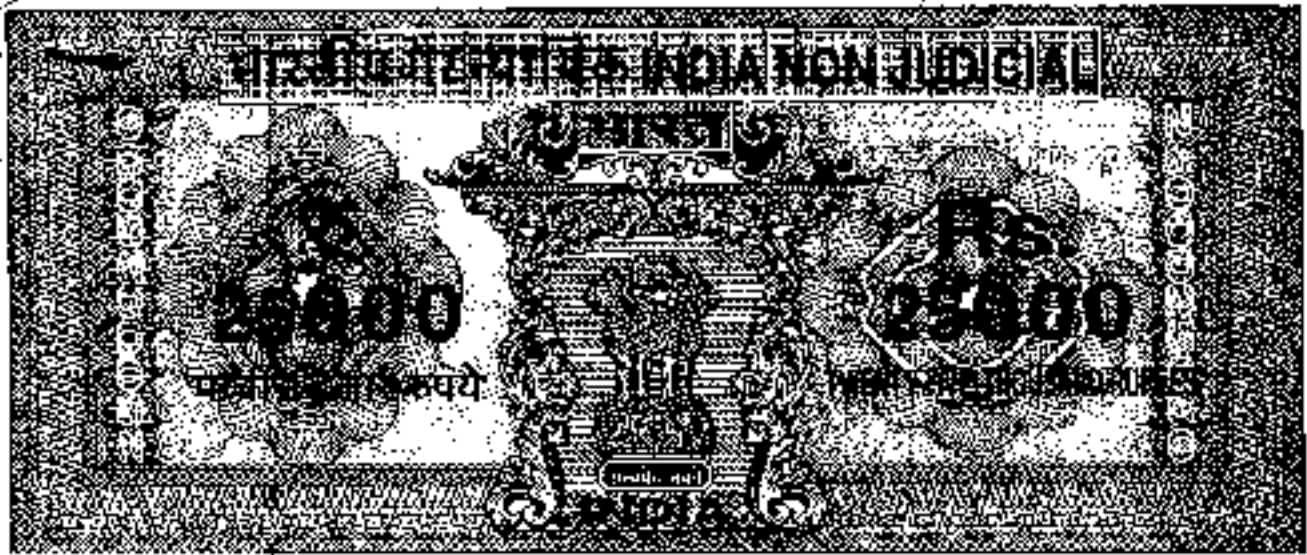


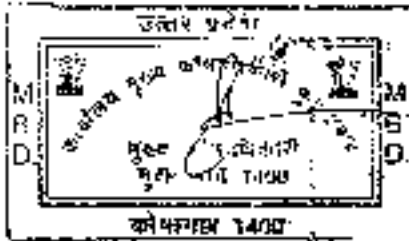
2 7035/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

430908

E 430908



अर्न्तगत क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद।

बयनामा

कोड नं-1017 पृष्ठ 47 दर 98,00,000/- रु

विक्रीत रकमा 1.987 हे० आसजी कारत स्थित अम पाकवड़ा

बयनामा 1,90,76,000/- रूपये मालियत 1,90,76,000/-

रूपये स्टाम्प 13,35,500/- रूपये।

M. J. Singh

For Lotus Mobile Developers Pvt



संजीव जीवरी

प्रमाणित कर्ता



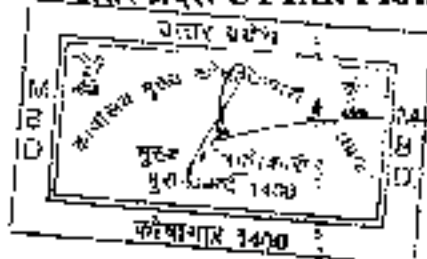
प्रमाणित कर्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100000

E 430907



2

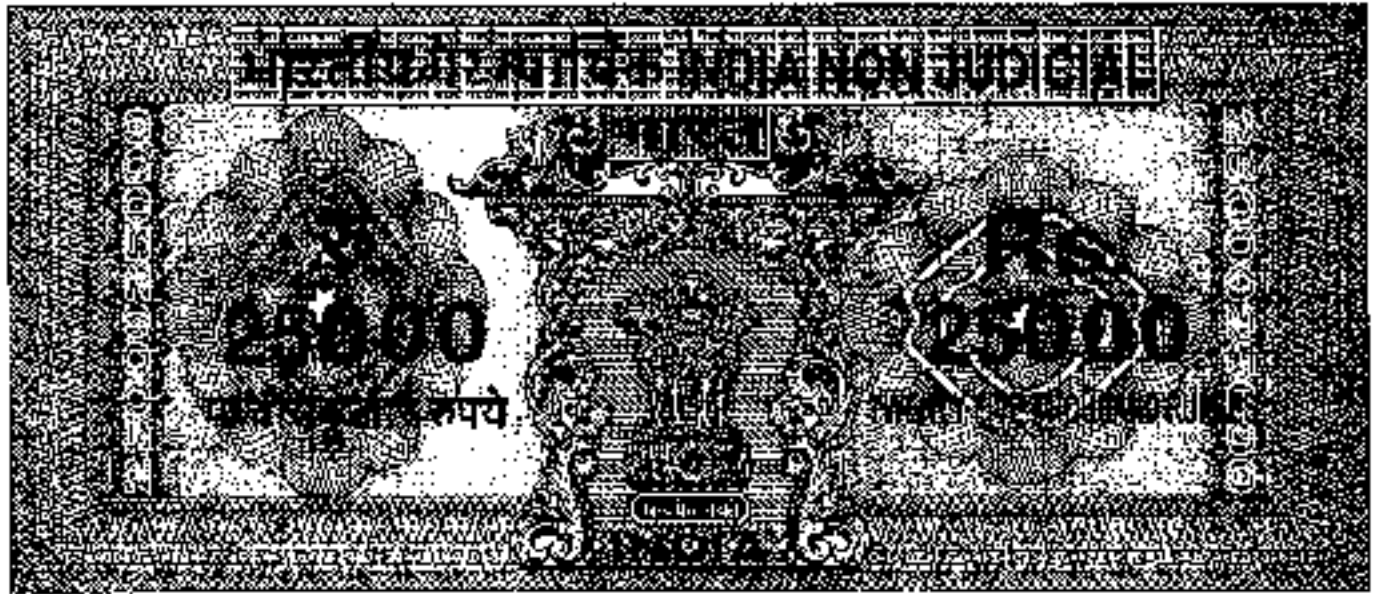
30 JUL 2015

हम कि लोटस बिल्डटेक लि, (PAN NO. AABCI1549B)

M.S. Singh

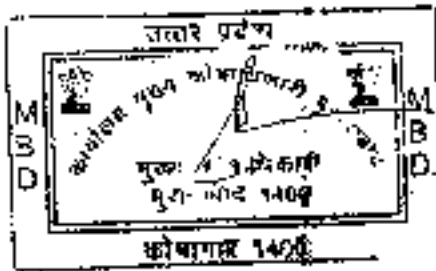
For Director/Chief Development Officer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430906



3

20 JUL 2015

910-असंल भवन, 16-कस्तूरबा गोंधी मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत

For Lotus Height Developers



10/02/2019

For Lotus Height Developers Pvt
₹ 3,30,000 -

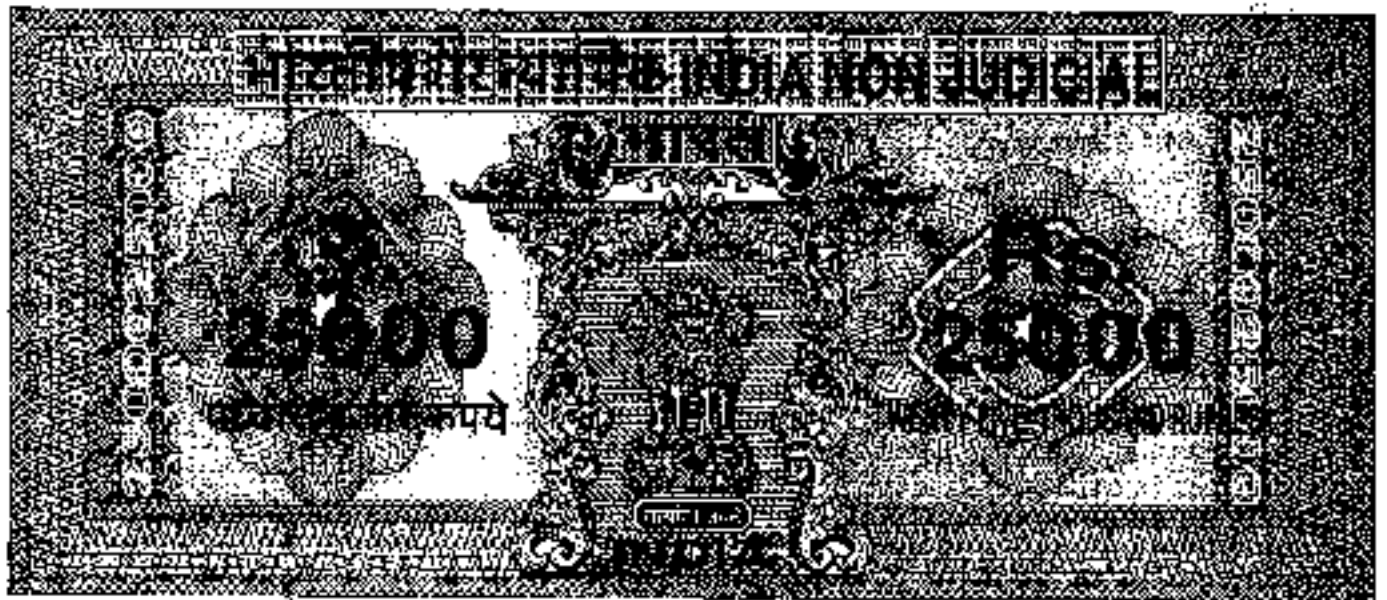
शुद्ध रकम
₹ 3,30,000

RECEIVED
10/02/2019

10/02/2019

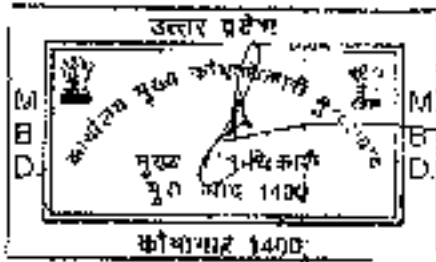
₹ 3,30,000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430905



30 JUL 2016

हस्ताक्षरकर्ता संजीव चौधरी पुत्र श्री सत्यसिंह निवासी 287 बी०एम०के०

M. Sharma
F... ..

... Limited
... Station



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430904

E 430904



5

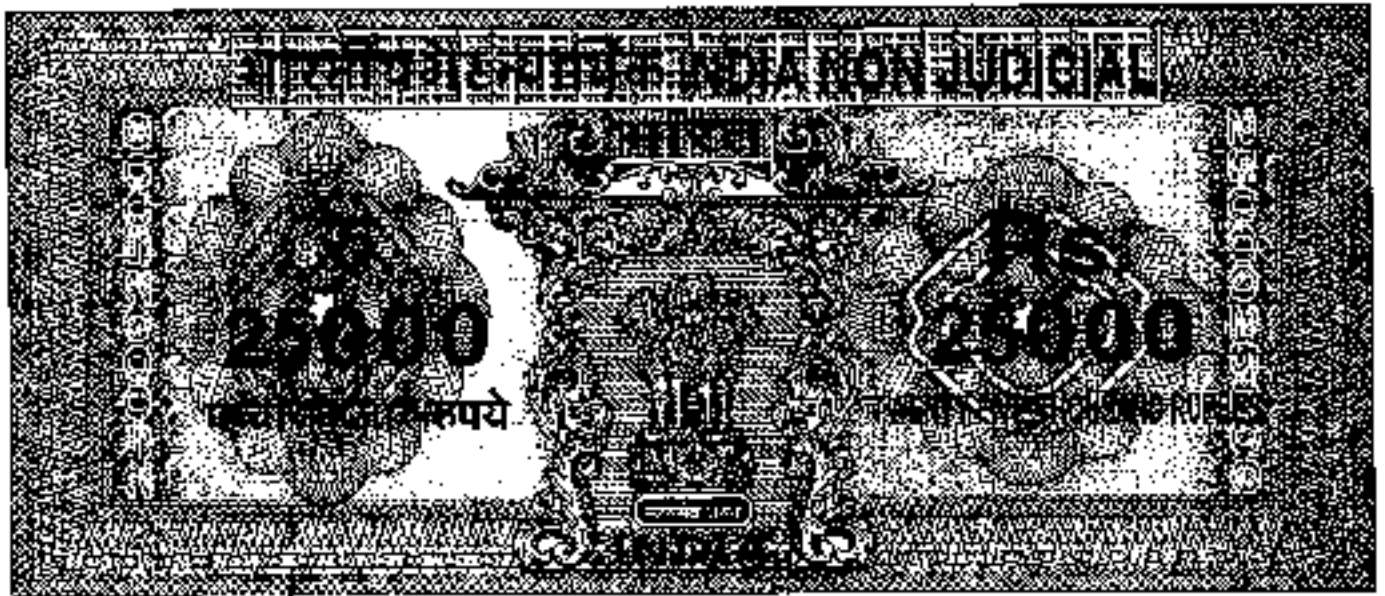
30 JUL 2015

गिरि नगर, कालका जी, नई दिल्ली (विक्रेता) प्रथम पक्ष व **लोटस हाईट डेवलपर्स प्रा० लि०**, (Lotus Hight Developers Private

M. Singh

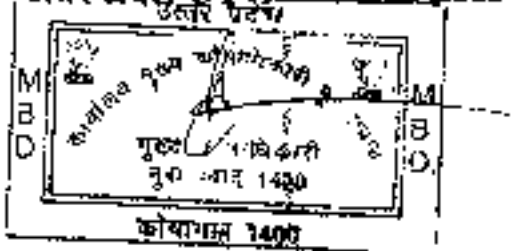
For Lotus Height Developers Pvt

For [Signature] Limited
Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430903



6

30 JUL 2015

Limited, Pan No. AADCD4405L), डी0टी0जे0 टावर,
बी-डी0एल0एफ0 टावर, जसोला, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद

M.S-19m

For Lotus



~~XXXXXXXXXXXX~~

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426500738

प्रमाण संख्या :2202426500069

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वेल्सु फैबरिक्स प्रा० लि० रजि० पुन. द्वारा, मौ० इरफान कुरेशी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पाकबड़ा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मौ० इरफान कुरेशी पुत्र श्री मो० शफीक , नि०- असावतपुरा, जिला मुरादाबाद।
गाटा सं०- 1429, रकबा 1.0520 है०, , गाटा सं०-1429,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/09/2012 से दिनांक 29/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-10-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँदें गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गक हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. उचित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।

मिशन करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: खजर द्वितीय मुल्तवादाह

भार मुक्ता प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202426500738
आवेदक का नाम	बेल्द फेरिन्द
आवेशक का पता	अमृतगढपुर, जिला मुरादाबाद
आवेदन तिथि	29-09-2024
मुगताग तिथि	29-09-2024
चालाक संख्या	NIR240636087
रीनाइल	9837018352
धगराशि रु	100/-

10

OM



28



उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 11531230249980

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (पुराना) : पाकबट्टी(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाला संख्या : 90573

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण खातेदारी प्रारम्भ दिने का विवरण भूमि का विवरण खातेदार का अंश

खाला/गाँव संख्या	(2) नाम/पिता भति स्वयंभूक-पदबंधक का नाम / जाति पंकेड / आधर नं० (यदिनाम धार अंका) अथवा धैन नं० (6-9 रणन के अंका) / पता / जन्मतिथि. (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जोत का आधर	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटा का श्रव क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा दिए गए शाला
1429	1) बंलू, पिकरिया प्राणितोपस्टिड अशिश बी2250 शेर कालाशगर्त 1 नई डिल्ली द्वारा जामल मोहनमद इरफान अरेशी पुत्र मोहनमद साकीश निगमकान नं०52 असा लतमसावटी भरिनद तहसील व जिला मुरादाबाद		141994	1429/1153121429000012)	1.0520	1) 1/1	2) 1.0520	92.35
							1.0520	

जोत नं० एक कुल क्षेत्रफल-एक दशमवाद स्वयं गौव दे भूक (हेक्टेयर) कुल भू-शेखर-चार तीन दशमसव हीट गौव स्वयं कुल अंश का क्षेत्रफल-एक दशमवाद भूमि चौव दो भूमि (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण खारिज किया गया दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / न्यायान्तरण का आधार / डिजिटल इस्ताफर नाम / डिजिटल इस्ताफर दिनांक	(11) नाम / पिता-मति-संरक्षक-पदबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (यदिनाम धार अंका) अथवा धैन नं० (6-9 स्वयं के	(12) गाटे का संख्या	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / जिला-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (यदिनाम धार अंका) अथवा धैन नं० (6-9 स्वयं के अंका) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का संख्या नम्बर / पूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

	धक), एवढा : जाभरी ति (अधधरक वेतु)	धुडीक काड		
--	---	--------------	--	--

(17) धुडि के सम्बन्ध में दिवारधीन खाबन्ध बाबुबतरी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :



