

Copy No: 1863 2014

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31AC 640018

असल पर स्याम 1690700 रुके का रुका किया गया।

*[Large handwritten signature]*

SUB-REGISTRAR-II  
NOIDA /

12-4 MAR 2014

क्रमांक 102 स्टाम्प विक्रेता की विधि

स्टाम्प कब करने का प्रयोजन

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वनराशि

शिव कुमार गोयल (स्टाम्प विक्रेता)

ला0 नं0 102/2006 ला0 की अक्टूबर-03-2014

उप-निदेशक कार्यालय चरित्र नोएडा (उप-नं0)

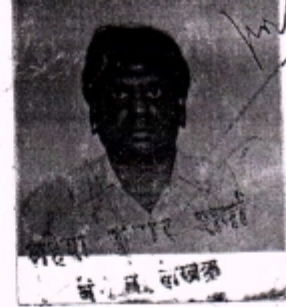
Certified Copy . R.S.GARG Adv. Noida

Ch. no. 25. Sector -33, Noida





11 शमी  
राजक  
नरेश कुमार



नरेश कुमार  
11/11/04

Copy 1863 22014

363  
384

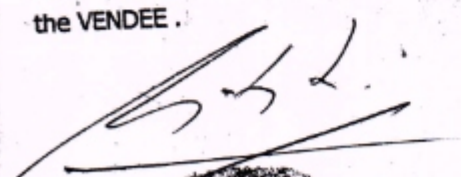
**SALE DEED**

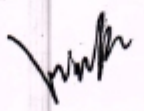
Sale Consideration : Rs. 1,69,07,000/-  
STAMP DUTY : Rs. 16,90,700/-

This SALE DEED is made and executed at Noida on this 17th day of MAY 2004, Between M/s DELHI AUTO & GENERAL FINANCE PVT. LTD., having its regd. office at 3/15-A, Asaf Ali Road, New Delhi - 110002 through its Director SHRI G. SAGAR SURI son of SHRI UDHO RAM SURI resident of 14-C, 6 TILAK MARG, NEW DELHI authorized vide resolution dated 17 12 MAY of the first part, hereinafter called the VENDOR.

**AND**

M/s S.V. LIQUOR (INDIA) LTD., J-15, VIKAS PURI NEW DELHI, through its Director SHRI VIJAY KUMAR son of SHRI SATPAL resident of II-C/95, NEHRU NAGAR GHAZIABAD-U.P. of the second part, hereinafter called the VENDEE.


Сейчас

Re. above

(The expression and words of the VENDOR and the VENDEE shall mean and include their legal heirs, successors, nominees, assigns, executors, administrators and legal representatives respectively).

Whereas the Vendor aforesaid are the actual owner and in possession of Agricultural land pertaining to Khata No. 126, Khasra No. 549 (2-0-0), 550 (2-4-0), 551 (1-5-0), 552 (1-8-0), 553 (0-3-0), 554 (1-17-0), 556 (2-10-0), 557 (1-1-0), 558 (0-2-0) 559 (0-6-17), total Khasra Nos 10 and total area measuring 12-16-17 pukhta Situated in Village MOHIUDDIN PUR KANAWANI Tehsil Dadri District GAUTAM BUDH NAGAR-U.P. hereinafter referred to as the property.

And whereas the Vendor aforesaid desirous to sell the said property in favour of the VENDEE for the total sale consideration of Rs. 1,69,07,000/- (Rupees One Crore Sixty Nine Lakhs Seven Thousand only) and the Vendee also agreed to acquire the same for this very amount.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :-

1. That the total sale consideration of the said AGRICULTURAL property has been settled as Rs. 1,69,07,000/- (Rupees One Crore Sixty Nine Lakhs Seven Thousand only) between both the parties.
2. That the Vendor aforesaid have received an amount of Rs. 1,69,07,000/- (Rupees One Crore Sixty Nine Lakhs Seven Thousand only) from the Vendee aforesaid, the receipt of which the Vendor aforesaid hereby acknowledges. The payment has been made in the following manner:-

MODE OF PAYMENT Draft + cheques AMOUNT  
 Payment received an advance by various Cheque  
 As Rs., 1,69,07,000/- (Rupees One crore Sixty Nine Lakhs  
 Seven Thousand Only)





367  
(3)

That now there is no balance due towards the Vendee to be paid to the Vendor aforesaid in respect of the abovesaid AGRICULTURAL property.

That the VENDOR aforesaid assures the VENDEE that the abovesaid AGRICULTURAL property is free from all sorts of encumbrances such as charges, sale, lien, gift, pledge, loan, dispute, mortgage, litigation, attachment, injunction, exchange and decree of any court of law, If it is proved otherwise the Vendor shall be liable and responsible for the same .

That the Vendor assures the Vendee that there is no Agreement to Sell executed by the Vendor in favour of anybody else in respect of the said AGRICULTURAL property.

That the Vendor aforesaid have handed over the vacant and actual physical possession of the said AGRICULTURAL property to the Vendee aforesaid on the spot.

That the Vendor aforesaid have sold their full share i.e. 12-16-17 pukhta in the abovesaid Khasras to the Vendee aforesaid absolute and forever.

