

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698119



राज कुमार श्रीवास्तव
एडवोकेट उर्फ राजू भल्ला
मो 9415176581

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर (प्रति हेक्टेयर)
7,00,000 /-	13,53,000 /-	95,000 /-	28,00,000 /-
1. भूमि का प्रकार	- कृषि		
2. वार्ड/परगना	- गोण्डा		
3. ग्राम/मोहल्ला	- मथुरा चौबे परगना, तहसील व जिला गोण्डा		

कुंवावावा मि. अ. सोनादेवी मि. अ. नीलमदेवी मि. अ. रामतीर्थ मि. अ. रामकुलदी



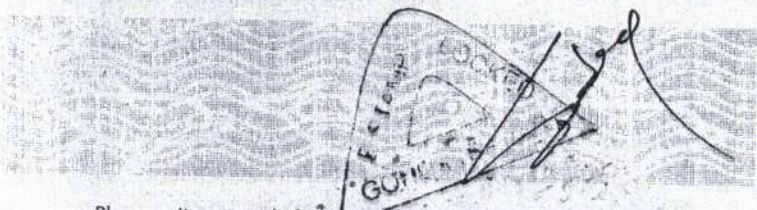


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

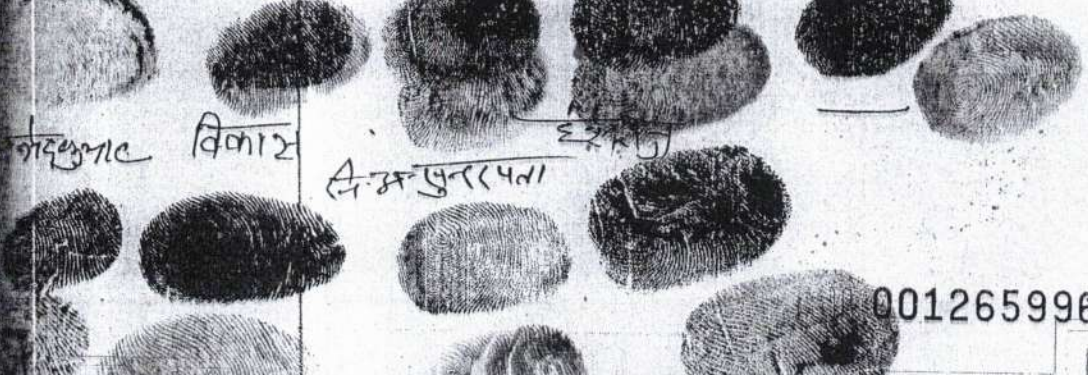
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP09092012445227S
Certificate Issued Date	: 23-Sep-2020 01:07-PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14190504/ GONDA SADAR/ UP-GND
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1419050412060376839689S
Purchased by	: HANSH RAJ
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO. 51,67,68,82MIN,ETC ME Sampurna Ansh 0.483HECT. BIKRI MOUZA MATHURA CHAUBEY GONDA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KUNWAR BAHADUR AND NEELAM DEVI ETC
Second Party	: HANSH RAJ
Stamp Duty Paid By	: HANSH RAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 95,000 (Ninety Five Thousand only)



Please write or type below this line

श्री. अ. लक्ष्मी देवी श्री. अ. नीलम देवी श्री. अ. राम गोपाल श्री. अ. रामकुलारी



0012659960

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stamptax.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as displayed on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698111

- सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या-51/0.1210 हे0, 87/0.0450 हे0, 68/0.0810 हे0 तीन किता रकबा 0.2470 हे0 सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या-82मि0/0.0850 हे0 में हिस्सा 0.0660 हे0 सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या-47/0.2790 हे0 में हिस्सा 0.1010 हे0 सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या-50/0.0770 हे0 में हिस्सा 0.0510 हे0 व गाटा संख्या-58/0.0360 हे0 में हिस्सा 0.0180 हे0 सम्पूर्ण अंश इस प्रकार जुमला रकबा 0.4830 हे0 सम्पूर्ण अंश की विक्री।
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.4830 हे0 (सम्पूर्ण अंश)
5. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
6. प्रतिफल की धनराशि :- 7,00,000/- रूपये

- चौहद्दी :-
- पूरब - खेत प्रेमनाथ
 - पश्चिम - खेत ईश्वर सारन आदि
 - उत्तर - खेत राम सन्तोष आदि
 - दक्षिण - खेत देवता आदि

