



(Sale Deed)/विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर (प्रति हेक्टेयर)
40,00,000 /-	64,26,000 /-	4,50,000 /-	60,00,000 /-

- भूमि का प्रकार :- कृषि
- वार्ड / परगना :- गोण्डा।
- ग्राम / मोहल्ला :- राजापुर, परगना, तहसील व जिला-गोण्डा।
- सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या-224स/0.016, 225/0.109, 236स/0.105, 243/0.073, 246/0.040, 247/0.121, 248स/0.036, 249स/0.040, 250/0.057, 251/0.065, 252स/0.045, 253स/0.166, 253स/0.202, 253स/0.259, 253स/0.405, 253स/0.575, 253स/0.081, 253स/0.301, 253/3/0.162, 253स/0.109, 203/0.567हे0 कुल 21 किता रकबा 3.534हे0 में से हिस्सा मुकिर सम्पूर्ण अंश यानि रकबा 1.0710हे0 की विक्री
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1.0710हे0 (सम्पूर्ण अंश)
- मापन की इकाई :- हेक्टेयर
- प्रतिफल की धनराशि :- 40,00,000 /-रूपये

विशाल सिंह





INDIA NON JUDICIAL



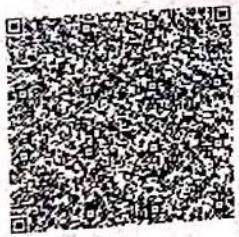
IN-UP92505552586472X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP92505552586472X
 Certificate Issued Date : 11-Feb-2025 12:17 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14287904/ GONDA SADAR/ UP-GND
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1428790481991559083125X
 Purchased by : A IFS D PVT LTD DIRECTOR NIRBHAY PRATAP SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO. 253S , 248S , 203 AND OTHERS GRAM RAJAPUR PAR TAH AND DISTT GONDA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VISHAL SINGH SON OF HARISHANKAR SINGH
 Second Party : A IFS D PVT LTD DIRECTOR NIRBHAY PRATAP SINGH
 Stamp Duty Paid By : A IFS D PVT LTD DIRECTOR NIRBHAY PRATAP SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,50,000
 (Four Lakh Fifty Thousand only)



please write or type below this line

विशाल सिंह



Handwritten signature

130676

Vertical text on the right edge: IN-UP92505552586472X

चौहद्दी

पूरब	-	आराजी सुशील सिंह
पश्चिम	-	आराजी हंसराज
उत्तर	-	आराजी प्रतीक भूषण सिंह
दक्षिण	-	आराजी निर्भय प्रताप सिंह

प्रथम पक्ष की संख्या-1 (विक्रेता का विवरण)

विशाल सिंह पुत्र श्री हरिशंकर सिंह कौम क्षत्रिय निवासी-होटल गोनाद सिविल, परगना, तहसील व जिला-गोण्डा।

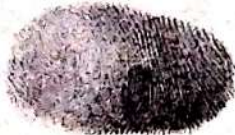
मो0नं0-9415705696, आधारकार्ड सं0-2106 9574 5506

द्वितीय पक्ष की संख्या-1 (क्रेता का विवरण)

आर्चा इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डेबलपर्स प्राइवेट लिमिटेड पता-753ए/, फर्स्ट फ्लोर निकट रघुकुल विद्यापीठ खदराशाह मजार गोण्डा (उ0प्र0) 271001 डायरेक्टर निर्भय प्रताप सिंह पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह पता ग्राम-बहादुरपुर, परगना-डिक्सर, तहसील-तरबगंज, जनपद-गोण्डा।

