688/19

SIMMI PANDEY
Executive
SHCIL-AGRA

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

Stock Holding Corporation of India Limited SHCIL Agra

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP05573718974749R |
| Certificate Issued Date | : | 23-Jan-2019 03:05 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL0106655680921927R |
| Purchased by | : | PG INFRADEVELOPERS LLP |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | ARAJI KHASRA NO. 75 MAUZA MAGTAI AGRA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | DEVI SINGH |
| Second Party | : | PG INFRADEVELOPERS LLP |
| Stamp Duty Paid By | : | PG INFRADEVELOPERS LLP |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,95,000 (One Lakh Ninety Five Thousand only) |

Please write or type below this line

नि० अ० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

TQ 0011511171

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार

RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

For PG

Designated Partner

CS 493797

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

अ०नि० देवी सिंह

E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम व मौजा मगटई, आगरा
4. सर्किल रेट- 1,55,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता सं. 00105 खसरा सं. 75
   विक्रीत आराजी क्षेत्रफल 0.2485 हैक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत आराजी क्षेत्रफल 0.2485 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकारः- आराजी
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.9940 हैक्टेयर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

680/19

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय आगरा क्रम संख्या 201900200169

आवेदन संख्या : 201900766004100

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2019-01-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अंकित गर्ग

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3852000 / 3852000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20100

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2019-01-23 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-01-23 00:00:00

Sub Registrar II Agra

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

51

स्टाम्प विक्रय की तारीख ... 22-1-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 180, [illegible] अवधि 31-3-2018

[illegible]

[illegible] सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 493798

17 JAN 2019

(3)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 38,52,000/-रुपये।
20. सरकारी कीमत- 38,52,000/-रुपये।
21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण- श्री देवी सिंह पुत्र स्व. श्री श्याम सिंह नि. ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय- कृषि

**PH- 9410217217**

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण- पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी **(PG INFRADEVELOPERS LLP) {Previously Incorporated as Private Limited Company named PG Infradevelopers Pvt. Ltd. CIN No.- U74120UP2011PTC043221 Dated 18/01/2011} which is converted into LLP named PG INFRADEVELOPERS LLP on dated 26/12/2018 having Identification No. - AAN-8359 and PAN-AAWFP8599B and registered add as - 1/5, 1/6, Khoja Haveli, Garg Complex, Dhakran Crossing, MG Road, Agra-282001 Uttar Pradesh** द्वारा नामांकित साझीदार श्री अंकित गर्ग पुत्र श्री ओमप्रकाश गर्ग नि. 54, साकेत कॉलौनी, शाहगंज, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

**PH- 9761865070**

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

32

स्टाम्प विक्रय की तारीख -22-1-19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता P.G. Infra Developers 31.

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 180. मान्य अवधि 31-3-2019

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3852000 स्टाम्प शुल्क- 270000 बाजारी मूल्य - 3852000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी द्वारा
अंकित गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओमप्रकाश गर्ग
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 54, साकेत कॉलौनी, शाहगंज, आगरा

श्री, पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी द्वारा अंकित गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/01/2019 एवं 04:39:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर द्वितीय
आगरा
23/01/2019

राकेश कुमार यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 493799

(4)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

17 JAN 2018

जय श्री दाऊ जी महाराज

बैनामा/विक्रय पत्र

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय की धनराशि | - | 38,52,000/-रुपये। |
| विक्रय की सरकारी धनराशि | - | 38,52,000/-रुपये। |
| देय स्टाम्प | - | 2,70,000/-रुपये। |
| सर्किल रेट | - | 1,55,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर। |
| स्थान | - | ग्राम व मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा। |
| विक्रीत आराजी | - | क्षेत्रफल 0.2485 हैक्टेयर। |

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

53

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 22-11-19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... वि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... पीजी इ-फ्रा डवलप०

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० सं० 120 मान्य अवधि 31-3-2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

