(KHASRA No. 161 – Part 1)

12638/14

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

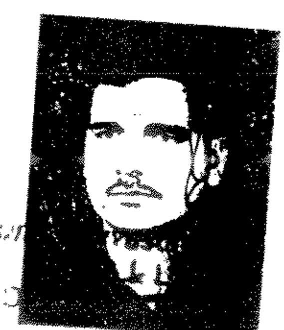
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP00524744924351M
Certificate Issued Date	:	31-Jul-2014 02:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100623639266795M
Purchased by	:	OMEGA BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO. 161 SITUATED AT VILLAGE UTTARDHAUNA DISTT. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	29,00,000 (Twenty Nine Lakh only)
First Party	:	SARFARAZ BUILDERS PVT LTD
Second Party	:	OMEGA BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	OMEGA BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,53,000 (One Lakh Fifty Three Thousand only)

24449

SUB

Please write or type below this line



Sanjay K...

...astava
...L.B.
DEED WRITER

For Omega ... Builders

For Sarfaraz Builders Pvt. Lt...

Director

0001236774

SHCIL

Stock Holding Corporation of India Limited

Date- 31-July-2014

To,
Sub Registrar
Kaiser Bagh
Lucknow.

Respected Sir,

This is to inform you that we have received a request from Deed Writer sanjay Srivastava, representative of second party mentioning that he has wrongly mentioned the name of the second party as Omega Builders and developers instead of Omega Developer and Builders for paying stamp duty of Rs.1,53,000/-/- (Rs. One Lac Fifty three Thousand Only).

We have issued an e-stamp certificate no. IN-UP00524744924351M.

Kindly address the issue.

Thanking you in anticipation.

For Stock Holding Corporation Of India Ltd.

SHCIL LUCKNOW

Authorised Signatory

For Omega Developer And Builders

Partner

For ...Builders Pvt. Ltd.

Director

LUCKNOW CENTRE : 36/15, First Floor, Above India Bulls, Sapru Marg, Opp. Rohit Bhawan, Lucknow - 226001
Phone : 6451405, 3012039

REGD. OFFICE : Unit No. 301, 3rd Floor, Peninsula Centre Point, Opp. Bharat Mata Cinema, Dr Baba Saheb Ambedker Road, Parel, Mumbai - 400012 (022) 61779400

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 276100

विक्रय मूल्य	-	29,00,000/-
मालियत	-	28,70,000/-
स्टाम्प	-	2,03,000/-
वी कोड	-	1083

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि)
2. वार्ड/परगना - लखनऊ

For Omega Developer And Builders

Partner

... Sarfaraz Builders Pvt. L.

Direct...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 296099

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम - उत्तरघौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - भूमि मिनजुमला खसरा नं0 161
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.205 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सेगमेण्ट रोड पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) - नही

For Omega Developer And Builders

Sarfaraz Builders Pvt. L

Direct.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 276098

(3)

9. सम्पत्ति का प्रकारः - कृषि भूमि

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि - 29,00,000/-रुपये में

चौहद्दी

पूरब - शेष भूमि विक्रेता बादहू भूमि खसरा नं0 162

पश्चिम - चकरोड

उत्तर - शेष भाग भूमि खसरा नं0 161 श्रीमती विमला देवी

दक्षिण - भूमि खसरा नं0 164

For Omega Developer And Builders

Partner

For Sarfaraz Builders Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 267644

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम - मेसर्स सरफराज बिल्डर्स प्राइवेट लि0 गठित अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) दिनांक 10.08.2009 कार्पोरेट पहचान सं0 यू 45400 यू0पी0 2009 पी0टी0सी0 037960 पंजीकृत कार्यालय 295/390, दीनदयाल रोड, अशर्फाबाद, लखनऊ द्वारा निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद अली पुत्र हाजी रमजान अली निवासी नं0 बी-3, गुलशन अपार्टमेण्ट, दीनदयाल रोड, अशर्फाबाद, लखनऊ

For Omega Developer And Builders

Partner

...raz Builders Pvt...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 267643

(5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

1. नाम - मे0 ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय खसरा नं0 174, अपोजिट राम स्वरूप इंजीनियरिंग कालेज, उत्तरधौना, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी 4/169, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

For Omega Developer And Builders

Partner

Sarfaraz Builders Pvt. Lt

Direc

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 267642

(6)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता भूमि मिनजुमला खसरा सं0- 161 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बहैसियत मालिक के दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता ने उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.4363 हेक्टेयर को जरिये दो किता विक्रय प्रथम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 24.02.2011 बही सं0 1 जिल्द 10667 पृष्ठ 165/196 नं0 2487 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ व द्वितीय रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 30.06.2014 बही सं0 1 जिल्द 15507 पृष्ठ 145/170 नं0 10677 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ अशर्फी पुत्र नान्हू से क्रय किया है।

