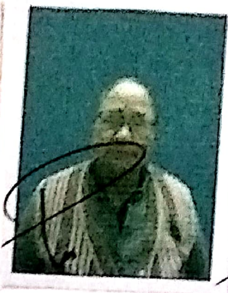
सक्रिल रेट के पृष्ठ 35 क्रमांक 518 के अनुसार

Akhilesh Gupta 17/01/2025
(Advocate)
Collectorate Campus, Gonda
Reg. No-U.P07866/22



दस्तावेज का संक्षिप्त विवरण

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर प्रति हे0
4,00,000/–	4,00,000/–	28,000/–	60 लाख

1. भूमि का प्रकार– कृषि
2. वार्ड/परगना– गोण्डा
3. ग्राम/मोहल्ला– राजापुर
4. सम्पत्ति का विवरण– गाटा सं0 253स/0.340 हे0 में हिस्सा 0.036 हे0 सम्पूर्ण व गाटा सं0 261/0.535 हे0 में से 0.016 हे0 अंश बिक्री इस प्रकार कुल रकबा 0.052 हे0 बिक्री
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.052 हे0 बिक्री
6. प्रतिफल की धनराशि– 4,00,000/–

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP53013942407166X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP53013942407166X
Certificate Issued Date	:	17-Jan-2025 06:39 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14545804/ GONDA SADAR/ UP-GND
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14545804030313698509 83X
Purchased by	:	PRATEEK BHUSHAN SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA 253SA/340 HEQ AND 261/0.535 HEQ GRAM RAJAPUR PAR TEH AND DISTT GONDA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHIVAKANT AND SMT GAYATRI SHUKLA
Second Party	:	PRATEEK BHUSHAN SINGH
Stamp Duty Paid By	:	PRATEEK BHUSHAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,000 (Twenty Eight Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹28,000 ₹28,000 ₹28,000

₹28,000

IN-UP53013942407166X

Please write or type below this line

शिवाकान्त

Gayatrishukla

Prateek

QE 0025176612

Statutory Alert:

SHCIL

Scanned with OKEN Scanner

चौहद्दी

पूरब	:-	गाटा सं0 261 का अंश
पश्चिम	:-	चक क्रेता
उत्तर	:-	चक क्रेता
दक्षिण	:-	चक रानू

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का विवरण

1. शिवाकान्त पुत्र स्व0 श्री रामगोपाल
2. श्रीमती गायत्री शुक्ला पत्नी स्व0 कृष्ण कान्त शुक्ला जुमला कौम ब्राह्मण निवासीगण ग्राम राजापुर पोस्ट पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा।

मो0नं0–

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विवरण

प्रतीक भूषण सिंह पुत्र श्री बृजभूषण शरन सिंह कौम क्षत्रिय निवासी 42, विश्नोहरपुर, तहसील तरबगंज, जिला गोण्डा।

मो0नं0–9415327999

शिवाकान्त Gayatrishukla PratikM

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

हमकि **शिवाकान्त पुत्र स्व0 श्री रामगोपाल व श्रीमती गायत्री शुक्ला पत्नी स्व0 कृष्ण कान्त शुक्ला जुमला कौम ब्राह्मण निवासीगण ग्राम राजापुर पोस्ट पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा** के है जो कि आराजी भूमिधरी **गाटा सं0 253स/0.340 हे0 में हिस्सा 0.036 हे0 सम्पूर्ण अंश मुकिर शिवाकान्त व श्रीमती गायत्री शुक्ला बिक्री कर रहे है व गाटा 261/0.535 हे0 में अपने हिस्से में से 0.016 हे0 श्रीमती गायत्री शुक्ला बिक्री कर रही है इस प्रकार कुल रकबा 0.052 हे0 की बिक्री हो रही है स्थित ग्राम राजापुर, परगना तहसील व जिला गोण्डा** के हममुकिरान मालिक काबिज व भूमिधर है जो हर प्रकार के बार कर्जा से बरी व पाक साफ तथा बन्धक मुक्त है तथा इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट के बाहर है अतः हममुकिरान अपने शुद्वचित्त एवं प्रसन्न ह्रदय के साथ बिना किसी जोर दबाव नाजायज के उसी आराजी भूमिधरी उपरोक्त को बकीमत मु0 4,00,000/– (चार लाख रूपये) आधे जिसके मु0 2,00,000/– होते हैं जो शरह बाजार भाव से कम नहीं है और इसी मालियत पर सरकारी स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री भी अदा किया जाता है बदस्त **प्रतीक भूषण सिंह पुत्र श्री बृजभूषण शरन सिंह कौम क्षत्रिय निवासी 42, विश्नोहरपुर तहसील तरबगंज जिला गोण्डा** के हाथ बेच डाला यानी कि बय कर

