INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09779468255857X

e-Stamp

75

	:	IN-UP09779468255857X
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:11 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1407500416948796159256X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(KZ-214, 218, 224)

Please write or type below this line

नकल सख्या 7609 /2025
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 21000/
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबद्धनगर

ट्रेजरी

इन्डैक्स नं १ ...... सत्यप्रतिलिपि
,, नं २ ......

बैनामा 1,99,650/-का स्टाम्प 21000/-का । विक्रय सम्पत्ति नौ बीघा अठारह बिस्वे पुख्ता लगानी 74-25 सालाना का 5/6 भाग कुल अपना जो गज गति में 24956.25 वर्गगज होता है वाके ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद । किस्म जमीन सेवटा दोयम खाकी रेट 5000/-प्रति बीघा पुख्ता का है । आयकर प्रमाण पत्र उक्त नम्बरान का दि० 9-6-81 ई० में जमा किया जा चुका है । --- द० परमानन्द -- नि० ओमप्रकाश [अ०] -- नि० हरप्रकाश [अ०] -- द० चन्द्रकिरन - द० जयप्रकाश त्यागी --- [2]--- विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है । हम कि परमानन्द व ओमप्रकाश व हरप्रकाश व चन्दकिरन व जय प्रकाश पुत्रगण श्री रघुवीर निवासी ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के है विदित हो कि ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खेत नम्बर 214/1-6-0, 218/--- द० परमानन्द --- नि० ओमप्रकाश --- नि० हरप्रकाश [अ०]- द० चन्द्रकिरन --- द० जयप्रकाश त्यागी --- [3]-- 3-12-0, 224/ 5-0-0, कुल तीन खेत रकबई नौ बीघा अठारह बिस्वे पुख्ता लगानी 74-25 सालाना मे हम विक्रेतागण 5/6 भाग के मालिक व काबिज है शेष 1/6 भाग की मालिक कम्पनी क्रेता खुद है । भूमि उक्त कागजात सरकारी में शंकर मण्यि भूमि है । हम विक्रेतागण के अलावा कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नहीं है भूमि उक्त आज की --- द० परमानन्द -- नि० ओमप्रकाश [अ०] -- नि० हरप्रकाश [अ०] -- द० चन्द्रकिरन -- द० जयप्रकाश त्यागी --- [4]-- तारीख तक प्रत्येक प्रकार के भारबन्धक देनदारी सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है कहीं अन्य स्थान पर आड रहेन बय हिबे महादा बय बैक लोन व जमानत व सीलिंग आदि में भी ग्रस्त नहीं है किसी अन्य व्यक्ति से भी भूमि उक्त की बाबत कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे नहीं चल रहा है याबि कि हर प्रकार से सुरक्षित है जिसको विक्रिय आदि करने की बाबत हम को पूर्ण हक हासिल है लिहाजा अब हमने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि से बिना किसी और दबाव व बहकाव के अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की बाजारी कीमत के बदले अंकन 1,99,650/-एक लाख निन्यानवे हजार छः सौ पचास रुपया आधे जिसकि अंकन --- द० परमानन्द --- नि० ओमप्रकाश [अ०] --- नि० हरप्रकाश [अ०] --- द० चन्द्रकिरन --- द० जयप्रकाश त्यागी --

परमानन्द

97

2288 / 2289 — 1981

।5। -- 99825/= होते है मै साथ मैसर्स रामप्रस्था बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड 4/4 आसफ अली रोड नई देहली द्वारा श्री अजीत सिंह पुत्र चौधरी दीपचन्द निवासी पपडावत नजफगढ़ नई दिल्ली -43 डायरेक्टर फर्म उक्त के बय कतई कर दी और बेच दी है। बेची आराजी से अब हमे अथवा हमारे वारसान को कुछ भी प्रयोजन नहीं रहा और न आइन्दा होगा बेची आराजी का सम्पूर्ण विक्रय धन इस प्रकार से प्राप्त किया कि पहले पाये बतौर बयाना व पार्टपेमेन्ट के रूप में अंकन 16667/रूपया बजरिये इकरारनामा रजिस्ट्री शुदा दिनांक 22-4-81 को फर्म उक्तत के प्रतिनिधि श्री किशोर कुमार पुत्रश्री पदमराज द्वारा तथा अंकन 1,82,983/=रूपया नकद समक्ष सब --- द० परमानन्द --- नि० ओमप्रकाश ।अ०। --- नि० हरप्रकाश ।अ०।- द० चन्द्रकिरन --- द० जयप्रकाश त्यागी --- ।6। -- रजिस्टार महोदय दादरी के प्राप्त कर लिये है इस प्रकार से हमारा अब क्रेता उक्त की ओर कोई पैसा शेष नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है अब क्रेता को हक होगा कि वह विक्रय सम्पति से चाहे जिस प्रकार से मालकाना लाभ उठावे, काश्त करे, किसी अन्य प्रकार से लाभ उठावे या किसी व्यक्ति को विक्रय आदि करे। क्रेता द्वारा किसी प्रकार के कार्य में हम को कोई उजर व ऐतराज करेने का हक नहीं होगा। दाखिल खारिज बहक क्रेता के करा देगे अन्यथा बैनामा हाजा के जरिये क्रेता अपना नाम कागजात सरकारी में स्वयं अंकित करा लें। यदि विक्रय सम्पति कुल या आंशिक रूप में किसी भी --- द० परमानन्द --- नि० ओमप्रकाश ।अ०।- नि० हरप्रकाश ।अ०। --- द० चन्द्रकिरन --- द० जयप्रकाश त्यागी --- ।7। -- कमी मिलकीयत कमी कानूनी या किसी व्यक्ति के हकदार या दावेदार बनकर खेड हो जाने के कारण से या किसी कर्जा आदि के कारण से कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो उस सूरत में क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मये सूद व खरचे सहित हम से व वारसान हमारो से अथवा हमारी अन्य सम्पति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लें उसकी अदायगी में किसी को कुछ भी उज्र व ऐतराज नहीं होगा।

