

(C 393)

4/2023/9
21/12/21



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

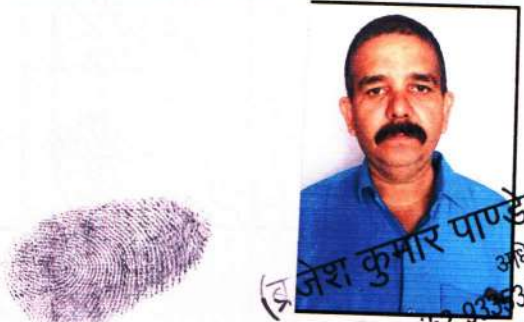
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP75184710661214T
Certificate Issued Date : 21-Dec-2021 01:59 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14235104/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423510440687898781274T
Purchased by : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 31 Exchange of property
Property Description : KHASRA NO-1888, 1973 SA AND OTHERS AND 988, 989 AND OTHERS VILL-MAATI, TEH-SAROJINI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAVI ALIAS RAVI AWASTHI SO KESHAV RAM
Second Party : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,07,000
(FifteenLakh Seven Thousand only)

162 ✓



.....Please write or type below this line.....



(बिजेश कुमार पाण्डेय)
अधिवक्ता
मो-9415001452, 9335332117

Ravi Awasthi



(बिजेश कुमार पाण्डेय)
अधिवक्ता
मो-9415001452, 9335332117



KC 0027222372

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2021367056062

आवेदन संख्या: 202101041053182

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-12-21 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 21517000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 215170

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

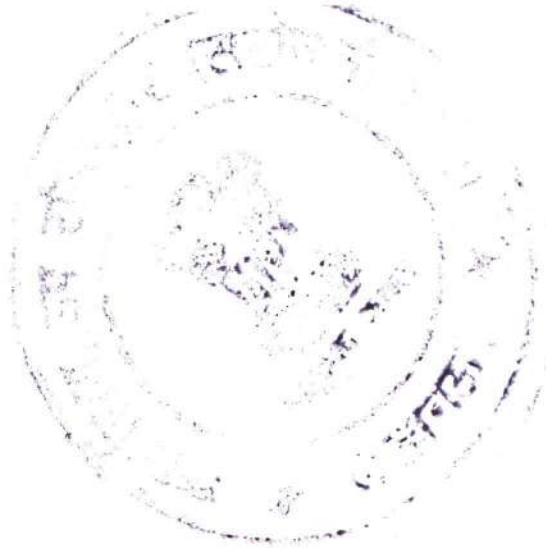
1 से 6 तक का योग 215250

शुल्क बमूल करने का दिनांक 2021-12-21 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-12-21 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मालियत सम्पत्ति प्रथम पक्ष	- रु0 2,15,12,000/-
मालियत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष	- रु0 2,15,17,000/-
अदा किया जा रहा स्टाम्प	- रु0 15,07,000/-

विनिमय विलेख का संक्षिप्त विवरण

(प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का विवरण)

सम्पत्ति का प्रकार	- कृषि
परगना	- लखनऊ
ग्राम	- माती
सम्पत्ति का विवरण - (1)	- खसरा संख्या - 1888 एवं 1973स एवं 1952 एवं 1948
पैमाइशी	- 2.1512 हेक्टेयर
यूनिक कोड	- 1435401888000012
	1435401973200112
	1435401952000012
	1435401948000012
सड़क की स्थिति	- किसी भी सेगमेन्ट रोड या उसकी सर्विस रोड पर स्थित नहीं है।

चौदहदी -

खसरा संख्या - 1888	-पूरब - खसरा संख्या - 1888 का भाग
	पश्चिम - खसरा संख्या - 1882, 1883
	उत्तर - खसरा संख्या - 1885
	दक्षिण - खसरा संख्या - 1888 का भाग
खसरा संख्या -1952 -	पूरब - खसरा संख्या - 1947, 1954
	पश्चिम - खसरा संख्या - 1952 का भाग
	उत्तर - खसरा संख्या - 1948
	दक्षिण - खसरा संख्या - 1953

Ravi Awasthi



खसरा संख्या -1948 - पूरब - खसरा संख्या - 1947
पश्चिम - खसरा संख्या - 1948 का भाग एवं
खसरा संख्या - 1942
उत्तर - खसरा संख्या - 1943
दक्षिण - खसरा संख्या - 1948 का भाग

(द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का विवरण)

सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
परगना - लखनऊ
ग्राम - माती
सम्पत्ति का विवरण - (1) - खसरा संख्या - 988 एवं 989 एवं
991 एवं 998 एवं 978 एवं 1221
एवं 1619
पैमाइशी - 2.1517 हेक्टेयर
यूनिक कोड - 1435400988000112
1435400978000112
1435401619000112
सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट रोड या उसकी सर्विस
रोड पर स्थित नहीं है।
चौदहदी -
खसरा संख्या - 988 - पूरब - खसरा संख्या - 987
पश्चिम - खसरा संख्या - 950
उत्तर - खसरा संख्या - 989
दक्षिण - खसरा संख्या - 960

Ravi Awasthi



खसरा संख्या - 989	-	पूरब - खसरा संख्या - 987 पश्चिम - खसरा संख्या - 950, 990 उत्तर - खसरा संख्या - 998 दक्षिण - खसरा संख्या - 988
खसरा संख्या - 991	-	पूरब - खसरा संख्या - 990, 950 पश्चिम - खसरा संख्या - 995 उत्तर - खसरा संख्या - 995 दक्षिण - खसरा संख्या - 992, 948
खसरा संख्या - 1221-		पूरब - खसरा संख्या - 1355 एवं खसरा संख्या - 1360 पश्चिम - खसरा संख्या - 1214 उत्तर - खसरा संख्या - 1221 का भाग दक्षिण - खसरा संख्या - 1214 एवं खसरा संख्या - 1220
खसरा संख्या - 1619	-	पूरब - खसरा संख्या - 1633 पश्चिम - खसरा संख्या - 1618 उत्तर - खसरा संख्या - 1614 से 1617 दक्षिण - खसरा संख्या - 1619 का भाग

Ravi Awasthi



प्रथम पक्ष का विवरण :-

रवि उर्फ रवि अवस्थी पुत्र श्री केशव राम उर्फ केशव राम अवस्थी
निवासी - ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ ।
PAN-AKXPA2469C

द्वितीय पक्ष का विवरण :-

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Omaxe Garv Buildtech
Pvt. Ltd.) पूर्व नाम गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०, रजि० आफिस - 10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
(through its board resolution dated 20-12-2021) पंकज कुमार
पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका
जी, नई दिल्ली - 110019 ।
PAN-AADCG1919Q

जो कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या - 1888 रकबा 11.9500
हेक्टेयर, खसरा संख्या 1973स रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1952
रकबा 0.3750 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1948 रकबा 0.3290 हेक्टेयर कुल
रकबा कुल रकबा 12.367 हेक्टेयर का 1/6 भाग 2.1512 हेक्टेयर स्थित
ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का
सहखातेदार की हैसियत से स्वामी है तथा सहखातेदारों के मध्य आपसी बंटवारा
हो चुका है तथा सहखातेदार अपने-अपने भाग पर काबिज है। उपरोक्त भूमि
प्रथम पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जो
कि प्रथम पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार
प्रथम पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूमि पूर्णतया भारमुक्त है तथा कहीं भी
बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है।

जो कि द्वितीय पक्ष भूमि खसरा संख्या - 988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर
व खसरा संख्या 989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या 991 रकबा
0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या

Ravi Awasthi



978 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1221 रकबा 1.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1619 रकबा 0.708 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि में से खसरा संख्या 988, 989, 991, 998 को द्वितीय पक्ष ने जरिये विनियम विलेख यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी - ग्राम भवानी, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) से प्राप्त हुई है, उक्त विनियम विलेख बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7533 पृष्ठ संख्या 211 से 232 तक क्रमांक 37461 पर दिनांक 25.11.2021 को उपनिबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा खसरा संख्या 978, 1221, 1619, द्वितीय पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जो कि द्वितीय पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूमि पूर्णतया भारमुक्त है तथा कही भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है।

जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनियम आदि के बाबत उभयपक्षों को कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है, प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के अनुरूप है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथम पक्ष के अनुरूप है। इसलिए हम उभयपक्षों ने एक दूसरे के भूमि को आपस में विनियम करने का प्रस्ताव रखा, जिसे उभयपक्षों ने सहज स्वीकार कर लिया और दोनों पक्ष अपने-अपने भूमि को आपस में विनियम करने के लिए सहमति के साथ विनियम विलेख निष्पादित कर रहे हैं।

यह कि प्रथम पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या - 1888 रकबा 11.9500 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1973 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1952 रकबा 0.3750 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1948 रकबा 0.3290 हेक्टेयर कुल रकबा कुल रकबा 12.367 हेक्टेयर का 1/6 भाग 2.1512 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का कब्जा व मालिकाना हक द्वितीय पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकार सहित प्रदान कर रहा है। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष

Ravi Awasthi



स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा भूमि खसरा संख्या - 1888 रकबा 11.9500 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1973स रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1952 रकबा 0.3750 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1948 रकबा 0.3290 हेक्टेयर कुल रकबा कुल रकबा 12.367 हेक्टेयर का 1/6 भाग 2.1512 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का स्वामी ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय (द्वितीय पक्ष) पूर्ण रूप से मालिक, कामिल व होगा तथा द्वितीय पक्ष को उक्त सम्पत्ति का पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त होगा। उक्त भूमि से प्रथम पक्ष का या उसके विधिक वारिसान व कायम मुकामान को कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि को जिस प्रकार से चाहे उपयोग एवं उपभोग कर सकता है। उक्त भूमि को अब द्वितीय पक्ष हर प्रकार से विक्रय, बन्धक, हस्तान्तरित आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तिथि से प्राप्त हो गया है। इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसान को भविष्य में कोई भी आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक या दावा उक्त भूमि के बाबत करें, तो वह इस विलेख के माध्यम से शून्य व निराधार होगा। उक्त भूमि में जो भी अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वह आज की तिथि से द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये तथा द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का नामान्तरण सम्बन्धित सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवे, इसमें प्रथम पक्ष व उनके विधिक वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगा।

यह कि द्वितीय पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या - 988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या 989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या 991 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या 978 रकबा 0.0630 हेक्टेयर कुल रकबा 1.1380 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग एवं खसरा संख्या 1221 रकबा 1.0690 हेक्टेयर में से 0.7607 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1619 रकबा 0.708 हेक्टेयर में से 0.2530 हेक्टेयर अर्थात् कुल विनिमय क्षेत्रफल 2.1517 हेक्टेयर

Ravi Awasthi



स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का कब्जा व मालिकाना हक प्रथम पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकार सहित प्रदान कर रहा है। जिसे प्रथम पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा भूमि खसरा संख्या - 988/रकबा 0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या 989/रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या 991/रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 998/रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या 978 रकबा 0.0630 हेक्टेयर कुल रकबा 1.1380 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग एवं खसरा संख्या 1221 रकबा 1.0690 हेक्टेयर में से 0.7607 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1619 रकबा 0.708 हेक्टेयर में से 0.2530 हेक्टेयर अर्थात् कुल विनिमय क्षेत्रफल 2.1517 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का स्वामी रवि उर्फ रवि अवस्थी पुत्र श्री केशव राम उर्फ केशव राम अवस्थी निवासी - ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ (प्रथम पक्ष) पूर्ण रूप से मालिक, कामिल व होगा तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति का पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त होगा। उक्त भूमि से द्वितीय पक्ष का या उसके विधिक वारिसान व कायम मुकामान को कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि को जिस प्रकार से चाहे उपयोग एवं उपभोग कर सकता है। उक्त भूमि को अब प्रथम पक्ष हर प्रकार से विक्रय, बन्धक, हस्तान्तरित आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तिथि से प्राप्त हो गया है। इसमें द्वितीय पक्ष व उसके वारिसान को भविष्य में कोई भी आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त भूमि से द्वितीय पक्ष या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक या दावा उक्त भूमि के बाबत करें, तो वह इस विलेख के माध्यम से शून्य व निराधार होगा। उक्त भूमि में जो भी अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त थे वह आज की तिथि से प्रथम पक्ष को प्राप्त हो गये तथा प्रथम पक्ष उक्त भूमि का नामान्तरण सम्बन्धित सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवे, इसमें द्वितीय पक्ष व उनके विधिक वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगा।

