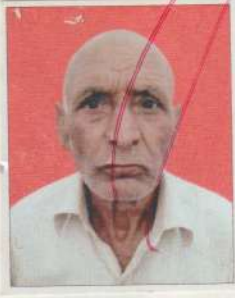


4943

1



6096 / 84/3/2

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर
4,00,000 / -	4,76,000 / -	33,320 / -	28,00,000 / - हे०

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
2. गाटा सं० - 54 / 0.170 हे० सम्पूर्ण हिस्सा बिक्री
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.170 हे० सम्पूर्ण हिस्सा बिक्री
4. वाकै मौजा :- मथुरा चौबे परगना तहसील जिला गोण्डा

Seal  
H

देवराज राय सन्तोष उमेश कुमार नि० अ० पु० ए० देवी



Signature



सत्यमेव जयते

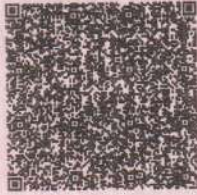
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature...  
ACC Name SHYAM KUMAR VERMA  
ACC Code UP14263604  
ACC Address GONDA  
Mobile. 9455301849  
Tehsil & District, Gonda Sadar

Certificate No.	: IN-UP48271611755471T
Certificate Issued Date	: 16-Mar-2021 01:08 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14263604/ GONDA SADAR/ UP-GND
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1426360483887310426722T
Purchased by	: NIRBHAY PRATAP SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA No. 54/0.170 Hec. Sampurna MAUJA MATHURA CHAUBEY GONDA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DEV NARAYAN AND OTHERS
Second Party	: NIRBHAY PRATAP SINGH
Stamp Duty Paid By	: NIRBHAY PRATAP SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 33,320 (Thirty Three Thousand Three Hundred And Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

Seal H

देव नारायण

सन्तोष

उमेश कुमार

श्री ३० प्रवेशकुमार

श्री ३० पुष्पादेवी

श्री ३०

OT 0001689562

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## 5. चौहददी:-

पूरब

चक निर्भय प्रताप सिंह

पश्चिम

चक निर्भय प्रताप सिंह

उत्तर

चक सुमित

दक्षिण

चक हंसराज

विक्रेता:- देव नरायन व सन्तोष कुमार पुत्रगण श्याम बिहारी व उमेश कुमार पुत्र बुद्धिसागर व श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी बुद्धिसागर खुद व वली व संरक्षक अपने ना० पुत्र प्रवेश कुमार पुत्र बुद्धिसागर माता स्वयं जुमला कौम ब्राहमण जुमला निवासीगण पथवलिया परगना तहसील जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड मो० नं० 7379798733

क्रेता:- निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड मो० 9415120300

देव नरायन सन्तोष



उमेश कुमार श्री बुद्धिसागर देवी



अक्षर



आवेदन सं०: 202100928006096

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4943

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 400000 स्टाम्प शुल्क- 33320 बाजारी मूल्य - 476000 पंजीकरण शुल्क - 4760 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4820

श्री देव नरायन ,  
पुत्र श्री श्याम बिहारी  
व्यवसाय : अन्न  
निवासी: पथवलिया गोण्डा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/03/2021 एवं 12:57:24 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुध्यादल  
उप निबंधक : सदर  
गोंडा  
18/03/2021

अब्दुल लतीफ सिद्दीकी  
निबंधक लिपिक

हमकि देव नरायन व सन्तोष कुमार पुत्रगण श्याम बिहारी व उमेश कुमार पुत्र बुद्धिसागर व श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी बुद्धिसागर खुद व वली व संरक्षक अपने ना० पुत्र प्रवेश कुमार पुत्र बुद्धिसागर माता स्वयं जुमला कौम ब्राहमण जुमला निवासीगण पथवलिया परगना तहसील जिला गोण्डा के है जो कि आराजी रकबा मवाजी भूमिधरी गाटा सं० 54/0.170हे० सम्पूर्ण हिस्सा बिक्री जो मौजा मथुरा चौबे परगना तहसील जिला गोण्डा में वाके है जो हर प्रकार के बार कर्जा आदि से बरी व पाक साफ तथा अन्दर इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट है के मालिक काबिज व भूमिधर है जिसके विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुकिरान को प्राप्त है चूँकि मुझ मुकिरान को वास्ते खर्च खानपान परवरिश खानदान हेतु रूपये की आवश्यकता है अतः अपने शुद्धचित्त व प्रसन्न हृदय के साथ बिला किसी जबर व दबाव के उसी आराजी उपरोक्त 0.170हे० सम्पूर्ण को मय जुमला इश्तेहकाक मालिकाना हक भूमिधरी आदि साथ उसके बिला छोड़े किसी वस्तु या चीज के बकीमत मु० 4,00,000/- (चार लाख रूपये) के आधे जिसके मु० 2,00,000/-रु० होते है परन्तु स्टाम्प व रजिस्ट्री फीस मु० 4,76,000/- पर अदा

