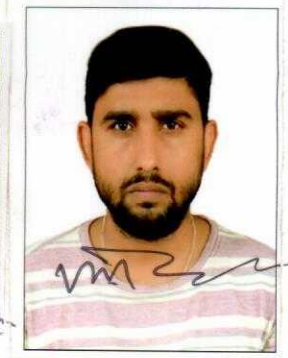
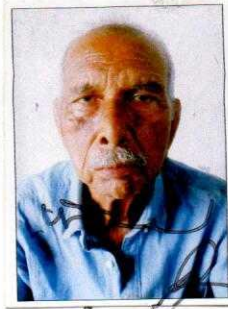


4179

1



राज कुमार श्रीवास्तव
डवोकैट उर्फ राजू भल्ला
मो 9415176581

बैनामा	मालियत	स्टाम्प	दर
20,40,000/-	20,40,000/-	1,44,000/-	60,00,000/-प्रति हे०

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
2. गाटा नम्बर:- 261/0.535हे० में 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश रकबा 0.178हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा सं० 253स/0.340हे० में 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश 0.11333हे० सम्पूर्ण जुमला 0.29133हे० सम्पूर्ण अंश चन्द्रधर शुक्ल व गंगाधर शुक्ल बय कर रहे है व उसी गाटा के रकबा 0.535हे० में से रकबा 0.02965हे० व उसी गाटा के रकबा 0.340हे० में से 0.01885हे० जुमला रकबा 0.0485हे० सम्पूर्ण अंश रमाकान्त बय कर रहे है इस प्रकार जुमला रकबा 0.33983हे० सम्पूर्ण अंश बय कर रहे है!
3. स्थित ग्राम -राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा।

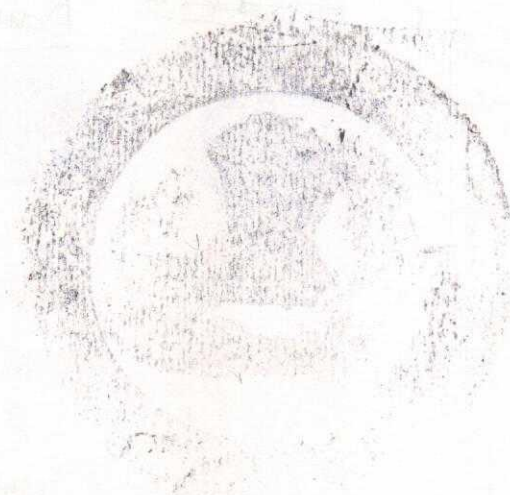
Ramakant





INDIA JUDICIAL

SHCIL



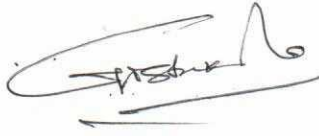

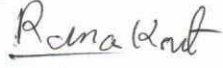





003123204

चौहद्दी:-


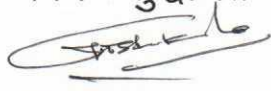

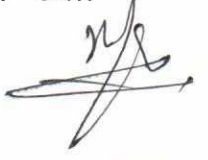
पूरब	खेत विशाल सिंह
पश्चिम	खेत विशाल सिंह
उत्तर	खेत निर्भय प्रताप सिंह (क्रेता)
दक्षिण	खेत निर्भय प्रताप सिंह (क्रेता)

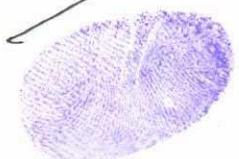



4. विक्रेता:- 1- चन्द्रधर शुक्ल 2-गंगाधर शुक्ल पुत्रगण रामशंकर 3- रमाकान्त पुत्र रामगोपाल जमला कौम ब्राहमण निवासीगण राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड
5. क्रेता:- निर्भय प्रताप सिंह पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह कौम क्षत्रिय निवासी ग्राम बहादुरपुर (धनौली) तहसील तरबगंज जिला गोण्डा आई डी आधार कार्ड मॉ0 नं0



