



1757

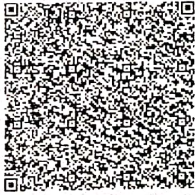
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



16/70

Certificate No. : IN-UP91588830543422W  
 Certificate Issued Date : 26-Jun-2024 12:51 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400479568914602667W  
 Purchased by : MAA DHOLAGARH CONSTRUCTIONS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : RUKMANI VIHAR VRINDAVAN DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SUMASA POWER AND INFRASTRUCTURE PVT LTD  
 Second Party : MAA DHOLAGARH CONSTRUCTIONS  
 Stamp Duty Paid By : MAA DHOLAGARH CONSTRUCTIONS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 84,00,000  
 (Eighty Four Lakh only)



Please write or type below this line



For SUMASA Power and Infrastructure Pvt. Ltd.

*Suresh Kumar*

Director

*Shyam Singh*



QIE 0003724234





{2}

॥ श्रीहरिः ॥

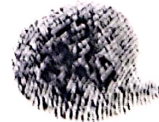
1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा प्लाट जमीन स्थित रुकमणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : प्लाट जमीन नं०-जी०एच०-०४
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 4272.74 वर्गमीटर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 6 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है दोतरफ मार्ग
6. प्रतिफल की धनराशि : 12,00,00,000/-रु.,
7. सरकारी मालियत 12,00,00,000/-रु.,
8. देय स्टाम्प - 84,00,000/-रु.
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -20000/-रुपया प्रति वर्ग मीटर है, किन्तु दोतरफ मार्ग होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त जो रेट लिस्ट में पेज नं०-12 क्रमांक 220 कोड नं०-0281 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा।

For SUMASA Power and Infrastructure Pvt. Ltd.



Director

Shyam Singh



प्रथम पक्ष विक्रेता

मै० सुमासा पॉवर एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा श्री सुरेश कुमार कक्कड पुत्र श्री दरघाई दास निवासी-मकान नं०-12 तृतीय तल, मन्दाकिनी एनआरआई कांम्प्लैक्स, जीके-4 अलकनन्दा दक्षिणी दिल्ली दिल्ली मो०-9811600961 PAN-AAMCS8799K

द्वितीय पक्ष क्रेता

माँ धौलागढ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर श्याम सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा मो०-9760031311 PAN-BLGPS6796B

जो कि प्लॉट जमीन नं०-जी०एच०-०४ पैमायशी पूरब-३७.५५ मीटर पश्चिम-६२.९० मीटर उत्तर-८३.७५ मीटर दक्षिण-८९.६५ मीटर क्षेत्रफल ४२७२.७४ वर्गमीटर, जिसकी सीमा यह है:-

पूरब- ३० मीटर चौड़ा मास्टर प्लान रोड

पश्चिम- १२ मीटर चौड़ा रोड

उत्तर- प्लॉट नं०-जीएच-०५

दक्षिण- प्लॉट नं०-जीएच-०३

स्थित रुकमणी विहार आवासीय योजना वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा, जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की है उक्त प्लॉट जमीन को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक १२.०६.२०२४ जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० १ जिल्द १३०४० पृष्ठ ८३-९८ क्रमांक १६५९५ पर हुयी है, मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा से क्रय किया, जिस पर प्रथम पक्ष का ही वास्तविक मालिकाना कब्जा है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त प्लॉट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट जमीन की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है और उक्त प्लॉट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक या किसी व्यक्ति विशेष के पास बंधक नहीं है, न किसी डिग्री आदि में नीलाम या कुर्क है और न किसी जमानत या देनदारी में दर्ज है और न ही उक्त भूमि शै-देवत्र सम्पत्ति है और उक्त प्लॉट जमीन की बाबत प्रथमपक्ष ने कोई इकरारनामा किसी के साथ तय नहीं किया है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त प्लॉट के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके यानि उक्त प्लॉट हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। अतः प्रथमपक्ष ने उक्त प्लॉट जमीन को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष अच्छी कीमत देकर उक्त कुल प्लॉट जमीन को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर

For SUMASA Power and Infrastructure Pvt. Ltd.

*Sure Kumar*

Director

*Shyam Singh*



लाभ है और प्रथम पक्ष कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 19.05.2024 में सर्वसम्मति से प्रस्ताव पारित कर उक्त प्लॉट को विक्रय किया जाना तय किया और उक्त कार्य व कार्यवाही के निष्पादन हेतु सुरेश कुमार कक्कड़ को अधिकृत किया गया जिसके अनुसार आज उक्त सुरेश कुमार कक्कड़ यह प्रलेख द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर रहे हैं।

