसी जोर दबाव नाजायज के उसी आराजी भूमिधरी उपरोक्त हिस्से सम्पूर्ण को बकीमत मु० 7,00,000/- (सात लाख रुपये) आधे जिसके मु० 3,50,000/- होते हैं जो शरह बाजार भाव से कम नहीं है और

राजेश शुक्ला शान्ती देवी

कृष्ण चन्द्र महेश चन्द्र

उमा शुक्ला

स्कन्द कुमार शुक्ला

निदेशक/अधीक्षक/...

अधीक्षक

गिरीश चन्द्र

Patel

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500928000311

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 285

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 49000 बाजारी मूल्य - 700000 पंजीकरण शुल्क  
- 7000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 7060

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा

श्री, राजेश शुक्ला उर्फ धनुषधारी के

क्रम में

मे उप निबंधक : डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल

जनपद : सदर गोंडा

श्री, राजेश शुक्ला उर्फ धनुषधारी

पुत्र श्री रमेश चन्द्र

व्यवसाय : अन्य

निवासी : पथवलिया परगना तहसील

व जिला गोण्डा

पर उपस्थित हुआ उक्त श्री राजेश शुक्ला उर्फ धनुषधारी द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष

समय 04/01/2025 एवं 05:41:58 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल

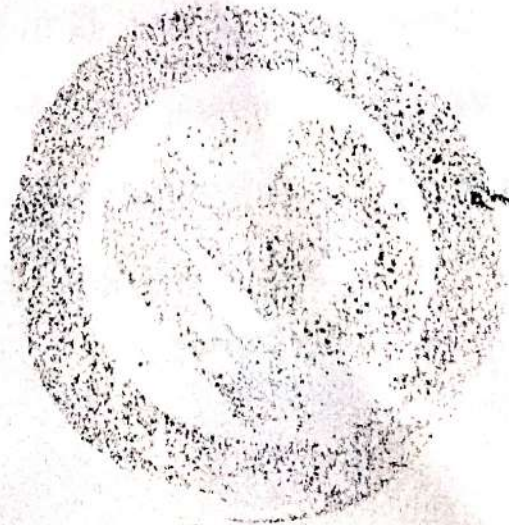
उप निबंधक : सदर

गोंडा

04/01/2025

निबंधक लिपिक

इफतेखार अली सिद्दीकी



इसी मालियत पर सरकारी स्टाम्प व ड्यूटी फीस रजिस्ट्री भी अदा किया जाता है बदस्त प्रतीक भूषण सिंह पुत्र श्री बृजभूषण शरण सिंह कौम क्षत्रिय निवासी 42, विश्नोहरपुर तहसील तरबगंज जिला गोण्डा के हाथ बेच डाला यानि कि बय कर दिया तथा कुल कीमत मु0 7,00,000/- जरिये आर0टी0जी0एस0 प्राप्त करके बयशुदा आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को कब्जा दखल प्रदान कर दिया, चाहिए कि क्रेता कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर पुस्त दर पुस्त उससे लाभ उठावें दरसूरत फतूर कब्जा व खरखशा जुमला जवाब देही मय हर्जा व खर्चा वापसी जर समन हममुकिरान के जिम्मे आयद होगी इस लेख की पाबन्दी हममुकिरान व हमारे वारिसानों पर भी वाजिब व लाजिम होगी। क्रेता व विक्रेतागण भारतीय नागरिक है तथा क्रेता व विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है। अतः यह चन्दकलमा दस्तावेज बैनामा के तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांक 04.01.2025 ई0 मजमूनकर्ता अखिलेश गुप्ता एडवोकेट कलेक्ट्रेट कचेहरी गोण्डा।

यू0पी0 7866 / 22

Akhillesh Gupta  
(Advocate)  
Collectorate Campus, Gonda  
Reg. No-U.P07866/22

शजेश शुक्ला

शान्ता देवी

कृष्णा चन्द

भट्टेश चन्द

डामा शुक्ला

रमण कुमार शुक्ला

विश्वनाथ शुक्ला

विमलेश चन्द

गिरीश चन्द

Patel

आवेदन सं०: 202500928000311

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 285

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझाने मजसुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखातुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री राजेश शुक्ला उर्फ धनुषधारी, पुत्र श्री रमेश चन्द्र

निवासी: पधवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्रीमती शान्ती देवी, पत्नी श्री रमेश चन्द्र

निवासी: पधवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

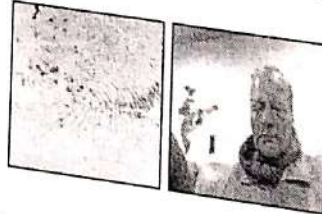


श्री कृष्ण चन्द्र उर्फ पनरयाम, पुत्र श्री राघवराम

निवासी: पधवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्री महेश चन्द्र, पुत्र श्री राघवराम

निवासी: पधवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

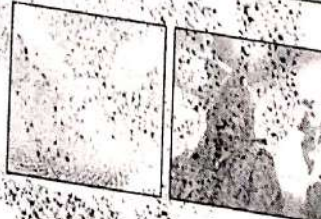


श्रीमती उमा शुक्ला, पत्नी श्री अनिल कुमार शुक्ला

निवासी: राजापुर (बैरागीपुरवा) परगना तहसील व जिला  
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6



श्री स्कन्द कुमार शुक्ला, पुत्र श्री अनिल कुमार शुक्ला

निवासी: राजापुर (बैरागीपुरवा) परगना तहसील व जिला  
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य





विक्रेता: 7

श्रीमती कमला देवी, पत्नी श्री शैलेश चन्द्र

निवासी: राजापुर (बैरागीपुरवा) परगना तहसील व जिला  
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