मो0नं0-9984099000, आधारकार्ड सं0-3669 0360 1985

विशाल सिंह



विक्रय पत्र

मनकि विशाल सिंह पुत्र श्री हरिशंकर सिंह कौम क्षत्रिय निवासी—होटल गोनार्द सिविल, परगना, तहसील व जिला—गोण्डा का हूँ जो कि आराजी भूमिधरी गाटा संख्या—224स/0.016, 225/0.109, 236स/0.105, 243/0.073, 246/0.040, 247/0.121, 248स/0.036, 249स/0.040, 250/0.057, 251/0.065, 252स/0.045, 253स/0.166, 253स/0.202, 253स/0.259, 253स/0.405, 253स/0.575, 253स/0.081, 253स/0.301, 253/3/0.162, 253स/0.109, 203/0.567हे0 कुल 21 किता रकबा 3.534हे0 में से हिस्सा मुक़िर सम्पूर्ण अंश यानि रकबा 1.0710हे0 की विक्री की जा रही है जो स्थित ग्राम—राजापुर, परगना—ग्वारिच, तहसील—करनैलगंज, जनपद—गोण्डा में है जो इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट के अन्दर स्थित है तथा हर प्रकार के कर्जा व बार से पाक साफ तथा बरी है जिसका मुक़िर मालिक, काबिज व भूमिधर दर्ज अभिलेख है जिसे मुन्तकिल करने का अधिकार मुझ मुक़िर को प्राप्त है। अतः अपने शुद्ध चित्त एवं प्रसन्न हृदय के साथ बगैर जबर व दबाव नांजायज के आराजी उपरोक्त में अपना हिस्सा सम्पूर्ण अंश रकबा 1.0710हे0 हे0 को मय जुमला इश्तेहाक आदि के साथ बगैर कोई वस्तु या अंश छोड़े बिल एवज मु0— 40,00,000/—रूपये जिसका आधा मु0—20,00,000/— रूपये होता है, परन्तु स्टाम्प ड्यूटी एवं निबन्धन शुल्क मु0—64,26,000/—रूपये पर अदा किया जा रहा है, जो निर्धारित सर्किल रेट व शरह बाजार भाव से कम नहीं है बदस्त/ क्रेता आर्चा इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डेबलपर्स प्राइवेट लिमिटेड पता—753ए/, फर्स्ट फ्लोर निकट रघुकुल विद्यापीठ खदराशाह मजार गोण्डा (उ0प्र0) 271001 डायरेक्टर निर्भय प्रताप सिंह पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह पता ग्राम—बहादुरपुर, परगना— डिकिसर, तहसील—तरबगंज, जनपद— गोण्डा के हाथ बेच डाला, और कुल रूपया मु0—40,00,000/—जरिए आर0टी0जी0एस0 प्राप्त कर चुका हूँ। इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मु0—40,00,000/—रूपयें प्राप्त करके बयशुदा आराजी को अपने कब्जा व दखल से निकालकर के खरीददार मजकूर को उस पर काबिज व दखील करा दिया अब आज की तारीख से बयशुदा आराजी से मुझ मुक़िर का कोई वास्ता व सरोकार बाकी नहीं रह गया है खरीदारिया मजकूर को चाहिए कि बयशुदा आराजी पर मेरे समान काबिज व दखील होकर सदैव नसलन बाद नस्ल उससे लाभ उठाये तथा

विशाल सिंह

gk

आवेदन सं: 202500928003586

विक्रय पत्र

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 2901

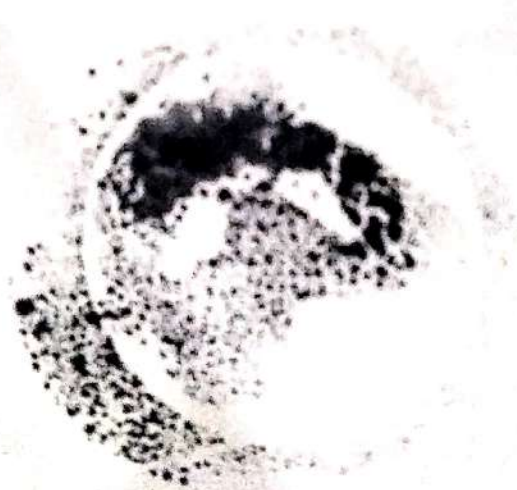
दिनांक: 2025

प्रतिफल - 4000000 स्टाम्प शुल्क - 450000 बाजारी मूल्य - 6426000 पंजीकरण शुल्क - 642600 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 खर्च - 641

श्री विशाल सिंह,
पुत्र श्री हरिशंकर सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: होटल गोनाई सिविल परगना लहरौल व जिला मोन्डा



ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/02/2025 एवं 04:24:10 PM बजे
निवेदन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