Developer And Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 501206

22 JUL

(7)

विदित हो कि विक्रेता द्वारा उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.4363 हेक्टेयर क्रय की गयी थी परन्तु वर्तमान समय पर मौके पर भूमि क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर ही मौजूद है शेष भूमि क्षेत्रफल 0.263 हेक्टेयर भूमि मौके पर नही है जिससे विक्रेता व क्रेता का कोई वास्ता व सरोकार नही है न ही भविष्य में होगा।

उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है एवं हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी भूमि मिनजुमला खसरा सं0-161 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना, परगना, तहसील व

Builders Pvt. Lt

Developer And Builders

संख्या 3803
31/07/14
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय
ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स
A-810
स्टाम्प की धनराशि 5525

विक्रय पत्र

900,000.00 /	2,870,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मे.सरफराज बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदे.मोहम्मद अली

पुत्र श्री हाजी रमजान अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी-3,गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशर्फाबाद लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2014 समय 5:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
31/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मे.सरफराज बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदे.मोहम्मद अली
पुत्र श्री हाजी रमजान अली
पेशा व्यापार
निवासी बी-3,गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशर्फाबाद लखनऊ

क्रेता

श्री मे.ओमेगा डे0ए0बि0.द्वा.अधि.हस्ता.आशीष गुप्ता
पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 4/169,विशाल खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 501207

22 JUL

(8)

जिला लखनऊ में से भूमि क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर को मय तमामी हक व हुकूक बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0 29,00,000/- रूपया (उनतीस लाख रूपया) में बदस्त मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्सपंजीकृत कार्यालय खसरा नं0 174, अपोजिट राम स्वरूप इंजीनियरिंग कालेज, उत्तरधौना, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी 4/169, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ....क्रेता के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का

For Omega Developers And Builders

Builders Pvt. Ltd.

Director

क्रम संख्या 3804

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/07/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प [illegible] ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स

[illegible]

सरिता वर्मा, स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश

पुत्र श्री रुपचन्द्र

पेशा व्यापार जयप्रकाश

निवासी विशुनपुर बाराबंकी

व श्री राम प्रताप रामप्रताप

पुत्र श्री स्व.घसीटे

पेशा व्यापार

निवासी अनौरा चिनहट,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

31/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 501208

(9)

बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि निकले तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Developer And Builders

...rfaraz Builders Pvt. Ltd.

Direc...

क्रम संख्या 3805
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/07/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ओमेगा इंवेस्टर्स एण्ड बिल्डर्स
स्टाम्प की धनराशि 5.00

विक्रय पत्र

2,900,000.00 / 2,870,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मे.सरफराज बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदे.मोहम्मद अली
पुत्र श्री हाजी रमजान अली
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी बी-3,गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशर्फाबाद लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2014 समय 3:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
31/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मे.सरफराज बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदे.मोहम्मद अली
पुत्र श्री हाजी रमजान अली
पेशा व्यापार
निवासी बी-3,गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशर्फाबाद लखनऊ

क्रेता

श्री मे.ओमेगा बिल्डर्स एव डेव.द्वा.अधि.हस्ता.आशीष गुप्ता
पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 4/169,विशाल खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 481682

15 JUL 2009

(10)

ग्राम उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत 1,00,00,000/- रूपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा के 100 मीटर त्रिज्या के अन्दर आवासीय गतिविधियां होने के कारण निर्धारित बाजारू मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्वि अर्थात् 1,40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर की मालियत मु0 28,70,000/- रूपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,03,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग व लिंक मार्ग व सेगमेण्ट रोड पर स्थित नही है तथा भूमि बिक्रीशुदा पर पेड़, कुआं, ट्यूबबेल इत्यादि नही है।

...Builders Pvt. L...

ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स

विक्रेता

Registration No.: 12638 Year : 2,014 Book No. : 1

101 **मे.सरफराज बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदे.मोहम्मद अली**

हाजी रमजान अली

बी-3,गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशफाबाद लखनऊ

व्यापार

उक्त भूमि किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी या गैर सरकारी योजना द्वारा अधिग्रहीत नही किया गया है।

क्रेता को अधिकार है कि भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिर्वतन सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

लिहाजा यह विकय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 29,00,000/-रूपया

1. 25,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 019676 दिनांक 10.07.2014 एक्सिस बैंक लि0, बाराबंकी
2. 4,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 302201 दिनांक 30.07.2014 एक्सिस बैंक लि0

उक्त विवरण के अनुसार अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रह गया है।