(18) अधक/वधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) खाक होने की स्थिति (संस्था अधका बैंक का नाम/कोड/वधक का दिनांक/पन्नादि/अधेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अधका बैंक का नाम/कोड/वधक-मुक्त का दिनांक/पन्नादि/अधेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अधुक्ति :

दुर्त अनेखी का दिवारध

धका D:जुगलध सुकुल धु: VINAYESH GUPTA (RAGSITIKAR KANONKO) दिनीकासमयराधान: 26-09-2024 01:11:16 कम्प्यूत : मुद्रासमय धक वन्तर खतीना कसेपुडीके डिडीडी। सेक्टर दास विवर की गयी है तथा खात दिखल्लर संख्या धर कम्प्यूतरीक है।	मुद्रि कर्ता : TUSHAR BHATTARAK ठरसंक : मुद्रासमय मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-09-2024 01:11:16 धक Application For Online Status धक वन्तर खतीना खतीना का प्रतीककरण धके https://npotra@bank वेबसाई धर धक वन्तर धर Code Scan करके पिना का जाणना है।	 
--	---	---

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426500741

प्रमाण संख्या :2202426500069

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वेल्सू कैबरिक्स प्रा०लि०रजि० पुत्र- द्वारा, मौ० इरफान कुरैशी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वार प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राथमा पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - पाकबड़ा, वार्ड-परगना- मुरादाबाद, कृषि- मौ० इरफान कुरैशी पुत्र श्री मौ० शफीक , नि०- असातपुरा, जिला मुरादाबाद।
गाटा सं०-1435, रकबा 0.2100 है०, , गाटा सं०-1435,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/09/2012 से दिनांक 29/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिने गए बर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. संबंधित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सबसैना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426500740

प्रमाण संख्या :22024265000697

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. वेल्लू फैब्रिक्स प्रा०लि०रजि० पुत्र- द्वारा, मौ० इरफान कुरैशी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पाकचड़ा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मौ० इरफान कुरैशी पुत्र श्री मौ० शफीक , नि०- असालतपुरा, जिला मुरादाबाद।
गाटा सं०- 1425, रकबा 0.7250 है०, बकदर भाग I , गाटा सं०- 1425,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/09/2012 से दिनांक 29/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-10-2024

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सख्तवानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्थाप्य एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



भवन-अन कार्यालय: अदर द्वितीय पुरादाशुध

भार मुक्त प्रनाण-पत्र/बन्धु ताला की पावती

आवेदन संख्या	2202426500740
आवेदक का नाम	वैल्यू फैक्ट्रीस
आवेदक का पता	अनभतपुरा, जिला मुरादाबाद
आवेदन तिथि	29-03-2024
पुगतान तिथि	29-03-2024
नाजान संख्या	NIB240635104
संवादन	9837016352
धनराशि रु०	100/-




उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : H531220240982

ग्राहक क्रमांक : H5312 ग्राहक का नाम (परसनाम) : पाकबड़ा (पुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2022) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00512

शेणी : 1-क / भूमि जो संक्रामणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-सरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधात नं० (ऑस्ट्रियन चार अंक) अथवा फेन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / बस्यतिथि (अन्यथा कहेतु)	(3) अधिपत्य का नाम / नामपुटरी फेर बाद लच्छा अथवा आर्यभ शंकरा / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पुनीक कोड)	(6) गट्ट का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) सिसै में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1425	1) 910अंचल भवद 166रू.सू.बं.सू. 2) अशितुल हस्ताक्षर करती.। 3) गांधी नदी दिल्ली धारा/। 4) लोत्स सिलेटेक 310/लि.।. 5) सर्वोच्च कृषार वीधरी/सस्ताक्षर नि.। 99वी एम.के गिरि नगर जालका वी.ई.ई दिल्ली		2114क	1425(1153121425002012)	0.7259	1) 0.4 2) 0.1 3) 0.1 4) 1/4 5) 0.7	1) 0.5301 2) 0.0161 3) 0.0004 4) 0.1266 5) 0.0601	34.00
कुल भू-राजस्व		कुल क्षेत्रफल	कुल चार क्षेत्रफल	कुल अंश की क्षेत्रफल	कुल अंश की क्षेत्रफल	कुल अंश की क्षेत्रफल	कुल अंश की क्षेत्रफल	कुल अंश की क्षेत्रफल
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खरिज किया गया						
(10)	नामान्तरण का नाम / कर्माधारी का नाम / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / ऑस्ट्रियन हस्ताक्षर नाम / सिविल सस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति / सरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (ऑस्ट्रियन चार अंक) अथवा फेन	(12) भाटे का खतवा नाम	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (ऑस्ट्रियन चार अंक) अथवा फेन नं०	(15) गट्ट का खसरा नम्बर / पुनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
दर्ज किया गया		दर्ज किया गया						

1w



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

E 430901

E 430901



8

20 JUL 2015

खसरा नम्बर 1425 रकबई 0.725 हे० लगानी सालाना 34-00

[Handwritten Signature]

M.S.Mgm

For Lotus Height Developers Pvt

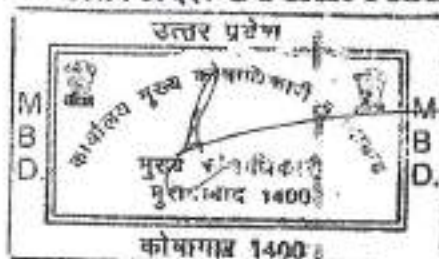




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430900

E 430900



9

30 JUL 2015

रु० व आराजी काश्त भूमिधरी पूर्ण भाग खाता नम्बर 330 खसरा नम्बर 1429 रकबई 1.052 हे० लगानी सालाना 52-00 रु० व

M. S. G. M.
For Lotus Height Developers Pvt



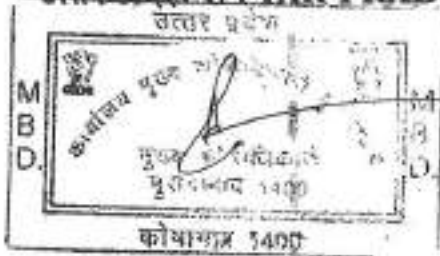
For L. Buildtech Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430899

E 430899



10

30 JUL 2015

आराजी काश्त भूमिधरी पूर्ण भाग खाता नम्बर 331 खसरा नम्बर 1435 रकबई 0.210 हे० लगानी सालाना 10.40 रू० स्थित ग्राम

14.5.2015

For Lotus Height Developers Pvt



For Lotus Buildtech Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430898



13

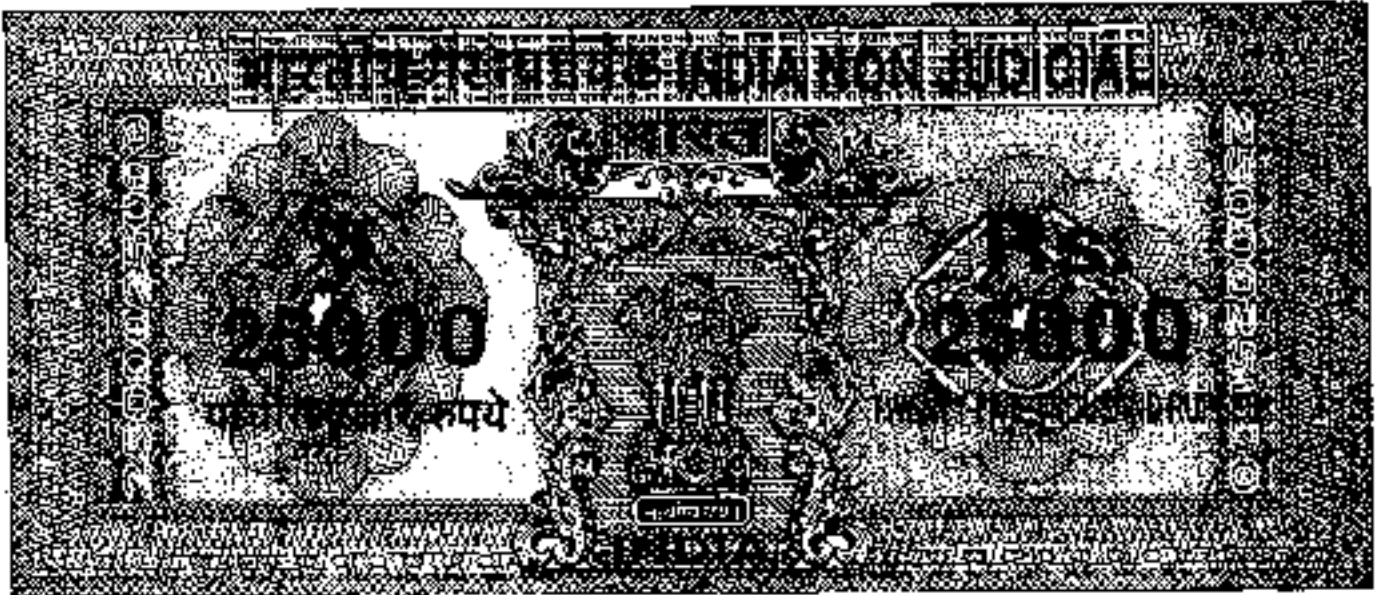
30 JUL 2015

पाकबड़ा, तहसील व जिला मुसदाबाद क प्रथम पक्ष जरिए
खसियात बयनामा बावजू दाखिल खारिज बहसियत भूमिधर मालिक व

M. S. Singh
For Lotus Height Developers Pvt.



Lotus Buildtech Limited
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

120307

E 430897



12

काबिज और दखील हैं जिसमें प्रथम पक्ष के अतिरिक्त और कोई

30 JUL 2015

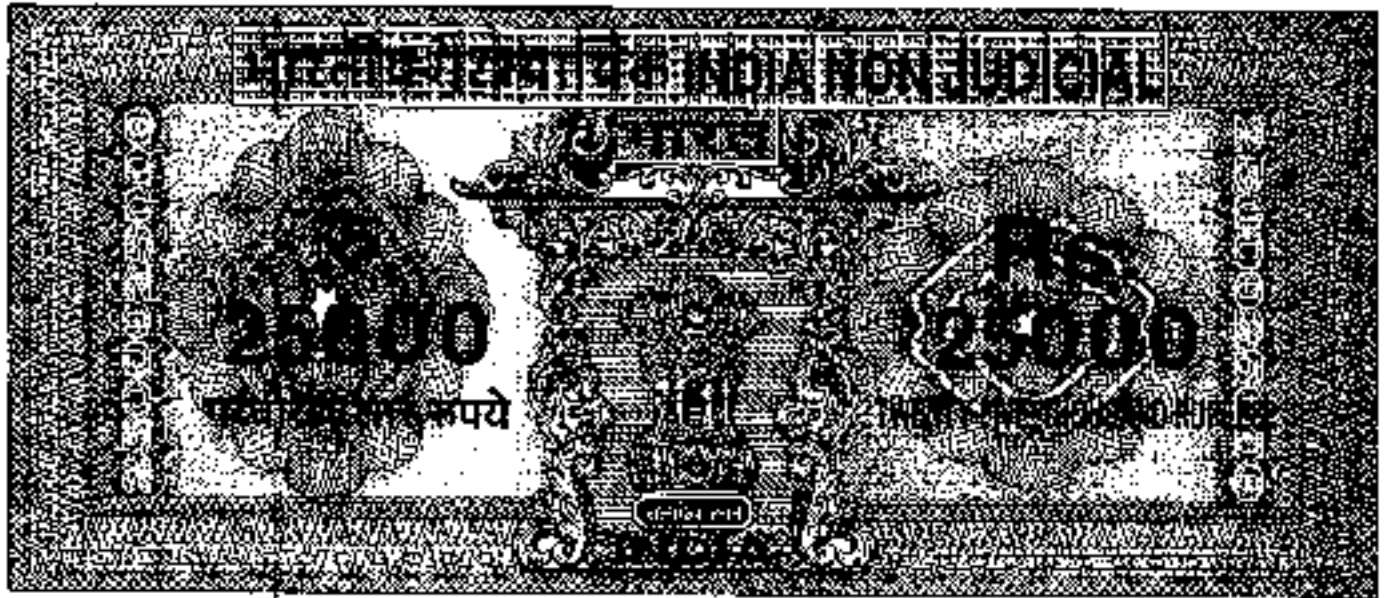
M S M



For Loan Right Developers Pvt



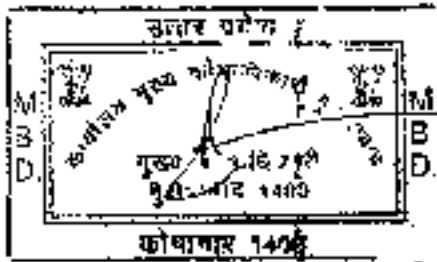
For **Builttech Limited**
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 230000

E 430896



13

0 JUL 2015

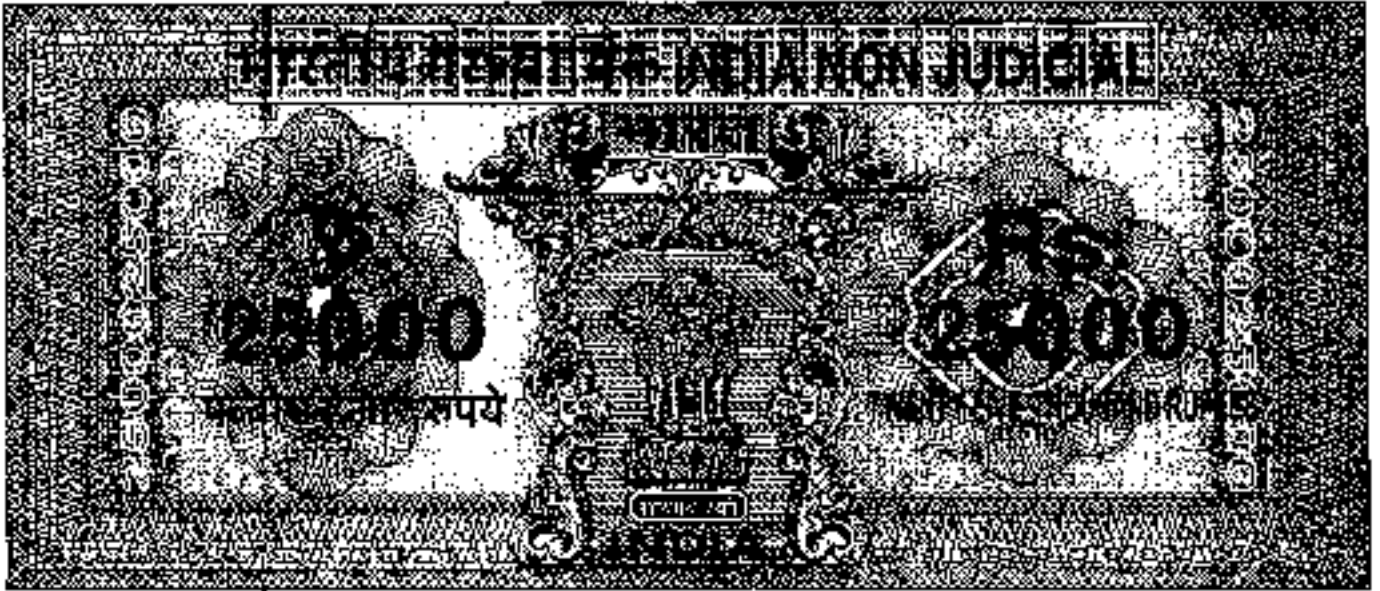
भी अन्य व्यक्ति किसी भी प्रकार से शरीक व हिस्सेदार

M. S. M. M.

For Lotus Height Developers Pvt.