Ravi Awasthi



यह कि विनिमय विलेख निष्पादन की तिथि तक उभयपक्षों के भूमि से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी बकाया नहीं है। यह कि उभयपक्षों के विनियम किये जा रही भूमि वर्तमान समय में भी कृषि भूमि है। विनिमयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। विनिमयशुदा भूमि राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा उभयपक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है तथा विनिमयमित भूमि 50-200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है।

यह कि उभयपक्ष भूमि का विनिमय विलेख के पश्चात् अपनी मन मर्जी के मुताबिक उपभोग एवं उपयोग कर सकता है इसमें किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

सम्पत्ति का मूल्यांकन

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन :-

भूमि खसरा संख्या - 1888 रकबा 11.9500 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1973स रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1952 रकबा 0.3750 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1948 रकबा 0.3290 हेक्टेयर कुल रकबा कुल रकबा 12.367 हेक्टेयर का 1/6 भाग 2.1512 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है, का मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा मुबलिंग 1,00,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित किया गया है निर्धारित दर के अनुसार प्रथम पक्ष की भूमि क्षेत्रफल 2.1512 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 2,15,12,000/-रुपया होती है।

Ravi Awasthi



द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन :-

भूमि खसरा संख्या - 988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या 989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या 991 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या 978 रकबा 0.0630 हेक्टेयर कुल रकबा 1.1380 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग एवं खसरा संख्या 1221 रकबा 1.0690 हेक्टेयर में से 0.7607 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1619 रकबा 0.708 हेक्टेयर में से 0.2530 हेक्टेयर अर्थात् कुल विनिमय क्षेत्रफल 2.1517 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है, का मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा मुबलिंग 1,00,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित किया गया है निर्धारित दर के अनुसार द्वितीय पक्ष की भूमि क्षेत्रफल 2.1517 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 2,15,17,000/-रुपया होती है।

यह कि हम उभयपक्षों की भूमि में से खसरा संख्या - 988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या 989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या 991 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या 978 रकबा 0.0630 हेक्टेयर कुल रकबा 1.1380 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग एवं खसरा संख्या 1221 रकबा 1.0690 हेक्टेयर में से 0.7607 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1619 रकबा 0.708 हेक्टेयर में से 0.2530 हेक्टेयर अर्थात् कुल विनिमय क्षेत्रफल 2.1517 हेक्टेयर स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की मालियत सर्वाधिक 2,15,17,000/-रुपया है तथा सर्वाधिक मालियत वाले भूमि पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1बी. के अनुच्छेद 31के अनुसार उच्चतम मूल्य 15,07,000/-रुपया पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-UP75184710661214T, Date 21 Dec 2021 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

Ravi Awasthi



यह कि इस विनिमय विलेख द्वारा किसी भी प्रतिफल का अदान - प्रदान नहीं हो रहा है।

यह कि विनिमय विलेख पत्र के समस्त नियम व शर्तें उभय पक्षों एवं उनके वारिसानों पर भी समान रूप से लागू रहेंगी ।

लिहाजा यह विनिमय विलेख खूब सोच समझ कर विना किसी जोर दबाव के रुबरु गवाहान अपने अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक

21.12.2021

रामदेव

गवाह(1) रामदेव

पुत्र राधेलाल

पता ठाकुराईनखेड़ा, माती

परगना बिजनौर, लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Ravi Awasthi



विष्णु कुमार अवस्थी

गवाह(2) विष्णु कुमार अवस्थी

पुत्र राम सेवक अवस्थी

पता ग्राम व पोस्ट- माती

परगना बिजनौर, लखनऊ



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता

आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

ब्रजेश कुमार पाण्डेय

एडवोकेट

सदर तहसील लखनऊ

मो0-9415001452

विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 41289

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 21517000 स्टाम्प शुल्क- 1507000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 215170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 215250

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व०ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी, नई दिल्ली

Randey



श्री, ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

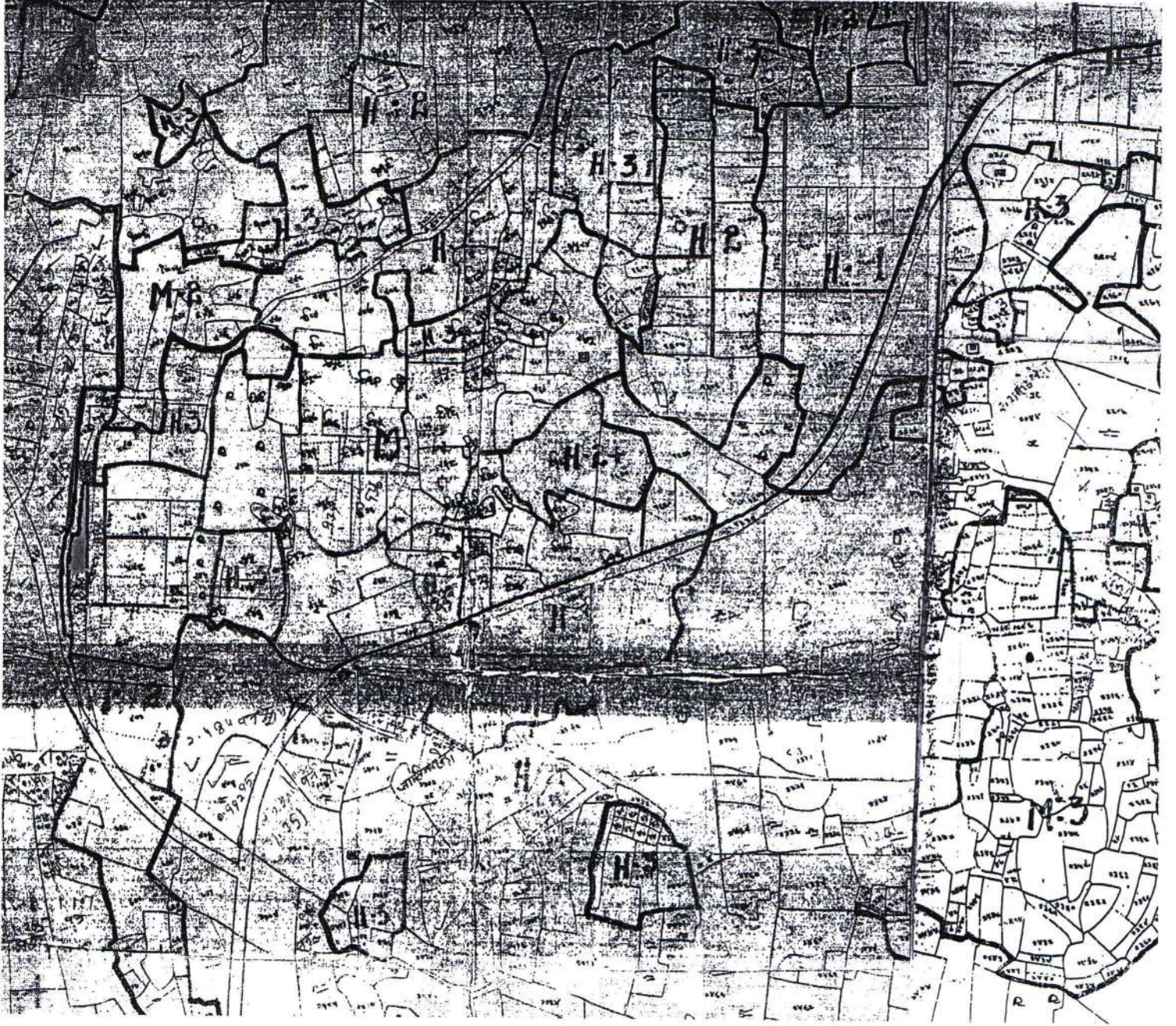
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
21/12/2021 एवं 05:56:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तेसम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
21/12/2021

Om Prakash Singh
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

भूमि अक्षरा संख्या - 988 आदि स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील
सरोजनीनगर, जिला लखनऊ



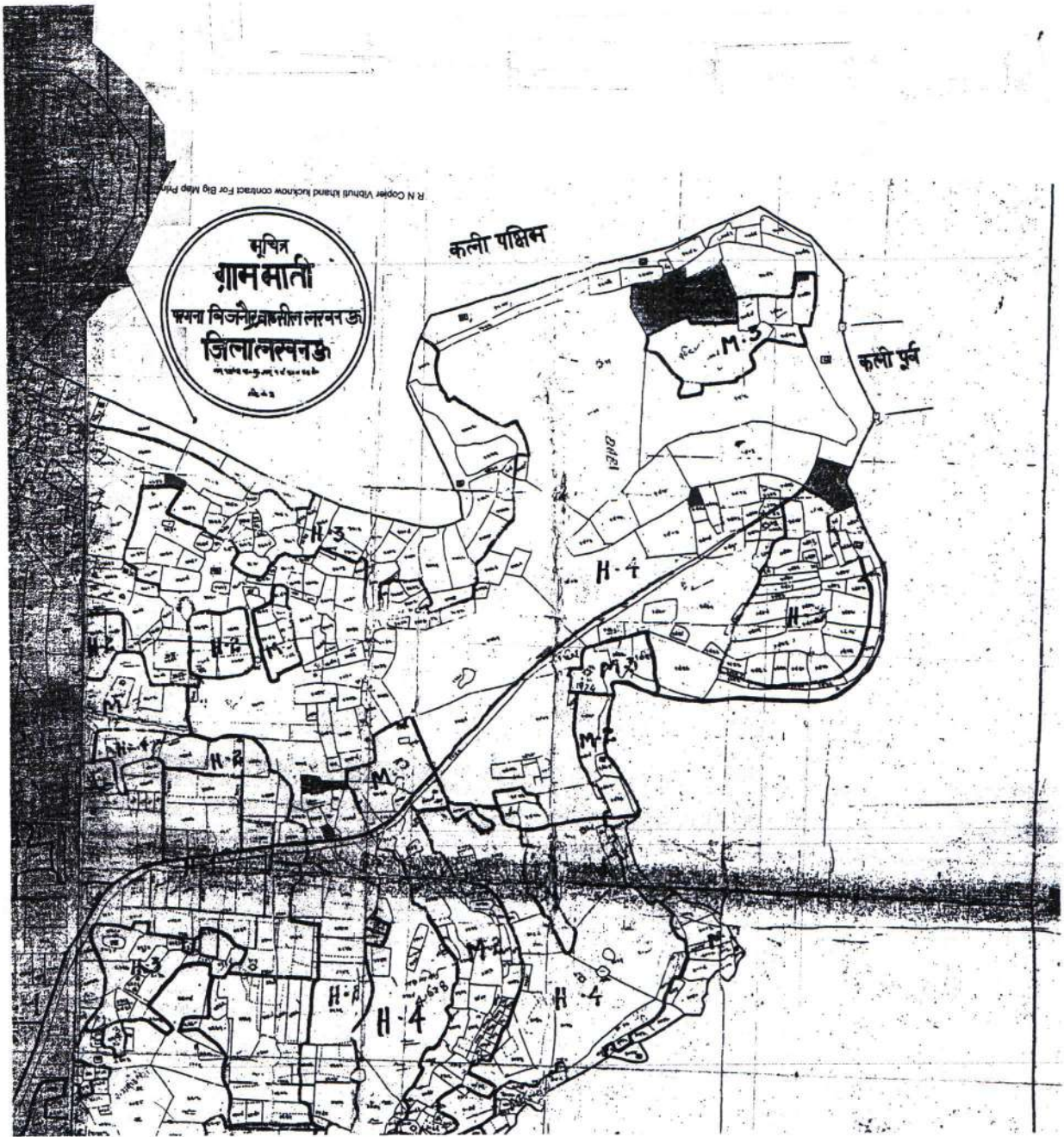
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Ravi Awasthi