For Sarfaraz Builders Pvt. Lt

Director

लखनऊ दिनांक 31.07.2014

साक्षीगण

1. जयप्रकाश S/o रूपचन्द — हस्ताक्षर विकेता

पता- बिशुनपुर बाराबंकी

For Omega Developers And Builders

Partner

2. राम सहाय S/o [illegible] — हस्ताक्षर केता

पता- [illegible]

टाईप कर्त्ता

(अर्पित गुप्ता)

मसविदाकर्ता

क्रेता

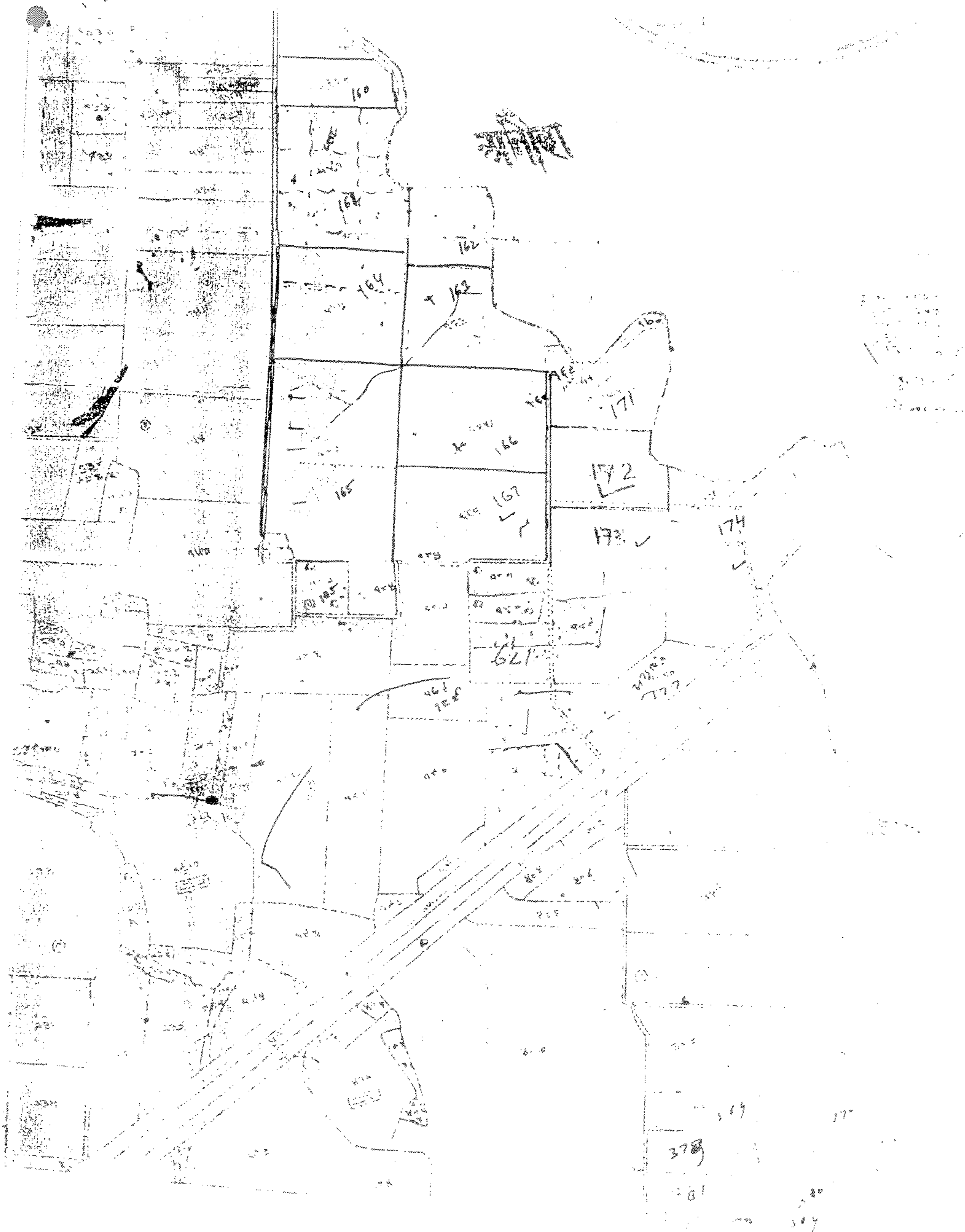
Registration No. : 12638 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मे.ओमेगा डे0ए0बि0.द्वा.अधि.हस्ता.आशीष गुप्ता

हरी प्रसाद गुप्ता

4/169,विशाल खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

व्यापार



Builders Pvt. Lt

आज दिनांक 31/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15642

पृष्ठ सं. 197 से 222 पर कमांक 12638

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

31/7/2014