परमानन्द

2288 / 2284 1981

-3-

अत: यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति । दिनांक 11-6-81 ई0 टाईप किया समर सिंह नागर आर्य द0 समर सिंह नागर आर्य दस्तावेज लेखक का नाम कैलाश अग्रवाल अनुज्ञप्ति स0 8 दि0 31-3-82 तक विभान्य स्थान दादरी जिला गाजियाबाद ली गई फीस 200/-रु0 हस्ताक्षर लेखक कैलाश अग्रवाल 11-6-81 --- द0 परमानन्द --- नि0 ओमप्रकाश ।अं0। --- नि0 हरप्रकाश ।अं0।- द0 चन्द्र किरन -- द0 जयप्रकाश त्यागी -- ग0 नि0 धर्मवीर पुत्र बालिस्टर नि0 मकनपुर ।अं0।--- ग0 द0 बालिस्टर पुत्र श्याम सिंह नि0 मकनपुर - द0 बालिस्टर ।उर्दू। --- हम एतद् द्वारा घोषणा करते है कि यह मूल दस्तावेज की सत्यप्रतिलिपि है ।

टाईप कर्ता व लेखक - [signature] प्र0 कर्ता

दिनांक 11-6-81 ई0

परमानन्द

नं: 885 ता: 11 JUN 1981 रु: 5000) [illegible]
[illegible] द्वारा [illegible] sd [illegible] 11/6/81 [illegible]
[illegible] 18 [illegible] गाजियाबाद
[illegible] नं: 286 तारीख - 11 JUN 1981 रु: 2000)
[illegible]
[illegible] 11/6/81 [illegible] नं: 284 तारीख
11 JUN 1981 रु: 2000) [illegible]
[illegible] 11/6/81 [illegible] नं: 282 ता:
11 JUN 1981 रु: 3000) [illegible]
[illegible]
[illegible] sd [illegible]
[illegible] गाजियाबाद [illegible] नं: 280 ता: -

2288
2285 [illegible]1981

11 JUN 1981 (रु. 2000) का शामिल नं. ८६८ दि मे मो -
Sd [illegible] मुरादनगर ११/८/८१ (रोजनामचा 1205 ता. -
11/6/81 - [illegible]) का [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] नई दिल्ली Sd रामलाल 11/6/81 रामलाल (राजू -
[illegible] गाजियाबाद (रोज़ 0- 1206 ता. 11/6/81 - [illegible]) का नं.
1205 [illegible] Sd [illegible] 11/6/81 (रोज़ [illegible] —
[illegible] 1,99,650/- [illegible] 2511- [illegible] 55/- [illegible]
256/- [illegible] [illegible] [illegible] श्री परमानन्द [illegible] -
[illegible] 70 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] दादरी ने [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 11/6/81 [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] Sd [illegible] -
[illegible] 11/6/81 Sd परमानन्द [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] रु. 1,99,650/- [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] रु. 1,82,983/- [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] श्री परमानन्द [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] (2) [illegible] (3) [illegible] -
[illegible] (6) [illegible] [illegible] (5) [illegible] [illegible] -
[illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] दादरी [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] दादरी [illegible] [illegible] -
[illegible] Sd [illegible] 11-6-81 -
[illegible] Sd परमानन्द [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 11/6/81 [illegible]

135 [illegible] 85/100 [illegible] 2288 [illegible]

[illegible] 2289 [illegible]

14/8/81 [illegible]

[illegible]

नं. 130 ता. 11/6/81 [illegible]

[illegible]

[illegible] 5 [illegible]

नं. 130 ता. 11/6/81 [illegible]

[illegible]

Duplicate of S.No. 2288 of 1981 [illegible]

[illegible]

[illegible]

11/6/81 [illegible]

[illegible] 52 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 11/6/81 [illegible]

[illegible] 5 [illegible]

र. नं. निमोता जि. र. 2289 /1981
11/6/1981 Sd परमानन्द तहसील
[illegible] दस्तावेज [illegible]
[illegible] तथा [illegible]
[illegible] एक लाख [illegible]
[illegible] एक लाख [illegible] नौ
नौ [illegible] हमारे [illegible]
[illegible] श्री परमानन्द [illegible]
श्री प्रकाश व हर प्रकाश व चन्द्र किरण
व जय प्रकाश ने [illegible]
[illegible]
[illegible] श्री [illegible]
[illegible]
[illegible]
Sd र. नं. निमोता र. 11-6-81 प्र. Sd
परमानन्द (अ) प्र. नि. अं. श्री प्रकाश (अ)
प्र. नि. अं. हर प्रकाश (अ) प्र. Sd चन्द्र किरण (अ)
प्र. Sd जय प्रकाश [illegible] (अ) गा. नि. अं.
[illegible] (अ) गा. नि. अं. [illegible] (अ)
[illegible]
[illegible]
[illegible] Sd र. नं. निमोता र.
11/6/81 [illegible] 95/100 [illegible]
[illegible] 2289 [illegible] 2288 [illegible] 14/8/81 रजिस्ट्री [illegible]
Sd र. नं. निमोता [illegible]

उत्तर

2288
2281 [illegible]

107

[illegible]

No 596/83-84 certifies that document is properly stamped for Rajeshwar nath [illegible] 10/11/83
Addl Collector (F) [illegible]

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09779344245024X

दया रानी
लाईसेन्स नं० 325
हस्ताक्षर

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP09779344245024X
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:10 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169486401433O2X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(Kh- 220, 221)

Please write or type below this line

नकल सख्या 7612/20 25
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 8400/-
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

प्रमाणित सत्यापित छायाप्रति
जानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबद्धनगर

नकलप्रति नं० १ ....
नं० २ ....