**विक्रेता: 1**

श्री देवी सिंह, पुत्र श्री स्व० श्याम सिंह नि०अ० देवी सिंह

निवासी: ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

**क्रेता: 1**

श्री पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी के द्वारा अंकित गर्ग, पुत्र श्री ओमप्रकाश गर्ग

निवासी: 54, साकेत कॉलोनी, शाहगंज, आगरा

व्यवसाय: व्यापार

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री गोविन्द सिंह, पुत्र श्री श्रीचन्द वर्मा

निवासी: अलबतिया आगरा

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री रामवीर, पुत्र श्री देवी सिंह

निवासी: ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा

राकेश कुमार यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 623817

18 DEC 2019

(5)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

हम कि श्री देवी सिंह पुत्र स्व. श्री श्याम सिंह नि. ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ..........विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी (PG INFRADEVELOPERS LLP) {Previously Incorporated as Private Limited Company named PG Infradevelopers Pvt. Ltd. CIN No.- U74120UP2011PTC043221 Dated 18/01/2011} which is converted into LLP named PG INFRADEVELOPERS LLP on dated 26/12/2018 having Identification No. - AAN-8359 and PAN- AAWFP8599B and registered add as - 1/5, 1/6, Khoja Haveli, Garg Complex, Dhakran Crossing, MG Road, Agra-282001 Uttar Pradesh द्वारा नामांकित साझीदार श्री अंकित गर्ग पुत्र श्री ओमप्रकाश गर्ग नि. 54, साकेत कॉलौनी, शाहगंज, आगरा .........क्रेता/द्वितीय पक्ष

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

CR 623818

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 DEC 2015

(6)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

जो कि एक आराजी खाता सं. 00105 खसरा सं. 75 क्षेत्रफल 0.9940 हैक्टेयर मालगुजारी 31 रुपये 20 पैसे फसली सन् 1420 से 1425 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1-क भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन् 1402 स्थित ग्राम व मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा।

उपरोक्त आराजी के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 200 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुंआ नहीं है न ही आबादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग/एक्सप्रेस/राष्ट्रीय राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है। उपरोक्त आराजी सामान्य भूमि है जो सर्किल रेट के सेगमेण्ट के अनुसार आगरा बिचपुरी रोड की दिशा में स्थित है।

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 623819

(7)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 1,55,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर उपनिबन्धक द्वितीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 प्रारूप-2 के पृष्ठ सं. 49 के क्रम सं. 127 पर अंकित है। जोकि

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता सं. 00105 खसरा सं. 75 क्षेत्रफल 0.9940 हैक्टेयर आराजी मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है और मैं विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी का पूर्णरूपेण मालिक कब्जेदार व स्वामी चला आता हूँ और मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का नाम सम्बन्धित विभाग खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है और केवल मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई व्यक्ति व संस्था व हिस्सेदार व भागीदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे, बन्धक, विक्रय, ऋण,.

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

अ. नि. देवी सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 512002

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
22 JAN 2019
कोषागार, आगरा

(8)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

वाहन ऋण, कृषि ऋण व अन्य किसी भी प्रकार के भार आदि से पूर्ण रूप से साफ व भार मुक्त है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत स्वंय व करने भरण पोषण व लालन पालन अपना व अपने परिवार का व मिलने उचित धनराशि के मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व निश्चित धनराशि देने को तैयार व सहमत है।

अतः मैं विक्रेता प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकावे व बिना किसी अनुचित दवाब के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के अपने सचेत होकर व विचार विमर्श किये अपने परिवारीजनों व हितैषीजनों के उपरोक्त आराजी खाता सं. 00105 खसरा सं. 75 क्षेत्रफल 0.9940 हैक्टेयर के 1/4 भाग यानिकि 0.2485 हैक्टेयर का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व पूर्ण स्वामित्व के साथ व विक्रीत आराजी की धनराशि

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP
Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 512001