चुनांचि उक्त प्लॉट जमीन जिसे संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दिखाया गया है को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त जमीन की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त हकूक व अधिकारों सहित बखुशी व राजी अपने बटेवज 12,00,00,000/-रु. (बारह करोड रूपया) में बदस्त माँ धौलागढ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर श्याम सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी जमीन पर प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी जमीन के आज से पूरे मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और अपना नामान्तरण प्रथमपक्ष के स्थान सरकारी कागजात आदि में दर्ज करावे और उक्त जमीन पर निर्माण करें, स्वयं प्रयोग में लावें, विक्रय करें, दान करें और जिस प्रकार चाहें प्रयोग करे और जो चाहे सो करे। अब बेची गयी जमीन में प्रथम पक्ष व उसके पदाधिकारियों व स्थानान्नों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी जमीन की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय ब्याज के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके पदाधिकारियों व स्थानान्नों को कुछ उज्र न होगा। विक्रय प्लॉट जमीन पर बैनामा की तारीख तक विकास प्राधिकरण व अन्य सरकारी विभागों आदि के द्वारा आयद समस्त देय आदि के भुगतान की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा बैनामा के बाद क्रेता की होगी। बेची गयी जमीन विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है, उक्त प्लॉट पर कोई तामीरात किसी भी प्रकार की नहीं है। बिक्रीत प्लॉट राजकीय अस्थान की सम्पत्ति नहीं है। स्टाम्प खर्च फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया उक्त भूखण्ड का फोटो इस प्रलेख के साथ चस्पा किया जा रहा है।

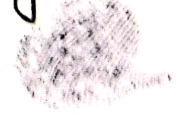
For SUMASA Power and Infrastructure Pvt. Ltd.

*Suresh Kumar*

Director



*Shyam Singh*



आवेदन सं०: 202400764041134

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16170

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 120000000 स्टाम्प शुल्क- 8400000 बाजारी मूल्य - 120000000 पंजीकरण शुल्क - 1200000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1200060

श्री मै० सुमासा पॉवर एण्ड इंफ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा  
सुरेश कुमार कक्कड अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री दरघाई दास  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: मकान नं०-12 तृतीय तल मन्दाकिनी एनआरआई काम्पलैक्स, जीके-4 अलकनन्दा दक्षिणी दिल्ली  
दिल्ली

*Suresh Kumar*



श्री, मै० सुमासा पॉवर एण्ड इंफ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/07/2024 एवं  
01:54:37 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

सुरेश कुमार कक्कड अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

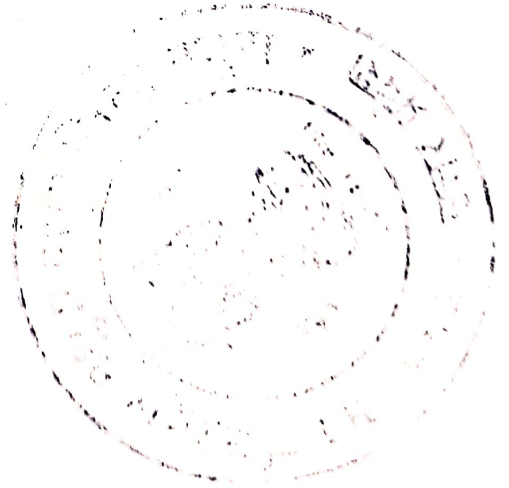
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी  
उप निबंधक :सदर प्रथम

मधुरा  
01/07/2024

प्रदीप उपाध्याय  
निबंधक लिपिक  
01/07/2024

प्रिंट करें



विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050400362993 दिनांक  
04.05.2024 एक्सिस बैंक

1,00,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050400363018 दिनांक  
04.05.2024 एक्सिस बैंक

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050400363043 दिनांक  
04.05.2024 एक्सिस बैंक

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050400363073 दिनांक  
04.05.2024 एक्सिस बैंक

75,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050400363108 दिनांक  
04.05.2024 एक्सिस बैंक

75,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050400363166 दिनांक  
04.05.2024 एक्सिस बैंक

1,00,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024050900365537 दिनांक  
09.05.2024 एक्सिस बैंक

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024060300364697 दिनांक  
03.06.2024 एक्सिस बैंक

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024060300364812 दिनांक  
03.06.2024 एक्सिस बैंक

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024060300365345 दिनांक  
03.06.2024 एक्सिस बैंक

50,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024060500351823 दिनांक  
05.06.2024 एक्सिस बैंक

1,25,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-एएक्सएसके 241760019504 दिनांक 24.06.  
2024 एक्सिस बैंक

1,25,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52024062400367436 दिनांक  
24.06.2024 एक्सिस बैंक

2,38,00,000/-रुपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीएच 24178010860 दिनांक 26.06.  
2024 एक्सिस बैंक

12,00,000/-रुपये आयकर अधिनियम के नियमानुसार द्वितीय पक्ष टीडीएस की  
राशि जमा करार्येंगे,  
इस प्रकार कुल मीजान-12,00,00,000/-रुपया प्राप्त कर लिया है।

For SUMASA Power and Infrastructure Pvt. Ltd.