दि० 23-2-2007 / 2323 (3पै०)

सत्यप्रति लिपि

[1]

बैनामा 79860/- वास्टाम्प 8400/- का। विक्रय सम्पति -तीनबीघा छ: बिस्वे पुख्तायानि 9982.5 वर्गगज लगानी 25-60 सालाना वाके ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद। जिस जमीन सेक्टर दोयम् खाली रेट 5000/- प्रति बीघा पुख्ता है। विक्रय सम्पति 8/- प्रति वर्गगज की दर से 79860/- रू०की होती है। विक्रेता अनुसूचित एवं जनजाति से नहीं है। हम किशुवा वअमीचन्द व मलखान पुत्रगण श्री, श्रीराम व सिपट्टर व मूलचन्द पुत्रगण जगननाथ व श्रीमति राजकली बेवा लक्ष्मीचन्द निवासी मकनपुर परगनालौनी तहसील दादरी जिला -- नि0 सशुवा [अंगूठा] नि0अमीचन्द [अंगूठा] नि0 मलखान [अंगूठा] नि0 सिपट्टर [अंगूठा] द0हि0मूलचन्द नि0 राजकली [अंगूठा] गo- द0हि0 बलराजसिंह पुत्र श्री भगवासिंह निवासी मकनपुर ---[पृष्ट2] गाजियाबाद के है। विदित होकि ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खेत नम्बर 220 रकबई एक बीघा चौदह बिस्वे व 221 एक बीघा बारह बिस्वे कुल तीनबीघा छ बिस्वे पुख्तालगानी 25-60 सालाना के हम विक्रेतागण तन्हा मालिक व काबिज है जो आज तक हमारी ओर से प्रत्येक प्रकार भारबन्धक मे सुरक्षित हैअन्यकिसीस्थान पर आडरहैन आदि मेंग्रस्त नही है । अत: अब भूमि उपरोक्त को अपनेसमस्त स्वामित्व अधिकार सहित अपनी समस्त शुद्धबुद्धि व समस्त स्वस्था इन्द्रियों के बिना किसी दबाव व बहकाव प्रसन चित के साथ आज ---नि0 सशुवा [अंगूठा] नि0 अमीचन्द [अंगूठा] नि0मलखान [अंगूठा] नि0 सिपट्टर [अंगूठा] द0हि0मूलचन्द नि0अ0 राजकली [अंगूठा] ग0-द0हि0अमीचन्द शर्मा पुत्रश्री शंकरलाल ग्राम मकनपुर ---[पृष्ट3] कीबाजारीकीमत मे बदले अंकन 79860/- उनासी हजारआठसौसाठ रुपया आधी जिसके अंकन 39930/- रूपया होते है मै हाथ मैसर्स रामप्रस्थ [illegible] PTO

Anand Singh

(2)

नि0 1/1 आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री अजीत सिंह सुपुत्र चौधरी दीपचन्द निवासी पंचवटी गाजियाबाद नई दिल्ली 13 डायरेक्टर फर्म उक्त है अब तई करा दिया और बेच दिया कुल विक्रय धन अग्रदाय प्राप्त किया कि अंकन 10000/- रुपये बाबत द्वारा इकरारनामा रजिस्टरीशुदा तहरीर तारीख 22-1-81 को फर्म उक्त प्रतिनिधि श्री किशोर कुमार द्वारा व अंकन 69860/- रु0 नकद समक्ष श्री सब रजिस्ट्रार महोदय दादरी वसूल पा लिया है कुछ बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज बहक क्रेता करा दिया -- - नि0 सुखवा (अंगूठा) नि0 अमीचन्द (अंगूठा) नि0 मक्खन (अंगूठा) नि0 सिपट्टर (अंगूठा) ह0 हि0 मूलचन्द नि0 श्रीमती राजकली (अंगूठा) -- (पृष्ठ 4) जावेगा वरना बैनामा द्वारा क्रेता खुद करा लेगा । अब क्रेता इस विक्रय-भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी हो गया है वह उसे जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे या बेचे। अगर बवजह बेदस्तहकाकी हम विक्रेतागण के या बदावेदारी हमारे किसी शाहीम व शरीक के विक्रय-भूमि कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में विक्रेतागण कुल विक्रय धन की वापसी के मय सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। अत: यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दि0 15-6-81 ई0 टाईप किया (अमरसिंह नागर आर्य) ह0 हि0 अमरसिंह नागर आर्य दस्तावेज लेखक का नाम कैलाश अग्रवाल अनुज्ञप्ति स0 8 दि0 31-3-81 तक कियान्यस्थान दादरी जिला गाजियाबाद ली गई फीस 80/- हस्ताक्षर लेखक ह0 हि0 कैलाश अग्रवाल 15-6-81 -- नि0 सुखवा अंगूठा) नि0 अमीचन्द (अंगूठा) नि0 मक्खन (अंगूठा) नि0 सिपट्टर (अंगूठा) ह0 हि0 मूलचन्द नि0 श्रीमती राजकली (अंगूठा) हम एतद्द्वारा घोषित करते हैं कि यह मूल लेखपत्र की शब्दशः सत्य प्रति लिपि है दि0 15-6-81 ई0 टाईप कर्ता ह0 प्रस्तुतकर्ता नि0 सगुवा Amar Singh Nagar

× [signature] α इन्द्राजातों तथा प्रमाण पत्रों की प्रतिलिपि :- 1320 ता० 15-6-81

5000/- राम प्रसाद [illegible] प्रा. नि. [illegible] ह० [illegible] [illegible] 15-6-81

[illegible] [illegible] गाजियाबाद 1321 ता० 15-6-81 3000/- का नं० 1320 ह०.

[illegible] (नोट) 1322 ता० 15-6-81 200/- का नं० 1320 ह० [illegible] (नोट) 15-6-81

1323 ता० 15-6-81 200/- का नं० 1320 ह० [illegible] (नोट) 15-6-81

बैनामा 79860/- मोल 3 अदद कुल मिलान शब्द कमीशन श्री —
25/- 5/- 256/- 650

सगुना पेशा काश्त पुत्र श्री [illegible] निवासी मकान नं० तह० दादरी.

के सब रजिस्ट्रार कार्यालय तह० दादरी जिला गाजियाबाद में आज

दिनांक 15-6-81 समय मध्य पश्च 5 बजे निबन्धन के प्रस्तुत किया ह०.

र. ब. सक्सेना स. र. नि. अ. सगुना ह० SR तसदीक तकमील.
15-6-81

दस्तावेज [illegible] [illegible] तथा [illegible] कुल रकम

रु० उनासी हजार आठ सौ साठ रु० Rs. 79860/- जिसके [illegible] रु०

उनहत्तर हजार आठ सौ साठ रु० नकद हमारे समक्ष प्राप्त करके [illegible]

श्री सगुना (1) मुक्रिर व उनके भाई अमीचन्द (2) व मलखान (3) व शिवचरन (4)

व मूलचन्द (5) पिसरान जगन्नाथ व श्री मति राजकली (6) बेवा लक्ष्मी चन्द

नि. ग्राम देहा ने स्वीकार किया पहिचान प्रतिज्ञा की श्री अमीचन्द शर्मा

पेशा नौकरी पुत्र शिवशंकर लाल व श्री धर्मवीर पेशा काश्त पुत्र श्री

ध्यानीराम निवासी ग्राम मकान नं० तह० दादरी ने की रकम मुनासिब पेश

हुआ तथा सा. इ. ऐ. दफा 230 ये पेश हुआ ह०. र. ब. सक्सेना स. र.