सि.प्र. सोनादेवी वि.प्र. नीलमदेवी सि.प्र. राम गीरध सि.प्र. राम बुलती



3
भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698112

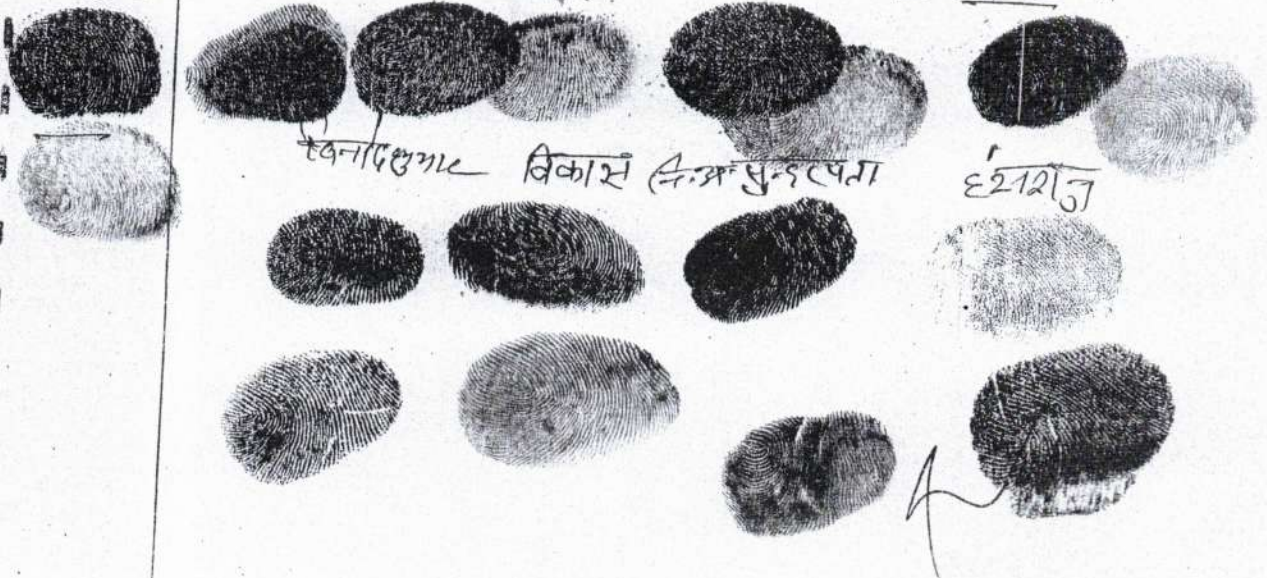
प्रथम पक्ष की संख्या-08 (विक्रेतागण का विवरण)

1- कुँवर बहादुर पुत्र गुरुबचन निवासी ग्राम विशम्भरपुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा, 2- श्रीमती सोना देवी पत्नी राम सहाय 3- श्रीमती नीलम देवी पत्नी रामदयाल निवासीगण ग्राम सिसउर अन्दूपुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा, 4- रामतीर्थ पुत्र छोटेला ल निवासी ग्राम कांदूपुरवा, मौजा मथुरा चौबे, परगना, तहसील व जिला गोण्डा, 5-श्रीमती रामदुलारी पुत्री श्रीमती कमला पत्नी बाबूलाल निवासिनी-ग्राम हारीपुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा, 6-सम-उम्भर, 7- विनोद कुमार पुत्रगण शिवराम निवासीगण ग्राम मथुरा चौबे, वारिदहाल ग्राम राजापुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा, 8-विकास पुत्र नन्दलाल, 9-श्रीमती सुन्दरपता पत्नी नन्दलाल निवासीगण ग्राम मथुरा चौबे, वारिदहाल ग्राम राजापुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा। आधारकार्ड की प्रतियां संलग्न है। मो0नं0-

द्वितीय पक्ष की संख्या-एक (क्रेता का विवरण)

हंसराज पुत्र भिखारी निवासी ग्राम नैपालपुरवा, मौजा खिराभा, पोस्ट भगहर बुलन्द, परगना, तहसील व जिला गोण्डा। आई0डी0 आधारकार्ड मो0नं0-

कुँवर बहादुर नि.क्र. सोगेदेवी नि.क्र. नीलम देवी नि.क्र. रामतीर्थ नि.क्र. रामदुलारी