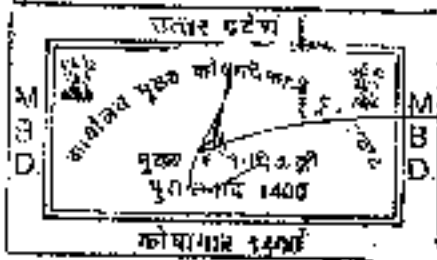


Lotus Buildtech Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

E 430895



14

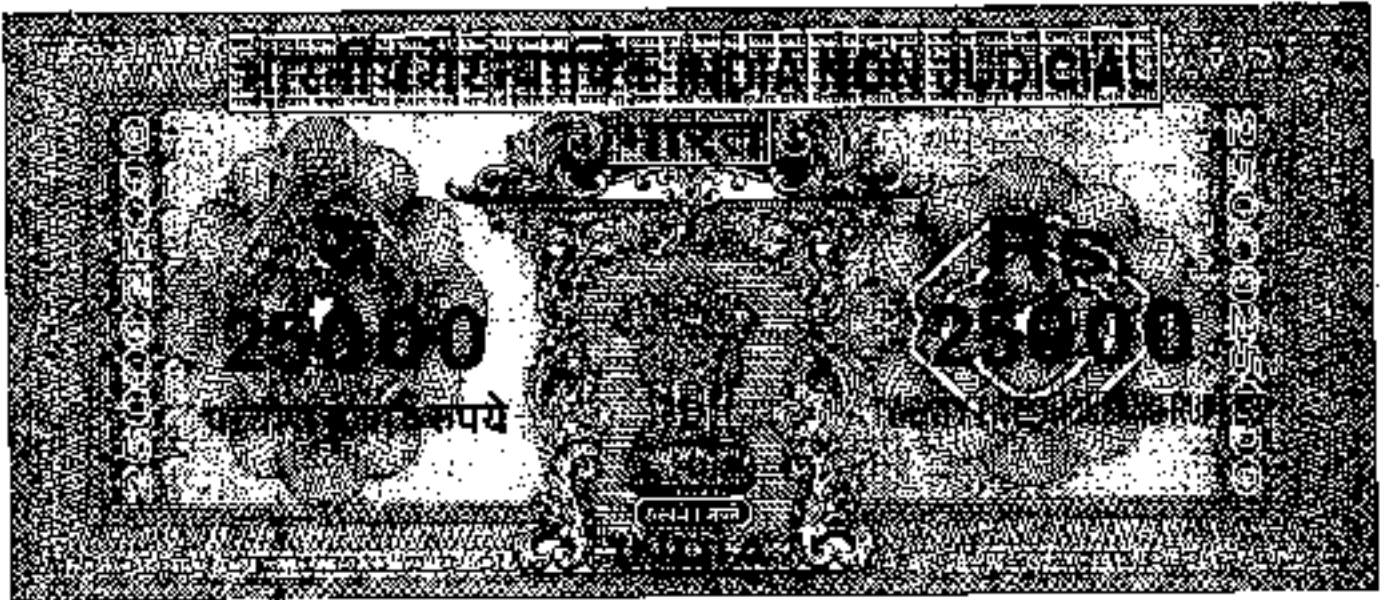
नहीं है जिसको हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार विक्रेता को

36 JUL 2015

M. S. Singh

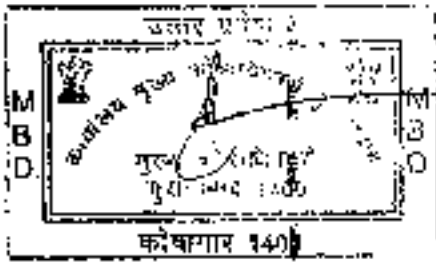
For Lotus Height Developers Pvt





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

E 430891



18

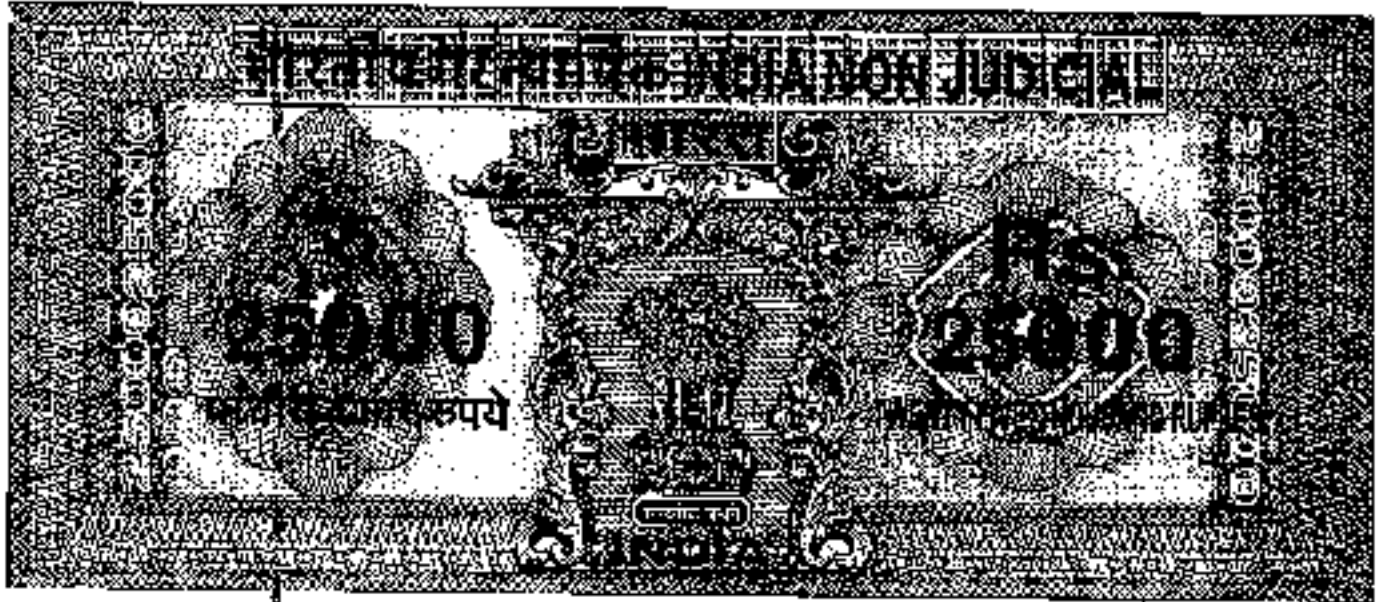
शास्त्री से बडलम जाति प्रथम पक्ष कटाई पाक व साफ और

30 JUL 2015

M. J. M. M.
For Lotus Height Developers Pvt



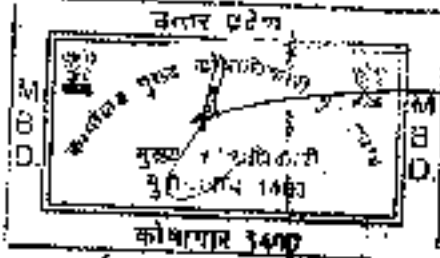
For Lotus Height Developers Pvt
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100000

E 430890



19

30 JUL 2015

बरी है, किसी भी प्रकार की कोई भी कानूनी बाधा नहीं है।

N.S.M
For Lotus Height Developers Pvt

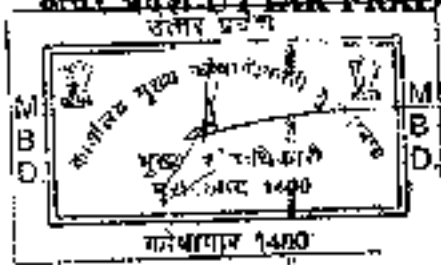


Lotus Height Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430889



20

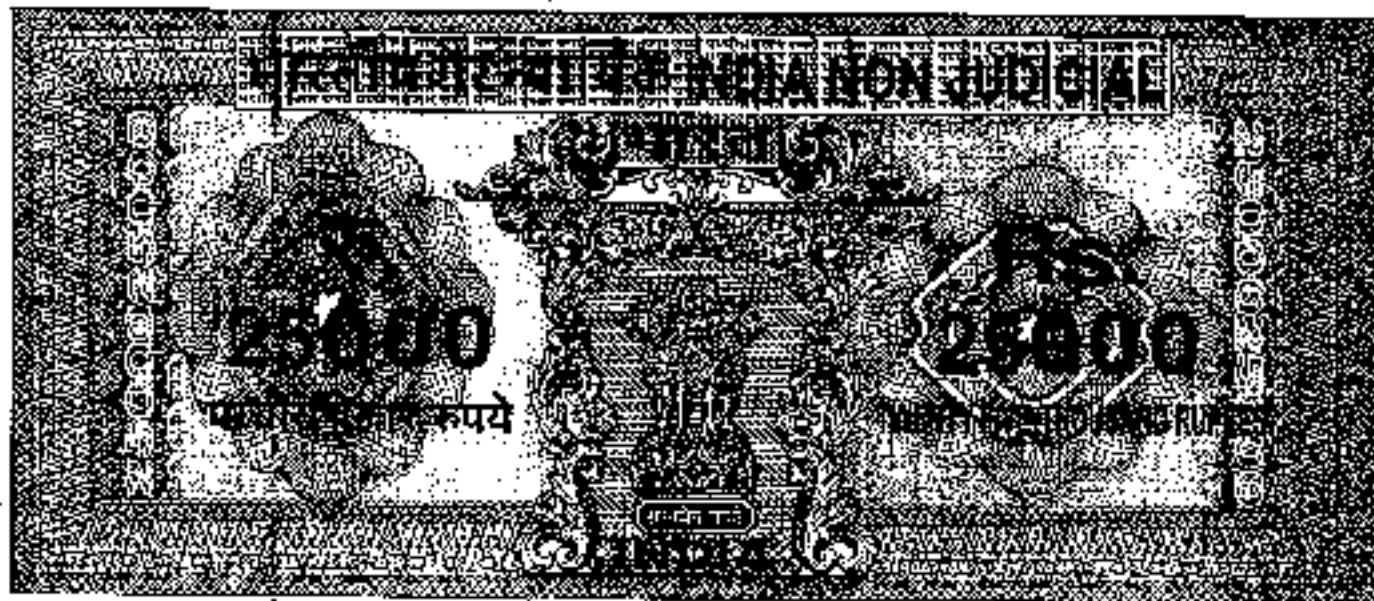
30 JUL 2015

अतः अब प्रथम पक्ष ने बजरकस्त जायज अपनी बहालत

M. S. / 9m

For Legal Notice Despatched

Private Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2000

E 430888



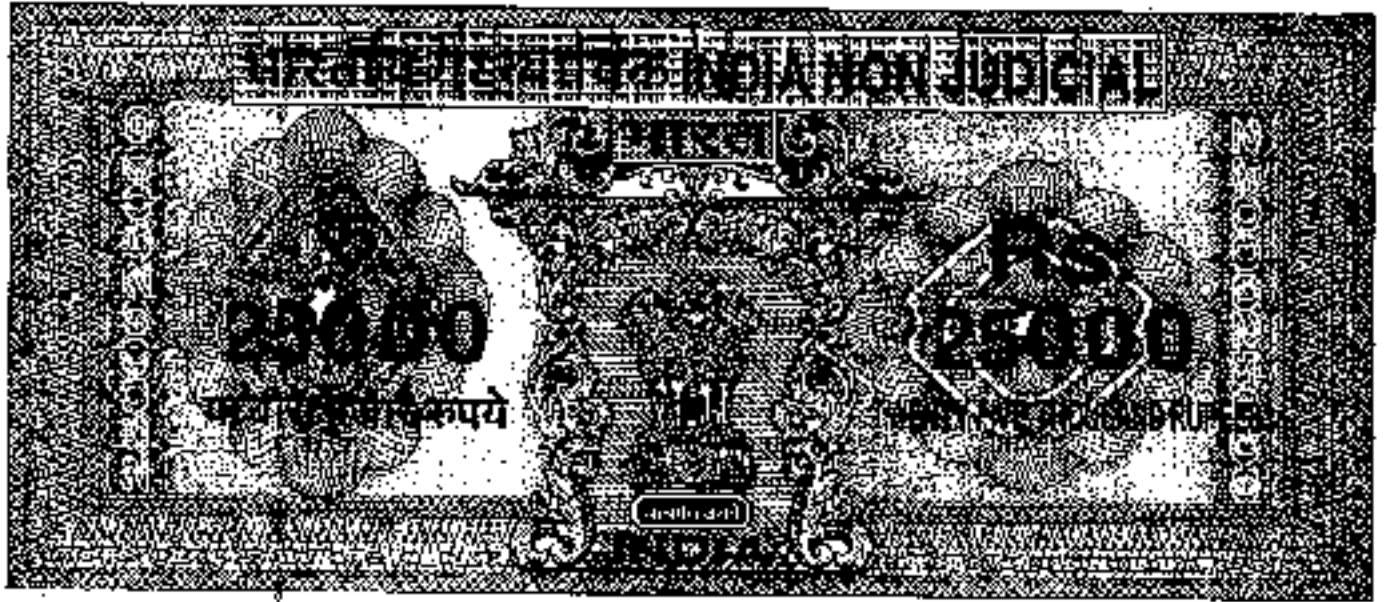
21

30 JUL 2015

सहत नफस व सवाते अकल और बढुरुस्ती होश इवास अपने आशजी कप्रत गजकूश बाला को मय तगागी हकुक मुताल्लिका

M. S. G. M.
Factorial Health Care Centre Pvt

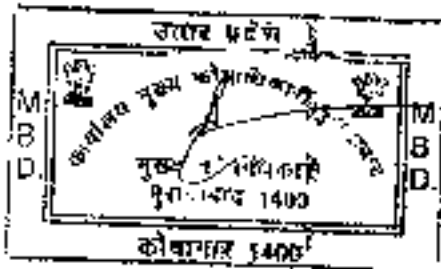




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77888

E 430886



23

30 JUL 2015

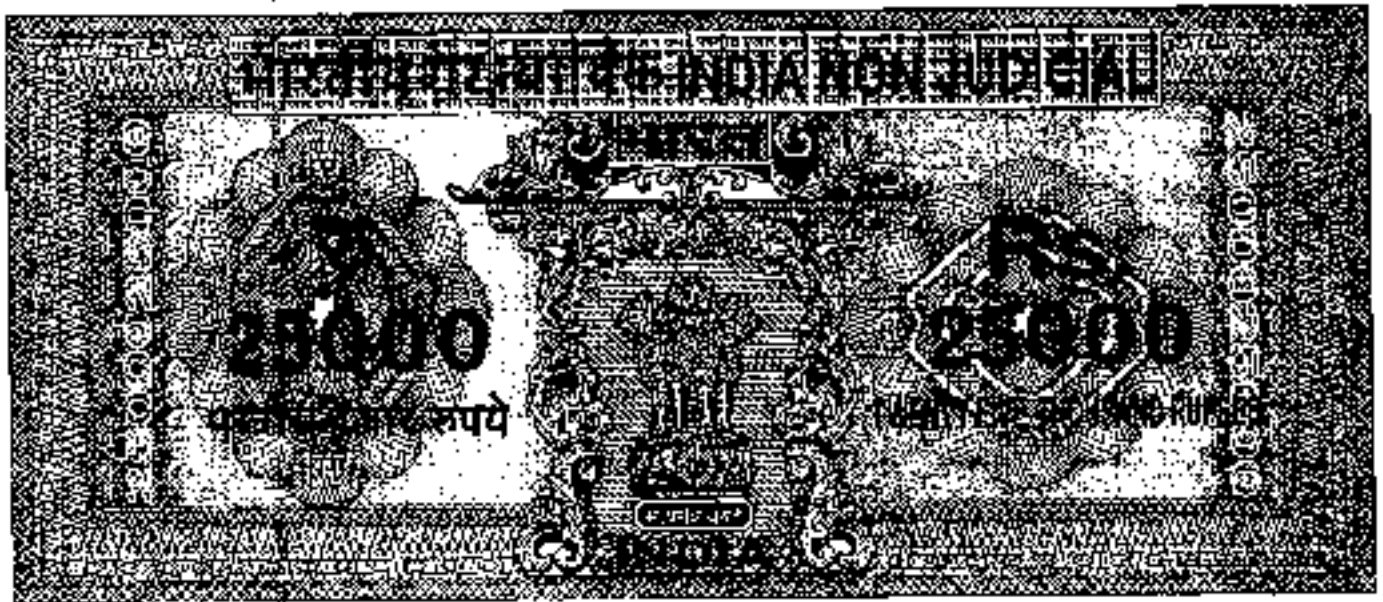
95,38,000 /- रुपये होते हैं बदायत व बहक लोटस हाईट डेवलपर्स प्रा० लि०, (Lotus Hight Developers Private Limited, Pan No. AADCD4405E), डी०टी०जे० टावर, बी-डी०एल०एफ० टावर.

N. S. M. M.

For Lotus Hight Developers



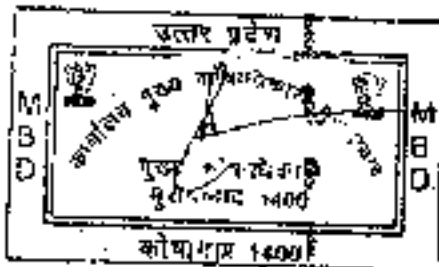
Lotus Buildtech Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

430885

5 430885



24

30 JUL 2015

जसोला, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद इरफान कुरैशी पुत्र श्री
मौहम्मद शफीक निवासी मकान नं० 52, असांलतपुरा, बड़ी मस्जिद.