मनकि 1- चन्द्रधर शुक्ल 2-गंगाधर शुक्ल पुत्रगण
 रामशंकर 3- रमाकान्त पुत्र रामगोपाल जमला कौम
 ब्राहमण निवासीगण राजापुर परगना तहसील जिला गोण्डा
 के है जो आराजी गाटा नं० 261/0.535हे० में 1/3
 भाग सम्पूर्ण अंश रकबा 0.178हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा
 सं० 253स/0.340हे० में 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश
 0.11333हे० सम्पूर्ण जुमला 0.29133हे० सम्पूर्ण अंश
 चन्द्रधर शुक्ल व गंगाधर शुक्ल बय कर रहे है व उसी
 गाटा के रकबा 0.535हे० में से रकबा 0.02965हे० व
 उसी गाटा के रकबा 0.340हे० में से 0.01885हे० जुमला
 रकबा 0.0485हे० सम्पूर्ण अंश रमाकान्त बय कर रहे है
 इस प्रकार जुमला रकबा 0.33983हे० सम्पूर्ण अंश बय
 कर रहे है। जो अर्धनगरीय भाग में है वाकै मौजा राजापुर
 परगना तहसील जिला गोण्डा के मालिक काबिज भूमिधर
 है जो हर प्रकार के बार कर्जा आदि से बरी एवं पाक
 साफ है जिसको बिक्रय करने का अधिकार मुकिरान को
 प्राप्त है अतः अपने शुद्धचित्त व प्रसन्न हृदय से उसी

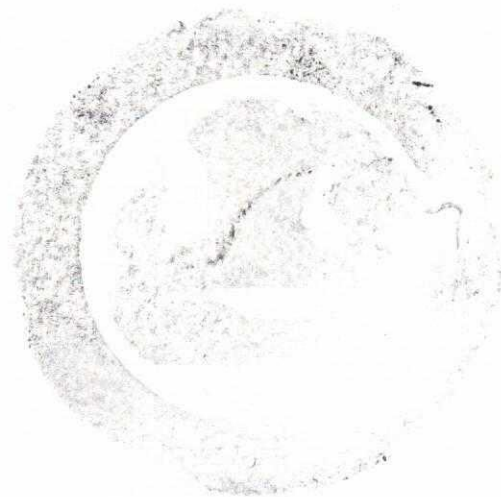





आवेदन सं०: 202300928006141



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13330 के पृष्ठ 113 से 128 तक क्रमांक 4179 पर दिनांक 15/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

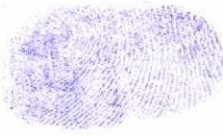
राहुल सिंह,
उप निबंधक : सदर
गोंडा
15/04/2023





रकबा उपरोक्त को बिला किसी जबर व दबाव नाजायज के बिल एवज् मु० 20,40,000 /- (बीस लाख चालीस हजार रूपया) मालयति मु० 20,40,000 /- बदस्त निर्भय प्रताप सिंह पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह कौम क्षत्रिय निवासी ग्राम बहादुरपुर (धनौली) तहसील तरबगंज जिला गोण्डा के हाथ बय कर दिया कुल जरसमन आर०टी०जी०एस० यू० टी० आर०नं० HDFCR52023040696807000 दिनांकित 06.04.2023

Ramakant


आवेदन सं: 202300928006141

विक्रय पत्र

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 4179

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2040000 स्टाम्प शुल्क- 144000 बाजारी मूल्य - 2040000 पंजीकरण शुल्क - 20400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20460

श्री चन्द्रधर शुक्ल,
पुत्र श्री रामशंकर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: राजापुर परगना तहसील व जिला गोण्डा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/04/2023 एवं 12:51:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह .
उप निबंधक :सदर







गोंडा

15/04/2023

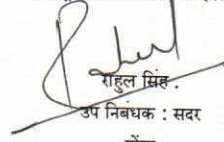
प्रभाकर मिश्रा,
निबंधक लिपिक
15/04/2023



द्वारा प्राप्त कर लिया है अब जिम्मा खरीदार कुछ भी देय नहीं रहा है तारीख इमरोजा से खरीदार को उक्त जुमला बयशुदा रकबा 0.33983हे0सम्पूर्ण अंश पर मालिक काबिज दखील करा दिया चाहिये कि वह उस पर मालिक काबिज दखील रहकर सदैव नसलन बाद नसलन उससे लाभ उठावें दरसूरत फतूर कब्जा जुमला जवाब देही मय हर्जा खर्चा वापसी जरसमन जिम्मे मुझ मुकिरान आयद होगी इस लेख की पाबन्दी मुझ मुकिरान तथा वारिसान मुकिरान पर वाजिब व लाजिम होगी अतः यह दस्तावेज बैनामा कामिल के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है एवं भारतीय नागरिक है। वाजेह हो कि कुल जरसमन मु0 20,40,000/- विक्रेता गंगाधर शुक्ल के खाता में आर0टी0जी0एस0 क्रेता ने कर दिया है जिसमें विक्रेता चन्द्रधर शुक्ल व रमाकान्त आपस में अपने - अपने हिस्सानुसार प्राप्त कर तकसीम कर लिया है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राहुल सिंह