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698113

विक्रय पत्र

हमकि कुँवर बहादुर पुत्र गुरुबचन निवासी ग्राम विशम्भरपुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा मुकिर नं०-1 गाटा संख्या-51/0.1210 हे०, 67/0.0450 हे०, 68/0.0810 हे० में सम्पूर्ण अंश 0.2470 हे० है श्रीमती सोना देवी पत्नी राम सहाय व श्रीमती नीलम देवी पत्नी रामदयाल निवासीगण ग्राम सिसउर अन्दूपुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा मुकिर नं०-2 व 3 गाटा संख्या-82मि०/0.0850 हे० में सम्पूर्ण अंश 0.0570 हे० है रामतीरथ पुत्र छोटेलाल निवासी ग्राम कांदूपुरवा, मौजा मथुरा चौबे, परगना, तहसील व जिला गोण्डा मुकिर नं०-4 गाटा संख्या-82मि०/0.0850 हे० में सम्पूर्ण अंश 0.0090 हे० है श्रीमती रामदुलारी पुत्री

कुँवर बहादुर

श्रीमती सोना देवी

श्रीमती नीलम देवी

श्रीमती रामतीरथ

श्रीमती रामदुलारी

सिना देवी

विकास

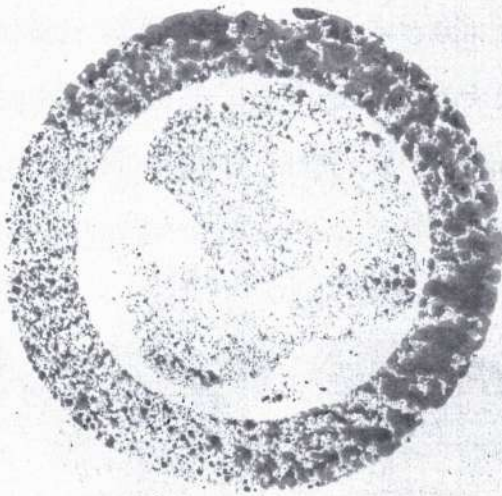
श्रीमती सुन्दरपरा

३२१२७



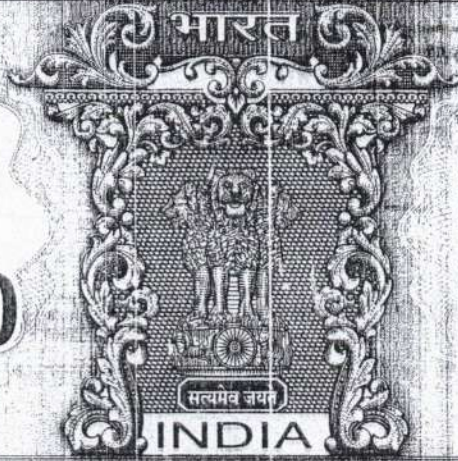
दिनांक 22/12/62 1365
स्थापक बनाने का प्रयोजन
कम्पनी का पूरा नाम व पता 10/13/62
स्थापक पत्तिका 10

(Signature)
शिवभगवाज स्टाम्प विक्रेता
रूप निबन्धक कार्यालय 'रिसर गोप.श'
लाइसेन्स नं० 8/2 लाइसेन्स वैधता 31/12/62



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698134

श्रीमती कमला पत्नी बाबूलाल निवासिनी ग्राम हारीपुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा मुकियर नं०-5, गाटा संख्या-47/0.2790 हे० में सम्पूर्ण अंश 0.1010 हे० है, सम-उम्मस व विनोद कुमार पुत्रमरण शिवराम निवासीगण ग्राम मथुरा चौबे, वारिदहाल ग्राम राजापुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा मुकियर नम्बर-४-ब 7 गाटा संख्या-50/0.0770 हे० में सम्पूर्ण अंश मुकियरान ^{0.0260} 0.0510 हे० विकास पुत्र नन्दलाल, श्रीमती सुन्दरपता पत्नी नन्दलाल निवासीगण ग्राम मथुरा चौबे, वारिदहाल ग्राम राजापुर, परगना, तहसील व जिला गोण्डा मुकियर नं०-8 व 9 गाटा संख्या-58/0.0360 हे० में सम्पूर्ण अंश मुकियरान 0.0180 हे० है। इस प्रकार जुमला बयशुदा रकबा ^{0.4580} 0.4830 हे० होता है, जो मौजा मथुरा चौबे, परगना, तहसील व जिला गोण्डा जो अर्द्धनगरीय भाग में है तथा पाक साफ है जिसके मुकियरान मालिक, काबिज

कुं. ब. ६८४
श्री. प्र. सो. १०१
श्री. प्र. नी. ल. देवी
श्री. प्र. रा. म. दी. थ.
श्री. प्र. रा. म. दे. ल. री.
श्री. प्र. दे. ल. री.
विकास
श्री. प्र. सु. म. प. ता.
श्री. प्र. दे. ल. री.