भूमि खसरा संख्या - 1888 आदि स्थित ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Ravi Awasthi

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



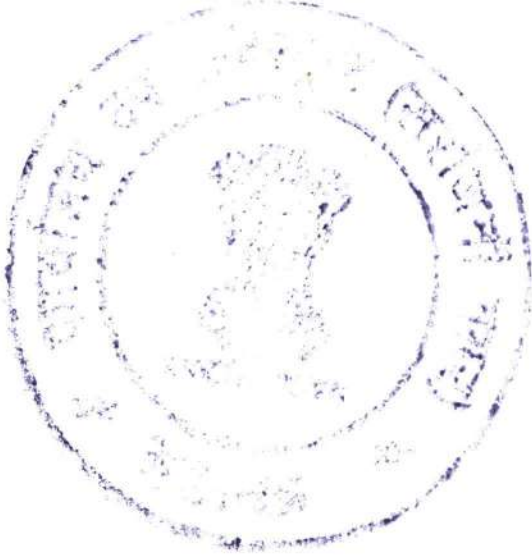
आवेदन सं०: 202101041053182

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7708 के पृष्ठ 15 से 38 तक क्रमांक
41289 पर दिनांक 21/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ
21/12/2021



ARYAVART BANK

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)



आर्यावर्त बँक

(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इंडिया का संयुक्त उद्यम)

मुख्यालय : A-2/46, विजय खण्ड, बोधगोला नगर, लखनऊ-226010

दूर. क्र. : 3398873/74 फैक्स : 3392986

ई-मेल : chairman@aryavartbank.com

Head Office : A-2/46, Vijay Khanda, Bodhigola, Lucknow

Phone : 3398873/74 Fax : 3392986

ई-मेल : chairman@aryavartbank.com

DATE:-21-12-2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT MR.RAVI AWASTHI S/O LATE KESHAV RAM AWASTHI R/O VIL AND POST MATI LUCKNOW LOAN ACCOUNT HOLDER IN OUR BRANCH HAS CLEARED ALL HIS DUES UNDER LOAN ACCOUNT NO 00293511000008 ON 21-12-2021 AND ACCOUNT HAS BEEN CLOSED ON 21-12-2021.

**BRANCH MANAGER
ARYAVART BANK
BIJANUR BRANCH**

OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED

(Formerly known as "Garv Buildtech Private Limited")

Regd. Off. : 10, Local Shopping Centre, Kalkaji, New Delhi - 110019

CIN: U45400DL2008PTC179470

E-mail: secretarial_1@gmail.com, PH NO-011-41896766

REF. NO.: 348/001/20122

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 20TH DAY OF DECEMBER, 2021 AT 10 LSC, KALKAJI, NEW DELHI-110019

"RESOLVED THAT consent of the Board of Director of the Company be and is hereby accorded to enter into an **Exchange Deed** to be executed between **Omaxe Garv Buildtech Private Limited (The Second Party)** and **Mr. Ravi alias Ravi Awasthi S/o Keshav Ram alias Keshav Ram Awasthi (The First Party)** for exchange of land admeasuring **2.5453** hectare, comprising in Khasra nos. 978,988,989,991,998,1221,1619,1306,1309 and 1593, owned by the Second Party with land admeasuring **2.5372** hectare, comprising in Khasra no-1888,1948,1952,1973Sa, 1874,1882Sa,1907 Min,1875,1876 and 1951 owned by the First Party, situated at Village Maati, Tehsil Sarojini Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Pankaj Kumar Pandey S/o Late Mr. Ish Narayan Pandey, be and is hereby authorized, for and on behalf of the Company, to execute and sign the aforementioned exchange deed and any other documents, application, affidavits, undertakings related to the exchange of aforementioned land and to present for registration and mutation the said deed before Sub-Registrar or any other registering authority and to do all such acts, deeds and things as may be required for aforementioned purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization given to **Mr. Pankaj Kumar Pandey** shall be valid for aforementioned purpose only."


For Omaxe Garv Buildtech Private Limited



Manoj Tiwari
Director
DIN: 08854171

Date: 20.12.2021
Place: New Delhi

भारत सरकार



रवि अवस्थी
Ravi Awasthi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1980
पुरुष / MALE

3438 8676 1104

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता: Address:

S/O: केशव राम अवस्थी,
ग्राम व पोस्ट - नाती, मति,
मखनड,
उत्तर प्रदेश - 226002

S/O Keshav Ram Awasthi, Vll. Post
Mat, Mat, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

3438 8676 1104

आधार-Aam Admi ka Adhikar

Ravi Awasthi

भारत सरकार
Government of India


पंकज कुमार पाण्डेय
Pankaj Kumar Pandey
जनम तिथि/DOB: 15/08/1985
पुरुष/ MALE

3670 9696 5847
VID: 9144 4495 1651 4269

मेरा आधार, मेरी पहचान

Pandey

0795333305

आरक्षण
आरक्षण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज श्री ईश्वरनाथ पाण्डेय, बी-5/32 3rd फ्लोर,
सुलभ आवास, गमती नगर, गमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O Son Of Sri Ishwarayan Pandey, B-
5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gorti
Nagar, Gortinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010

QR Code with Photograph

3670 9696 5847
VID: 9144 4495 1651 4269



भारत सरकार
Government of India



राम देव
Ram Dev
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1979
पुरुष/ MALE



6596 7740 7625

VID : 9124 5064 5148 3165

मेरा आधार, मेरी पहचान

राम देव

7897139444



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज, राधे लाल, ठाकुराई खेरा, मति, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O: Radhey Lal, Thakurai Khera, Mati,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



QR Code with Photograph

6596 7740 7625

VID : 9124 5064 5148 3165



तारिख 01/01/2010 09:00:00 AM

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विष्णु कुमार अवस्थी

Vishnu Kumar Awasthi

जन्म तिथि / DOB : 02/07/1971

पुरुष / MALE



6885 0096 2132

मेरा आधार, मेरी पहचान

विष्णु कुमार अवस्थी

8887603827



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O राम सेवक, ग्राम- पोस्ट- माती,
माती, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address

S/O Ram Sevak VILL-
POST- MATI Mati Lucknow
Mati Uttar Pradesh -
226002



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माली परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1424-1429

भाग : 1 खाला संख्या : 00346

खालेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकल्पनीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

पंजाबसिंह / भागसिंह / नि.कैथीफार्म

गुरुप्रतापसिंह / भागसिंह / नि.कैथीफार्म

सिरताजसिंह / भागसिंह / नि.कैथीफार्म

राम विनोद / केशवराम / नि. ग्राम

रवि / केशवराम / नि. ग्राम

हरदीप कौर / पत्नी स्व. भाग सिंह / नि. ग्राम

1388 ✓ 11.9500

शाखा प्रबन्धक आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा बिजनौर के पत्र दिनांक 18.7.13 के अनुसार खाला सं. 258, 429, 860 पर अंकित खालेदार पंजाब सिंह पुर भाग सिंह के सम्पूर्ण अंश की भूमि बैंक में बंधक है। ह.र.का. 29.7.13

शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इंडिया शाखा बिजनौर के पत्र अनुसार खाला सं. 258, 429 पर दर्ज खालेदार गुरुप्रताप सिंह पुर भाग सिंह ने अपनी भूमिकैथीफार्म बंधक किया। ह.र.का. 13.8.14

आदेश शाखा प्रबन्धक ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त शाखा बिजनौर के पत्र दि. 14.11.17 के अनुसार खाला सं. 258, 14, 859, 09, 819, 863, 509 पर अंकित खालेदार रवि पुर स्व. केशवराम ने अपने अंश की सम्पूर्ण भूमि बैंक पक्ष में बंधक किया। ह.र.का. 04.12.17

योग

1 11.9500





BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माती परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00129

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संवर्णनीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

गर्व बिल्डिंग प्र. लि. / अधि. हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता / कार्या. 10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश
988 ✓	0.1770	आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद स. 5567/T202110460512321/13.08.21 की गाटा स. 414 रकबा 0.4170हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1042हे0 से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्वाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्वाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डिंग प्र0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा स. 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग रकबा 0.1107हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्डिंग प्र0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्वाल पुत्र स्व0 मदन मोहन
989 ✓	0.3920	
991 ✓	0.0630	
998 ✓	0.4430	
1005र	0.2180	
978 ✓	0.0630	

सुमनाथ कर्माकर (भारत) के द्वारा ग्राम विवरण भू-जम्मा/वसतिगृह वर्ग) में खसरा संख्या 988, 989, 991, 998, 1005, 978 के विवरण का प्रमाणित प्रति प्रदान की गई है।

Disclaimer: The information provided in this document is for informational purposes only and is not intended to be used as a legal document. The user is advised to consult a legal professional for any legal matters.



अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनिमय विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 5568/T202110460512320/18.08.21 की गाटा सं. 414 रकबा 0.4170हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1042हे0 से विनिमयकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा सं. 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग रकबा 0.1107हे0 से विनिमयकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनिमय विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1436/T202110460512322/13.08.21 ग्राम सरसवां की गाटा सं. 434 रकबा 0.164हे0 के बकदर भाग रकबा 0.0820हे0 से विनिमयकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम

द्वारा एक पक्षों की प्रतिनिधि (पक्ष) के वाद ग्राम/विभाग/मालिक/की) केर समता संस्था संस्था का अधिकार क्षेत्र में है।

दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्र0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 991 रकबा 0.0630हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्टेक प्र0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तोरे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलोड दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ बाद स. 4341/T202110460508600/16.08.21 की गाटा सं. 419 रकबा 0.3270हे0 का बकदर भाग मे से रकबा 0.0930हे0 विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तोरे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्र0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 989 रकबा 0.3920हे0 का बकदर भाग 0.0980हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्टेक प्र0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम

कृपया नया संकेत भी प्रविष्टि (पुडंड (पडड) के बाद ग्राम, जिला व राज्य (पुडंडका/नगरोरएण कही) हेतु रकबा संख्या संख्या पा विधिक करे

Disclaimer - This is a disclaimer notice for the purpose of the National Informatics Centre, Government of India. It is not intended to be used for any other purpose.



तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुختारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग 0.1107हे0 से विनिमयकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवानी, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुختारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर सक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनिमय विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

आदेश न्यायिक तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3095/T202110460508654/04.08.21 गाटा संख्या 419 रकबा 0.3720 हे., का बकदर भाग रकबा 0.0930 हे0, से विनिमयकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी-ग्राम-भवानी, पोस्ट-अमरौली, तहसील व जिला-पलवल, हरियाणा द्वारा मुختारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय - 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम-माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 989 रकबा 0.3920 हे0, का बकदर भाग रकबा 0.0980 हे0, से विनिमयकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय - 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (पलव (गाटा) के वाद प्रस्त विजय /पुनकवा /नामांतरण बतौ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: इन लिंक पर भरोसा नही करें, इन लिंक पर क्लिक कर के खसरा संख्या पर क्लिक करके खसरा संख्या पर क्लिक करें

यदि खसरा संख्या पर क्लिक करके खसरा संख्या पर क्लिक करें



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माती पराना : (बिजनौर) तहसील : सोजनी नगर जनपद : लखनऊ फरवरी वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00326

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

नौमीलाल / शीतल / नि. ग्राम
रामशंकर / शीतल / नि. ग्राम
श्रीमती मालती देवी / पत्नी स्व. शीतल / नि. ग्राम
सुरेश कुमार / महावीर / नि. ग्राम
आशीष कुमार नाबा. आयु 15 वर्ष / सं. नाना नन्हकडः पुत्र अशोक / नि. भीम टोला खरिका
आदित्य कुमार नाबा. आयु 8 वर्ष / सं. नाना ननकडः पुत्र अशोक / नि. भीम टोला खरिका
श्रीमती जानकी देवी / पुत्री ननकडः दास पत्नी अशोक / नि. भीम टोला खरिका
श्रीमती दुर्गा देई / पत्नी रामदीन / नि. फरूखाबाद चिल्लावा

1221

1.0690

आदेश बहवाला खाता सं. 283 पर दर्ज है। ह.र.का. 8.4.13

तहसीलदार सदर लखनऊ के आदेश दिनांक 30.4.13 के अनुसार खाता सं. 219 पर अंकित खातेदार आशीष कुमार वयस्क व आदित्य कुमार अवयस्क आयु 11 वर्ष सं. श्रीमती जानकी देवी माँ पुराण अशोक नि. भीमटोला खरिका का नाम दर्ज हो। ह.र.का. 2.5.13

आदेश तहसीलदार सदर वाद सं. 3191/21.4.13 गाटा सं. 1221 रकबा 1.0690 हे. में से रकबा 0.4560 हे. मा. गु. 60 से प्रथम लिकेता नोमी लाल पुत्र शीतल व सुरेश कुमार पुत्र महावीर व रामशंकर पुत्र स्व. शीतल व द्वितीय लिकेता शिवकुमार पुत्र कुम्हार व बुद्धी पुत्र राम वियावन का नाम निरस्त करके केता

सुरेन्द्र कुमार पुत्र राम खिलाडी निवासी ग्राम सौन्दहद तह. होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं. भ. द्वारा बैनामा अंकित किया जाया। ह.र.का. 2.5.13

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 4609/18.7.13 गाटा सं. 1221 रकबा 1.0690 हे. में से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0890

कृपया आप खसरे की प्रतिलिपि (पखड / गाटा) के बाद ग्राम निवास में निवास करने वाले (पिता/पति/पुत्र) के नाम पर अंकित करवाएँ।

Disclaimer: This is a computer-generated document. It is not a legal document. It is for informational purposes only. It is not to be used as evidence in any court of law.



हे.मा.गु.60ख से विक्रेता रामशंकर पुत्र स्व.शीतल का नाम निरस्त करके
क्रेता दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह नि.ग्राम भरतगढ मजरा कशीपुर
पोस्ट हसनपुर तहसील व जिला पलवल हरियाणा का नाम

बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 22.7.13

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स. 4357/11.10.13 गाटा स.
1221 रकबा 1.0690हे.मे से रकबा 0.1265 हे.मा.गु.60ख से
विक्रेता आशीष कुमार वयस्क पुत्र श्री अशोक कुमार व आदित्य कुमार
नाबालिग आयु 11, वर्ष पुत्र श्री अशोक कुमार बहै.सखिका माता स्वयं
श्रीमती जानकी देवी पत्नी अशोक कुमार व श्रीमती

जानकी देवी पत्नी अशोक कुमार का नाम निरस्त करके क्रेता दलीप कुमार
पुत्र जगबीर नि.ग्राम भरतगढ पोस्ट हसनपुर तहसील व जिला पलवल
हरियाणा का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का.
15.10.13

आदेश बहवाला खाला स.283 पर दर्ज है। ह.र.का. 26.4.14

आदेश बहवाला खाला स.70 पर दर्ज है। ह.र.का. 31.5.14

आदेश ना.तह.नगर वाद स 2143/23.6.14 गाटा स. 1221 रकबा
1.0690हे.का बकदार भाग मे से रकबा 0.089हे.मा.गु.60ख से विक्रेता
श्रीमती मालती देवी पत्नी स्व.शीतल का नाम निरस्त करके क्रेता डा.सर्वेश
कुमार सिंह पुत्र श्री समले नि.ई 3399 राजजीपुरम लखनऊ का नाम

बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 26.4.14

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स. 1025/ 08.1.15 गाटा स.
1221 रकबा 1.0690हे. व खाला स. 00399 के गाटा स. 1908
रकबा 0.8850हे.का बकदार भाग कुल विक्रीत रकबा
0.4175हे.मा.गु.60ख से विक्रेता दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह का

कृपया उक्त खतरे भी प्रतिलिपि (भूखंड (गाटा) के वाद प्रगत/विक्रय/निष्कला (कार्यालय सूची) हेतु खसरा संदक पर लिखित करे
Chandigarh, Punjab 160015



नाम निरस्त करके क्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.कार्यालय 10एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व.श्री पारस नाथ उपाध्याय नि.7 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.रं.का. 09.1.15

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1210/T2017104639051543/27.04.18 गाटा सं. 1054 रकबा 0.3790हे. व 1056 रकबा 0.4170हे. व 1098 रकबा 0.5320हे. व खाता सं. 534 की गाटा सं. 1946 रकबा 0.2400हे. व खाता सं. 219 की गाटा सं. 1221 रकबा 1.0690हे. व खाता सं. 182 गाटा सं. 1817 रकबा 0.0760हे. व 1848 रकबा 0.1260हे. व गाटा सं. 1863 सं रकबा 0.013हे. व 1871स रकबा 0.1010हे. व 1985 रकबा 0.1640हे. व 1986 रकबा 0.215हे. व खाता सं. 120 की गाटा सं. 1571 रकबा 0.484हे. व खाता सं. 167 पर गाटा सं. 1061 रकबा 0.3890हे. व खाता सं. 168 गाटा सं. 1122 रकबा 0.013हे. का बकदर भाग कुल विक्रीत रकबा 1.272हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता सतराम पुत्र विशन सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. आफस 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारसनाथ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.रं.का. 18.05.18

आदेश ग.नि.बिजनौर द्वारा आवेदन संख्या 20211015701041001772 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व सल्लिा 2006 ता.फे.5.7.2021 ग्राम माती की खाता सं.326 पर अंकित मत्क खातेदार नौमीलाल के स्थान पर कमला पत्नी स्व.नौमीलाल व रवि कुमार पुत्र नौमीलाल निवासीगण माती का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

योग

1

1.0690

कृपया नए धारों की प्रविष्टि (भांडव (गाटा) के वाद उत्तर/विकच/सं.नका/संमोपण नकी) हेतु खंडका संख्या पर बिरला कं
Disclaimers: The office has scanned the documents and the scanned copy is available on the website. The scanned copy is available on the website.
Scanned by National Informatics Centre (NIC) India



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माती	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जमपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1424-1429	भाग : 1	खाता संख्या : 00150
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या		क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सन्नगणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
गर्व बिलडेटेक प्रा. वि. लि. कार्यालय 10 / अशोक कुमार उपाध्याय / नि. 701, इस्कोटिया टावर ओमेक्स हाईट विभूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ	1619	0.7080		आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा 38(6) अन्तर्गत धारा 3.प्र.राजस्व सहिता 2006 ता.फै.30.12.2020 ग्राम माती की खाता स.150 पर अंकित खातेदार के साथ श्रीमती भगवानदेई पत्नी स्व. हेदा पुत्री स्टू नि.ग्राम का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज हो।		
योग	1	0.7080				

ध्यान दें: इस खाते की शस्यिदि (भाड्ड (गाटा) के बाद गस्त/विज्ञाप/भुजग्या/नामांतरण गरी) हेतु खसरा संख्या पर क्स्त्रिक को

Disclaimer: इस शस्यिदि में अशुद्धि/गलतियाँ हो सकती हैं, अशुद्धि/गलतियाँ हो सकती हैं, अशुद्धि/गलतियाँ हो सकती हैं।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

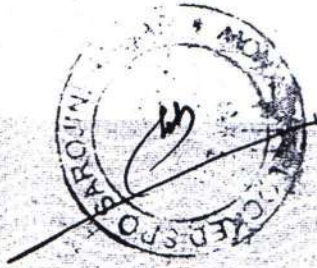
e-Stamp



PSD
37461

Certificate No.	: IN-UP44852190804619T
Certificate Issued Date	: 25-Nov-2021 01:30:PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14351804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1435180478714421561813T
Purchased by	: OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 31 Exchange of property
Property Description	: LAND BEARING KHASRA NO.988,989,991,998 AND 112SA,221,222,326,379SA SITUATED AT VILLAGE-MATI,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: YASHPAL
Second Party	: OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,56,000 (Nine Lakh Fifty Six Thousand only)

328



-----Please write or type below this line-----



0006008727

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2021367050577

आवेदन संख्या: 202101041048222

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-11-25 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम काजी सईदुर रहमान

लेख का प्रकार विनिमय विवेक

प्रतिफल की धनराशि 10750000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 136500

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुहताब के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 136580

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-11-25 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

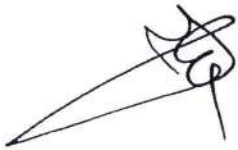
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-11-25 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मालियत सम्पत्ति प्रथमपक्ष	-रु0-1,07,50,000/-
मालियत सम्पत्ति द्वितीयपक्ष	-रु0-1,36,49,000/-
जनरल स्टाम्प	-रु0-9,56,000/-

विनिमय विलेख

सम्पत्ति का प्रकार:	- कृषि
परगना	- लखनऊ
मोहल्ला/ग्राम	- माती (वीकोड-1040)
सम्पत्ति का विवरण-(1)	- भूमि खसरा संख्या-988, 989, 991, 998
पैमाइशी	- 1.0750 हेक्टेयर
यूनिक कोड	- 1435400988000112 1435400989000112 1435400991000112 1435400998000112
सड़क की स्थिति	- रायबरेली रोड से 4 किमी से भी अधिक दूर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि
परगना	- बिजनौर
मोहल्ला/ग्राम	- माती (वीकोड-1040)
सम्पत्ति का विवरण-(2)	- भूमि खसरा संख्या-112स, 221, 222, 326, 379स
पैमाइशी	- 1.0760 हेक्टेयर
यूनिक कोड	- 1435400112000112 1435400221000112 1435400222000112 1435400326000112 1435400379200212
सड़क की स्थिति :	- रायबरेली रोड से 3 किमी से भी अधिक दूर स्थित है।
अन्य विवरण	- नही




श्री यशपाल पुत्र गिरीराज, ग्राम भवाना पोस्ट
अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा
(पैन-AZQPP5301E) मो0-9911800194 पेशा-कृषि।

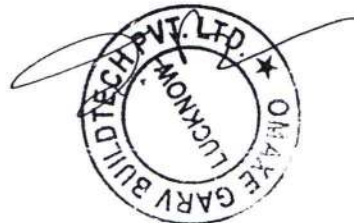
.....प्रथमपक्ष

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 पूर्व नाम गर्व
बिल्डटेक प्रा0 लि0 (पैन-AADCG1919Q) कार्यालय 10,
एल0एस0सी0 कालकाजी, नई दिल्ली-110019 द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईद-उर रहमान पुत्र
स्व0 काजी खलीकुरहमान, जोकि कम्पनी के बोर्ड
प्रस्ताव दिनांकित 10.11.2021 द्वारा अधिकृत किये
गये है। मो0-9936150762 पेशा-नौकरी।

.....द्वितीयपक्ष

जो कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-988
रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा
0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा 0.063
हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर,
कुल रकबा 1.0750 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती,
परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला
लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा राजस्व
अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में प्रथमपक्ष का नाम
दर्ज है। (जो विवरण "1"में विस्तृत रूप से वर्णित है।)

जो कि द्वितीयपक्ष भूमि खसरा संख्या-112स
रकबा 0.0210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-221 रकबा
0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-222 रकबा
0.8470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-326 रकबा
0.0710 हेक्टेयर, खसरा संख्या-379स रकबा
0.0420 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.0760 हेक्टेयर
स्थित- ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी
नगर, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज
है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में