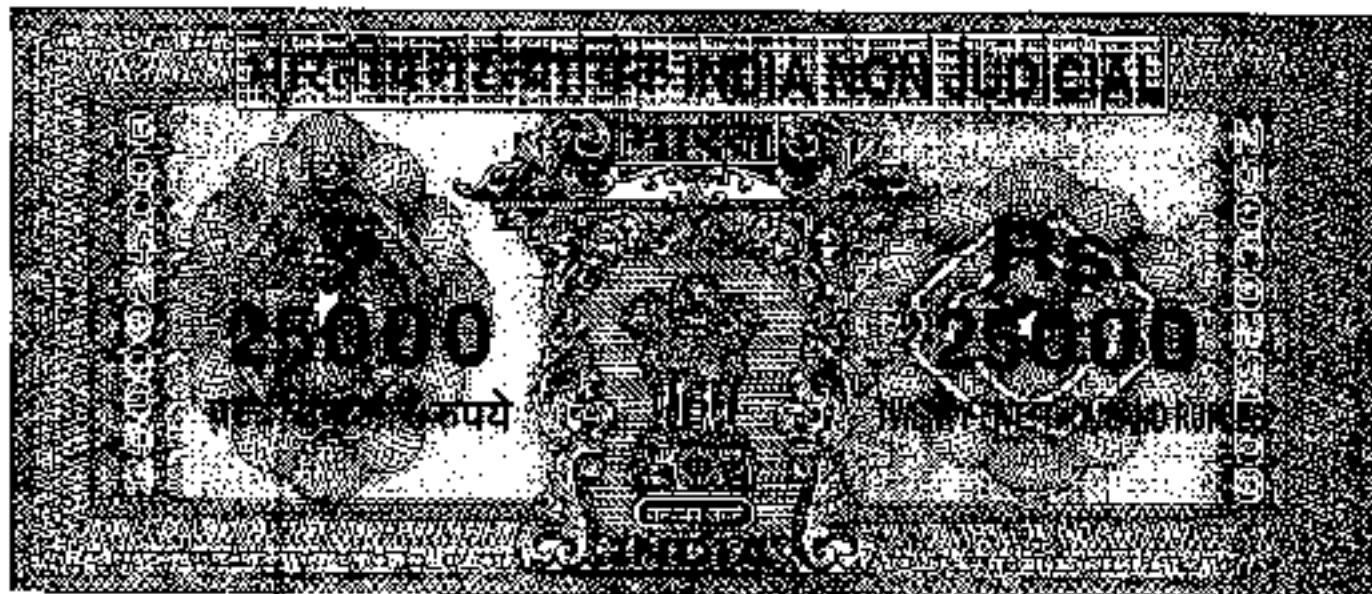
M. J. M. G. M.

For Loans Manager, Directorate of...



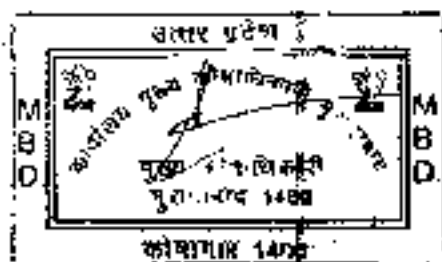
Buildstock Limited

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430884



25

30 JUL 2015

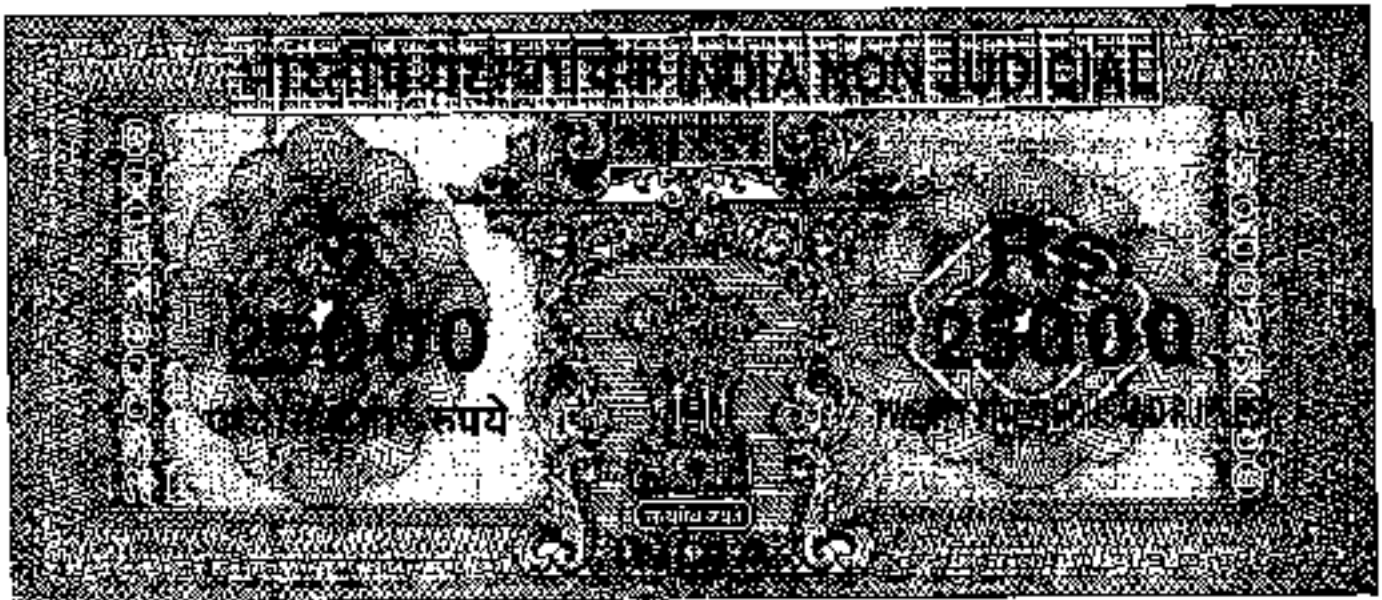
मुरादाबाद (जिला) द्वितीय पक्ष बय कर्तई व सही कर दिया और कुल कीमत विक्रीत सम्पत्ति की निम्नलिखित अनुसार क्रेता से प्राप्त

[Handwritten signature]

M. J. G. M.

[Blacked out stamp]

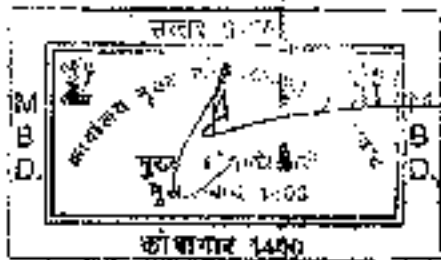
[Faint stamp: ... Limited]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 2015 15

E 430883



26

करके तमामी विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा व दखल मालिकाना

30 JUL 2015

M.S.M



...h Limite

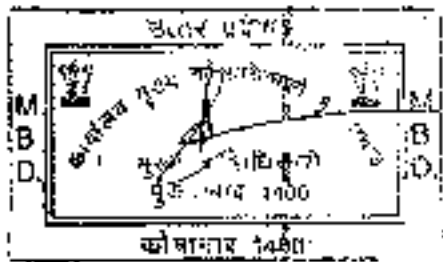
...signed Signet



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

170882

E 430882



27

30 JUL 2015

पृथक करके बजाए अपने उस पर कब्जा व दखल वाकई

M. S. G. M.

For Letter Head Developers Pvt.



Letter Head Developers Limited

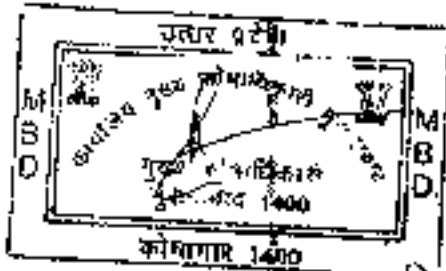
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14/07/2015

E 43D881



28

30 JUL 2015

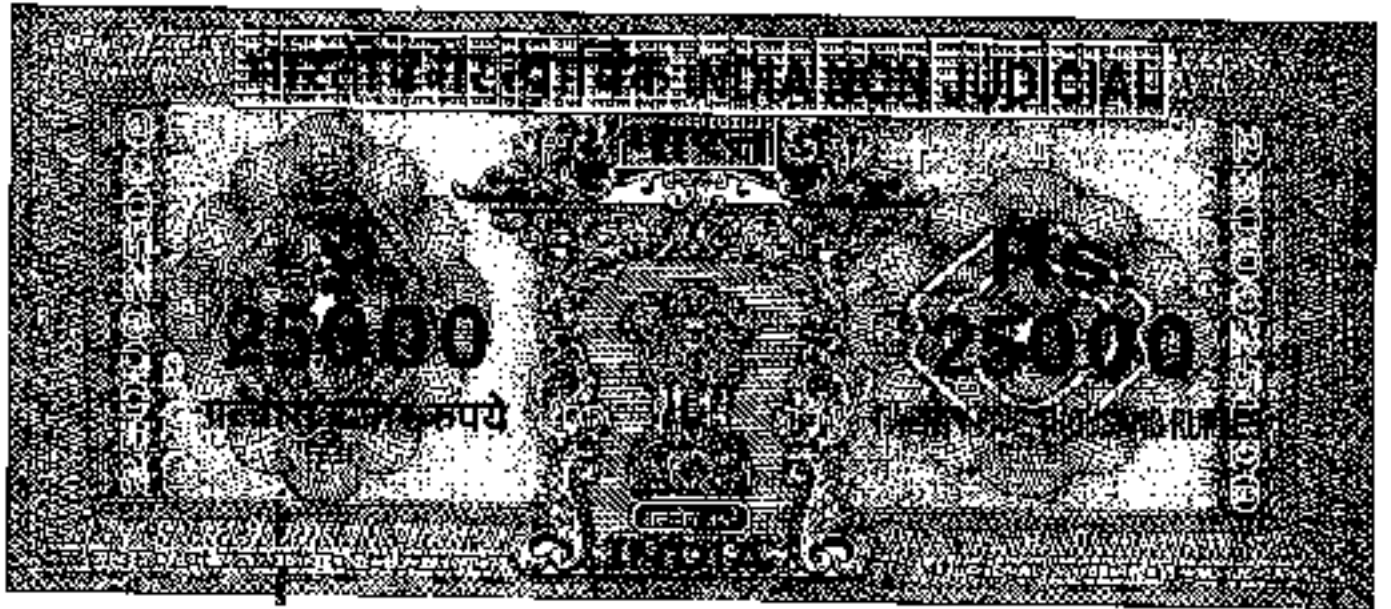
मालिकाना व भूमिधराना मौके पर क्रेता का करा दिया चुनावे कब्जे और मिल्कियत का बदला दरमियान पक्षगण अमल में आ

M. J. Khan
14/07/2015



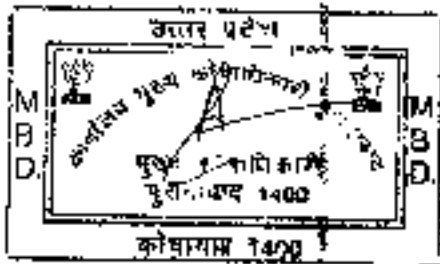
Signature

Actual Use Signet



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430880



29

30 JUL 2016

गया। अब प्रथम पक्ष का या उत्तराधिकारकारीगण प्रथम पक्ष का कोई

M.S.Mem

For Legal Insight Developments

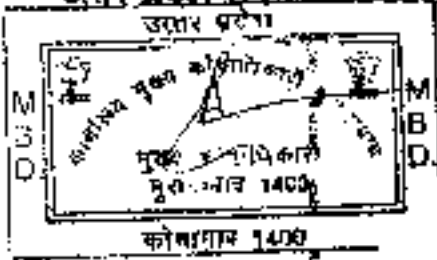


Authorized Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430879



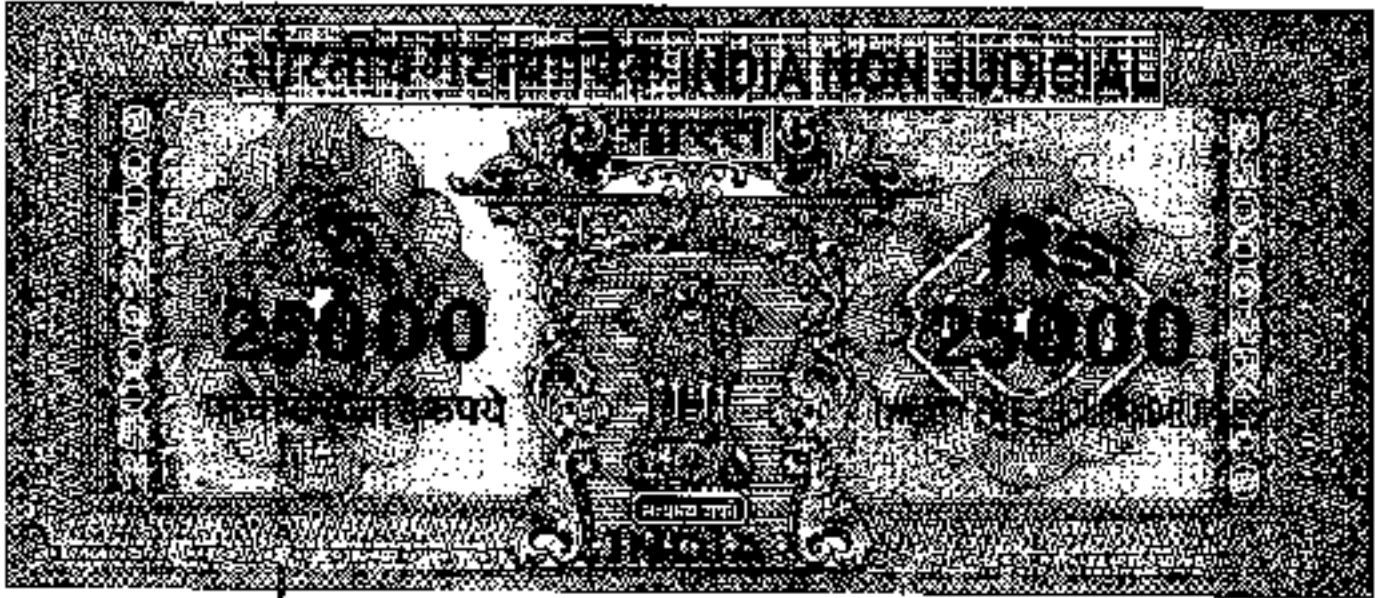
30

30 JUL 2015

इस व हिस्सा विव्रेत सम्पत्ति में या उसकी कीमत से कोई दावा व मुतालबा किसी भी प्रकार से कुछ भी शेष नहीं रहा और न भविष्य में

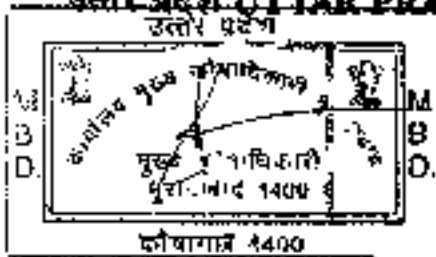
M. J. Singh
For Lotus Height Developers Pvt.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430878