आवेदन सं०: 202000928014147

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10131

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 95000 बाजारी मूल्य - 1363000 पंजीकरण शुल्क - 13530 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 13590

दिनांक 24/9/20
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
कता का पूरा नाम व पता
स्टाम्प तनराशि



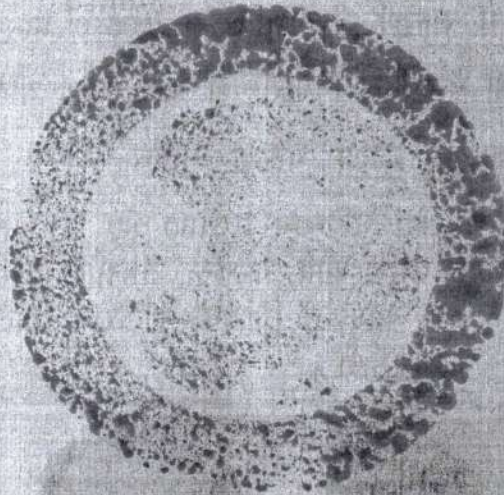
श्री कुंवर बहादुर,
पुत्र श्री गुरुबचन
व्यवसाय: कृषि
निवासी: बिशम्भरपुर गोण्डा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/09/2020 एवं 03:36:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

शिवधनराज
उप निबंधक कार्यालय
बाइरोस नं० रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुधा यादव
उप निबंधक सदर
गोंडा
24/09/2020

सौरभ कुमार सिंह
निबंधक लिपिक



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रूपये

रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698135

व भूमिधर दर्ज अभिलेख हैं जिसे मुत्तकिल करने का अधिकार मुकिरान को प्राप्त है अतः अपने-अपने शुद्ध एवं प्रसन्न चित्त हृदय के साथ बगैर जब्र व दबाव नाजायज के बिल एवज मु०-7,00,000/- (सात लाख रूपये) मालियती मु०-13,53,000/- रूपये बदस्त हंसराज पुत्र भिखारी निवासी ग्राम नैपालपुरवा, मौजा खिराभा, पोस्ट भगहर बुलन्द, परगना, तहसील व जिला गोण्डा के हाथ बेच डाला यानी बय कर दिया और कुल जरसमन नकद कब्बल तहरीर यह दस्तावेज बैनामा किशतों में प्राप्त कर चुके हैं। अब जिम्मा खरीदार कुछ भी देय नहीं रहा। तारीख इमरोजा से खरीदार को उपरोक्त बयशुदा रकबा 0.4580 हे० सम्पूर्ण अंश पर मालिक, काबिज, दखील करा दिया चाहिए कि वह उस पर मालिक, काबिज व दखील रहकर सदैव नसलन बाद नसलन उससे लाभ उठावें दरसूरत फतूर कब्जा जुमला जबाबदेही मय हर्जा व खर्चा वापसी जरसमन जिम्मे मुकिरान आयद होगी। यदि चौहददी में कोई तबदीली पायी जावें तो मौके की चौहददी मान्य होगी। इस लेख की पाबन्दी हम मुकिरान पर तथा हमारे वारिसान पर व कायम मुकामान पर भी वाजिब व लाजिम होगी अतः यह दस्तावेज बैनामा

हंसराज पुत्र भिखारी

सि.अ. सोनोदेवी सि.अ. नीलकंठी सि.अ. रामतीर्थ सि.अ. रामकुलारी

विमलकुमार विकास सि.अ. सुन्दरपति ईशराज

श्री विकास , पुत्र श्री नन्दलाल

निवासी: मथुरा चौबे गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 8



श्रीमती सुन्दरपता , पत्नी श्री नन्दलाल

निवासी: मथुरा चौबे गोण्डा

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

दिनांक 22/9/20 150
स्टाम्प छाप करने का प्रयोजन
क्रेता का पूरा नाम व पता

श्री हंसराज , पुत्र श्री भिखरी

निवासी: खिराभा गोण्डा

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

राजभागीकरण स्टाम्प जिला
उप निबंधक कार्यालय परिपत्र
लाइसेंस नं 9 : 2 लाइसेंस देवता