द्वितीयपक्ष का नाम दर्ज है (जो विवरण "2"में विस्तृत रूप से वर्णित है।)

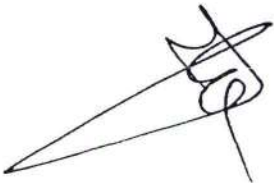
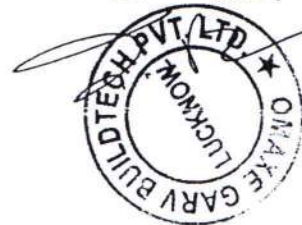
जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उभयपक्षों को वैधानिक अधिकार प्राप्त है, प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथम पक्ष के मौकानुसार है। उभयपक्ष अपनी-अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजियों का विनिमय कर रहे हैं। अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उक्त आराजी के मालिक व स्वामी द्वितीय पक्ष होगा तथा द्वितीय पक्ष की उक्त आराजी के मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष होगा।

उपरोक्त उभय पक्षों को यह अधिकार होगा कि वे विनियम की गयी उपरोक्त भूमियों का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित में लावेंगे उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभय पक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे उभयपक्षों को उक्त विनिमय करने में कोई भी उर्ज व एतराज न होगा व उभयपक्षों के वारिसान आदि को भी कोई उर्ज व एतराज नहीं होगा।

उभय पक्ष आज की तारीख से विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लेंगे। अतएव यह चन्द शब्द बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्षों अपनी अपनी रजामन्दी बिना दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ चित्त की दशा में कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विवरण "1"

यह कि प्रथमपक्ष उपरोक्त भूमि खसरा संख्या-988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर कुल रकबा 1.0750 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती,

परगना- बिजनौर, तहसील - सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है। उक्त भूमि को प्रथमपक्ष ने जरिये विनिमय विलेख प्राप्त किया है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

खसरा संख्या-988

पूरब : भूमि खसरा सं०-987
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-950
उत्तर : भूमि खसरा सं०-989
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-960

खसरा संख्या-989

पूरब : भूमि खसरा सं०-987
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-950, 990
उत्तर : भूमि खसरा सं०-998
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-988

खसरा संख्या-991

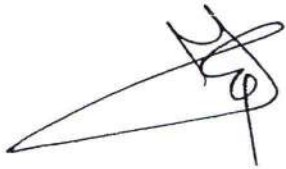
पूरब : भूमि खसरा सं०-990, 950
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-995
उत्तर : भूमि खसरा सं०-995
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-992, 948

खसरा संख्या-998

पूरब : भूमि खसरा सं०-1022, 1023
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-995, 997
उत्तर : भूमि खसरा सं०-999, 1002
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-989

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन

प्रथमपक्ष के भूमि खसरा संख्या-988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.0750 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना-बिजनौर, तहसील - सरोजनी नगर, जिला लखनऊ जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 100 लाख




प्रति हेक्टेयर की दर से रूपये 1,07,50,000/- होती है।

विवरण "2"

यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि भूमि खसरा संख्या-112स रकबा 0.0210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-221 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-222 रकबा 0.8470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-326 रकबा 0.0710 हेक्टेयर, खसरा संख्या-379स रकबा 0.0420 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.0760 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है। उक्त भूमि को द्वितीयपक्ष ने जरिये बैनामा क्रय किया है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

खसरा संख्या-112स

पूरब : भूमि खसरा सं0-120
पश्चिम : भूमि खसरा सं0-111
उत्तर : भूमि खसरा सं0-114
दक्षिण : भूमि खसरा सं0-142

खसरा संख्या-221

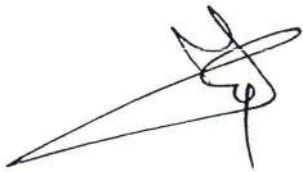
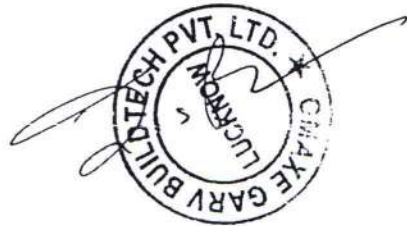
पूरब : भूमि खसरा सं0-220, 219
पश्चिम : भूमि खसरा सं0-222
उत्तर : भूमि खसरा सं0-222
दक्षिण : भूमि खसरा सं0-225

खसरा संख्या-222

पूरब : भूमि खसरा सं0-221, 219
पश्चिम : भूमि खसरा सं0-237
उत्तर : भूमि खसरा सं0-264, 267
दक्षिण : भूमि खसरा सं0-223, 224, 225

खसरा संख्या-326

पूरब : भूमि खसरा सं0-330
पश्चिम : भूमि खसरा सं0-322

उत्तर : भूमि खसरा सं०-325, 324
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-340, 329

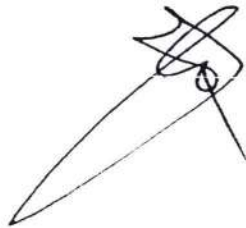
खसरा संख्या-379स

पूरब : भूमि खसरा सं०-816
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-378
उत्तर : भूमि खसरा सं०-379 का भाग
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-379 का भाग

द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन

द्वितीयपक्ष के भूमि खसरा संख्या-112स रकबा
0.0210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-221 रकबा
0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-222 रकबा
0.8470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-326 रकबा
0.0710 हेक्टेयर, खसरा संख्या-379स रकबा
0.0420 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.0760 हेक्टेयर
स्थित- ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी
नगर, जिला लखनऊ, जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान
जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान
दर रूपये 100 लाख प्रति हेक्टेयर की दर से रूपये
1,07,60,000/- होती है। चूँकि खसरा सं०- 112स
रकबा 0.0210 हे०, खसरा सं०- 221 रकबा 0.
0950 हे०, खसरा सं०- 222 रकबा 0.8470 हे०
जो कि निकटतम आबादी से 50 मीटर दूर परन्तु
200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस
कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विनिमय अंश
रकबा 0.9630 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी
करते हुए उसकी मालियत 28,89,000/- होती है ।
अतः इस प्रकार उक्त विनिमय शुदा आराजी की कुल
मालियत 1,36,49,000/- होती है

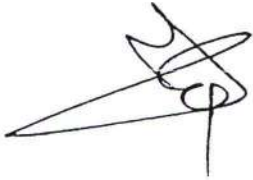
चूँकि उपरोक्त दोनों भूमि के मूल्यांकन में
द्वितीयपक्ष की भूमि का मूल्यांकन अधिक है, इसलिए
नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से
रूपये 9,56,000/- का स्टॉम्प शुल्क द्वितीयपक्ष द्वारा
जरिये ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं०-IN-UP44852190804619T
दिनांक 25.11.2021 अदा किया गया है। प्रथमपक्ष




व द्वितीयपक्ष के स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार ही हैं।

अतएव प्रथमपक्ष उक्त विनिमय के तहत आज की तिथि से द्वितीयपक्ष के भूमि खसरा संख्या-112स रकबा 0.0210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-221 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-222 रकबा 0.8470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-326 रकबा 0.0710 हेक्टेयर, खसरा संख्या-379स रकबा 0.0420 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.0760 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का पूर्ण रूप से मालिक, कामिल व काबिज होगा तथा प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति का पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त होगा। उक्त भूमि से द्वितीयपक्ष का या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। प्रथमपक्ष उपरोक्त भूमि को जैसे चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में ला सकता है उक्त भूमि को अब प्रथमपक्ष को हर प्रकार से विक्रय, बन्धक, हस्तान्तरित आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तिथि से प्राप्त हो गया है। इसमें द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान को भविष्य में कोई भी आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त भूमि से द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या अधिकार नहीं रह गया है। यदि कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा प्रथमपक्ष से उक्त भूमि के बाबत करे तो वह इस विलेख के माध्यम से बातिल व नाजायज करार दिया जावे। उक्त भूमि में जो भी अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त थे वह आज की तिथि से प्रथमपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

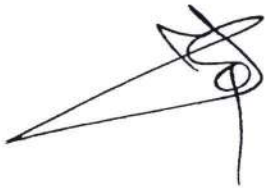
अतएव द्वितीयपक्ष उक्त विनिमय के तहत आज की तिथि से प्रथमपक्ष के भूमि खसरा संख्या-988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.0750 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना- बिजनौर, तहसील - सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का आज से पूर्ण रूप से मालिक, कामिल व




काबिज होगा तथा उक्त सम्पत्ति का पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त होगा। उक्त भूमि से प्रथमपक्ष का या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को जैरो चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में ला सकता है उक्त भूमि को अब द्वितीयपक्ष को हर प्रकार से विक्रय, बन्धक, हस्तान्तरित आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तिथि से प्राप्त हो गया है। इसमें प्रथमपक्ष या उसके वारिसान को भविष्य में कोई भी आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त भूमि से प्रथमपक्ष या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या अधिकार नहीं रह गया है। यदि कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा द्वितीयपक्ष से उक्त भूमिके बाबत करे तो वह इस विलेख के माध्यम से बातिल व नाजायज करार दिया जावे। उक्त भूमि पर जो भी अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वह आज की तिथि से द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

जोकि उपरोक्त उक्त कथित भूमि कृषि आराजी खसरा पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/ट्यूबवेल, या बोरिंग है। जोकि उपरोक्त विनिमयशुदा कृषि आराजी न तो बंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है, इसके अतिरिक्त उक्त आराजी सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं होती है।

जोकि उपरोक्त विनिमयशुदा कृषि आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग या अर्न्तराजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 3 किमी से भी अधिक दूर स्थित है।

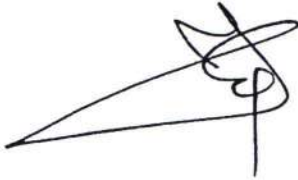



विवरण भूमि जिसे प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से
विनिमय में प्राप्त किया है।

भूमि खसरा संख्या-112स रकबा 0.0210 हेक्टेयर,
खसरा संख्या-221 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-222 रकबा 0.8470 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-326 रकबा 0.0710 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-379स रकबा 0.0420 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.
0760 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना बिजनौर,
तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

विवरणभूमि जिसे द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से
विनिमय में प्राप्त किया है।

भूमि खसरा संख्या-988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर,
खसरा संख्या-989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-991 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.
0750 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना- बिजनौर,
तहसील - सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।





अतः यह विनिमय विलेख प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने आज दिनांक 24.11.2021 को स्वेच्छा से लिख दिया ताकि प्रमाण रहे व साक्ष्य स्वरूप प्रस्तुत किया जा सके।

लखनऊ

गवाह 1- 
शरद चन्द्र श्रीवास्तव
पुत्र- हरीश चन्द्र श्रीवास्तव
पता- 2/67, विशेष खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ
मो.न.-9580795987



()
प्रथमपक्ष

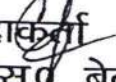
गवाह 2-
शिखर श्रीवास्तव
पुत्र- अशोक कुमार श्रीवास्तव
पता- चेम्बर सिविल कोर्ट,
लखनऊ