मु० नि. अ. सगुना ह०. S.R. मु० नि. अ. अमीचन्द मु० नि० अ. मलखान 15-6-81

मु० नि. अ. शिवचरन ह० मु० मूलचन्द मु० नि. अ. राजकली ह० गवाह अमीचन्द शर्मा

गवाह नि. अ. धर्मवीर उपरोक्त लोगों अंगूठा निशान [illegible] के [illegible]

लिये गये को बजाहिर [illegible] प्रतीत होते हैं ह०. र. ब. सक्सेना स. र.

बही नं० I जिल्द 135 के पृष्ठ 329/338 के मध्य 2328 व पृष्ठ सं० 2329 पर 15-6-81

आज ता० 18-8-81 रजिस्ट्री की गई ह०. Anand Singh S.R. × [signature]

Anand Singh S.R.

प्रपत्र संख्या ३६

निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या 2328-29 सन् 1981

लेख पत्र की प्रतिलिपि

नं० 1331 ता० 15 6/81 (पृ० 3) मैसर्स त्रिमूर्ति बिल्डर्स प्रा० लि० देहली द्वा०
कमलप्रसाद जैन) नं० 1332 ता० 15 6/81 (पृ० 3) मैसर्स त्रिमूर्ति बिल्डर्स
प्रा० लि० देहली द्वा० कमल प्रसाद जैन) Duplicate of S. No. 2328 of 1981
नोट 5/- नकल मुताबिक असल के है। [illegible] कोई अन्तर नहीं है।
[illegible] Sd/- R. Singh [illegible]
15-6-81
श्री सगुना पेशा काश्त पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] तह० दादरी ने
यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गाजियाबाद में आज दिनांक
15-6-81 समय मध्य [illegible] 5 बजे दिन के प्रस्तुत किया। [illegible] स० र० 15-6-1981
नि. अ. सगुना [illegible]
[illegible]
[illegible]
(1) श्री सगुना [illegible] (2) [illegible] (3) [illegible]
(4) [illegible] (5) [illegible] (6) [illegible]
[illegible]
[illegible] पुत्र [illegible] व श्री [illegible]
पेशा काश्त पुत्र श्री [illegible] तह० दादरी ने
15-6-81
[illegible] नि. अ. सगुना [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] हैं। [illegible]
[illegible] प्रतीत होते हैं। [illegible] स० र० 15-6-81

Anand Singh [illegible]

प्रपत्र संख्या ३६

निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश 2328-29

लेखपत्र संख्या .... सन् 1981

लेख पत्र की प्रतिलिपि

बही नं० I जिल्द 135 के पृष्ठ 329/338 पर क्र० नं० 2329 व 2328 पर रजि० ता० 18-8-81 लेखपत्र की नकल Anand Singh

मुद्रांकण इत्यादि द्वारा प्रतिलिपि : gain

प्रतिलिपि पढ़ने वाला : gain

परीक्षण कर्ता :

True Copy.

Anand Singh

यथार्थकता सत्यापित छायाप्रति

पैलानकर्ता उप निबन्धक दादरी

गौतमबुद्धनगर

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09779577654720X

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP09779577654720X**
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:12 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169493013455 36X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(KR- 223, 226)

Please write or type below this line

नकल सख्या 7602/2025
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 12340.00
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

नयाकर्ता सत्यापित छायाप्रति
प्रमाणकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

Statutory Alert:

उत्तर प्रदेश

सत्यप्रतिलिपि

-1-

बैनामा 1,17,370/- का स्टाम्प 12340/-का । विक्रय सम्पत्ति - चार बीघा सतरह बिस्वे पुख्ता लगानी 36-35 सालाना वाके ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद । किस्म आबपाशी दोयम खाकी रेट 5000/-प्रति बीघा पुख्ता का है । विक्रय सम्पत्ति मय नीति 1467 वर्गगज है जो 8/-रु0 प्रति वर्गगज की/-- नि0 किशनदेई (अ0)--

(2)-- मै कि श्रीमति किशनदेई बेवा श्री शिवसहाय निवासी मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद की हूं विदित हो कि ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खेत नम्बर 223/3-13-0 226/1-4-0कुल चार बीघा सतरह बिस्वे पुख्ता लगानी 35-36 सालाना की विक्रेता तन्हा मालिक व काबिज है जो आज तक मुझ विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक से सुरक्षित है अन्य किसी --- नि0 किशनदेई (अ0)-

(3) स्थान पर आड रहन बय हिबे मुआयदा बय व कर्ज सरकारी व गैर सरकारी व बैंक लोन सिलिंग आदि में ग्रस्त नहीं है। भूमि उक्त की बाबत किसी भी व्यक्ति से किसी भी न्यायालय मे कोई ~~पा का~~ वाद विवाद नहीं है बेचने का मुझ मुकिरा को पूर्ण हक हासिल है अतः अब भूमि उपरोक्त को अपने समस्त स्वामित्व अधिकारो सहित अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व समस्त स्वस्थ--- नि0 किशनदेई (अ0) --(4)-- इन्द्रियों के बिना किसी दबाव व बहकाव प्रसन्न चित के साथ आज की बाजारी कीमत में बदले अंकन 1,17,370/- एक लाख सतरह हजार तीन सौ सत्तर रुपया आधे जिसके अंकन 58685/-रुपया में हाथ मैसर्स रामप्रस्था बिल्डर्स प्रा0 लि0 4/5 आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री अजीत सिंह सुपुत्र चौधरी दीपचन्द निवासी पपरावती नजफगढ नई दिल्ली 43 डायरेक्टर फर्म उक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया कुल विक्रय धन समक्ष श्री सब रजिस्ट्रार महोदय दादरी वसूल ----- नि0 किशनदेई (अ0) -- (5)-पा लिया है कुछ बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज बहक क्रेता करा दिया जावेगा वरना बैनामा द्वारा क्रेता खुद करा लेगा । अब क्रेता इस विक्रय भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी हो गया है वह उसे जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग

2344-45 जिल्द 1981

-2-

मालिकाना में लाकर लाभ उठावे या बेचे । अगर वह वह बेइस्तहकाकी मुझ विक्रेता के या दावेदारी मेरे किसी शरीक व शरीक के विक्रय भूमि क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा --- ह0 किशनदेई । अ0 । --- ।6।— में विक्रेता कुल विक्रय धन की वापसी का मयसूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगी अदायगी के लिये मुकिरा की चल अचल सम्पत्ति जिम्मेदार रहेगी । अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें । इति । दि0 15-6-81 ई0 टाईप किया । समर सिंह नागर आर्य । दस्तावेज लेखक का नाम कैलाश अग्रवाल अनुज्ञप्ति सं0 8 दि0 31-3-82 तक निवास स्थान दादरी जिला गाजियाबाद ली गई ।18/-रुपये हस्ताक्षर लेखक कैलाश अग्रवाल 15-6-81 --- नि0 किशनदेई । अ0 । --- ग0 द0 राजेन्द्र सिंह पुत्र शौनाथ सिंह मकनपुर । हिन्दी । ---- ग0 द0 बाबूराम पुत्र छतर सिंह ग्राम बरखौदा जिला मेरठ

---- मै एतद् द्वारा घोषित करती हूँ कि यह मूल दस्तावेज की सत्यप्रतिलिपि है । टाईप किया [signature]

प्र0 कर्ता

कि0 किशनदेई

पृष्ठांकन तथा प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि :- 1332 ता0 15-6-81 [illegible] [illegible] [illegible] प्रा0 लि0 [illegible] ह0 [illegible] [illegible] [illegible] गाजियाबाद 1332 ता0 15-6-81 [illegible] 15-6-81 [illegible] ह0 [illegible] (पी0) 1333 ता0 15-6-81 [illegible] का नं0 1332 ह0 [illegible] (पी0) 15-6-81

1334 ता0 15-6-81 [illegible] का नं0 1332 ह0 [illegible] (पी0) 15-6-81

1335 ता0 15-6-81 [illegible] का नं0 1332 ह0 [illegible] (पी0) 15-6-81

1343 ता0 15-6-81 [illegible] का नं0 1342 ह0 [illegible] (पी0) 15-6-81

बैनामा	फीस	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1,17370/-	251/-	5/-	256/-	000

[illegible] श्रीमती किशनदेई [illegible] [illegible] मकनपुर तह0 दादरी [illegible] [illegible]

कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 16-6-81
समय करीब 12-1 बजे दिन के प्रस्तुत किया श्री ट. क. सिकन्दरा स. ट.
कि. अ. किशन देई M SR तहसील दादरी तस्लीम दस्तावेज हाजा 16-6-1981 [illegible]
(अ)
हमराह कर तथा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
को [illegible] Rs. 1,12 370/- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
किशन देई [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] तहसील दादरी व [illegible]
[illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] तहसील दादरी के
की [illegible] दफा 230 के पेश हुआ [illegible]
श्री ट. क. सिकन्दरा स. ट. [illegible] कि. अ. किशन देई M SR [illegible]
16-6-81
श्री [illegible] राजेन्द्र सिंह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] (अ) (अ)
[illegible] [illegible] (अ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] श्री ट. क. सिकन्दरा
स. ट. बही नं. I जिल्द 135 के पृष्ठ 417/424 पर [illegible] 2344 पर पूरक नं. 16-6-81
2345 पर आज ता० 19-8-81 [illegible] [illegible] श्री ट. क. सिकन्दरा
स. ट. X X नं० 1335 ता० 15-6-81 (पृ० 3) [illegible] [illegible] [illegible]
प्रा० लि० देहली द्वारा कौशल प्रसाद (लि०) नं० 1336 ता० 15-6-81 (पृ० 3)
[illegible] [illegible] [illegible] प्रा० लि० देहली द्वारा कौशल प्रसाद (लि०)
Duplicate of S. No. 2344 of 1981 [illegible] 5/- नकल [illegible] के [illegible] के
हैं [illegible] नकल [illegible] [illegible] नहीं है [illegible] श्री ट. क. सिकन्दरा
[illegible] M. A. Singh श्री ट. क. सिकन्दरा स. ट. [illegible] [illegible] [illegible]
16-6-81
[illegible] [illegible] सहाय निवासी [illegible] तहसील दादरी [illegible] [illegible] कार्यालय
उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 16-6-81
समय करीब 12-1 बजे दिन के प्रस्तुत किया श्री ट. क. सिकन्दरा स. ट.
कि. अ. किशन देई M SR तहसील [illegible] दस्तावेज हाजा [illegible] 16-6-81
(अ)
व [illegible] कर तथा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

प्रपत्र संख्या ३६

निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या 2344-45 .... सन् 1981

लेख पत्र की प्रतिलिपि

जो तो सत्तर रु० 117370/- अदा होना लिखा हुआ कम्पलेट उक्त श्री
मति किशनदेई मुखी ने लेख किया पहचान श्री प्रतिज्ञा की श्री
बाबू राम पेशा काश्त पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी बलौदा तह० मठ व श्री
राजेन्द्र सिंह पेशा काश्त पुत्र श्री श्यामलाल सिंह निवासी मकनपुर तह०
दादरी है की ह० र० ब० सक्सैना स० र० मु० नि० श्री किशनदेई
16-6-81
ह० गा० बाबूराम ह० गा० राजेन्द्र सिंह उपरोक्त चिन्ह अंगूठा गवाहान
शनाख्त के बाकायदा लिये गये जो बजाहिर भले मनुष्य प्रतीत होते
हैं। ह० र० ब० सक्सैना स० र० बही नं० I जिल्द 135 के पृष्ठ 417/424
16-6-81
के क्रम 2345 व असल नम्बर 2344 पर आज ता० 19-8-81 रजिस्ट्री
की गई ह० र० ब० सक्सैना स० र० नोट :- क्रम नं० पृष्ठ ...
के बाद ... ...
कही है, लिखा है व क्रम नं० 2 में कोई व ... ...
... इत्यादि का प्रतिलिपित :- gain .... सत्य प्रतिलिपि
प्रतिलिपि पढ़नेवाला :- gain .... र० ब० सक्सैना
परीक्षण कर्ता :- स० र०

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी

गौतमबुद्धनगर

CS CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09780044416436X

e-Stamp

रानी
लाईसेन्स नं० 325
हस्ताक्षर.........

