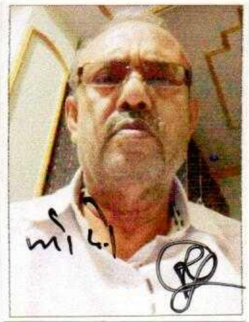
14175



| बैनामा | मालियत | स्टाम्प | दर |
|---|---|---|---|
| 15,00,000/– | 19,68,000/– | 1,37,760/– | 60,00,000/–हे0 |

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
2. गाटा सं0 – 253स/0.409हे0
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.328हे0 सम्पूर्ण बिक्री
4. वाकै मौजा :– राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा

Gopal Krishan Jaiswal - Ravi Prakash Jaiswal

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP59000269032760V

Signature:
ACC Name: Yogendra Prasad
ACC Code - UP 14700104
ACC Address Gonda
Mob.:.91180[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-UP59000269032760V** |
| Certificate Issued Date | : | 31-Oct-2023 12:56 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14700104/ GONDA SADAR/ UP-GND |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14700104136069043555592V |
| Purchased by | : | NIRBHAY PRATAP SINGH |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | GATA NO 253S MAUJA RAJAPUR P.T. DISTT GONDA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | GOPAL KRISHNA AND RAVI PRAKASH |
| Second Party | : | NIRBHAY PRATAP SINGH |
| Stamp Duty Paid By | : | NIRBHAY PRATAP SINGH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,37,760<br>(One Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred And Sixty only) |

सत्यमेव जयते

₹1,37,760

IN-UP59000269032760V

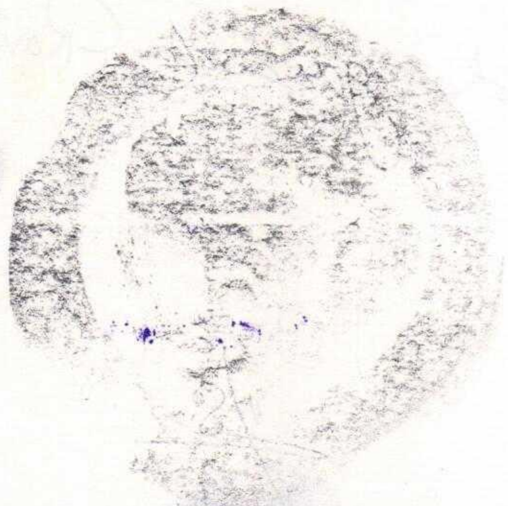
Please write or type below this line

Gopal Krishan Jaiswal    Ravi Prakash Jaiswal

RD 0018216059

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



5. चौहद्दीः—

| | |
|---|---|
| पूरब | चक क्रेता |
| पश्चिम | चक क्रेता |
| उत्तर | चक प्रतीक भूषण आदि |
| दक्षिण | चक देव नरायन आदि |

विक्रेताः— गोपाल कृष्ण व रवि प्रकाश पुत्रगण देवी प्रसाद जुमला कौम कलवार निवासीगण 367/365 रानी बाजार बड़गॉव परगना तहसील जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड

क्रेताः— निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह कौम क्षत्रिय निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड

Gopal Krishan Jaiswal  Ravi Prakash Jaiswal

आवेदन स०: 202300928020874

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 14175 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 137760 बाजारी मूल्य - 1968000 पंजीकरण शुल्क - 19680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 19740

श्री गोपाल कुष्ण ,
पुत्र श्री देवी प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 367/365 रानी बाजार बड़गांव शहर जिला गोण्डा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/10/2023 एवं 03:29:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रताप वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :सदर
गोंडा
31/10/2023