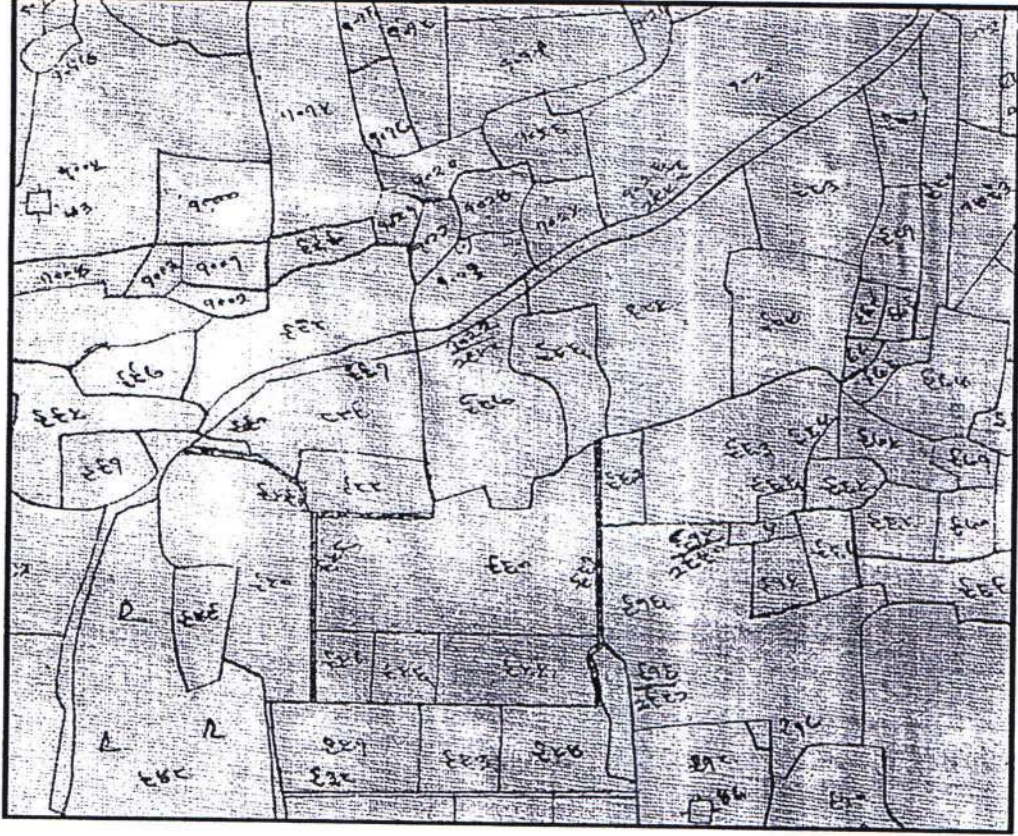


टाईपकर्ता 
(सौन्दर्य कुमार, एडो0)

मसविदाकर्ता 
(चरन डी0एस0 बेदी)
एडवोकेट
मो0 नं0-9935717131

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-988 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा 0.4430 हेक्टेयर कुल रकबा 1.0750 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना- बिजनौर, तहसील - सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।




प्रथमपक्ष


द्वितीयपक्ष

आवेदन सं०: 202101041048222

विनिमय विलेख

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 37461

वर्ष: 2021

तिफल- 10750000 स्टाम्प शुल्क- 956000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 136500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 136580

श्री ओमेक्स गर्व बिल्ड टेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
काजी सईदुर रहमान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व ० काजी खलीकुररहमान
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: कार्यालय 10, एल०एस०सी० कालकाजी, नई दिल्ली -110019



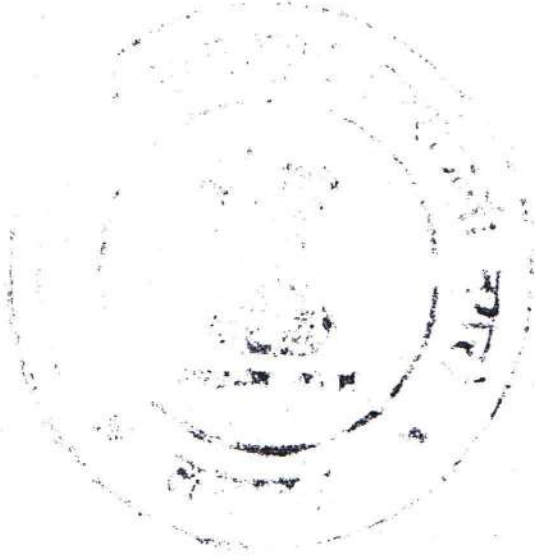
श्री, ओमेक्स गर्व बिल्ड टेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

काजी सईदुर रहमान अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2021 एवं

07:59:24 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मिर्मल सिंह

उप निबंधक, सरोजनीनगर

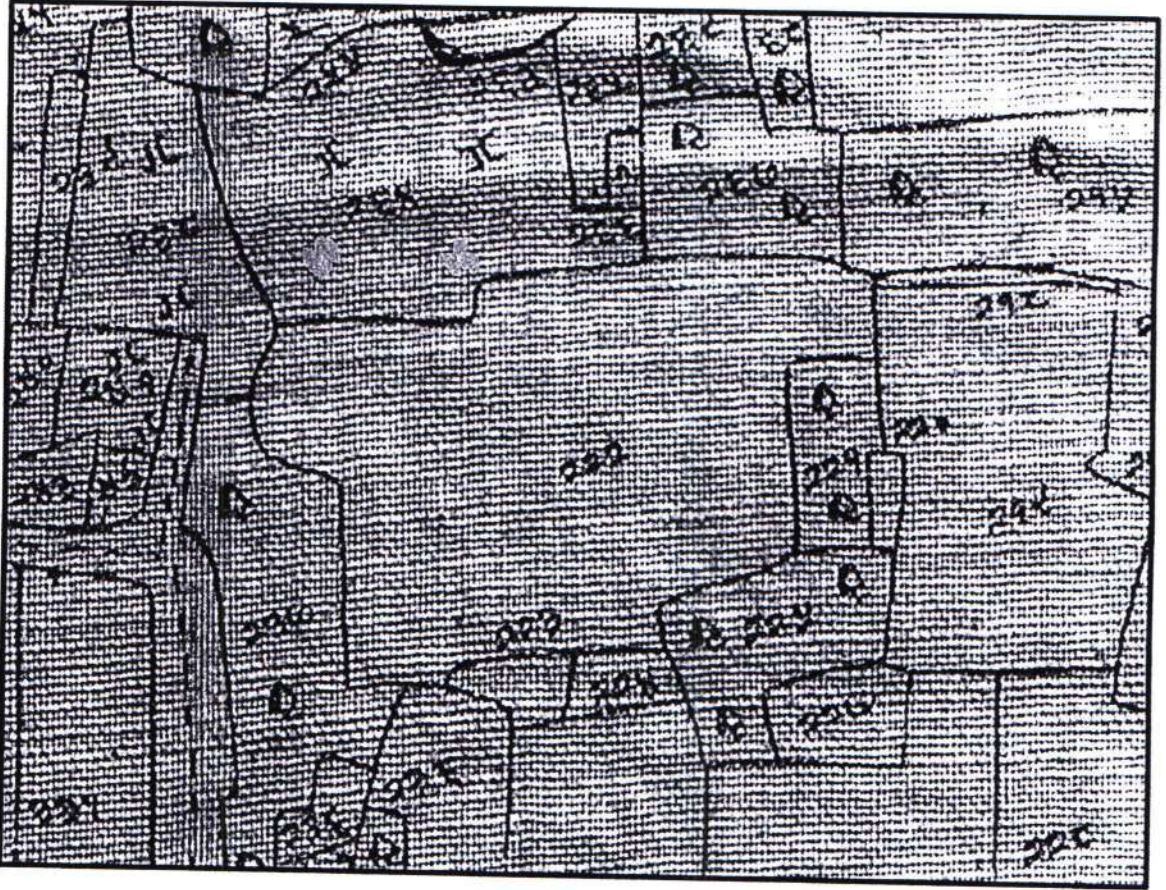
लखनऊ

25/11/2021

मस्तराम गुप्ता
निबंधक लिपिक

मानचित्र

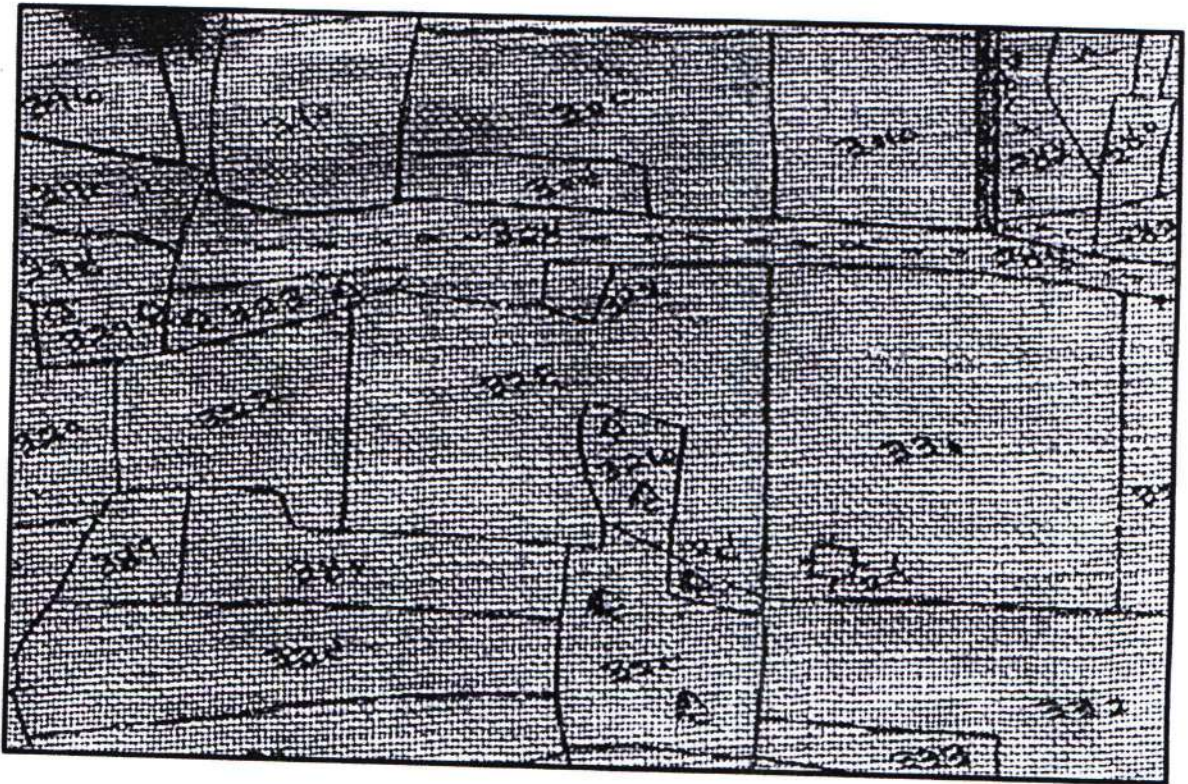
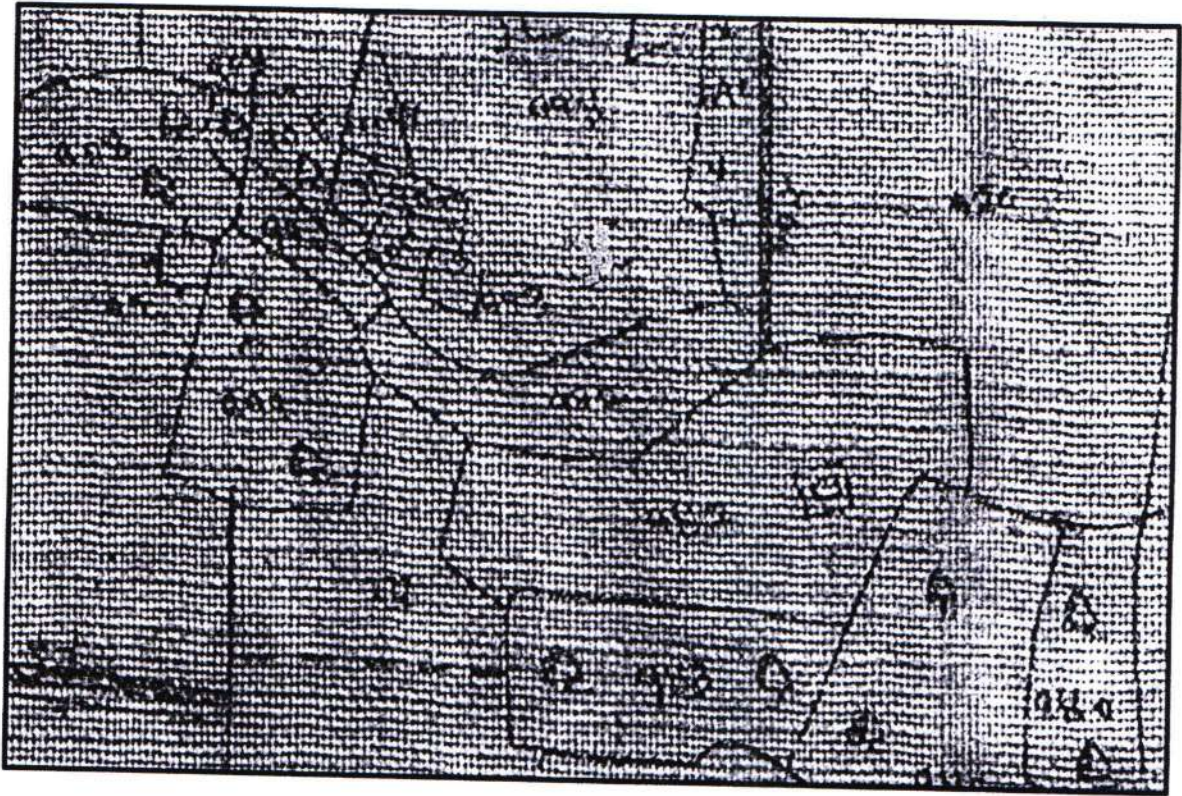
भूमि खसरा संख्या-112स रकबा 0.0210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-221 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-222 रकबा 0.8470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-326 रकबा 0.0710 हेक्टेयर, खसरा संख्या-379स रकबा 0.0420 हेक्टेयर कुल रकबा 1.0760 हेक्टेयर स्थित- ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।