Certificate No.	:	IN-UP09780044416436X
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:13 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169495217829 70X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(KR. 302)

Please write or type below this line

नकल सख्या 7608/20 25
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 2782.50/
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

सत्य प्रतिलिपि

बैनामा 26317-50 का स्टाम्प 2782-50 का विक्रय सम्पत्ति- एक बीघा नौ बिस्वे पुख्ता लगानी 10-85 सालाना यानि कि 4386 वर्ग गज वाके ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद किस्म जमीन सेक्टर दोयम् बाकी रेट 5000/- प्रति बीघा पुख्ता का है विक्रय भूमि 6/- प्रति वर्गगज की दर से से बय की गई है। विक्रेता अनुसूचित एवं जनजाति से नही है। मैं कि जावेद्र पुत्र शंकर निवासी कडकडमाडल परगना लौनी तहसील दादरी जिलागाजियाबाद का हूँ। विदित हो कि ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला--[नि0 जावेद्र (अंगूठा) ----(पृष्ट2) गाजियाबाद के खेत नम्बर 302 एक बीघा नौबिस्वे पुख्ता लगानी 10-85 सालाना को गज गति 4386 वर्गगज होता है का विक्रता तन्हा मालिक व काबिज है जो आज तक मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के भारबन्धक से सुरक्षित है अन्य किसी स्थान पर आड रहैन बय हिबे महायदा बय व कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि में ग्रस्त नही है। अतःअब भूमि उपरोक्त को अपने स मस्त स्वामित्व अधिकारो सहित आज की बाजारी कीमत मैं बदले अंकन 26317-50 छबीस हजार तीन सौ सत्रह रुपया पचास --- जावेद्र (अंगूठा) -----(पृष्ट3) पैसे आधे जिसके 13158-75 होते हैं मैं इसी समय से हाथ मैसर्स रामप्रस्था बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड 4/4 आशफअली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री अजीतसिंह सुपुत्र चौधरी दीपचन्द निवासी पपडावत नजफगढ नई दिल्ली 43 डायरेक्टर फर्म उक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया कुल विक्रयधन इस प्रकार प्राप्त किया कि अंकन 5000/- रू0 दि0 31-1-81 ई0 द्वारा इकरारनामा रजिस्टरी शुदा फर्म उक्त के प्रति निधि श्री किशोर कुमार से प्राप्त कर लिये है व अंकन 21317/-50 पैसे नकद समक्ष श्री सब रजिस्टार महोदय दादरी वसूल पा लिया है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज बहक क्रेता करा दिया ----जावेद्र (अंगूठा) ---- (पृष्ट4) जावेगा वरना बैनामा द्वारा क्रेता खुद करा लेगा। अब क्रेता इस विक्रय भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी हो गया है वह उसे जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना मैं लाकर लाभ उठावे या बेचे। अगर किसी वजह नामालूम नुक्स कानूनी या बेदस्तहका की सुझ विक्रेता के या बदावेदारी मेरे किसी शाहीम व शरीक के विक्रेता भूमि कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो सैसि

2426-2) जारी 81

(2)

दशा में विक्रेता कुल विक्रयधन -- -- छापेड़ (अंगूठा) -- (पृष्ठ5)
की वापसी का मय सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा अदायगी के
लिये विक्रेता की चल अचल सम्पति जिम्मेदार रहेगी। अत : यह बैनामा
कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दि017-6-81
ई0टाईपकिया (समरसिंहनागर आर्य) द0हि0समरसिंहनागर आर्यदस्तावेज लेखक
का नाम कैलाशअग्रवाल अनुज्ञप्ति स0 8 दि0 31-3-82तक विमान्यस्थान
दादरी जिला गाजियाबाद लीगईफीस 27/- हस्ताक्षरलेखकद0हि0कैलाश
अग्रवाल 17-6-81 नि0छापेड़ (अंगूठा) द0हि0ओंकारसिंह पुत्र रामकृपाल
ग्रा0 पहलादगढी ग0-द0हि0महरचन्द पु0 छापेड़ करकडमाडन हम ऐतद्द्वारा
घोषित करते हैं कियह मूल लेखपत्रकी शब्दशः शब्द सत्यप्रति लिपि है दि0
18-6-81 ह0टाईपकर्ता [signature] ह0प्रस्तुतकर्ता [signature]

लेखकों तथा प्रमाण पत्रों की प्रति लिपि - नं01379 ता017 6/81 (पृ0 2000) मैसर्स
... बिल्डर्स प्रा0लि0 पहली द्वारा श्री ... इव कोमल प्रसाद कोमलप्रसाद
... विक्रेता त0 दादरी ... नं5 नं01380 ता017 6/81 पृ0 620 शामिल नं0 1379 के
... इव कोमलप्रसाद (पौत्र) नं01381 ता017 6/81 पृ0 20) शामिल नं01379 के
... इव कोमलप्रसाद (पौत्र) नं01382 ता0 17 6/81 पृ0 8) शामिल नं01379 के
... इव. कोमलप्रसाद (पौत्र) नं01383 ता0 17 6/81 पृ0, 0=50 P. शामिल नं0 1379 में
... इव. कोमलप्रसाद (पौत्र) बैनामा फीस उजरत पृ0 मीजान -
26317-50 251/- 5/- 256/-
... की रसीद पैसा ... पुत्र शंकर ... 600
... वादी ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गाजियाबाद
... आज दिनांक 19-6-81 समय मध्य 3 व 4 बजे दिन के प्रस्तुत किया