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
22 JAN 2019
कोषागार, आगरा

(9)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

38,52,000/-अड़तीस लाख बावन हजार रुपये कि जिसकी आधी धनराशि 19,26,000/- उन्नीस लाख छब्बीस हजार रुपये होती है। में पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी (PG INFRADEVELOPERS LLP) {Previously Incorporated as Private Limited Company named PG Infradevelopers Pvt. Ltd. CIN No.- U74120UP2011 PTC043221 Dated 18/01/2011} which is converted into LLP named PG INFRADEVELOPERS LLP on dated 26/12/2018 having Identification No. - AAN-8359 and PAN- AAWFP8599B and registered add as - 1/5, 1/6, Khoja Haveli, Garg Complex, Dhakran Crossing, MG Road, Agra-282001 Uttar Pradesh द्वारा नामांकित साझीदार श्री अंकित गर्ग पुत्र श्री ओमप्रकाश गर्ग नि. 54, साकेत कॉलौनी, शाहगंज, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी और विक्रीत आराजी की सम्पूर्ण

अ० नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 512003

चौ. जालेन्द्र
सहायक कोषाधिकारी
22 JAN 2019
कोषागार, आगरा



**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

धनराशि 38,52,000/-अड़तीस लाख बावन हजार रुपये मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार प्राप्त की कि धनराशि 3,50,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 227901 दिनांक 18.8.2018 जोकि केनरा बैंक शाखा आगरा कैण्ट, आगरा का है तथा धनराशि 8,00,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 580503 दिनांक 23.1.2019 जोकि इण्डियन ओवरसीज बैंक, आगरा मेन, आगरा का है तथा धनराशि 10,00,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 580504 दिनांक 25.2.2019 जोकि इण्डियन ओवरसीज बैंक, आगरा मेन, आगरा का है तथा धनराशि 10,00,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 580505 दिनांक 25.9.2019 जोकि इण्डियन ओवरसीज बैंक, आगरा मेन, आगरा का है तथा धनराशि 7,02,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 580506 दिनांक 31.12.2019 जोकि इण्डियन ओवरसीज बैंक, आगरा मेन, आगरा का है, विक्रय विलेख के समय समक्ष गवाहान के प्राप्त कर ली है। इस प्रकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की धनराशि में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना भविष्य में होगा।

अ० नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 510136

(11)

ो० जावेद
यक कोषाधिकारी

21 JAN 2019

गार, आगरा

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

विक्रीत आराजी पर कब्जा व दखल मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत स्वामी के क्रे द्वितीय पक्ष का करा दिया और क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रीत आराजी का पूर्ण रूप से मालि कब्जेदार व स्वामी बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह क्रय गई आराजी से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे, व आवश्यकता पड़ने पर क्रय की हुई आराजी को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करें, बंधक रखे अ जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग खतौनी सदर तहसील आ में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों किसी प्रकार की कोई आपत्ति व एतराज न है ना भविष्य में होगी।यह कि विक्रीत भाग आराजी के उत्तर दिशा में तथा खसरा सं. 74 तथा 70 से लगा हुआ है।

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

अ०नि० देवी सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 510137

मौ० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
21 JAN 2019
कोषागार, आगरा

(12)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति या संस्था या हिस्सेदार या भागीदार उपरोक्त आराजी में आवे क्रेता खरीदार से दावा व झगड़ा करें या उसकी वजह से किसी को कुछ धन अदा करना पड़े या उपरोक्त आराजी का पूरा या आंशिक भाग क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या स्वामित्व में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी सभी अवस्थाओं में उन सभी की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों की है और भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना धन हर्जे खर्चे व ब्याज के साथ मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों से चाहे जिस तरह से प्राप्त कर लेवे जिसमें मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों को किसी प्रकार का कोई भी आपत्ति व एतराज न है ना भविष्य में होगी।

अ० नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 510138

(13)

ओ० रनादेव
सहायक कोषाधिकारी
21 JAN 2019
कोषागार, आगरा

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

**यह कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।** विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

अ०नि० देवी सिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CS 491907

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 JAN 2019

(14)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 38,52,000/-रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 1,55,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कुल सरकारी धनराशि 38,52,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से धनराशि 2,70,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