31

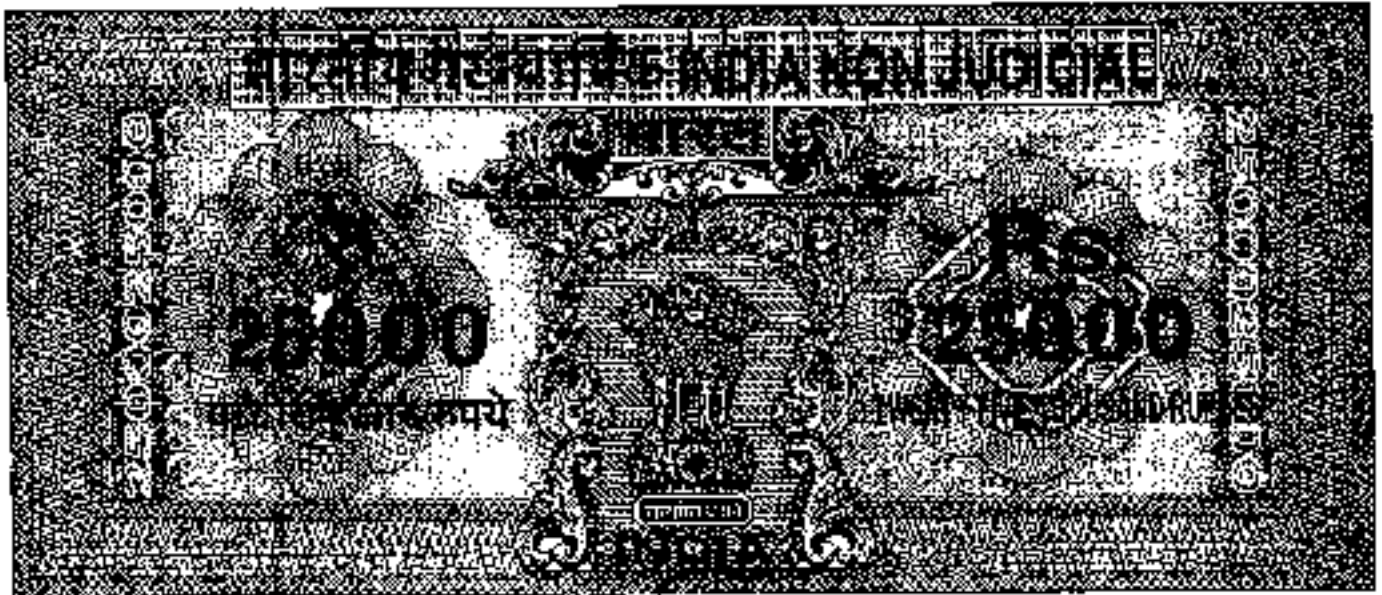
30 JUL 2015

होगा। वारन्टी आफ टाइटिल बलिम्मे प्रथम पक्ष व सत्तराधिकारीगण

M. J. J. J. J.
For Lotus Height Developers P.A.

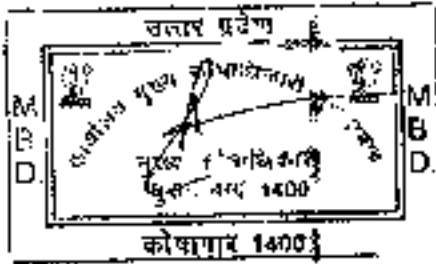


... Limited
...
...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430877



32

20 JUL 2015

प्रथम पक्ष है। अगर बदावेदारी किसी भी व्यक्ति के सम्पूर्ण या कुछ

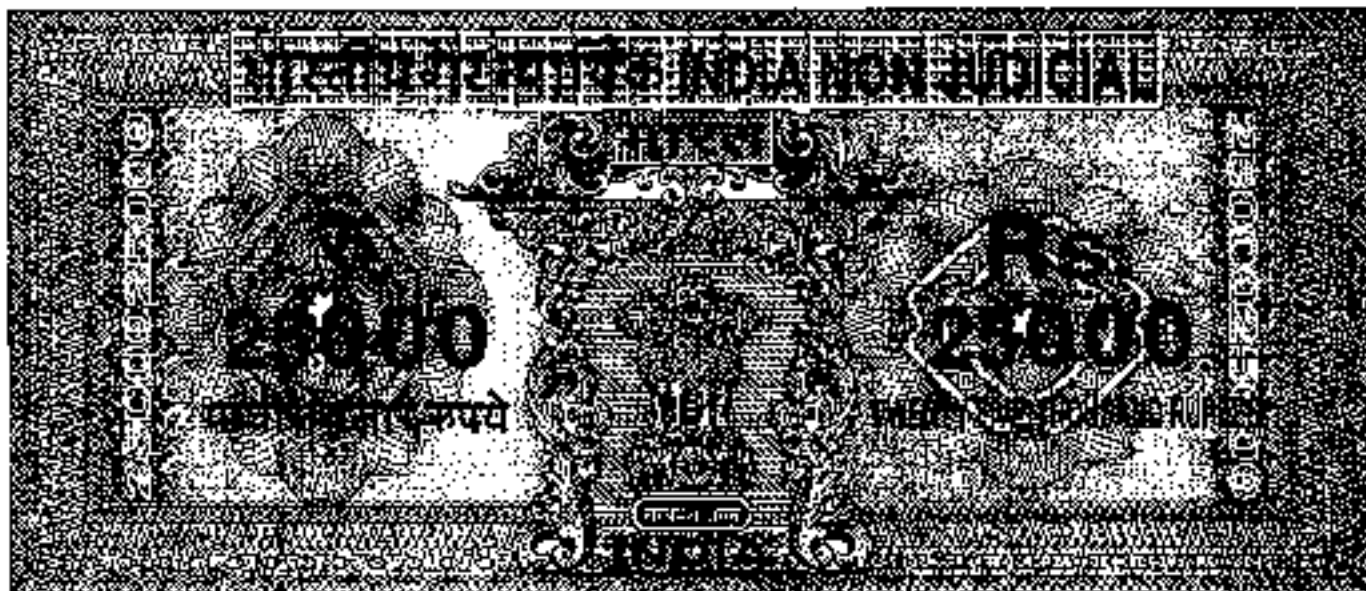
M.S. Jom

For Legal Helpline Developers Pvt



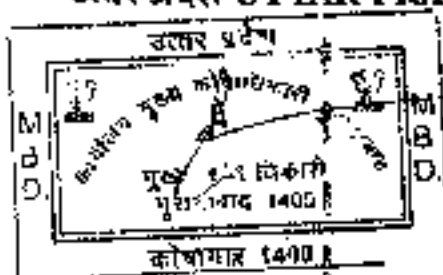
... Limited

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430875



34

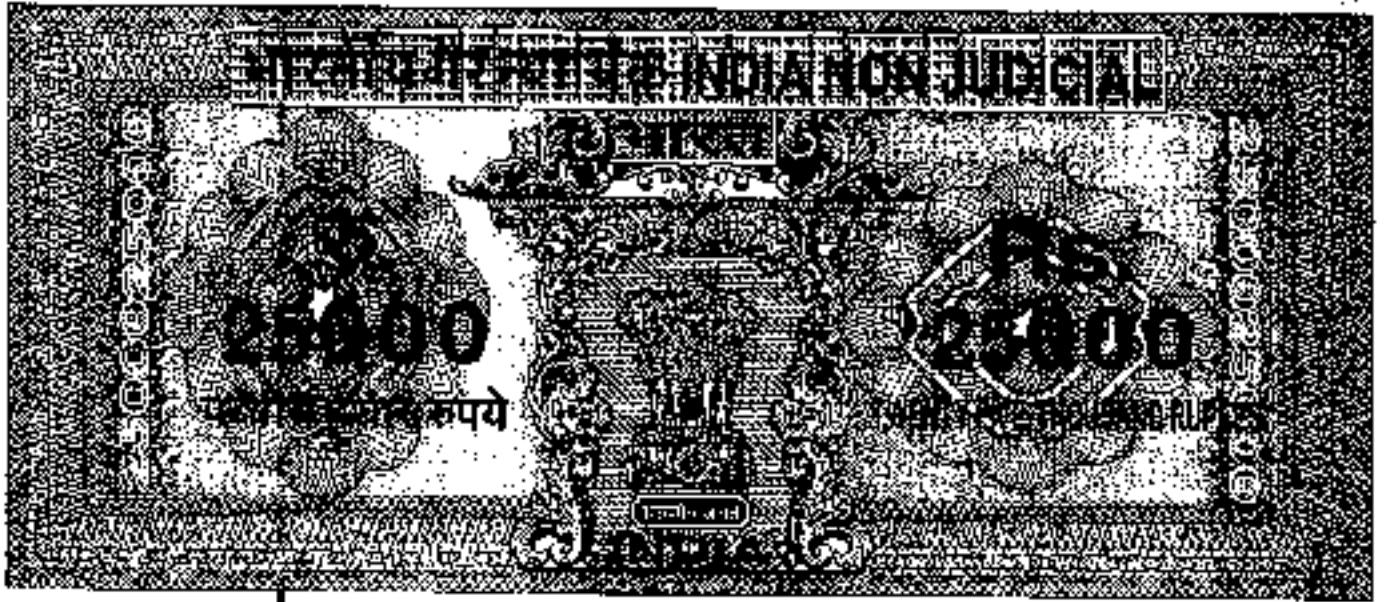
30 JUL 2015

वापसी जरे समन के जुमला हर्जे व खर्चे के अदाएगी की देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व दीगर जय्यदाद हर प्रकार से प्रथम पक्ष व.

M. S. Singh

For Lotus Height Developers Pvt

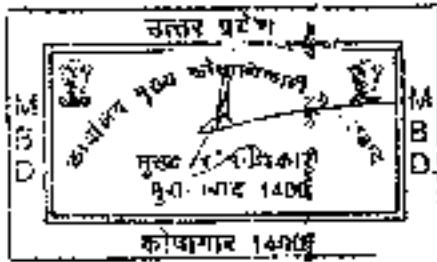




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03011

E 430874



35

प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण रहेंगे, वनीज दीक्षर कानूनी

30 JUL 2018

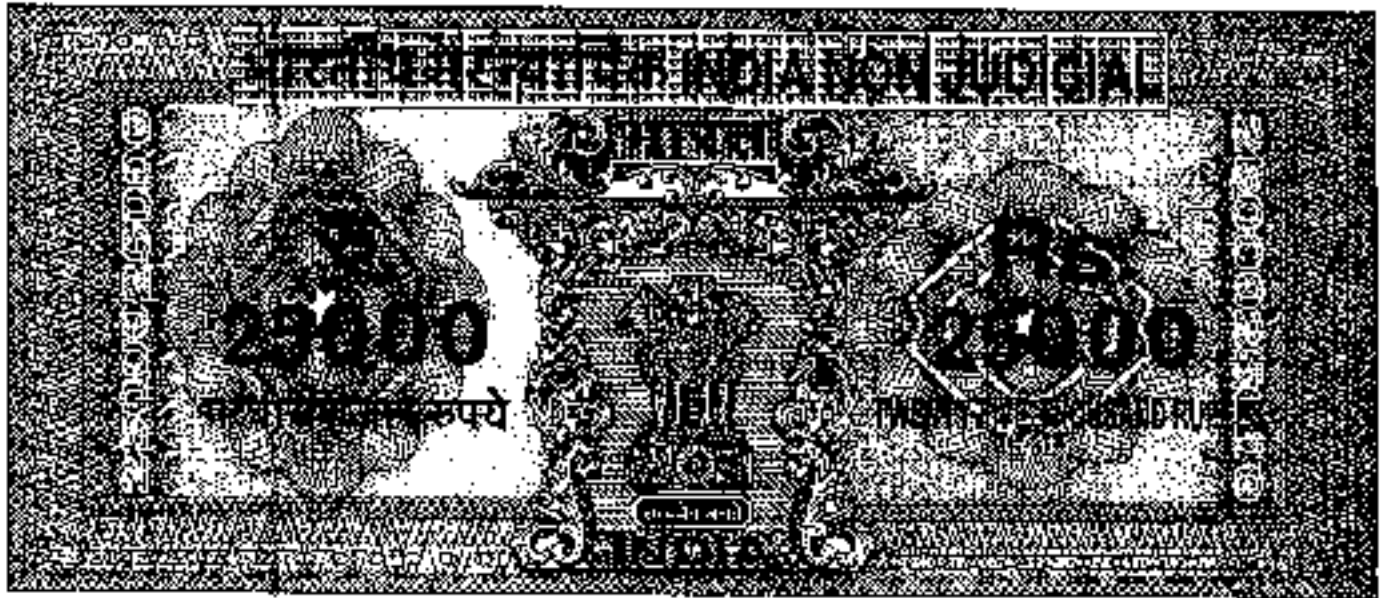
[Handwritten signature]

M. S. M.

For the Height Developer Pvt



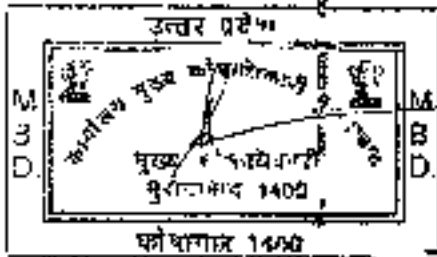
JA Private Limited
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

430872

E 430872



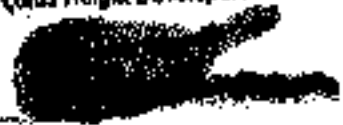
37

30 JUL 2015

तथा शत्रु सम्पत्ति आदि से सम्बन्धित नहीं है। पूर्व में कोई भी

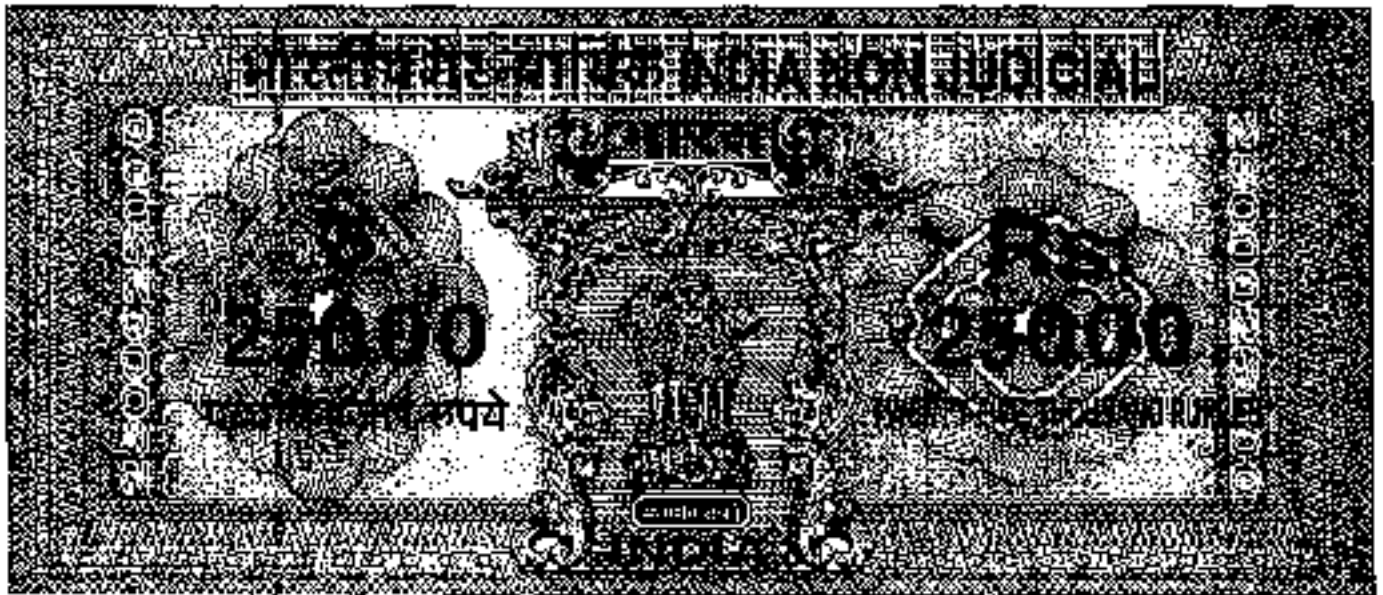
14.8.2011

For Lotus Height Developers Pvt



Lotus Height Developers Pvt

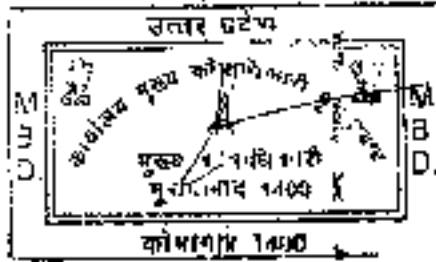
14.8.2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14/07/2015

E 430871



38

30 JUL 2015

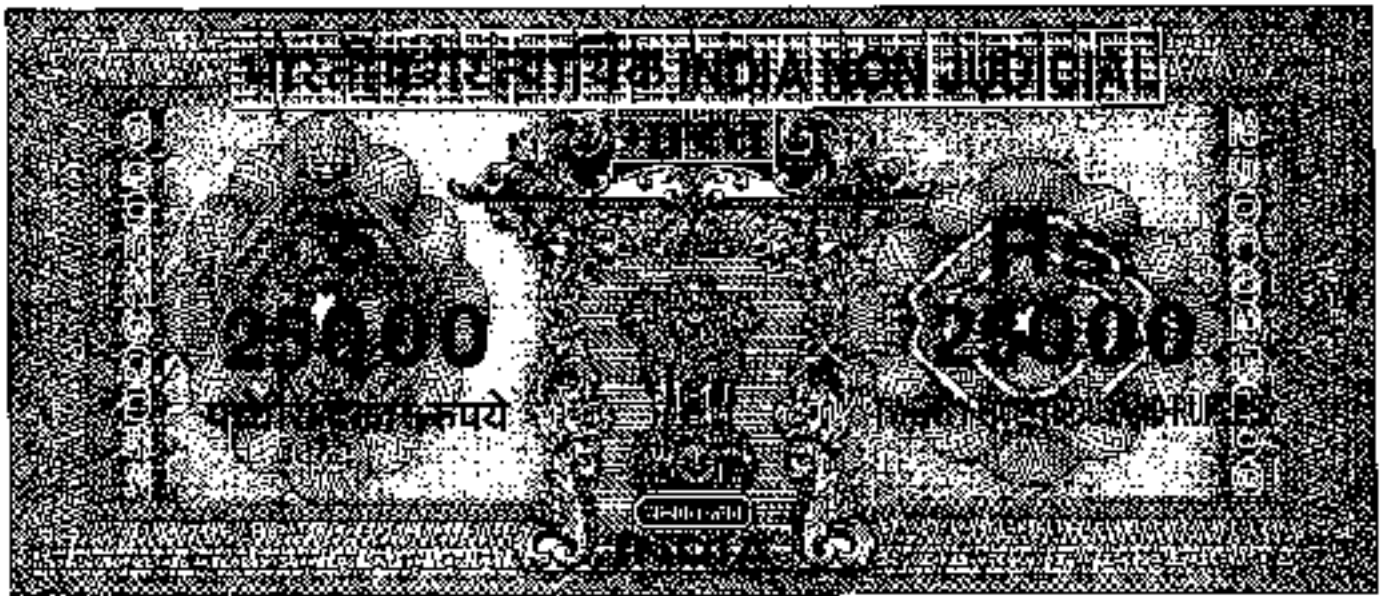
मुआयदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। अब क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार हासिल है कि वह कागजात सरकारी से विक्रेता का

