

Name: Pradeep Jha

Designation: EAC

Signature: [Signature]

Stock Holding: 118/3, Model Town Left, Ghaziabad

118/3, Model Town Left, Ghaziabad



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Stamp Certificate No. : IN-UP023938630281910
Stamp Certificate Issued Date : 14-Sep-2016 03:19 PM
Stamp Certificate Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Stamp Certificate Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01028609926209780
Purchased by : MESSERS A V S INDIA INFRA PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : RESIDENTIAL LAND KHASRA NO.1091/1 SITUATED AT VILLAGE NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.) : 2,32,66,000
(Two Crore Thirty Two Lakh Sixty Six Thousand only)
First Party : TEJENDRA SINGH AND OTHER
Second Party : MESSERS A V S INDIA INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MESSERS A V S INDIA INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,53,700
(Fifteen Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred only)



Verified By
[Signature]
[Name]
[Designation]
[Address]

COLLECTED BY
[Signature]
S. R. S. and
Ghaziabad

Please write or type below this line.....

[Signature]

देवेंद्र सिंह

[Signature]

Ajay Kumar
For AVS INDIA INFRA PVT. LTD.

Director

VO 0002696160

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.photostamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

7 SEP 2018

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BU 082050

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र अंकन : 2,32,66,000/-रुपये ,

स्टाम्प अंकन : 16,28,700/-रुपये ,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-भूमि का प्रकार-

आवासीय भूमि

2-बीड कोड नं० -

0183 पेज नं० 17

3-मोहल्ला/ ग्राम -

नूरनगर

4- सम्पत्ति का विवरण

खसरा नं० 1091/1

5- सड़क की स्थिति -

45 मीटर

6- भूमि का क्षेत्रफल मी० में -

1107.86 वर्ग मी०

7- सम्पत्ति में पार्क फैसिंग-

नहीं

8-भूमि की दर-(प्रति वर्ग मी०)

21,000/-रुपये

9-प्रतिफल की धनराशि -

2,32,66,000/-रुपये

10- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया है -2,32,66,000/-रुपये

16,28,700/-रुपये

11- दिया गया स्टाम्प शुल्क

12- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या

13- साहकारी आवास समीति के सदस्य के सम्बन्धित है/नहीं

14- विक्रित सम्पत्ति जी०डी०ए०/विल्डर्स द्वारा विक्रित कालोनी में स्थित नहीं है।

15- विक्रेता (स्वयं/अन्य)

स्वयं

Handwritten signature

देवेन्द्र

Handwritten signature

Handwritten signature

For AVS INDIA INFRA PVT. L.

22

2016

22

22

22

विशाल गोयल - स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 460

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

चैम्बर नं० 44, राजस्थान कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

23,266,000.00 / 23,266,000.00

विक्रय पत्र

20,000.00

140

20,140.00

56

प्रतिफल

मालियत

श्री

पुत्र श्री

अजय कुमार प्रतिनिधि एओसीए

जयभगवान शर्मा

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

बने निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक

15/9/2016

समय

12:03PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

15/9/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तेजेंद्र सिंह ए ओ एन पी एस 7661 जी

पुत्र श्री कालीचरण

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 5/28 चिरजीव विहार गाओ बाद

क्रेता

श्री अजय कुमार

प्रतिनिधि एओसीए 6765 डी

पुत्र श्री जयभगवान शर्मा

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी मकान नं० 104 से० 10 नया राजनगर गाओ बाद

श्री देवेन्द्र सिंह ए ओ एन पी एस 7908 ए

पुत्र श्री कालीचरण

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 5/28 चिरजीव विहार गाओ बाद

श्री देवेन्द्र कुमार ए एच डी पी के 8755 ए

पुत्र श्री कालीचरण

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 5/28 चिरजीव विहार गाओ बाद