देव नरायन

सन्तोष

उमेश कुमार पुष्पा देवी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओम प्रकाश मिश्रा, पुत्र श्री त्रिवेणी प्रसाद मिश्रा

निवासी: ग्राम लक्ष्मनपुर जाट गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राकेश पाण्डेय, पुत्र श्री रामपाल पाण्डे

निवासी: ग्राम हारीपुर गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

सुधा चन्द्र  
उप निबंधक सदर  
गोंडा

अब्दुल लतीफ मिददीकी  
निबंधक लिपिक

किया जाता है बदस्त निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह निवासी बहादुर पुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा के हाथ बय कर दिया यानी बेंच डाला कुल कीमत कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा वसूल प्राप्त कर लिया है इस प्रकार वसूल पाकर बयशुदा आराजी उपरोक्त सम्पूर्ण से अपना कब्जा व दखल हटाकर खरीदार उपरोक्त के हक में कर दिया चाहिए कि खरीदार उपरोक्त कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर अदायी सरकारी लगान के पाबन्द रहे दर सूरत फतूर कब्जा खरखशा जुमला जवाबदेही मय हर्जा खर्चा वापसी जरसमन जिम्मे मुकिरान पर आयद होगी इस लेख की पाबन्दी मुकिरान तथा वारिसान मुकिरान पर भी वाजिब व लाजिम होगी क्रेता व विक्रेता दोनो पक्षकार भारतीय नागरिक है तथा दोनो पक्षकार अनुसूचित जाति के नहीं है बयशुदा आराजी उपरोक्त का कोई भी इकरारनामा या बैनामा इस बैनामा से पूर्व नहीं हुआ है। अतः यह दस्तावेज बैनामा कामिल के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। नोट पर्ट 2 ई स्टाम्प पर निशानी अंगूठा प्रवेश कुमार कटा है

देवना १५५१

स.सो.प

अमेश कुमार निवासी पुष्पा देवी



आवेदन सं०: 202100928006096

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4943

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री देव नारायन, पुत्र श्री श्याम बिहारी

निवासी: पथवलिया गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री संतोष कुमार, पुत्र श्री श्याम बिहारी

निवासी: पथवलिया गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री उमेश कुमार, पुत्र श्री बुद्धिसागर

निवासी: ग्राम पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्रीमती पुष्पा देवी, पत्नी श्री बुद्धिसागर

निवासी: ग्राम पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 5



श्रीमती प्रवेश कुमार के द्वारा पुष्पा देवी, पत्नी श्री बुद्धिसागर

निवासी: ग्राम पथवलिया परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री निर्भय प्रताप सिंह, देवेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: ग्राम धनौली तहसील तरबगंज गोण्डा

व्यवसाय: अन्य



आज दिनांक 16 मार्च सन् 2021 ई० मजमूनकर्ता  
राजेश कुमार व०न० गोण्डा।

गवाह नं०-1

ओम प्रकाश मिश्रा  
पुत्र त्रिवेनी प्रसाद मिश्रा  
नि० लक्ष्मनपुर जाट  
जिला गोण्डा



गवाह नं०-2

राकेश पाण्डेय  
पुत्र रामपाल पाण्डे  
नि० हारीपुर  
जिला गोण्डा



*Om Prakash Mishra*  
9369054845

*राकेश पाण्डेय*

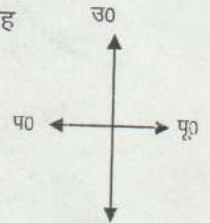
## नक्शा नजरी

चक सुमित

चक निर्भय प्रताप सिंह

विक्रीत आराजी  
0.170 हे० सम्पूर्ण  
बिक्री

चक निर्भय प्रताप सिंह

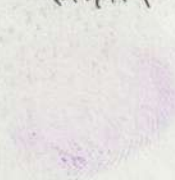


चक हंसराज

*देवतरायन*

*सन्तोष*

*उमेश कुमार शिखरुप्यादेवी*



आवेदन सं०: 202109023005096

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12093 के पृष्ठ 135 से 148 तक क्रमांक  
4943 पर दिनांक 18/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुधा यादव

उप निबंधक : सदर

गोंडा

18/03/2021

N.H.B

क्र० सं० 1593

सं० फ० - 10-6-24