चन्द्र प्रताप वर्मा
निबंधक लिपिक
31/10/2023

हमकि गोपाल कृष्ण व रवि प्रकाश पुत्रगण देवी प्रसाद जुमला कौम कलवार निवासीगण 367/365 रानी बाजार बड़गॉव परगना तहसील जिला गोण्डा के हूँ जो कि आराजी गाटा नम्बर 253स/0.409हे0 में हिस्सा मुकिरान 0.328हे0 सम्पूर्ण बिक्री जो मौजा राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा में वाके है जो हर प्रकार के बार कर्जा आदि से बरी व पाक साफ तथा अन्दर इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट है के मालिक काबिज व भूमिधर है जिसके विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुकिरान को प्राप्त है अतः अपने शुद्धचित्त व प्रसन्न हृदय के साथ बिला किसी जब्र व दबाव के उसी हिस्सा आराजी उपरोक्त 0.328हे0 सम्पूर्ण को मय जुमला इश्तेहकाक मालिकाना हक भूमिधरी आदि साथ उसके बिला छोड़े किसी वस्तु या चीज के बकीमत मु0 15,00,000/- के आधे जिसके मु0 7,50,000/-रू0 होते है परन्तु स्टाम्प व रजिस्ट्री फीस मु0 19,68,000/- पर अदा किया जाता है बदस्त निर्भय प्रताप सिंह पुत्र देवेन्द्र प्रताप सिंह कौम क्षत्रिय निवासी बहादुरपुर धनौली तहसील तरबगंज जिला गोण्डा के हाथ बय कर दिया यानी बेंच डाला कुल कीमत

Gopal Krishan Jaiswal Ravi Prakash Jaiswal

चन्द्र प्रताप वर्मा
निबंधक लिपिक गोंडा
31/10/2023

जरिये आर0 टी0 जी0 एस0 द्वारा प्राप्त कर चुके है इस प्रकार वसूल पाकर बयशुदा आराजी उपरोक्त सम्पूर्ण से अपना कब्जा व दखल हटाकर खरीदार उपरोक्त के हक में कर दिया चाहिए कि खरीदार उपरोक्त कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज कराकर अदायी सरकारी लगान के पाबन्द रहे दर सूरत फतूर कब्जा खरखशा जुमला जवाबदेही मय हर्जा खर्चा वापसी जरसमन जिम्मे मुकिरान पर आयद होगी इस लेख की पाबन्दी मुकिरान तथा वारिसान मुकिरान पर भी वाजिब व लाजिम होगी क्रेता व विक्रेता दोनो पक्षकार भारतीय नागरिक है तथा दोनो पक्षकार अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के नहीं है बयशुदा आराजी उपरोक्त का कोई भी इकरारनामा या बैनामा इस बैनामा से पूर्व नहीं हुआ है। अतः यह दस्तावेज बैनामा कामिल के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

आवेदन सं०: **202300928020874**

बही स०: 1      रजिस्ट्रेशन स०: 14175      वर्ष: 2023

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री गोपाल कृष्ण, पुत्र श्री देवी प्रसाद

निवासी: 367/365 रानी बाजार बड़गांव शहर जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

**विक्रेता: 2**

श्री रवि प्रकाश, पुत्र श्री देवी प्रसाद

निवासी: 367/365 रानी बाजार बड़गांव शहर जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री निर्भय प्रताप सिंह, पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: बहादुर पुर धनौली तह० तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

**ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री प्रमोद कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री नन्द किशोर पाण्डेय

निवासी: हारीपुर पर० तह० जिला गोण्डा

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री राजेश कुमार व०न० गोण्डा , –

निवासी: रजिस्ट्री आफिस गोण्डा

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रताप वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
गोंडा
31/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

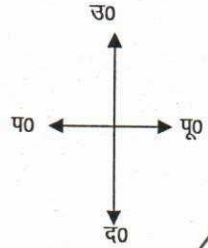
आज दिनांक 31 अक्टूबर सन् 2023 ई0 मजमूनकर्ता राजेश कुमार व0न0 गोण्डा।

| गवाह नं0–1 | गवाह नं0–2 |
| --- | --- |
| प्रमोद कुमार पाण्डेय | राजेश कुमार |
| पुत्र नन्द किशोर पाण्डेय | वसीका नबीस |
| नि0 हारीपुर | रजिस्ट्री ऑफिस |
| जिला गोण्डा | गोण्डा सदर |

# नक्शा नजरी

चक प्रतीक भूषण आदि

चक क्रेता | विक्रीत आराजी 0.328हे0 सम्पूर्ण बिक्री | चक क्रेता




चक देव नरायन आदि

आवेदन सं०: **202300928020874**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13672 के पृष्ठ 51 से 66 तक क्रमांक 14175 पर दिनाँक

31/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रताप वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
गोंडा
31/10/2023