181

श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री बंशीधर सिंह

निवासी: सिघौटी तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राजकुमार श्रीवास्तव एह

निवासी: कंचेहरी गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चल अंगुष्ठ नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुधा यादव
उप निबंधक सदर
गोंडा
सरिभ कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698136

कामिल के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के हैं एवं भारतीय नागरिक हैं। आज दिनांक 23.09.2020 ई०। मजमूनकर्ता राजकुमार श्रीवास्तव एडवोकेट गोण्डा। नोट पर 2 के सतर 5 में वपर्स 5 के सतर 5 में 0-0510 काट कर उसके सतर 0-0260 लिखा गया है वपर्स 5 के सतर 9 में वपर्स 6 के सतर 8 में वपर्स 8 के सतर 0-4830 काट कर उसके सतर 0-4580 लिखा गया है वपर्स 3 के सतर 5 में 6 सतर उगार काटा है वपर्स 5 के सतर 3 में सतर उगार काटा है व सतर 4 में 6 काटा है विक्रेता राजकुमार श्रीवास्तव एडवोकेट गोण्डा।



गवाह नं० 1 :-
देवेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री बंशीधर सिंह
निवासी ग्राम सिधौटी, तहसील तरबगंज,
जिला गोण्डा।



गवाह नं० 2 :-
राजकुमार श्रीवास्तव एडवोकेट
गोण्डा।

Handwritten signatures and fingerprints. Signatures include: *देवेन्द्र कुमार सिंह*, *कि. प्र. सोनादेवी*, *कि. प्र. रामतीर्थ*, *कि. प्र. रामकुलारी*, *कि. प्र. सुनार*. There are several circular fingerprints scattered below the signatures.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10131

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

दिनांक

स्थाप कय करने का प्रयोजन

क्रिया का पूरा नाम व पता

स्टाम्प धनराशि

श्री कुंवर बहादुर, पुत्र श्री गुरुबहादन

निवासी: विशम्भरपुर गोण्डा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्रीमती सोना देवी, पत्नी श्री रामसहाय

निवासी: सिसऊर अन्दपुर गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री नीलम देवी, पुत्र श्री रामदयाल

निवासी: सिसऊर अन्दपुर गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री रामतीरथ, पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी: कांदपुरवा मथुरा चौबे गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्रीमती रामदुलारी, पुत्री श्री कमला देवी पत्नी बाबू लाल

निवासी: हारीपुर गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री शिवराम

निवासी: मथुरा चौबे गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 7



शिवभगवान स्टांप विक्रेता

एप निबन्धक कायदाय, सिसऊर गोण्डा

दिनांक 04/12/2020 को दर्ज किया गया है

121

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AE 698137

पू
दो

नक्शा नजरी विक्रीत आराजी
खेत राम सन्तोष आदि

खेत ईश्वर सरन आदि

0.458 हे
0.4830 हे0 सम्पूर्ण
अंश की विक्री।

खेत प्रेमनाथ

खेत देवता आदि

सुंदा कुंदावत

सि.प्र. सोनादेवी

सि.प्र. नीलादेवी

सि.प्र. रामतीरथ

सि.प्र. रामकुलशी

सि.प्र. सुन्दरपता

सि.प्र. सुन्दरपता

सि.प्र. सुन्दरपता

सि.प्र. सुन्दरपता

Handwritten signature

आवेदन सं०: 202000928014147

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11685 के पृष्ठ 395 से 412 तक क्रमांक
10131 पर दिनांक 24/09/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

दिनांक 22/9/20 नं० 1369
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन SHS
क्रयता का पूरा नाम व पता SHS
स्टाम्प वनराशि 10

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

सुधा खादेव

उप निबंधक : सद

शिवभगवान स्टाम्प लिमिटेड
24/09/2020
उप निबंधक कार्यालय, गोरखपुर
लाइसेंस नं० 81.2

अथा प्रति प्रमाणित

उप निबंधक गोण्ड
सदर

15/2/28