उप निबंधक : सदर

गोंडा

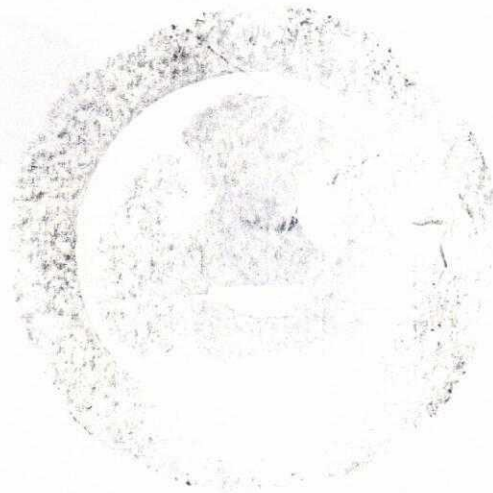
15/04/2023

प्रभाकर मिश्रा .

निबंधक लिपिक गोंडा

15/04/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी : प्रतिफल की धनराशि जरिए विलेखानुसार प्राप्त करना स्वीकार किया



आज दिनांक : 06.04.2023 मजमूनकर्ता राजकुमार
श्रीवास्तव एडवोकेट गोण्डा। रजि० सं० 04029 / 1996



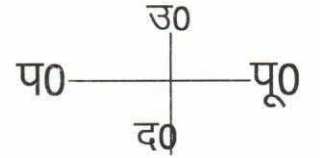
गवाह नं०-1
संदीप शुक्ला
पुत्र श्री कृष्ण मोहन शुक्ला
नि० ग्राम हारीपुर
जिला गोण्डा



गवाह नं०-2
राजकुमार श्रीवास्तव
एडवोकेट गोण्डा

नक्शा नजरी

खेत निर्भय प्रताप सिंह (क्रेता)



खेत विशाल सिंह

विक्रीत रकबा
0.33983हे० सम्पूर्ण
अंश बिक्री

खेत विशाल सिंह

खेत निर्भय प्रताप सिंह (क्रेता)

Handwritten signatures and purple ink fingerprints of the parties involved in the transaction.

आवेदन सं०: 202300928006141

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4179

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चन्द्रधर शुक्ल, पुत्र श्री रामशंकर

निवासी: राजापुर परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

श्री गंगाधर शुक्ल, पुत्र श्री रामशंकर

निवासी: राजापुर परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 3

श्री रमाकान्त, पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: राजापुर परगना तहसील व जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्री निर्भय प्रताप सिंह, पुत्र श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: बहादुरपुर (धनौली) तहसील तरबगंज जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप शुक्ला, पुत्र श्री कृष्ण मोहन शुक्ला

निवासी: हारीपुर जिला गोण्डा

व्यवसाय: कृषि

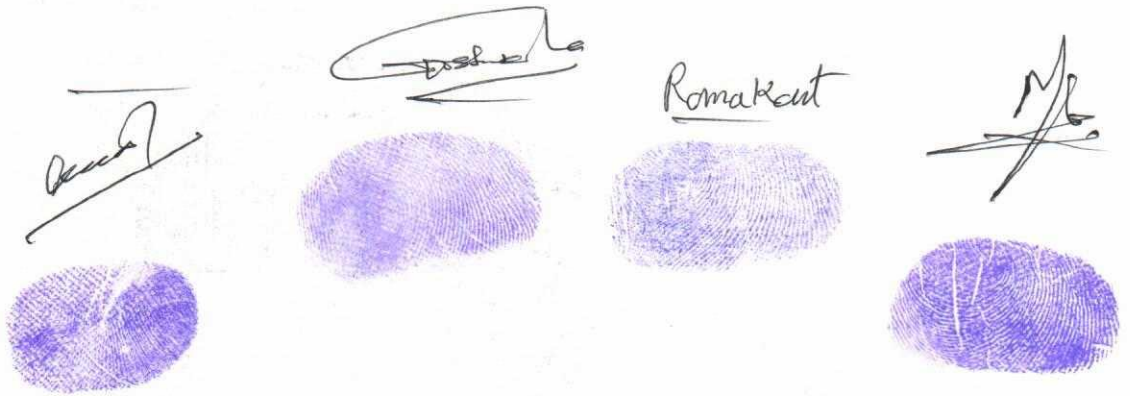


पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार श्रीवास्तव एडवोकेट, पुत्र श्री -



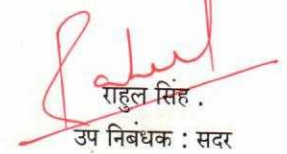
विक्रीत आराजी का फोटो ग्राफ



आवेदन सं०: 202300928006141

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13330 के पृष्ठ 113 से 128 तक क्रमांक 4179 पर दिनांक 15/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल सिंह .

उप निबंधक : सदर

गोंडा

15/04/2023