*Sure Kumar*

Director

*Shyam Singh*

आवेदन सं०: 202400764041134

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16170

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मै० सुमासा पॉवर एण्ड इंफ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि० के द्वारा सुरेश कुमार कक्कड, पुत्र श्री दरघाई दास

निवासी: मकान नं०-12 तृतीय तल मन्दाकिनी एनआरआई काम्पलेक्स, जीके-4 अलकनन्दा दक्षिणी दिल्ली दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Suresh Kumar

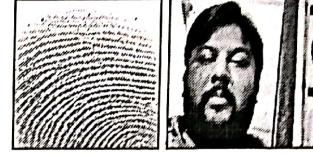


श्री मां धौलागढ कंस्ट्रक्शन के द्वारा श्याम सिंघल, पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर बिहार धौलीप्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Shyam Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अनीश, पुत्र श्री इस्लाम

Anish

निवासी: सदर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सुरेश, पुत्र श्री विशनबाबू

Suresh

निवासी: राया मथुरा

व्यवसाय: अन्य



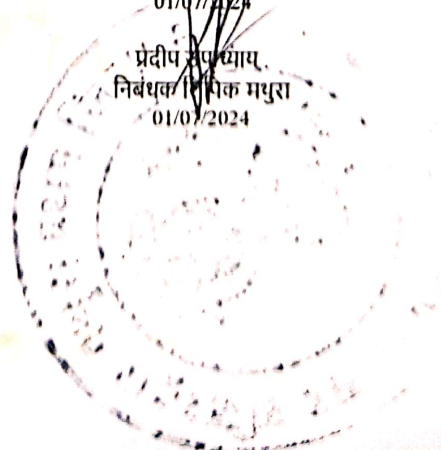
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी: नोट्स- विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

सतीश चौधरी प्रभारी  
उप निबंधक: सदर प्रथममथुरा  
01/07/2024प्रेदीप मथुरा  
निबंधक/निबंधक मथुरा  
01/07/2024

प्रिंट करें



{6}

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक  
द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह  
प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना  
कर, ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

तहरीर दिनांक : 01.07.2024  
टाईप किया : दीपक, मथुरा।  
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

For SUMASA Power and Infrastructure Pvt. Ltd.

*Sush Kumar*

Director



*Shyam Singh*



गवाह-अनीश पुत्र इस्लाम  
नि०-सदर मथुरा मो०-8193050815

*अनीश*



गवाह-सुरेश पुत्र विशनबाबू  
नि०-राया मथुरा मो०-9457077190

*सुरेश*



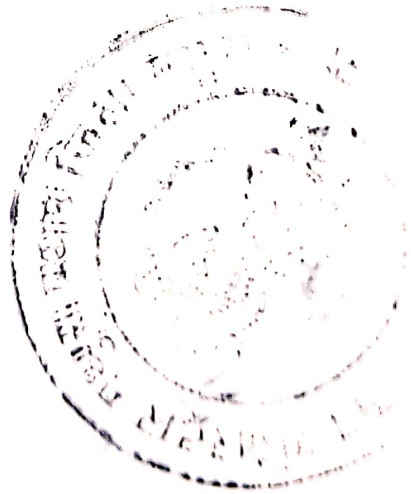
आवेदन सं०: 202400764041134

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19369 के पृष्ठ 87 से 102 तक क्रमांक 16170 पर दिनांक 01/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
01/07/2024

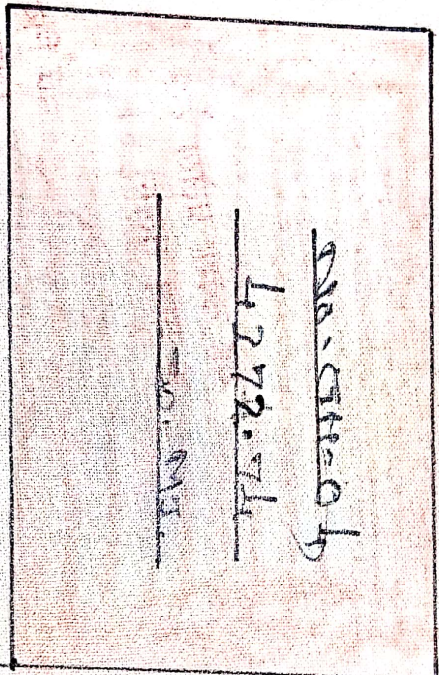
प्रिंट करे



STATE PLANNED RESERVE LANDS PLANNED. S.H. 04 SITUATED  
AT RUKMINI NAGAR AMRITHA PERUM. VANDANABOINA  
TENTH. & TENTH. NARAYANA. W.P.  
OWNERS I. M. S. SUMASA. OWNER & SUBROSEKAR TRS. LTD  
THIRUK. SURESH RAMAN KARKAR SINGA THIRUKAI MOSS

12' 00" N.W. ROAD

Plot No. SH-05

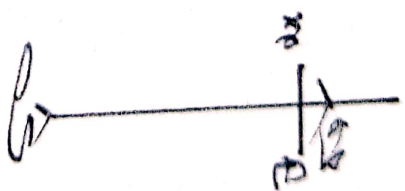


12' 00" N.W. ROAD

Plot No. SH-03

Suresh Kumar

Syam Singh



TR. N. CHITTOOR  
1-7-2021