प्रथमपक्ष


द्वितीयपक्ष

मानचित्र




प्रथमपक्ष



आवेदन सं०: 202101041048222

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7533 के पृष्ठ 211 से 232 तक क्रमांक 37461 पर
दिनांक 25/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

25/11/2021

भारत सरकार
आधार आयोग



यशपाल
Yashpal
जन्म तिथि/ DOB: 15/06/1984
पुरुष / MALE



5734 3461 1987

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
NATIONAL AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: गिर्राज, हाउस नं 206,
भवाना, अमरोली १४३,
पलवल,
हरियाणा - 121102

Address:

S/O: Girraj, house no 206, bhawana,
Amroli(143), Palwal,
Haryana - 121102

5734 3461 1987

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

9911800194



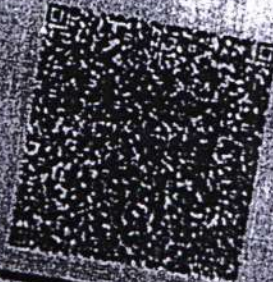
[Handwritten signature]



भारत सरकार
Government of India



शरद चंद्र श्रीवास्तव
Sharad Chandra Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 06/03/1983
पुरुष / Male



4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार
आपका आधार आधिकारिक पहचान है

पता: पुत्र हरीश चंद्र श्रीवास्तव, 2/67 विशेष
खंड, गोमती नगर, गोमतीनगर, गोमतीनगर,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010



Address: OO/Son O Harsh Chandra
Srivastava, 2/67, Vishesh Khand, Gomti
Nagar, Gomtinagar, Gomtinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226010

4413 3405 7627



958079987

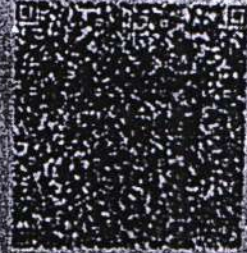


भारत सरकार

Government of India



शरद चंद्र श्रीवास्तव
Sharad Chandra Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 06/03/1983
पुरुष / Male



4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान



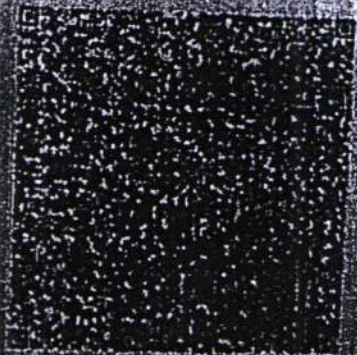
आधार

भारत सरकार

Government of India

पता: पुत्र हरीश चंद्र श्रीवास्तव, 2/67, विशेष
खंड, गोमती नगर, गोमतीनगर, गोमतीनगर,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010

Address: C/O Son Of Harish Chandra
Srivastava, 2/67, Vishesh Khanda, Gomti
Nagar, Gomtinagar, Gomtinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226010



4413 3405 7627



1947



India's Digital Govt

9580795987

OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED

(Formerly known as "Garv Buildtech Private Limited")

Regd. Off. : 10, Local Shopping Centre, Kalkaji, New Delhi - 110019

CIN: U45400DL2008PTC179470

E-mail: secretarial_1@gmail.com, PH NO-011-41896766

REF. NO.: 348/001/101121

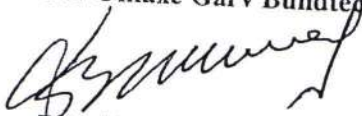
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 10TH DAY OF NOVEMBER, 2021 10 LSC, KALKAJI, NEW DELHI-110019

"RESOLVED THAT consent of the Board of Director of the Company be and is hereby accorded to enter into an Exchange Deed to be executed between Omaxe Garv Buildtech Private Limited (The Second Party) and Mr. Yashpal, S/o Sri Giriraj (The First Party) R/o Village-Bhvana, Post-Amrauli, Tehsil and District-Palwal, Haryana for exchange of land admeasuring 1.076 hectare, comprising in Khasra no-221, 222, 326, 379sa, 112sa, owned by the Second Party with land admeasuring 1.075 hectare, comprising in Khasra no-989, 998, 991, 988, owned by the First Party situated at Village-Maati, Tehsil-Sarojini Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Quazi Sayeedur Rehman S/o Late Shri Quazi Khaliqur Rehman, be and is hereby authorized, for and on behalf of the Company, to execute and sign the aforementioned exchange deed and any other documents, application, affidavits, undertakings related to the exchange of aforementioned land and to present for registration and mutation the said deed before Sub-Registrar or any other registering authority and to do all such acts, deeds and things as may be required for aforementioned purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization given to Mr. Quazi Sayeedur Rehman shall be valid for aforementioned purpose only."

For Omaxe Garv Buildtech Private Limited



Ritesh Aggarwal
Director
DIN: 09233199



Date: 25.11.2021
Place: New Delhi



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

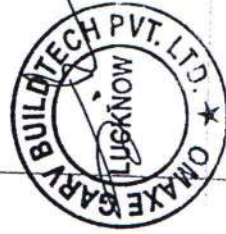
ग्राम का नाम : माती पराना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00129
खातेदार का नाम / पिता परि संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. / अधि. हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता / कार्या. 10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली

टिप्पणी

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश
988	0.1770	आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 5567/T202110460512321/13.08.21 की गाटा सं. 414
989	0.3920	रकबा 0.4170हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1042हे0 से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, पराना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा सं. 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग रकबा 0.1107हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन
991	0.0630	
998	0.4430	
1005स	0.2180	
978	0.0630	



(Handwritten signature)

कार्यालय का खसरो की प्रस्थिति (भूखंड/गाटा) के वाद गुस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण/बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: सर्व अधिकार आरक्षित हैं। इस विवरण अद्यतन है, गैरअद्यतन कंप्यूटर केन्द्र द्वारा की गई मॉड्यूलर प्रती प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 5568/T202110460512320/18.08.21 की गाटा सं. 414 रकबा 0.4170हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1042हे0 से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा सं. 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग रकबा 0.1107हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1436/T202110460512322/13.08.21 ग्राम सरसवां की गाटा सं. 434 रकबा 0.164हे0 के बकदर भाग रकबा 0.0820हे0 से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम



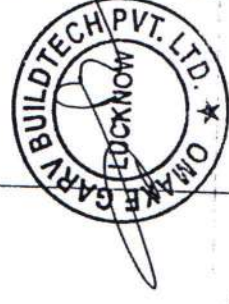
(Handwritten signature)

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के अंदर गुप्ता/विक्रय/भू-नकशा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें
Disclaimer: हमें भूमि डे गाटा अड-नोकरा है, एक विक्रय भवन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से अग्रण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा सं. 988 रकबा 0.1770हे0 का बकदर भाग रकबा 0.0885हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

आदेश ना.तह. खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3845/T202110460509162/02.08.21 की गाटा सं. 419 रकबा 0.3270हे0 के बकदर भाग रकबा 0.0930हे0 से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा सं. 989 रकबा 0.3920हे0 का बकदर भाग रकबा 0.0980हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रा0 लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तारे



अथवा उस खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के गैर गुस्त/विक्रय/भू-नकशा/नामांतरण/बही) हेतु खसरा संख्या पर विलिख की
Disclaimer: इस ऑनलाइन अवलोकन निकाह में उपलब्ध विवरण अद्यतन है। तहसील कंप्यूटर केंद्र एम गी.एस.सी/लोकवाणी केंद्र से उद्गृहण की प्रामाणिक प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनिमय बिलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश ना.तह. खशहालागंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3846/T202110460509163/02.08.21 की गाटा सं. 414 रकबा 0.4170हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1042हे0 से विनिमयकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता गर्व बिट्टेक प्रॉ लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माली, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाला संख्या 00129 गाटा सं. 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग रकबा 0.1107हे0 से विनिमयकर्ता गर्व बिट्टेक प्रॉ लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनिमयप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय 7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनिमय बिलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4340/T202110460508599/16.08.21 की गाटा सं. 534 रकबा 0.0250हे0 से विनिमयकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तारे आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई

द्वारा एक खसरे की प्रस्थिति (गुखंड (गाटा) के अर्ध ग्रस/विक्रय/अ-वक्रा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विस्तृत करें

Disclaimer: हमें अधिक से अधिक मात्रा में अवलोकन है, उनके विवरण अद्यतन है, तहसील कार्यालय केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रती प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Ujjit, Lucknow

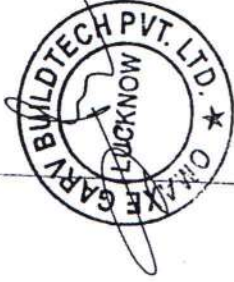


(Handwritten signature)



दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व० मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डटेक प्रॉ० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 991 रकबा 0.0630हे० से विनियमकर्ता गर्व बिल्डटेक प्रॉ० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व० मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4341/T202110460508600/16.08.21 की गाटा सं. 419 रकबा 0.3270हे० का बकदर भाग मे से रकबा 0.0930हे० विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व० मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डटेक प्रॉ० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 989 रकबा 0.3920हे० का बकदर भाग 0.0980हे० से विनियमकर्ता गर्व बिल्डटेक प्रॉ० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम

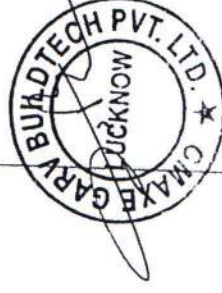


काजी सईदुर रहमान की प्रस्थिति (बखड (गाटा) के वाद प्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामाकरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करे
(Disclaimer: इस अधिसूचना में उल्लिखित केंद्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।)
Software Powered By National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit Lucknow

भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तो आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4345/202110460508604/16.08.21 की गाटा सं. 419 रकबा 0.3270हे0 का बकदर भाग मे से रकबा 0.0930हे0 विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तो आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 989 रकबा 0.3920हे0 का बकदर भाग 0.0980हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुज्तो आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4343/202110460508602/16.08.21 की गाटा सं. 414 रकबा 0.4170हे0 का बकदर भाग मे से रकबा 0.1042हे0 विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवाना, पोस्ट अमरौली,



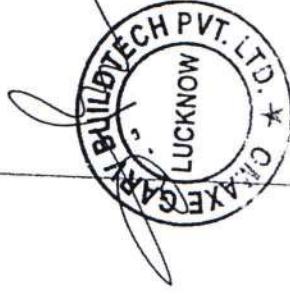
(Handwritten signature)

गाया उक्त खसौ की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त/विकय/भू-नस्था/मापकरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विलेख करे
Disposal order for the above mentioned land is hereby cancelled. The disposal order is hereby cancelled.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रॉ0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग 0.1107हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रॉ0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

आदेश न्यायिक तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3095/T202110460508654/04.08.21 गाटा संख्या 419 रकबा 0.3720 हे०, का बकदर भाग रकबा 0.0930 हे०, से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी-ग्राम-भवना, पोस्ट-अमरौली, तहसील व जिला-पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय - 7, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रॉ० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम-माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 989 रकबा 0.3920 हे०, का बकदर भाग रकबा 0.0980 हे०, से विनियमकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रॉ० लि० कार्यालय - 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा



(Handwritten signature)

कालकाजी नई दिल्ली द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रॉ0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम माती, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाता संख्या 00129 गाटा संख्या 998 रकबा 0.4430हे0 का बकदर भाग 0.1107हे0 से विनियमकर्ता गर्व बिल्डिंग प्रॉ0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम भवना, पोस्ट अमरौली, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तार आम मेसर्स ओमेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल0एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.21 अंकित हो ।

अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी-ग्राम-भवाना, पोस्ट-अमरौली, तहसील व जिला-पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओपेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व० मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.2021 अंकित हो।

आदेश न्यायिक तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3103/T202110460508742/04.08.21 गाटा संख्या 434 रकबा 0.1640हे०, का बकदर भाग रकबा 0.0820 हे०, से विनियमकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी-ग्राम-भवाना, पोस्ट-अमरौली, तहसील व जिला-पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओपेक्स लिमिटेड कार्यालय-7, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व० मदन मोहन अग्रवाल का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता गर्ब बिल्टेक प्रा०लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान व ग्राम-माली, परगना बिजौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1424 से 1429 फसली के खाला संख्या 00129 गाटा संख्या 988 रकबा 0.1770 हे०, का बकदर भाग रकबा 0.0885 हे०, से विनियमकर्ता गर्ब बिल्टेक प्रा०लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री काजी सईदुर रहमान पुत्र काजी खलीकुर रहमान का नाम निरस्त करके विनियमप्राप्तकर्ता श्री यशपाल पुत्र गिरीराज निवासी ग्राम-भवाना, पोस्ट-अमरौली, तहसील व जिला-पलवल, हरियाणा द्वारा मुख्तारे आम मेसर्स ओपेक्स लिमिटेड कार्यालय - 7, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पवन अग्रवाल पुत्र स्व० मदन मोहन अग्रवाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विनियम विलेख दिनांक 09.06.2021 अंकित हो।

योग

6

1-3560



सूचना (उक्त खसरे) की प्रस्थिति (एच०डी० नं००००) के वाद गुरुत/निकय/म-नक्या/समावृण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करे
Disclaimer: The above is not a legal document. It is only for information purposes. For legal advice, please consult a lawyer.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माती परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00130
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

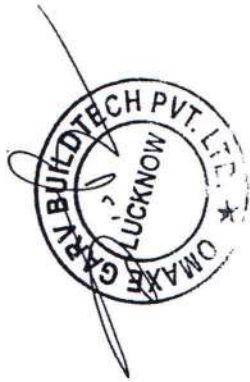
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. द्वारा अधोहस्ताक्षरी / अनिल चन्द्र गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता / कार्या
10एल एस सी कालिका जी नई दिल्ली

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी
79	0.0630		
80	0.0890		
221	0.0950		
222	0.8470		
योग	4	1.0940	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गुस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनायक हैं. उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उदरग की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow





BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माती परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00161

खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

गर्व बिल्डटेक प्रा.वि. लि. कार्यालय 10 / अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता / नि.

योग

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
112स	0.0210		
1	0.0210		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अभिमत है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एच.पी.एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



गर्व बिल्डटेक प्रा. वि. लि. कार्यालय 10 / अशोक कुमार उपाध्याय / नि.701, इस्कोटिया
टावर ओमेक्स हाइट बिभूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ

326
1123

0.0710
0.0510

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ बाद सं. 2905/13.11.17
गाटा सं. 326 रकबा 0.0710हे. व 1123 रकबा 0.0510हे. का
सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 167 गाटा सं. 1061 रकबा 0.3890हे. व
खाता सं. 118 गाटा सं. 837 रकबा 0.0460हे. व 838 रकबा
0.1070हे. व 839 रकबा 0.1120हे. व खाता सं. 417 गाटा सं.
1099 रकबा 0.1830हे. व 1015स रकबा 0.0890हे. व 1090
रकबा 0.1980हे. व 1091 रकबा 0.0510हे. व 1095स रकबा
0.253हे. व 1099स रकबा 0.2280हे. व 1100 रकबा 0.0210हे.
व 1102 रकबा 0.0460हे. व 1103 रकबा 0.0130हे. व 1109स
रकबा 0.1240हे. व 1127 रकबा 0.1390हे. व खाता सं. 649 गाटा
सं. 823 रकबा 0.6980हे. व 852 रकबा 0.2280हे. व खाता सं.
563 गाटा सं. 821 रकबा 0.6080हे. व खाता सं. 70 गाटा सं. 1054
रकबा 0.3790हे. व 1056 रकबा 0.4170हे. व 1098 रकबा
0.5320हे. के बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.9253हे.
मा.पु. 60ख से विक्रेता सुरजी लाल कुमार पुत्र डालचन्द्र नि. जटौली तह.
होडल व बिला फरीदाबाद हरियाणा का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व
बिल्डटेक प्रा. लि. कार्यालय-10, एल.डस.पी. कालका जी, नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ
उपाध्याय नि-7 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली का नाम बतौर सं. भू.
द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 28.11.17

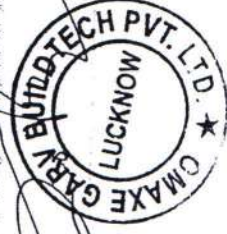
योग

2

0.1220

कामया उक्त खसरे की पस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद प्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर बिलिक करें

Disclaimer: इस अंकित मात्र अनधिकृत है, उक्त विवरण अंगत है. कर्मीन का यह केंद्र एलम सी एम सी/लाइववर्णी केंद्र से अलग है/भाषित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माती पराना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00369

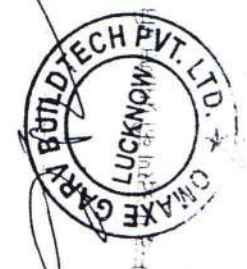
खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

फूलमती / हरीशंकर / नि. ठकुराइनखेड़ा म. माती
नान्ह / रामपाल / नि. ठकुराइनखेड़ा म. माती

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
379स	0.0420	आदेश ना.त. चिनहट वाद सं. 275/12.3.12 गाटा सं. 391/0.0440 हे., 851/0.1240 हे. कुल दो किता कुल रकबा 0.1680 हे. मा.गु. 60ख से खतेदार नान्ह पुत्र स्व. रामपाल व श्रीमती फूलमती पत्नी हरीशंकर का नाम निरस्त करके क्रेता रमेश कुमार बजाज पुत्र चन्द्र प्रकाश बजाज के वारिसान गुन्जन बजाज पुत्र	
391	0.0440	स्व. रमेश कुमार बजाज व श्रीमती सेहलता बजाज पत्नी स्व. रमेश कुमार बजाज नि.गण डी. - 9 कृष्णानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा के आधार पर वरासतन अंकित किया जाया। ह.र.का. 12.3.12	
851	0.1240	आदेश ना.त. बिजनौर वाद सं. 993/24.8.12 गाटा सं. 379स./0.0420 हे., 391/0.0440 हे., 851/0.1240 हे. कुल तीन किता कुल रकबा 0.2100 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती फूलमती पत्नी हरीशंकर व नान्ह पुत्र रामपाल का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.ति. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र	
		गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाया। ह.र.का. 8.10.12	

(Handwritten Signature)



कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गुण/विक्रय/भू-संरक्षण/नामांतरण/बही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें
Disclaimer: यह ऑफिस यात्रा संचालित है। कृपया बिना उचित कारणों के इस ऑफिस/संस्था की सेवाओं का उपयोग न करें।
Software Powered By National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit Lucknow



आदेश ना.तह.बिजनौर वाद स.टी-201410460500020
ता.फै.12.10.2020 ग्राम माती की खाता स.369 गाटा
स.391/0.0440, 851/0.1240 कुल दो कित्ता कुल रकबा
0.1680हे. के सम्बन्ध में वाद स.993 गर्व बिल्टेक प्रा.लि. बनाम
फूलमती आदि में पारित आदेश दिनांक 24.8.12 निरस्त किया जाता है।
ह.र.का./23.10.2020

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद
सं.T202010460511499/1483 दि.30.01.2021 गाटा सं.
391 रकबा 0.0440हे. सम्पूर्ण अंश मा. गु. 60 ख से विक्रेता श्रीमती
स्नेहलता पत्नी स्व. रमेश कुमार बजाज नि. डी-9 कृष्णा नगर शहर
लखनऊ उ सुवयं बहैसियत मुख्तारोआम गुब्जन बजाज पुत्र स्व. रमेश कुमार
बजाज नि. डी-9 कृष्णा नगर शहर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता
राधेलाल यादव पुत्र चौहान नि. अनूप खेडा मजरा माती पर. बिजनौर तह.
सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि.
18.11.20 व मुख्तारनामा दि. 24.12.12 अंकित किया जाये।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद
सं.T202010460511500/ दि.06.02.2021 गाटा सं. 851
रकबा 0.1240हे. सम्पूर्ण अंश मा. गु. 60 ख से विक्रेता श्रीमती स्नेहलता
पत्नी स्व. रमेश कुमार बजाज नि. डी-9 कृष्णा नगर शहर लखनऊ उ सुवयं
बहैसियत मुख्तारोआम गुब्जन बजाज पुत्र स्व. रमेश कुमार बजाज नि. डी-9
कृष्णा नगर शहर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता बृजभान पुत्र राम
औतार नि. अनूप खेडा मजरा माती पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर जिला
लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 18.11.20 व मुख्तारनामा
दि. 24.12.12 अंकित किया जाये।

3 0.2100

योग

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद प्रस्त/विक्रय/मुनक्तशा/नामांतरण बही.) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफिस गान सचकीकृत है, उक्त ऑफिस अंगत है, संशय का कथन कतु एवम सी एम सी/बिजीएन-यूजी केंद्र से

Software Powered By National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit Lucknow



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADGG1919Q



नाम / Name
OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE
LIMITED

10072021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/06/2008





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



काजी सईद उर रहमान
Quazi Sayeed Ur Rehman
जन्म तिथि / DOB : 06/10/1978
पुरुष / MALE



5307 3256 0633

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

S/O: Qazi Khaliqur Rahman
Flat no-203 Silver Height
Appartment Khurram Nagar
Gulshan Enclave Vikas Nagar
Vikas Nagar Lucknow Uttar
Pradesh - 226022

पता:
संबोधित: काजी खलीकुर रहमान,
फ्लैट न-203, सिल्वर हाइट
अपार्टमेंट, गुलशन ईन्क्लेव, खुर्रम
नगर, विकास नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226022

5307 3256 0633



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