अ०नि० देवीसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CS 491908

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

**E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R**

लिहाजा यह विक्रय विलेख पढ़ने सुनने के बाद हम दोनों पक्षकारो के कथनानुसार लिख दिया तथा हम दोनों पक्षकारों की पहचान गवाहान द्वारा की गई इसलिए कि समय पर काम आवे प्रलेख तारीख 23.1.2019 व विक्रय विलेख कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

अ०नि० देवी सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CS 491909

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP05573718974749R

द्वारा तैयार किया गया। टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

14 JAN 2019

अ०नि० देवी सिंह

गवाहः- श्री गोविन्द सिंह पुत्र श्री श्रीचन्द वर्मा
नि. अलबतिया, आगरा
फोन- 9756609314

गवाहः- श्री रामवीर पुत्र श्री देवी सिंह
नि. ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा
फोन- 9410217217

रामवीर सिंह

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14046 के पृष्ठ 59 से 92 तक क्रमांक 688 पर दिनाँक 23/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

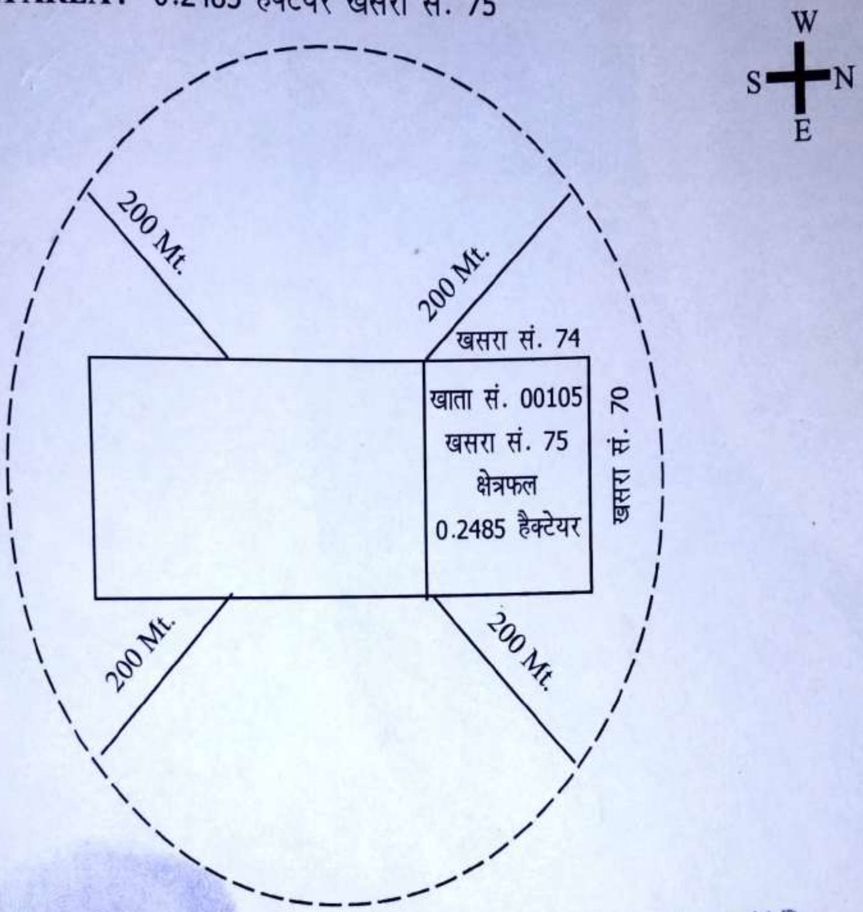
अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा
23/01/2019

SITE PLAN OF आराजी खाता सं. 00105 खसरा सं. 75 SITUATED AT ग्राम व मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- श्री देवी सिंह

PURCHASER :- पीजी इन्फ्राडवलपर्स एलएलपी (PG INFRADEVELOPERS LLP)

SOLD AARAJI AREA :- 0.2485 हैक्टेयर खसरा सं. 75




नि०अ०- देवीसिंह

For PG Infradevelopers LLP

Designated Partner

Map is certify by self first & second party