दे.रा. रुपया मि०

2426-27 जोत/1981 261

ह०. र.ब. सक्सैना स.र. नि. अ. खच्चेडू ह० S.R. तहरीर व तकमील दस्तावेज
19-6-1981

हाजा के पुन व लिखकर तथा वसूलयाबी कुल जर समन मु० छब्बीस हजार तीन सौ सत्रह रु० 50 पै० Rs. 26317-50 जिसके मु० इक्कीस हजार तीन सौ सत्रह रु० 50 पैसे नकद हमारे समक्ष प्राप्त करके उक्त श्री खच्चेडू मुकिर ने स्वीकार किया पहिचान प्रतिज्ञ श्री महावीर चन्द पेशा काश्त पुत्र खच्चेडू निवासी कडकड माडल तह० दादरी व श्री ओंकार सिंह पेशा काश्त पुत्र श्री रामपाल निवासी प्रहलादगढी तह० दादरी ने की जिन मुलाजा पेश हुआ ह०. र.ब. सक्सैना स.र. मु० नि० अ० खच्चेडू ह० S.R. ह० गा० महावीरचन्द ह० गा० ओंकार सिंह उपरोक्त निशान अगूंठे गवाहान शनाख्त के बाजाब्ता लिये गये जो व जाहिरे हाल सम्बन्ध प्रतीत होते हैं ह०. र.ब. सक्सैना स.र. बही नं० 1 जिल्द
19-6-81

136 के सफे 257/264 के नम्बर 2426 व मु० नं० 2427 पर आज ता० 24-8-81 रजिस्ट्री की गई ह०. र.ब. सक्सैना स.र. x x नं० 1391 ता० 17 6/81 मु० 27 4 नकल रामपत्नी बिल्डर प्रा० लि० देहली ह०. कोमल प्रसाद (मौ०) नं० 1392 ता० 17 6/81 मु० 27 शामिल नं० 1391 में किया गया ह०. कोमल प्रसाद (मौ०) Duplicate of S.N. 2426 of 1981 मोहर 5/- नकल मुताबिक असल के है असल व नकल में कोई अन्तर नहीं है। पढ़ा:- ह०. र.ब. सक्सैना मुकाबला:- ह०. A. Singh ह०. र.ब. सक्सैना स.र.
19-6-81

श्री खच्चेडू पेशा काश्त पुत्र शंकर निवासी कडकड माडल तह० दादरी ने यह लेख्यपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 19-6-81 समय मध्य 3 व 4 बजे दिन के प्रस्तुत किया ह०. र.ब. सक्सैना स.र. नि. अ. खच्चेडू ह० S.R. तहरीर व तकमील दस्तावेज हाजा के पुन
17-6-81

प्रपत्र संख्या ३६

निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या 2426-27 जाली सन् 1981

लेख पत्र की प्रतिलिपि

व समस्त मद तथा मूल पावे कुल जो रकम रु० ६७१७) छः हजार सात सौ
सत्रह रु० ५० पैसे मिलना है रु० इक्यावन हजार तीन सौ सत्रह रु० ५० पैसे
नकद हमारे समक्ष प्राप्त करके उपर श्री रिचपाल उर्फ ने चौकीदार की
शहस्याल प्रतइकी श्री महाचन्द पेशा काश्त पुत्र रचपाल निवासी
कडकड माडल तह० दादरी व श्री ओमप्रकाश पेशा काश्त पुत्र
श्री रामकुपाल निवासी प्रहलादगढी तह० दादरी ने की ह० र.ब. सक्सैना
स.र. कु०नि० ग्रा० रिचपाल ह० गा० महाचन्द ह० गा० ओमप्रकाश 19-6-81
उपरोक्त चिन्ह कम्बंश गवाहान इकबाल के बाजाब्ता लिये गये ओमप्रकाश
मेल मनुष्य प्रतीत होते है ह० र.ब. सक्सैना स.र. 19-6-81 बही नं० I जिल्द
136 के पृष्ठ 257/264 में नं० 2427 व असल नम्बर 2426 पर अंकित
ता० 24-8-81 रजिस्ट्री की गई ह० र.ब. सक्सैना स.र. × ×
नोट :- उक्त नं० १ में .से, शब्द काटा है

प्रमाण इत्यादि द्वारा प्रतिलिपि :- gaur ... सत्यप्रतिलिपि

प्रतिलिपि पढ़ने वाला :- gaur ... र.ब. सक्सैना

परीक्षण कर्ता :- [signature] स.र.

यारकता सत्यापित छायाप्रति

मेलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबद्धनगर

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP09780121875600X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP09780121875600X**
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:14 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169500289305 25X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(M.R. 222, 303)

Please write or type below this line

नकल सख्या 7600/20 25

नकल जारी करने की तिथि 26-04-25

विलेख पर अदा स्टाम्प 3780

विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

प्रार्थी को सत्यापित छायाप्रति

...नानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

उत्तर प्रदेश

प्रविष्टिकर्ता नं १ .... J. Prasad
" नं. २ ....

6.5.1762 319

(1)

सत्यप्रति लिपिलिपि
(1)

बैनामा 36000/- का स्टाम्प 3780/- का । विक्रयसम्पत्ति- एक बीघा दस बिस्वे पुख्ता लगानी 11-25 सालाना वाकै ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद । किस्म जमीन सेवटा सारेमक्ता की रेट 5000/- प्रति बीघा पुख्ता का है। विक्रेता अनुसूचित एवं जनजाति से नहीं है। मैं कि अतरसिंह पुत्र श्री फकीरा निवासी मकनपुर खास परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद का हूँ। --- नि० अतरसिंह (अंगूठा) -- (पृष्ठ2) विदित हो कि ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खाता न0 201 खेत नम्बर 222/0-16-0 व 303/-14-0 कुल रकबा बीघा दस बिस्वे पुख्ता लगानी 11-25 सालाना का विक्रेता तन्हा मालिकाना मालिक व काबिज है और मेरे अलावा कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नहीं है भूमि उपरोक्त आज तक मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के भार से पाक व सुरक्षित है अन्य किसी स्थान पर आडरहेन बय हिबे महायदा बय आदि में ग्रस्त नहीं है ।अत: अब भूमि उपरोक्त -- नि0 अतरसिंह (अंगूठा) - (पृष्ठ3) मय जुमले हकूक दाखिली व खारिजी हर किस्म उसके यानि रकबा काश्त भूमिधरी व कब्जा मालिकाना व हक ~~खतौनी~~ मालगुजारी सरकारी आदि आदि गर्जकि जो हक भी इस विक्रय भूमि के सम्बन्ध में है कोई हक व हिस्सा बैनामा हाजा से बचा हुवा नहीं है। उसको अपनी समस्त शुद्धबुद्धि व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों के बिला किसी दबाव व बहकाव प्रसन्न चित के साथ आज की बाजारी कीमत में बदले अंकन 36000/- छत्तीसहजार रुपया ---(नि0अतरसिंह) अंगूठा) ---(पृष्ठ4) आधी जिसके अंकन 18000/-रुपया होते हैं ...... मैसर्स