डॉ. मोहन कुमार शर्मा
उप निबंधक (अवर)
मोन्डा
13/02/2025

निबंधक सिविल
13/02/2025

कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर जिम्मेदार सरकारी अदायगी लगान आदि के पाबंद होवे, इस लेख की पाबंदी मुझ मुकियर व मेरे वारिसान तथा कायम मुकामान पर भी वाजिब व लाजिम होगी। उपरोक्त आराजी का कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं हुआ है। उभयपक्षकार भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है अतः यह चंदकलमा बतौर दस्तावेज बैनामा के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। आज दिनांक-12.02.2025 मजमूनकर्ता पाटेश्वरी दत्त पाण्डेय, एडवोकेट गोण्डा। रजि0नं0- 5466/1995 पाटेश्वरी
दत्त पाटेश्वरी एडवोकेट

(Handwritten signature)

विशाल सिंह



गवाह नं0-1

Harid

हरीलाल मौर्या पुत्र रामवीरन मौर्या
 निवासी ग्राम-पथार,
 परगना-डिकिसर, तहसील-तरबगंज, गोण्डा।

मो0नं0-7800699000

आधारकार्ड सं0-7337 6953 7989



पाटेश्वरी दत्त पाण्डेय
 गवाह नं0-2

पाटेश्वरी दत्त पाण्डेय, एडवोकेट
 पुत्र श्री गिरजादत्त पाण्डेय
 निवासी-999/2, सिविल
 लाइन गायत्रीपुरम्, शहर गोण्डा।

मो0नं0-9415705696

आधारकार्ड सं0-9620 9267 7192

(Handwritten signature)

आवेदन सं०: 202500928003586

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2901

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विशाल सिंह, पुत्र श्री हरिशंकर सिंह

निवासी: होटल गोनाद सिविल परगना तहसील व जिला
गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आर्चा इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डेबलपर्स प्रइवेट लिमिटेड
के द्वारा निर्भय प्रताप सिंह, पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: बहादुर परगना डिक्सर तहसील तरबगंज
जनपद गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन कार किया जायकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री हरीलाल मौर्या, पुत्र श्री रामवीरन मौर्या

निवासी: पथार परगना डिक्सर तहसील तरबगंज
जनपद गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री पाटेश्वरी दत्त पाण्डेय एडवोकेट, पुत्र श्री गिरजादत्त
पाण्डेय

निवासी: 999/2 सिविल लाइन गायत्री पुरम शहर गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

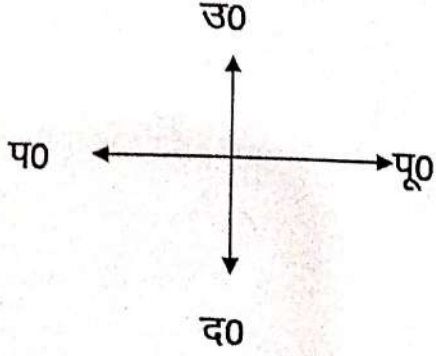
डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल

उप निबंधक : सदर

गोंडा

13/02/2025

6



नक्शा नजरी विक्रीत आराजी

आराजी प्रतीक भूषण सिंह

आराजी हंसराज

गाटा संख्या-224स/0.016,
225/0.109हे०, 253स/0.575हे०. आदि
में से हिस्सा मुक्तिर 1.071हे० सम्पूर्ण
अंश का विक्रय
स्थित ग्राम-राजापुर,
परगना-ग्वारिच, तहसील-करनैलगंज,
जिला-गोण्डा।

आराजी सुशील सिंह

आराजी निर्भय प्रताप सिंह

विशाल सिंह



निबंधक लिपिक गोंडा
13/02/2025



7

फोटो विक्रीत प्लाट स्थित ग्राम-राजापुर, परगना,
तहसील व जिला-गोण्डा।




अनिल कुमार

अस

आवेदन सं०: 202500928003586

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14430 के पृष्ठ 337 से 348 तक
क्रमांक 2901 पर दिनांक 13/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


डॉ नरेन्द्र कुमार जैसल
उप निबंधक : सदर
गोंडा
13/02/2025