N. Singh
For Lotus Height Developers Pvt



Lotus Height Developers Limited

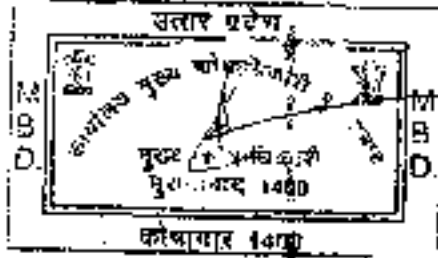
Registered Office



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

₹ 430869

E 430869



40

30 JUL 2015

उपरोक्त आसजी को विक्रय करने का अधिकार कम्पनी की बोर्ड
नीतिगत दिनांक 17-07-2015 के अनुसार श्री संजीव चौधरी को दिया

M. S. Chandra

Joint Development



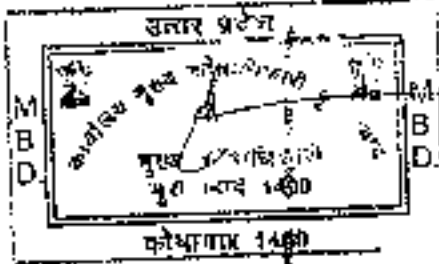
45 5 27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-30868

E 430868



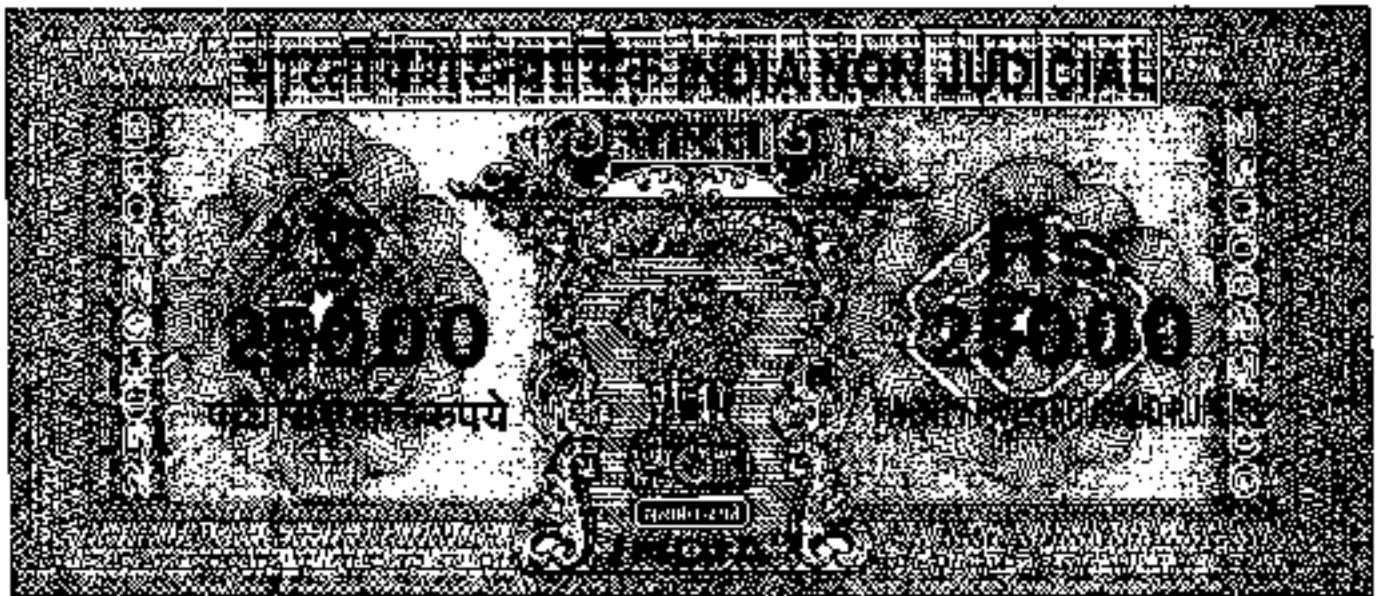
41

30 JUL 2015

गया है। विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति जाटव के सदस्य नहीं हैं। पक्षगण के फोटो गवाहान की पहचान पर दूल्हा खों कातिब ने

M. S. ...
For Lcha Height Developers ...

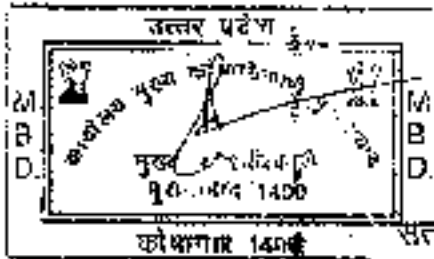




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 430867

E 430867



42

संस्थापित किये हैं। लिहाजा यह बयनामा कलाई तहरीर कर दिया

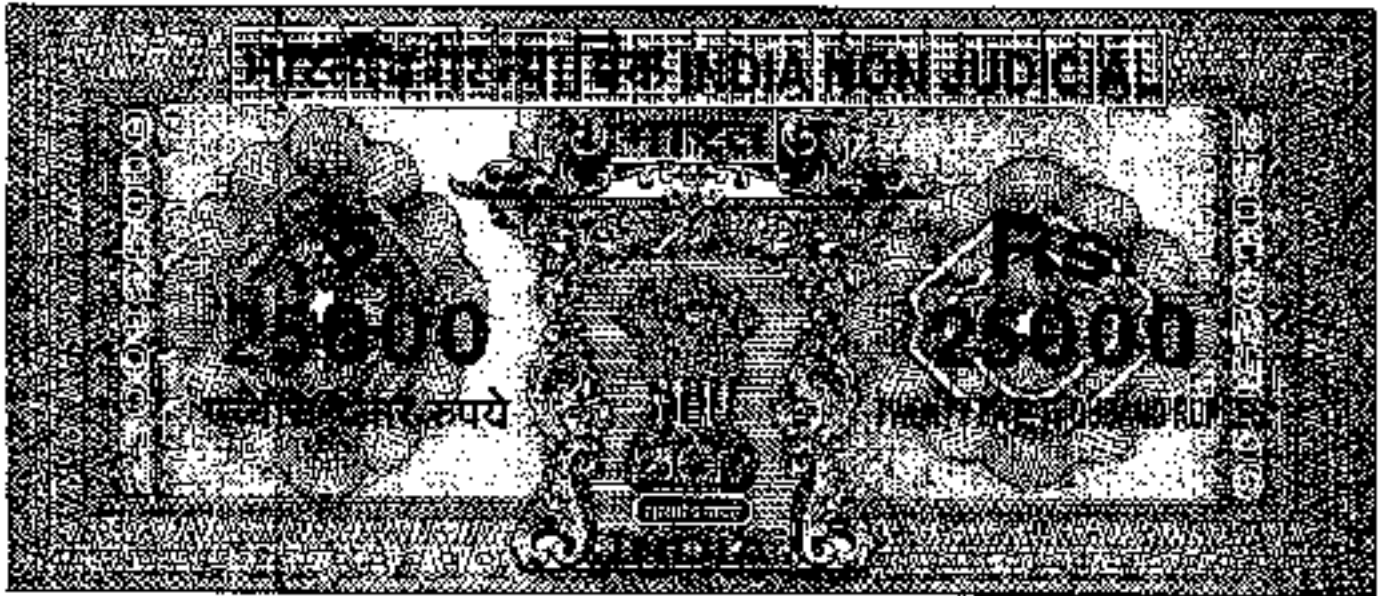
30 JUL 2015

M. S. Khan

For M. S. Khan & Co. Chartered Accountants

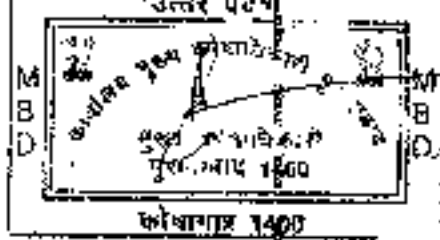


For M. S. Khan & Co. Chartered Accountants



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430866



43

30 JUL 2015

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति।

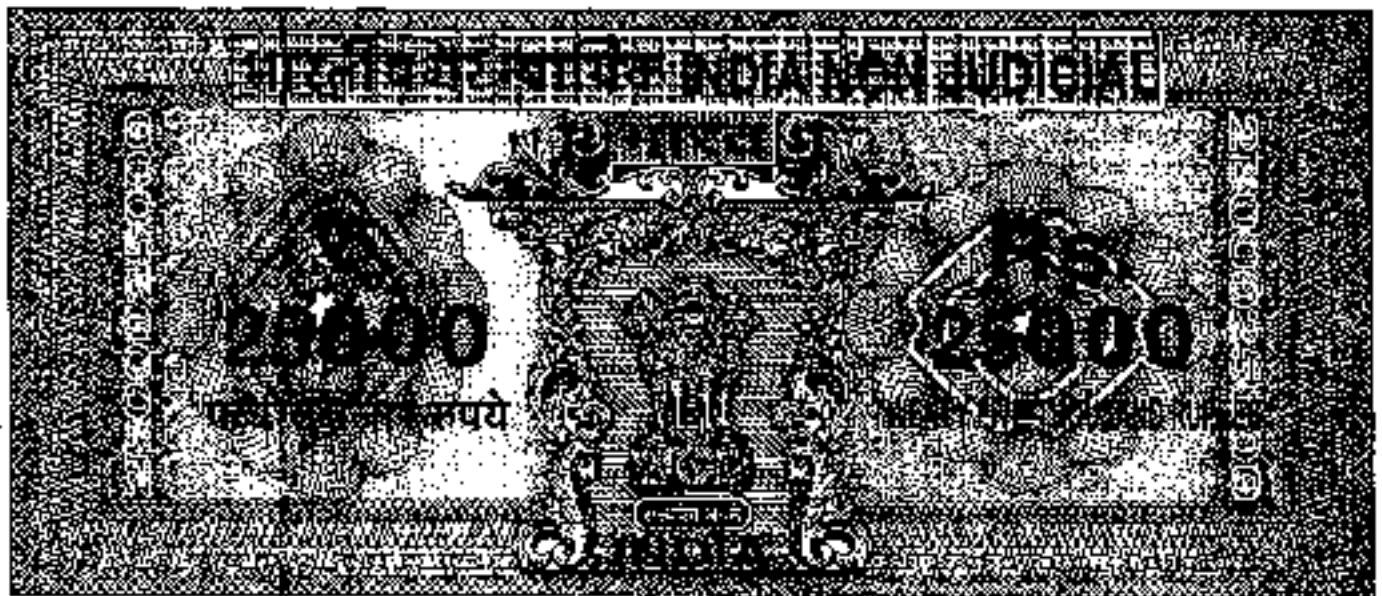
M. J. Singh

For Lotus Height Developers Pvt

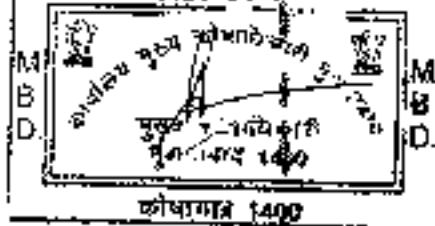


For Lotus Reitech Limited

Signature & Stamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



POSTAGE

E 430865

44

40 JUL 2015

नोट- विक्रीत आराजी काशत में कोई पेड़, नल, कूप, भवन, बोरिंग

M. M. M. M.

For M. M. M. M. Developers Pvt



For M. M. M. M. Developers Pvt

For M. M. M. M. Developers Pvt



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

म.प्र. 430864

E 430864



45

30 JUL 2015

आदि नहीं हैं। जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है तथा वर्तमान में उपरोक्त आराजी काश्त में कृषि हो रही है तथा जो कृषि

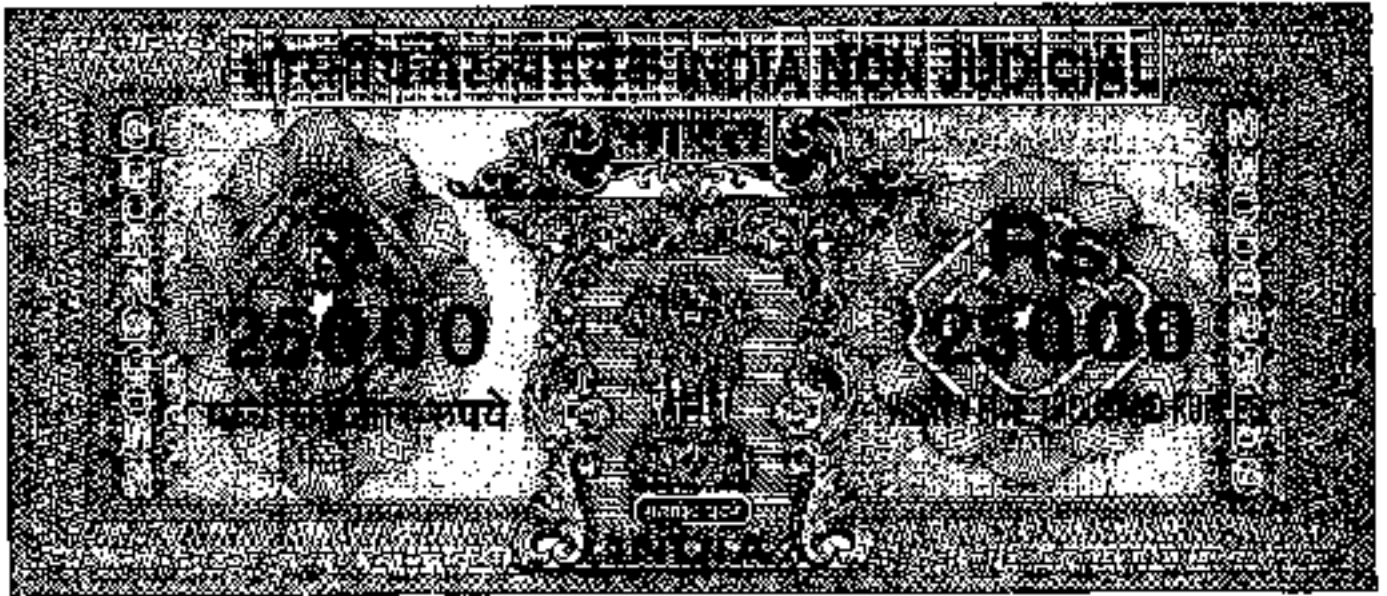
M. S. Lem

For & on behalf of the



Private Limited

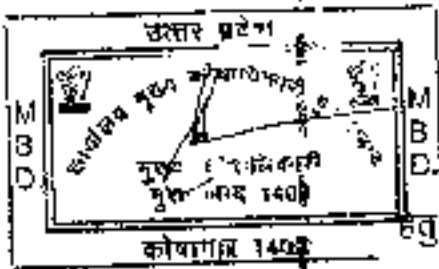
1400



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सं. ११७७७७

E 430863



46

ही क्रय की गयी है। विक्रीत आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग

30 JUL 2015

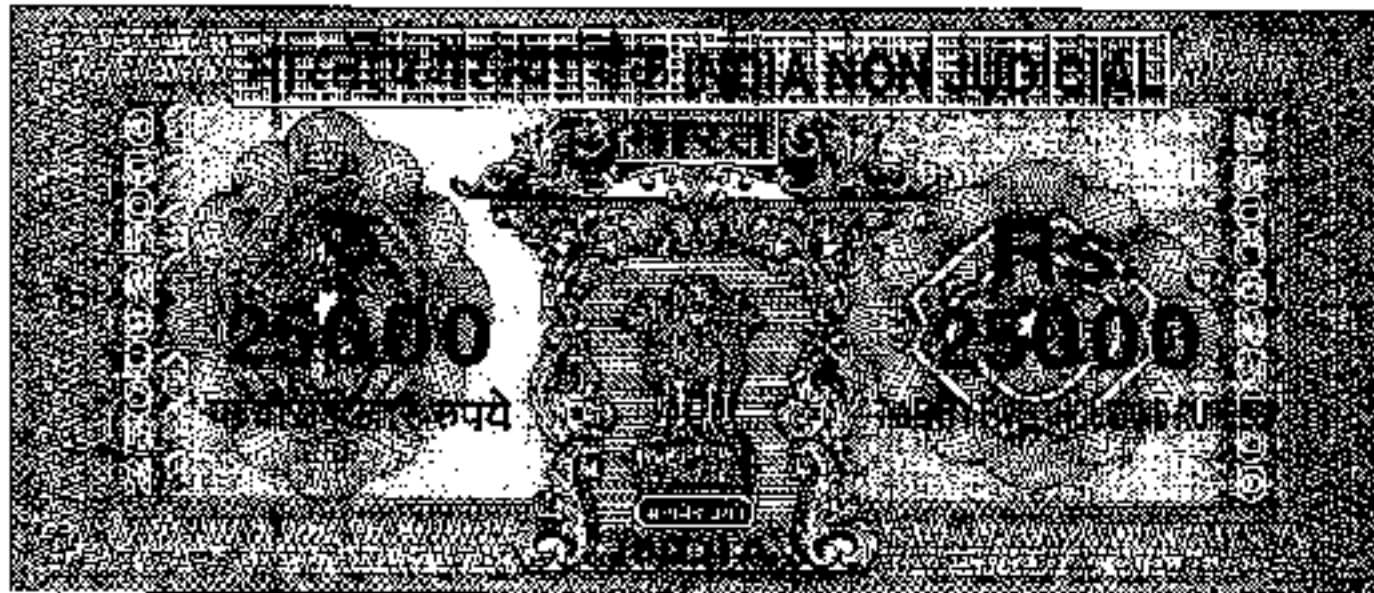
M. J. Singh

For Lotus Height Developers Pvt



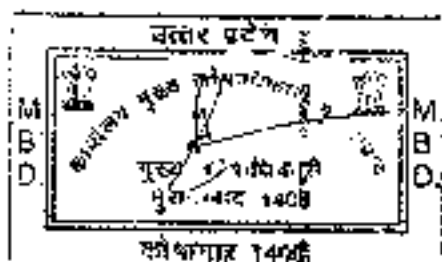
Notarized

Number 1170



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430862



47

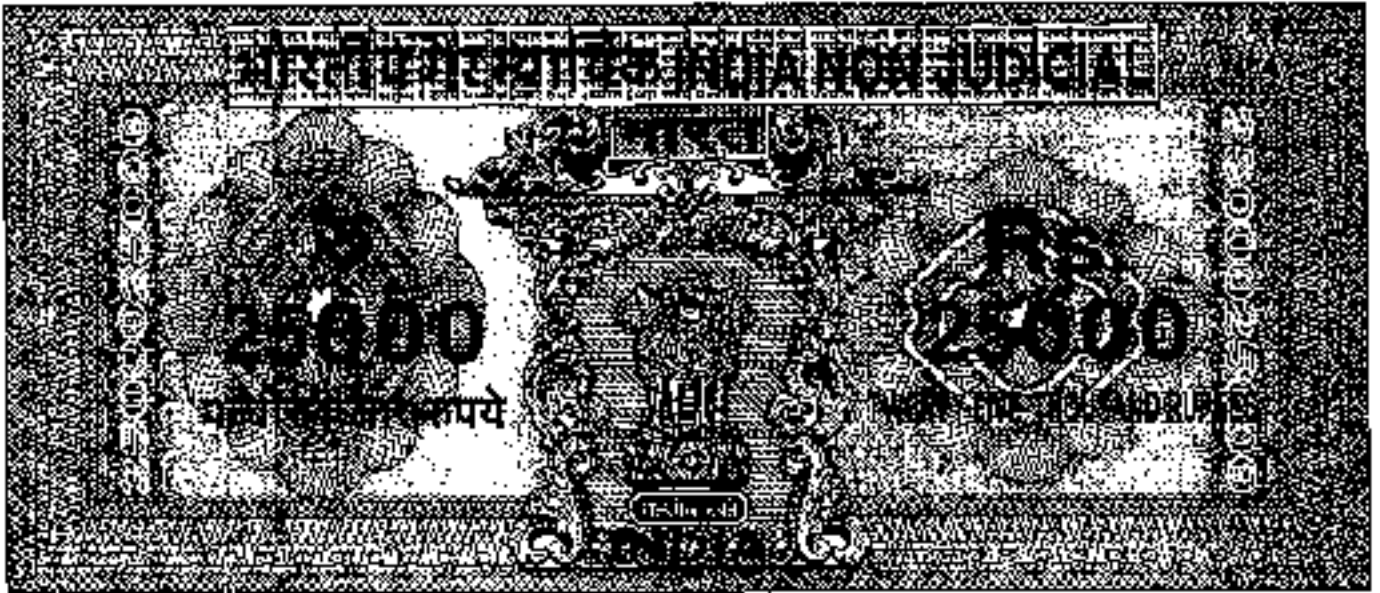
30 JUL 2015

अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। उपरोक्त गाटा संख्याओं में

M. J. M

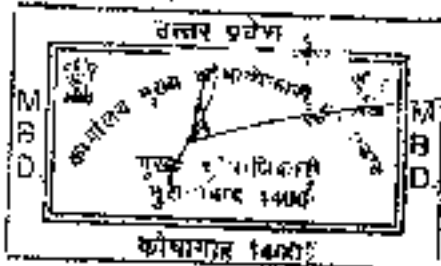
For Extra Supply Distribution





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430861.



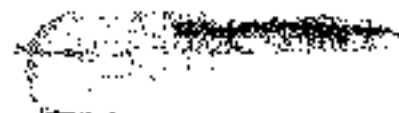
48

30 JUL 2015

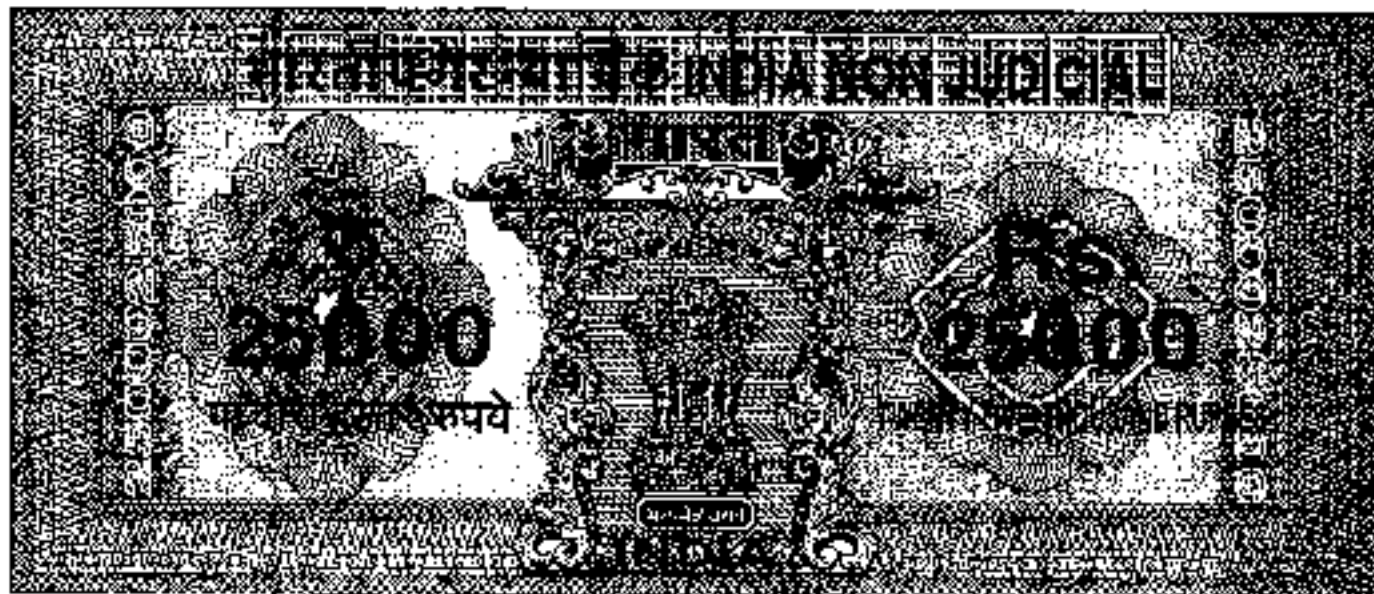
विक्रेतागण ने अपना सब और कुल भाग विक्रय कर दिया है अब कोई भाग शेष नहीं बचा है। विक्रीत आराजी काश्त रकम ई 1.987 हे० की

M.S. 19/10

...



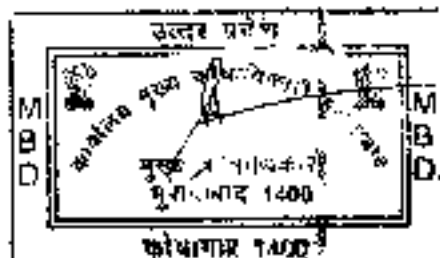
...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...

E 430860



49

30 JUL 2015

बाजारी कीमत कमिजिब प्रचलित मूल्यांकन सूची पृष्ठ 47 क्रमांक 1017

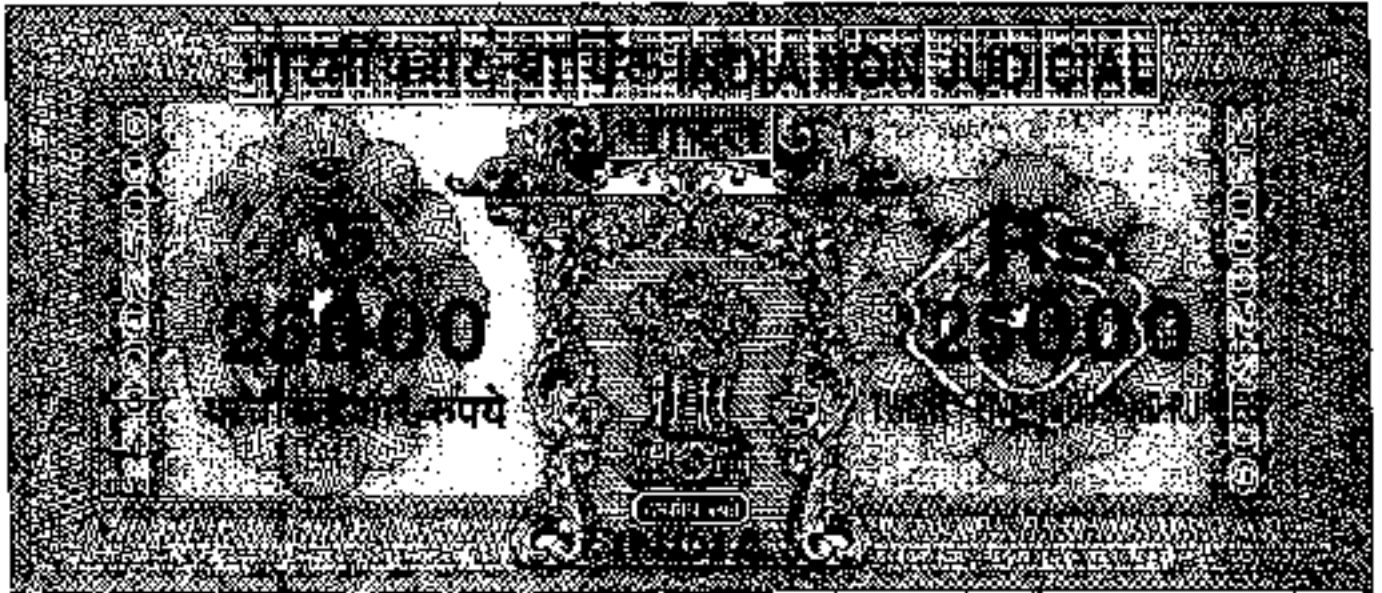
M. S. Mehta

For Lotus Height Developers Pvt



...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430859



50

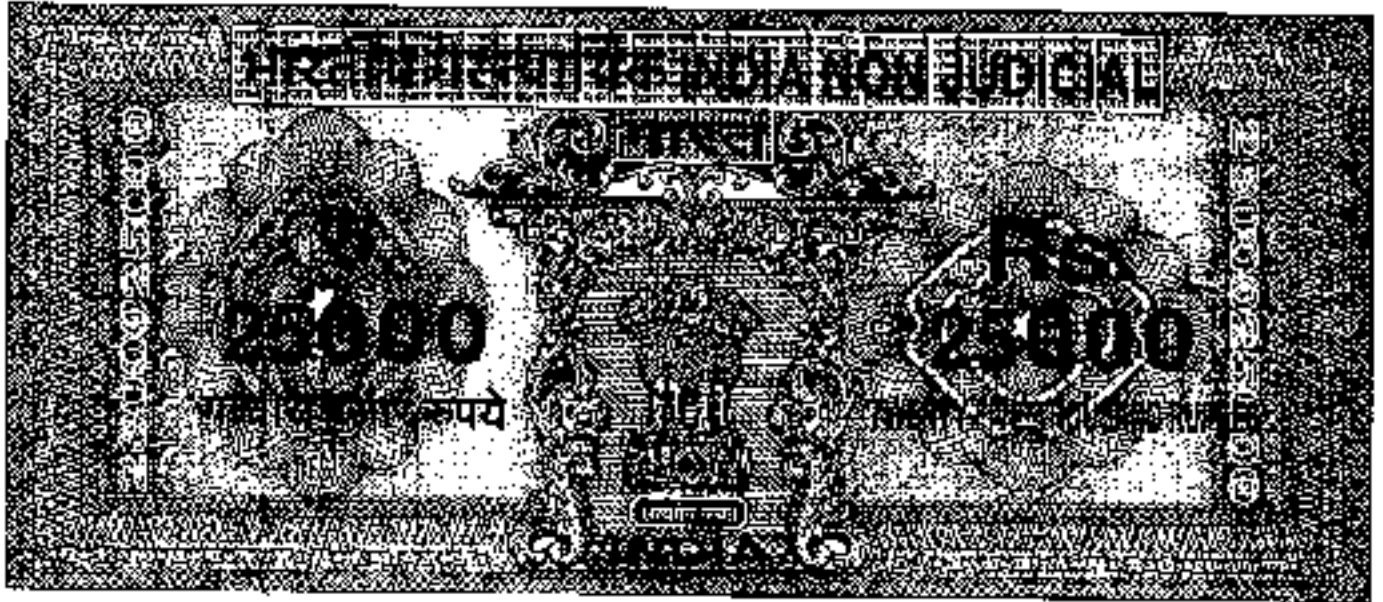
30 JUL 2015

अंकन 96,00,000/- रुपये प्रति हेक्टर से अंकन

M S M

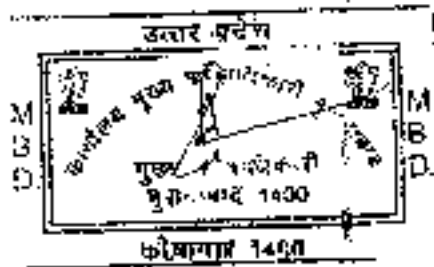
For Lotus Height Developers Pvt.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430858