शिवाकान्त   Gayatri Shukla   Pratu11L

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

दिया तथा कुल कीमत मु0 4,00,000/- में से मु0 2,00,000/- खाते में प्राप्त करके व मु0 2,00,000/- नकद प्राप्त करके बयशुदा आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को कब्जा दखल प्रदान कर दिया, चाहिए कि क्रेता कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर पुश्त दर पुश्त उससे लाभ उठावें दरसूरत फतूर कब्जा व खरखशा जुमला जवाब देही मय हर्जा व खर्चा वापसी जर समन हममुकिरान के जिम्मे आयद होगी इस लेख की पाबन्दी हममुकिरान व हमारे वारिसानों पर भी वाजिब व लाजिम होगी। क्रेता व विक्रेतागण भारतीय नागरिक है तथा क्रेता व विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है। अतः यह चन्दकलमा दस्तावेज बैनामा के तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। **आज दिनांक 17.01.2025 ई0 मजमूनकर्ता अखिलेश गुप्ता एडवोकेट कलेक्ट्रेट कचेहरी गोण्डा। यू0पी0 7866/22**

Akhilesh Gupta
(Advocate)
Collectorate Campus,Gonda
Reg. No-U.P07866/22

शिवाकान्त

GyanShukla

Pratibha

Scanned with OKEN Scanner

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

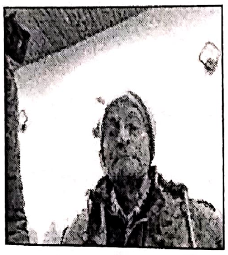
आवेदन सं०: 202500928001365

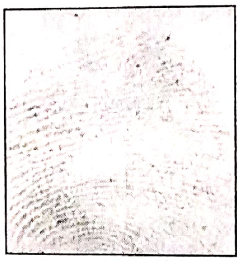
विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1111 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 400000 स्टाम्प शुल्क- 28000 बाजारी मूल्य - 400000 पंजीकरण शुल्क - 4000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4060

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, शिवाकान्त के क्रम में
मै उप निबंधक : डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल
जनपद : सदर गोंडा





श्री, शिवाकान्त
पुत्र श्री स्व० रामगोपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी : राजापुर पोस्ट पथवलिया
परगना तहसील व जिला गोण्डा

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री शिवाकान्त द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 18/01/2025 एवं 11:14:46 AM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल
उप निबंधक :सदर
गोंडा

18/01/2025

निबंधक लिपिक

Scanned with OKEN Scanner

1 <u>गवाह</u>

देवेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री बंशीधर सिंह

निवासी ग्राम सिधौटी तहसील

तरबगंज जिला गोण्डा।

मो0नं0—9415120300

2 <u>गवाह</u>

आशीष सिंह

पुत्र श्री प्रमोद कुमार

निवासी रानी पुरवा जानकी नगर,

जिला गोण्डा।

मो0नं0—

आवेदन सं०: 202500928001365

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1111 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शिवाकान्त, पुत्र श्री स्व० रामगोपाल

निवासी: राजापुर पोस्ट पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती गायत्री शुक्ला, पत्नी श्री स्व० कृष्ण कान्त शुक्ला

निवासी: राजापुर पोस्ट पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री प्रतीक भूषण सिंह, पुत्र श्री बृजभूषण शरन सिंह

निवासी: 42 विश्नोहरपुर तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देवेन्द्र कुमार सिंह, पुत्र श्री वंशीधर सिंह

निवासी: मिश्रौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

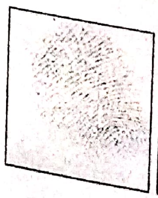
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री प्रमोद कुमार

निवासी: रानी पुरवा जानकी नगर जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

