# EXPRESS PROJECTS (P) LTD

***Regd. Office :***
810, Surya Kiran Building,
19, Kasturba Gandhi Marg,
Connaught Place, New Delhi - 110001
Tel.: 2375 2430
CIN NO. U45102DL2000PTC104550

दिनांक: 07/10/2020

सेवा में,

श्रीमान तकनीकी सलाहकार,
उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाउस, पुराना हैदाराबाद,
लखनऊ–226007

**विषय : उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना Express Astra (Phase-1) जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई0डी0 न0 ID149146, के उ0 प्र0 रेरा में पंजीयन के संबंध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयक पंजीयन आवेदन के संबंध में, कृप्या अपने पत्रांक संख्या 110201/यू0पी0–रेरा/ परि0 पंजी0/2019–20 दिनांक 01.10.2020 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।

आपके द्वारा अपने उपरोक्त पत्र में इंगित कमियों के विषय में, विकासकर्ता कम्पनी निम्न निवेदन करती है।

1. प्रमोटर द्वारा ब्रीफ डिटेल्स ऑफ एंटरप्राइज को अपलोड कर दिया गया है।
2. प्रमोटर द्वारा शॉप्स एवं कमर्शियल टावर के फ्लोर प्लान यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दिये गये हैं।
3. इस विषय में स्पष्ट करना है कि, Express Astra परियोजना में कुल स्वीकृत टॉवर्स की सॅख्या 10 है, इसके अतिरिक्त कॉमर्शियल भाग की स्वीकृति भी सक्षम प्राधिकरण द्वारा परियोजना में दी गयी है, जिसमें Shops and Stores का निर्माण किया जाना है।

FOR EXPRESS PROJECTS PVT. LTD.

Director

उपरोक्त क्रम में आपको अवगत कराना है कि, परियोजना के 1st Phase में प्रमोटर द्वारा केवल 5 आवासीय टॉवर्स (C/D/E/F/G), कॉमर्शियल भाग एवं टॉवर बी में Shops and Stores का Stilt/ Ground Floor पर निर्माण कार्य किया जा रहा है। परियोजना के शेष बचे 5 आवासीय टॉवर्स (H/I/J/A) व टावर बी में Stilt/ Ground Floor की Shops and Stores के ऊपर प्रथम तल से लेकर 26 तल तक का निर्माण एवं विकास कार्य प्रमोटर द्वारा परियोजना के Phase-2 में किया जायेगा, जिसके लिए प्रमोटर द्वारा नियमानुसार उत्तर प्रदेश रेरा में पंजीयन, उक्त के निर्माण से पूर्व विधिवत प्राप्त कर लिया जायेगा।

ततक्रम में प्रमोटर द्वारा टॉवर बी के सापेक्ष Ground Floor पर उपरोक्त अनुसार ही वर्णित शॉप्स एवं स्टोर्स अंकित किये गए हैं।

टॉवर F में प्रमोटर कम्पनी द्वारा त्रुटिवश 104 यूनिट्स अंकित कर दिये गये थे। उक्त त्रुटि का सुधार करते हुए अब उक्त टॉवर में 106 यूनिट्स अंकित कर दी गयी है, जिनका निर्माण स्वीकृत मानचित्र अनुसार, प्रमोटर द्वारा स्थल पर किया जायेगा।

4. प्रमोटर द्वारा डिटेल्स ऑफ एन्कम्ब्रन्सेस यू0पी0 रेरा पर अपलोड कर दिये गये हैं।

5. Designated Escrow Bank Account, HDFC Bank के संदर्भ में कृपया माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा The Uttar Pradesh Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Directions, 2020 Dated 05.06.2020 के प्रस्तर संख्या 7 (i) d में व्यवस्था का संदर्भ लेने का कष्ट करें, जिसमें निम्न व्यवस्था दी गयी हैं।

**"The bank account is with a bank located outside the district where the project is located. For ease of operation, the promoters may be allowed to retain the accounts of the ongoing projects located in NCR in banks located in Delhi and NCR."**

FOR EXPRESS PROJECTS PVT. LTD.

Director

उपरोक्त व्यवस्था के आधार पर ही प्रमोटर द्वारा विषयक परियोजना का Designated Escrow Bank Account, Delhi में खोला गया है, जो पूर्णरुप से विधिसंगत है।

उपरोक्त स्पष्टीकरण आशा है, आपकी संतुष्टि अनुसार होगा। यदि इस विषय में अन्य कोई सूचना प्रमोटर से आपेक्षित हो तो कृपया सूचित करने की कृपा करें।

उपरोक्त के आलेख में आपसे निवेदन है कि, कृपया विषयक परियोजना का पंजीयन जारी करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद।

भवदीय

FOR EXPRESS PROJECTS PVT. LTD.

Director

(पंकज गोयल)

(निदेशक)

Mobile No.- 9312632920

Email id- astra@expressbuildersltd.com