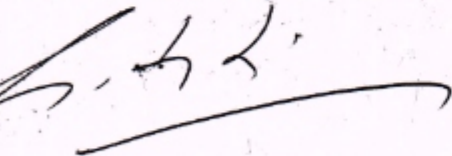
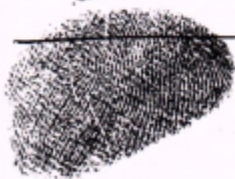
That the said AGRICULTURAL property is far away from the main road.

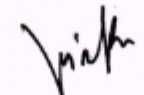
That the Vendor does not belongs to SC / ST.

That the Vendee shall be entitled to use the same in any manner, but according to bye laws.

That the Vendee is at liberty to get the said property mutated in his own name, in the revenue authority-Records, over which the Vendor shall have no objection.

That the circle rate of the above said agricultural land is Rs. 52,00,000/- (Rs. Forty eight lakh only) per hectare fixed by the Collector, G.B. Nagar,




(4)

- 36
13. That the Vendor aforesaid assures the Vendee that the abovesaid AGRICULTURAL property is not under acquisition of any concerned authority / NOIDA .
  14. That there is no remaining balance land in the abovesaid Khata / Khasra in the share of the Vendor.
  15. That the contents of this sale deed have been understood by the Vendor, who has been explained each clause in this local language that is Hindi.

IN WITNESSES WHEREOF :- Both the parties hereto have set their respective hands on this SALE DEED at \_\_\_\_\_, on this 17th day of May 2004, in the presence of the following witnesses :-

WITNESSES :-

1. सुनील कुमार शर्मा  
भा. न. लिखक  
14C लागू अपरिभाषित  
6 तिलकपुरा नई

सुनील

धनेश कुमार शर्मा

14C-88 कोहिम नई  
गंगाजी नई

VENDOR

VENDEE

महेश कुमार शर्मा

ध. न. लिखक

मोहन गीत नई



क्र. 281 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- N/S P.V. Liquor  
Solid Ltd J-15 Wikipuri New delhi. Director V. Jaykumar  
908h. Sattal No. I C-95 Mehru Nagar Ghaziabad. U.P. 201001  
282 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०) फिरो-

283 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

284 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

285 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

286 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

287 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

288 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

289 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

290 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

291 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

292 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

293 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

294 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

295 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

296 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

297 दि. 12/4/04 रु. 20,000/- स्टाम्प नं. 281 में शामिल किया ह<sup>0</sup> उपरि (मौ०)

298



[illegible]



[illegible]



- 4 -

|         |             |              |                 |                           |       |
|---------|-------------|--------------|-----------------|---------------------------|-------|
| नं० 247 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 3011671 | (मौ०) |
| नं० 249 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 11      | (मौ०) |
| नं० 250 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 251 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 4       | (मौ०) |
| नं० 252 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 253 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 254 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 4       | (मौ०) |
| नं० 255 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 7       | (मौ०) |
| नं० 256 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 257 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 4       | (मौ०) |
| नं० 258 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 259 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 260 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 261 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 262 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 1       | (मौ०) |
| नं० 263 | दि० 12-4-04 | रु० 20,000/- | स्टाम्प नं० 201 | में शामिल किया ह० 4       | (मौ०) |



नं० 264 दि० 12-4-04 रू० 20,000/- स्टाप्प नं० 207 में शामिल किया ह० 11 (मौ०)

नं० 265 दि० 12-4-24 रू० 20,000/ स्ताम्प नं० 201 में शामिल किया ह० 11 (मौ०)

नं० 266 दि० 12/04/2009 रू० 2009 स्टाम्प नं० 201 में शामिल किया ह० 1/ (मौ०)

नं० 267 दि० 12-4-04 रू० 20,000/- स्टाम्प नं० 20/ में शामिल किया ह० (मौ०)

नं० 268 दि० 12-6-04 रू० 20,000/- स्टाम्प नं० 201 में शामिल किया ह० (मो०)

नं० 269 दि० 12-4-04 स्० 2000 स्टाम्प नं० 201 में शामिल किया ह० 11 (मौ०)

नं० 270 दि० 12-4-54 को 20.0009/ स्ताप्य नं० 20/ में शामिल किया हो 11 (मै०)

नं० 27 दि० 12-4-04 रू० 20,000/- स्टाम्प नं० 26/ में शामिल किया ह० (मौ०)

नं० 272 दि० 12-4-04 स्० 20,002 स्टाम्प नं० 201 में शामिल किया है 11 (मौ०)

नं० 223 दि० 12-4-04 को 20,000/- स्टाम्प नं० 201 में शामिल किया है 1/ (मौ०)

दि 12-4-04 को 2011 में शामिल किया गया है 4 (मौ)

दि० 27 दि० 12-4-04 को 201 स्टाप नं० में शामिल किया ह० 7 (मौ०)

दि 12-4-04 को 201 में शामिल किया है 4 (मौ)

दि 12-4-04 को 2002/ स्टांप नं 201 में शामिल किया हो 1/ (मौ०)

दि. 12-4-04 को स्टाफ नं० 278 में शामिल किया है।

\_\_\_\_\_





बही न०.....I.....खिल्द सं० 1214 के पृष्ठ 363 से नम्बर 2038

पर बाब दिनांक 11/6/04 को रजिस्ट्री की गयी  
Sd/- R Nath  
उप-निबंधक नौएडा-II  
पोतम बुद्ध नगर

पढा रिदाम  
सुना ली

पढ़ा

सुना

सत्य प्रतिलिपि

Om Nath  
सज्ज

सत्य प्रतिलिपि

स० र० II नौएडा