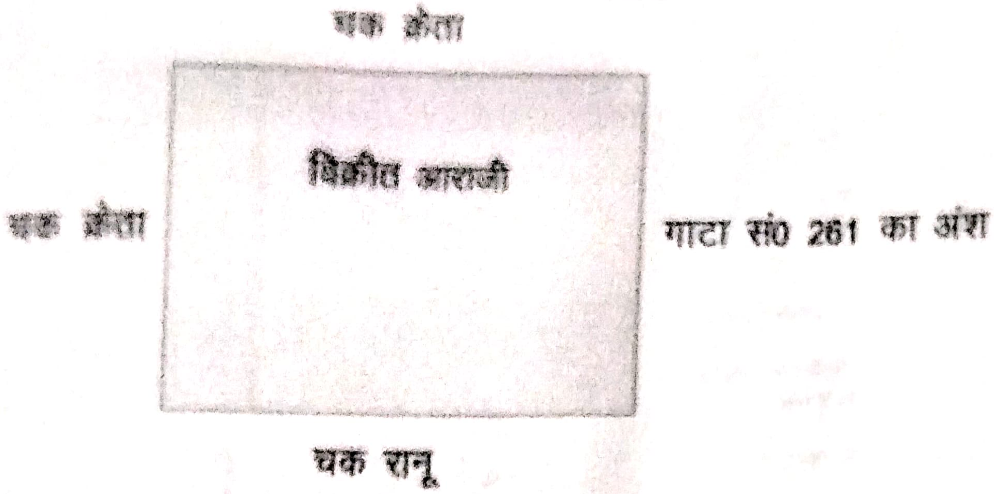
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल

उप निबंधक : सदर

नक्शा-नजरी



Gayatri Shukla

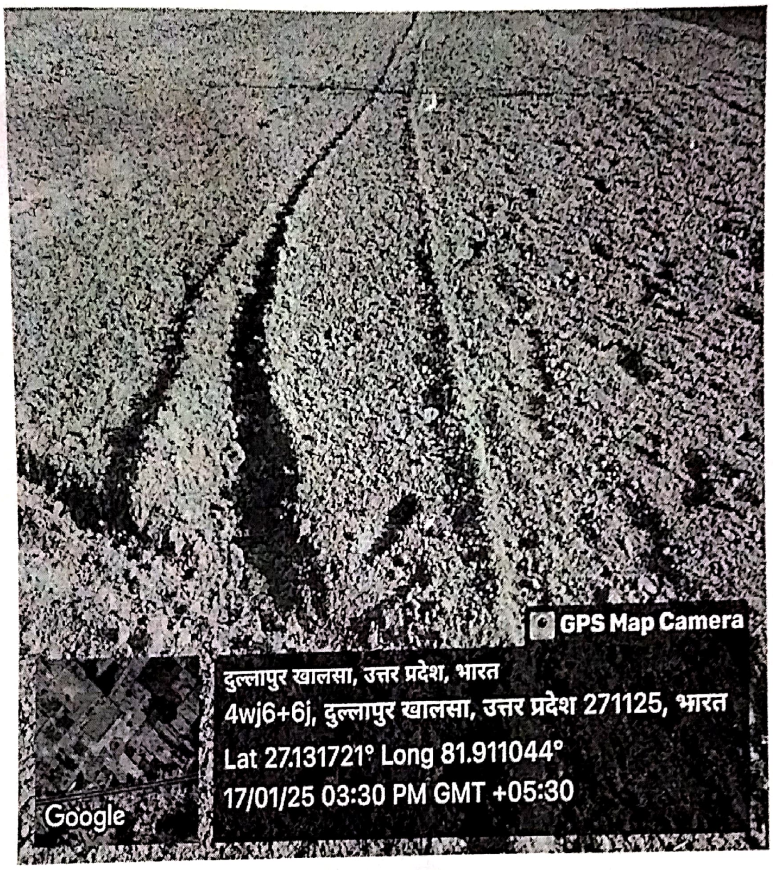
Scanned with OKEN Scanner

गोंडा
18/01/2025

...
निबंधक लिपिक गोंडा
18/01/2025

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत आराजी का फोटो ग्राफ



शिवाकान्त

Utkarsh Shukla

Pratee[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500928001365

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14383 के पृष्ठ 319 से 330 तक क्रमांक 1111 पर दिनांक 18/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]
उप निबंधक : सदर
गोंडा
18/01/2025