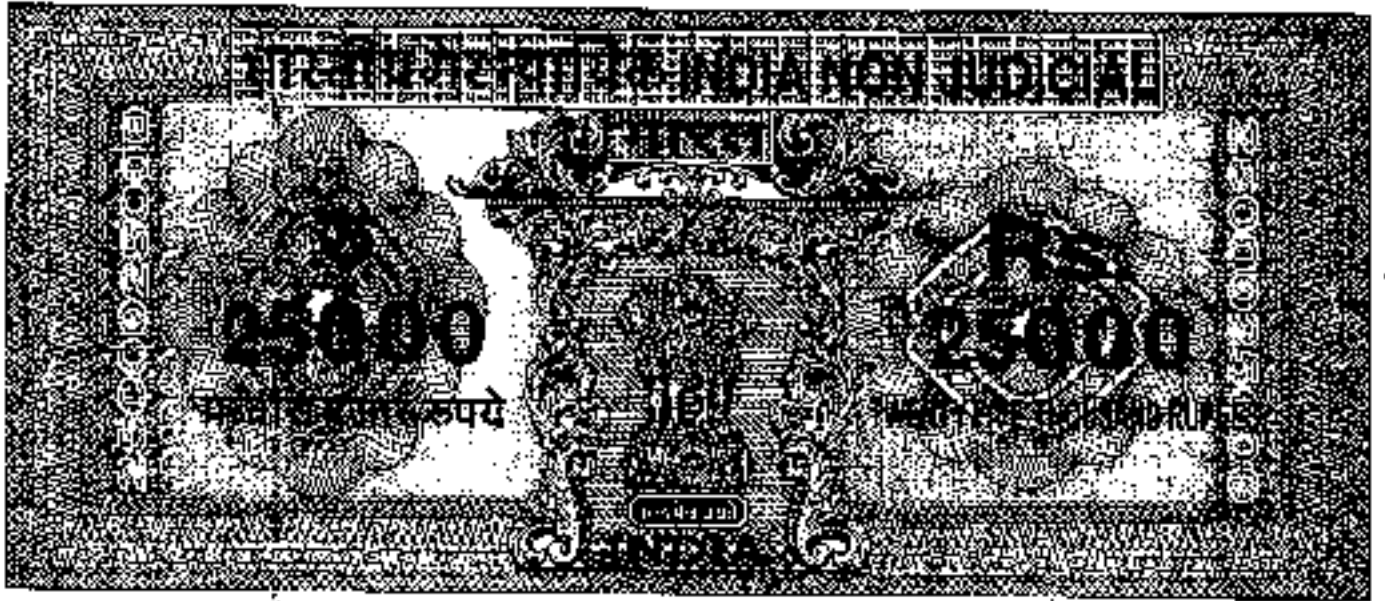
51

1,90,76,000/- रुपये होती है जिस पर शासनादेश 2756/11

30 JUL 2015

M. S. G. M.
For Legal Right Development Unit

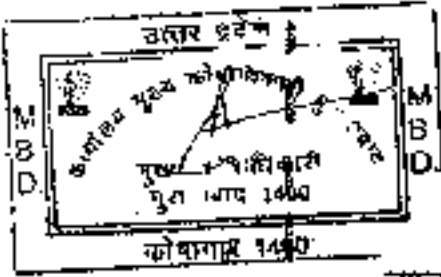
Lotus Bureaucracy Limited



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

F 187436

E 430856

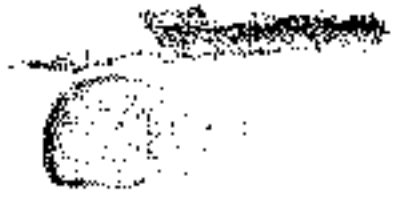


53

30 JUL 2018

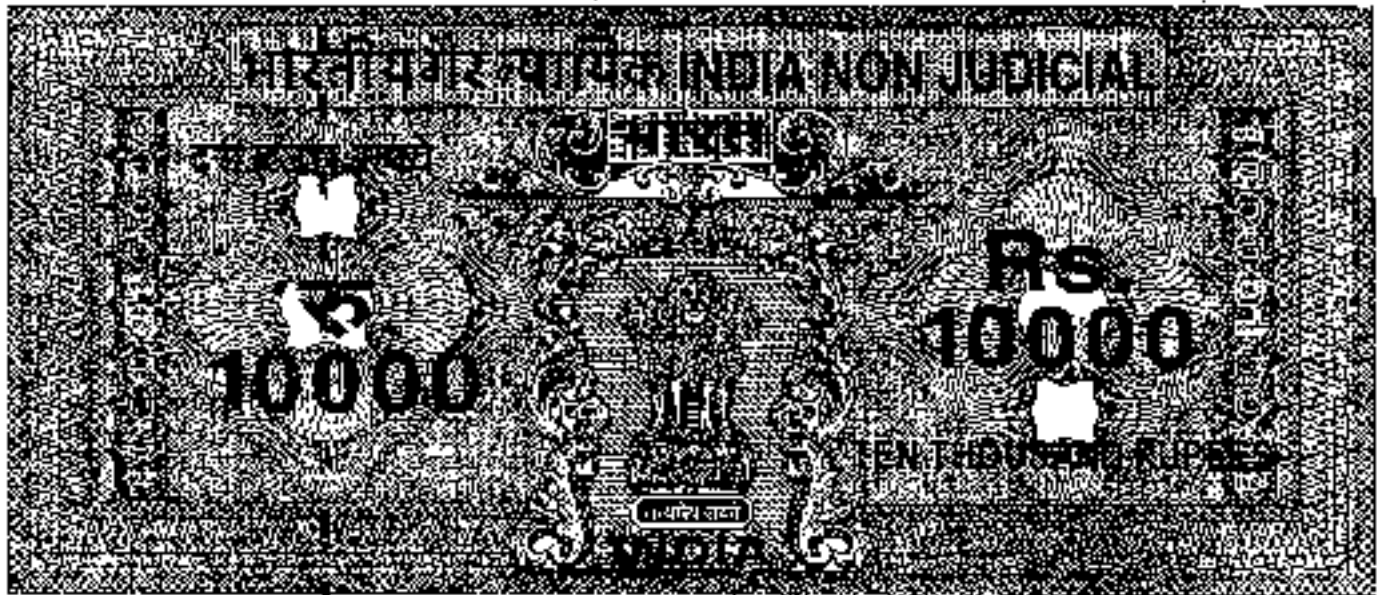
तफसील वसुलयाबी जरे समन :- अंकन 50,00,000/- रु० जरिए
चैक न० 187436 व अंकन 50,00,000/- रु० जरिए चैक न० 187437

M. S. Singh
187436/37



State Bank of India Limited

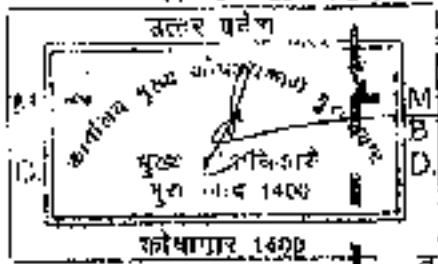
₹ 13,5000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

587000

682054



54

30 JUL 2015

व अंकन 50,00,000/- रू० जरिए चेक नं० 187438 व अंकन 40,78,000/- रू० जरिए चेक नं० 187439 सभी दि० 30-07-2015 स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, दिल्ली कबल रजिस्ट्री बचनामा हाजा वसूल

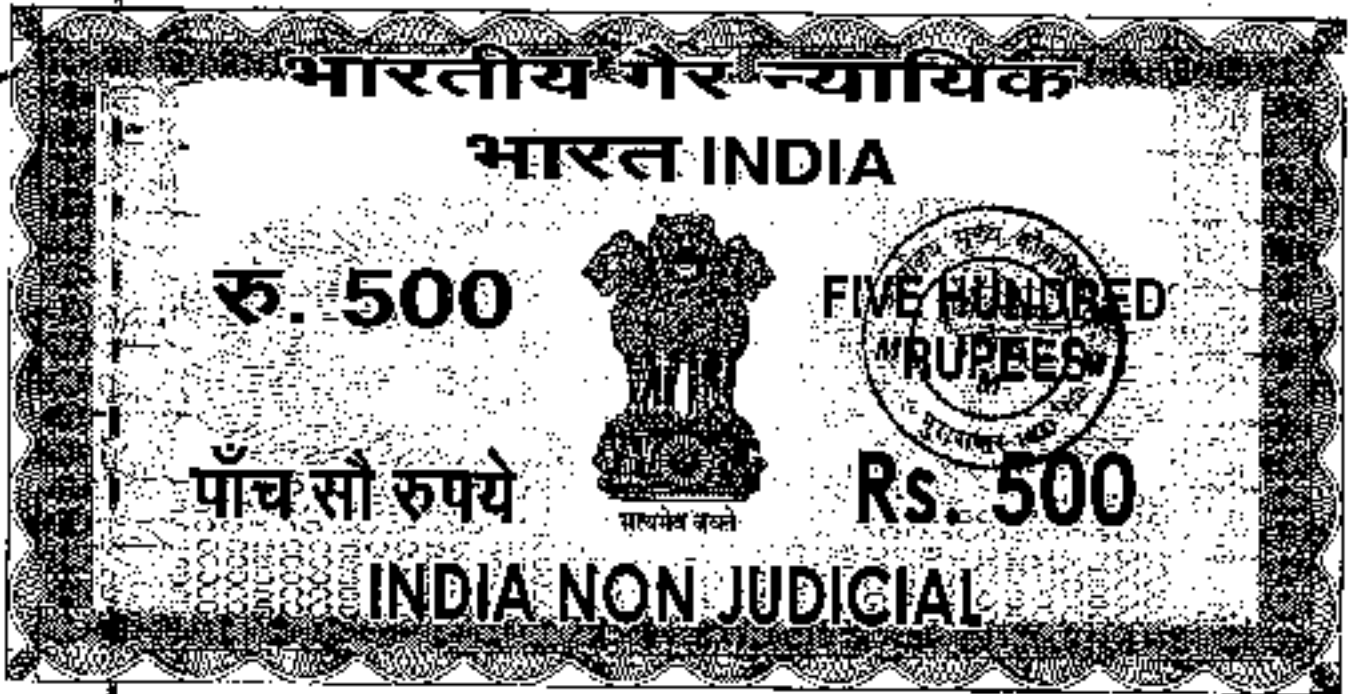
For Lotus Height Developers Pvt



Lotus Height Developers Pvt

Authorised Sign





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 410533

5 JUN 2015

55

पैसे। कुल योग 1,90,76,000/- रुपये।

हो

For Infos Buildtech Limited

गो

Sunder Singh
Sunder Singh & Shiram
P/O Sec-17 H-1278 Gaziabad

हो M. S. J. G. M.

For Lotus Model Developers Pvt

गो

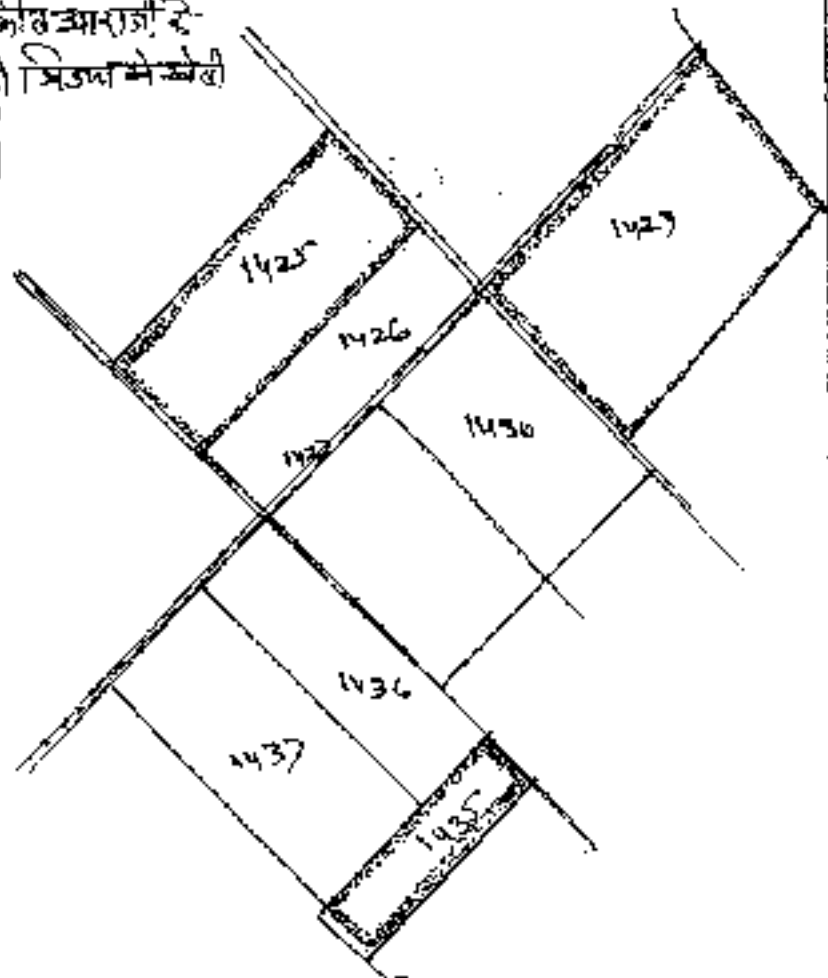
शिवराम कागलेड
2015

बयनामा हाजा आज दिनांक 30-07-2015 ई0 वमुकाम मुसादाबाद दइकरार पक्षगण भकिताबत दूल्हा सॉ कातिव, श्रीबालाजी कम्प्यूटर ग्राफिक्स, कोर्ट प्रथम गेट मुसादाबाद के लिये राजीव नन्दन ने टाइप किया।

शिवराम कागलेड
2015

नक्शा द्वारा काश्त भूमिद्वारा वाले ग्राम-पाण्डुर
 जिला- मुंबई जिले कावळी तालुका 1425/0725 हेक्टर भूमि
 का प्रमाण पत्र 1425/0725-पूर्व भाग इकरारी-लोहस विन्ड ईस्टिंग
 लिमिटेड मोसुमा - लोहस हाईट डेवेलपर्स प्रा. लि. द्वारा मॉडल
 इरमाजपुरी -

नोट - विक्रीत आराजी हे
 200 मी. सी प्रिजम में खोली
 हो रही है



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

The Gulbarga Limited
 GUJRAT
 GUJRAT

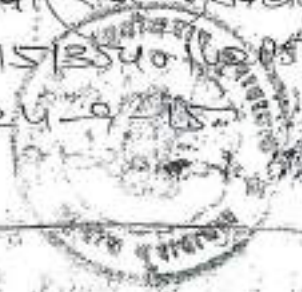
1425/0725

नाम स्टाम्प देता श्री.....
 अग सं० 1026 दिनांक 22/07/15
 स्टाम्प कावली मूल्य 500 रुपये
 स्टाम्प कावली बचताना/इकरारनामा
 कुल मूल्य 500 रुपये
 निम्नलिखित मूल्य (1) से स्टाम्प सुरक्षित है।
मोहम्मद तालिब स्टाम्प विक्रेता
 कलकत्ता परिसर पुरादाबाद सं० 23 GM



वही सं० 1 जिल्द 9904 के पृष्ठ 373/404 में
 क्रमांक 7095 पर आज दिनांक 30/07/15
 का रजिस्ट्री की गई।
 Kuma
 जय विक्रम विक्री
 पुरादाबाद

न्यायालय लखनऊ सदन मुरादाबाद
 कलकत्ता 701535 सं० 1026
 आदेश दिनांक 24-9-15



अवकाश खतौनी

आपका संख्या : 15410114244

आपका नाम : शान्तराज

आपका पुराना पता : शान्तराज, पुराना पता

आपका पुराना पता : 142A-142B

आपका पुराना पता : 1

आपका पुराना पता : Key : 142A-142B

आपका पुराना पता : 142A-142B

आपका पुराना पता : 142A-142B

1	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	------	----

आपका पुराना पता : 142A-142B

आपका पुराना पता : 142A-142B

आपका पुराना पता : 142A-142B

आपका पुराना पता : 142A-142B

आपका पुराना पता : 142A-142B

क्र. 1501014216

राज्य का नाम : महाराष्ट्र

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

राज्य का नाम

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7-12	13

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

वर्ष : 2014-15

क्र. : 15010114244

श्रीमत् नरेश चण्ड : पौषमास

परगना सुराहाबाद

नरसिंह : सुराहाबाद

पूरादस्तावेज

सकली नं. : 1423-1428

भाग - 1

क्र. सं.	उपनिवेश का नाम	पंचायत का नाम	सकली नं.	सकली नं.	सकली नं.	सकली नं.	सकली नं.	सकली नं.	सकली नं.
1	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428	सकली नं. 1423-1428

सकली नं.

सकली नं. 1423-1428

सकली नं. 1423-1428

न्यायालय तहसीलदार, सदर तहसील मुरादाबाद।

वाद संख्या **T-20151354014285**

धारा **34एल0आर0 एक्ट**

प्राम **पाकबड़ा, तहसील मुरादाबाद।**

लोटस हाईटैक डेवलपर्स प्रा0लि0 आदि बनाम लोटस विल्ड टैक प्रा0लि0 आदि निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही रजिस्ट्री कार्यालय से प्राप्त वंजीकृत प्रलेख दिनांक 30-07-2015 पर प्राप्त हुई। निम्नानुसार वाद दर्ज रजिस्टर कर इस्तफार आम जारी किया गया, जो कि बाद ताभील शामिल मिस्ल है कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है वाद निर्विवाद है दादी द्वारा साक्ष्य में मूल बयाना व शपथ पत्र तथा फर्द खतीभी दाखिल की है जो चलन है।

भरे द्वारा दादी पक्ष को सुना गया तथा पत्रादली का अधलोकन किया गया; अवलोकन से विदित है कि प्रस्तुत सूनि की विक्रेता अम्नी लोटस विल्ड टैक प्रा0लि0 द्वारा एक बैठक दिनांक 17-7-2015 को खारखर श्री पियुष गुप्तर की अध्यक्षता में हुई जिसके अस्तर्गत एक रेजूलेशन डीड पास करके उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु संजीव चौधरी पुत्र सत्य सिंह निवासी 287 बी0एम0के0 गिरी नगर कालका जी नई दिल्ली को अधिकृत किया गया जिनके द्वारा विक्रय पत्र निष्पादित किया गया है वादी की ओर से अनिलेखीय साक्ष्य पूर्ण किया गया है तथा लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट पत्रादली पर उपलब्ध है जिसके अनुसार क्रेता एवं विक्रेता दोनों अनुसूचित फानि को सचरय नहीं है तथा ज0वि0अ0 की द्वारा 154 आदि का कोई चलन नहीं है। लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट अनुसार वादी की नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः वादी की नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार करते हुये आदेश किया जाता है कि स्थित अ0र0जी. वाकी ग्राम पाकबड़ा, तहसील मुरादाबाद के खाता संख्या-501 के खटा संख्या- 1425 एकवई 0.725 है0 लगान 34.00 रुपये के पूर्ण भाग से व खाता संख्या- 330 के खाता संख्या- 1429 एकवई 1.052 है0 लगान 52.00 रुपये के पूर्ण भाग से व खाता संख्या- 331 के खाता संख्या- 1436 एकवई 0.210 है0 लगान 10.40 रुपये के पूर्ण भाग से दिखेता लोटस विल्ड टैक लि0 210 अनसल भवन 16 कस्तूरबा मौवी मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्तक्षरकर्ता संजीव चौधरी पुत्र सत्य सिंह निवासी 287 बी0एम0के0 गिरी नगर कालका जी नई दिल्ली का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता लोटस हाई टैक डेवलपर्स प्रा0लि0 डी0टी0 फे0 टावर बी0डी0एल0एफ0 टावर जसोधा नई दिल्ली द्वारा खारखर मौहम्मद इरफान कुरेशी मुद्र मौहम्मद इलीक निवासी मकान नं0 52, असालतपुरा दही गरिजद, तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम बजारिये रजिस्टर्ड बयाना दिनांक 30-07-2015 राजस्व अनिलेखी में दादी संलग्नीय भूमिधार के दर्ज हो। पत्रादली वाद अमलदरसमंद हीरतल दफतर हो।

दिनांक- 24-0-15

तहसीलदार सदर
तहसील मुरादाबाद।