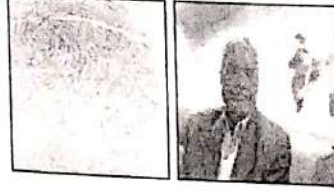


विक्रेता: 8

श्री दिनेश, पुत्र श्री राममंगल

निवासी: राजापुर (बैरागीपुरवा) परगना तहसील व जिला  
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 9

श्री सुरेश, पुत्र श्री राममंगल

निवासी: राजापुर (बैरागीपुरवा) परगना तहसील व जिला  
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 10

श्री गिरीश, पुत्र श्री राममंगल

निवासी: राजापुर (बैरागीपुरवा) परगना तहसील व जिला  
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 1

श्री प्रतीक भूषण सिंह, पुत्र श्री बृजभूषण शरन सिंह

निवासी: 42 विशोहरपुर तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री देवेन्द्र कुमार सिंह, पुत्र श्री बन्शीधर सिंह

निवासी: सिधौटी तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

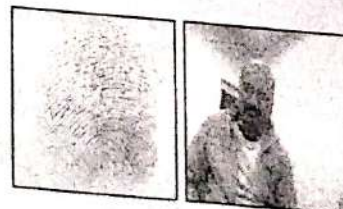


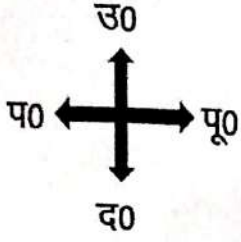
पहचानकर्ता : 2

श्री अजय कुमार सिंह, पुत्र श्री वंश बहादुर सिंह

निवासी: 1540 निकट आई०टी०आई० सिविल  
लाइन्स जिला गोण्डा

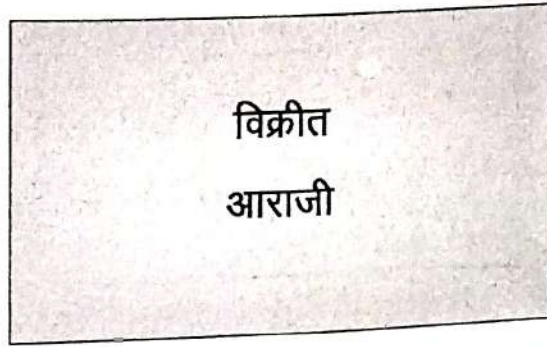
व्यवसाय: अन्य





# नक्शा-नजरी

चक क्रेता



चक सोनू सिंह

चक क्रेता

चक रानू

शम्भूराशु इला



शान्ती देवी



शुभराय



प्रहेमराय



उमाशुक्ला



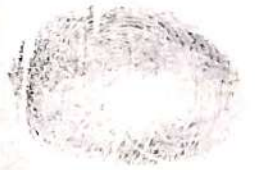
स्कन्द कुमार शुक्ल



विजयलक्ष्मी देवी



पद्मराय



अमराय



गिरिशंकर



पद्मिनी



रविस्वीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल

उप निबंधक : सदर

गोंडा

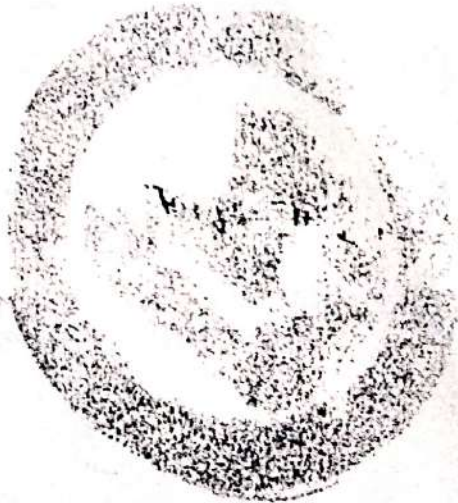
04/01/2025

इफ्तेखार अली सिद्दीकी

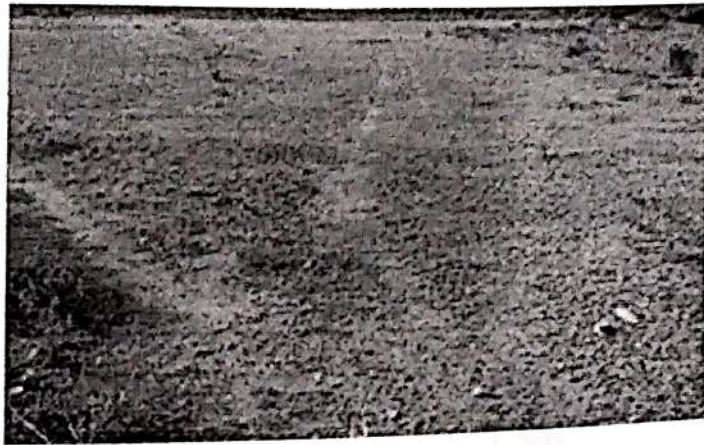
निबंधक लिपिक गोंडा

04/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निरान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी :



विक्रीत आराजी का फोटो ग्राफ



शजेशकुमार



शान्ती देवी



कृष्ण चन्द



अहेमचन्द



उमाशुक्ला



रमण्ड कुमार शुक्ल



निखिलमहादेवी



पद्मशुक्ल



दीपचन्द



गौर शिखर



Pratul



आवेदन सं०: 202500928000311

पृथी संख्या 1 जिल्द संख्या 14365 के पृष्ठ 79 से 90 तक क्रमांक  
285 पर दिनांक 04/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल

उप निबंधक : सदर

गोंडा

04/01/2025