नि0 अतरसिंह

[illegible] र प्रदेश [illegible]

३५

1762 — 1481

३2३

रामप्रस्थ बिल्डर्सप्राईवेट लिमिटेड द्वाराश्री अजीतसिंह पुत्र श्री दीपचन्द डायरेक्टर फर्मउक्त निवासी 4/4आसफअली रोड नई दिल्ली से बय नामा करादया औरबेचदिया कुलविक्रयस्थान मेजागो-भूल कालिया हैद्ध बाकी नजीरउत दैवबनामोकेपर क्रेता का करादिया है व क्रेता इसविक्रयभूमि कापूर्णरूप बेस्वामी हो गया है वह जी जिसप्रकार चाहे अपनेप्रयोग या तिलतना में लाकर लाभ उठावे ----नि0 अतरसिंह ३अंगूठा३ -- ३पृष्ट5३ या बेचे। दाखिल खारिज बहक क्रेता करादिया जावेगा वरना बैनामाद्वारा क्रेताखुद करालेगा। अगरकिसी वजह बेसबूत गुलसाकानूनी या बेइस्तहकाकी मुझविक्रेता के या बदावेदकरी मेरे किसी शाहीम व शारीक के विक्रयभूमि कुल ---- नि0अतरसिंह३अंगूठा३ ----३पृष्ट6३ याकुछ कबजे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में विक्रेता कुल या कुछ जरे समन की वापसी का मय हर्जा व खर्चा सूद कानूनी के हिसाबसे जिम्मेदार रहेगा जिसकी अदायगी के लिये ----नि0अतरसिंह३अंगूठा३ ---३पृष्ट7३ मुझविक्रेता की जात खास व चल अचल सम्पत्ति हरकिस्म जिम्मेदार रहेगी कुछ उजरनही होगा। -अतः यह बैनामाकलईलिखादिया किप्रमाणरहे और ---नि0अतरसिंह- ३अंगूठा३ --३पृष्ट8३ समयपर काम आवे। इति दि0 16-5-81ड्राफ्टडीडकिया ३समरसिंहनागर आर्य३ह0ाह0समर सिंहनागर आर्य दस्तावेज लेखककानाम कैलाश अग्रवाल अनुज्ञप्ति सं0 8दि031-3-82तक तमान्यस्थान दादरी जिला गाजियाबाद ली गईफीस 36/-हस्ताक्षर लेखक ह0कैलाशअग्रवाल 16-5-81 नि0अतरसिंह३अंगूठा३ ग0- द0 हरी पुत्र जसवन्तसिंह नि0 मकनपुर द0 दि0 हरी- ग: नि0 सुरेन्द्रप्रकाश पुत्र बलवीर नि0 मकनपुर३अ0३ ----घोषणा- हम एतद् द्वारा घोषणा करते है कि यह मूल दस्तावेज की एक सही और यथार्थ प्रति है।टा0कर्ता-

प्रस्तुतकर्ता----------- नि0 अतरसिंह

उत्तर प्रदेश

(3)

उपावनों तथा प्रमाण पत्रों की प्रतिलिपि
नं 739 ता 16/5/81 (रु 640) का अतर सिंह पुत्र
जखौरा नि मकबूजा एवं मौजा प्रमाद मौजा प्रमाद
खास नि मौजा दादरी ला नं 5 (मौ द्वारा) नं 740 ता
16/5/81 (रु 640) का शामिल नं 739 में किया गया
एवं मौजा प्रमाद (मौ द्वारा) नं 741 ता 16/5/81 (रु 640)
का शामिल नं 739 में किया गया एवं मौजा प्रमाद
(मौ द्वारा) नं 746 ता 16/5/81 (रु 640) का मौजा रामप्रसाद
मिलाकर प्रा लि नई दिल्ली द्वारा अजीत सिंह
एवं मौजा प्रमाद (मौ द्वारा) नं 742 ता 16/5/81 (रु 40)
का शामिल नं 739 में किया गया एवं मौजा प्रमाद
(मौ द्वारा) नं 747 ता 16/5/81 (रु 40) का शामिल नं
746 में किया गया एवं मौजा प्रमाद (मौ द्वारा)
नं 748 ता 16/5/81 (रु 40) का शामिल नं 746 में
किया गया एवं मौजा प्रमाद (मौ द्वारा) नं 749
ता 16/5/81 (रु 40) का शामिल नं 746 में किया
गया एवं मौजा प्रमाद (मौ द्वारा) मौजा 36000
प्रति शुल्क 251 तुलना शुल्क 5 जोड़ 256
श्री बलराम श्री अतर सिंह पेशा खेती
जखौरा निवासी गृह मकबूजा ने इस
लेखपत्र कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला
गा बाद में आज दिनांक 16/5/81 समय मध्य
3 बजे दिन के प्रस्तुत किया ह० अ०
S.R. 16/5/81 ह० लि० अ० अतर सिंह (ह०)
तहरीर यह कि दस्तावेज़ द्वारा नि इन ने
निम्न लेख तथा कबूल करते हुए निम्न
(रु 36000) नि दर्शनी द्वारा रजिस्ट्रेशन पेशगी

उत्तर प्रदेश

छापा करके उमा श्री आनन्द सिंह प्रदत्त ने
निष्पादन किया / पहिचान प्रतिवादी श्री
हरी पेशा खेती पुत्र श्री ज्ञानचन्द व श्री
बुध प्रकाश पेशा खेती पुत्र श्री बलवीर
निवासी ग्राम ग्राम मकनपुर ने की नौ
Sd Anand Singh उपनि० 16/5/81 —
नि० श्री आनन्द सिंह (अं) नि० हरी (अं)
नि० श्री बुध प्रकाश (अं) उपरोक्त निशान
अंगूठा नमाहान शनाख्त बाचावाल लिये
गये जो बजरिये मौके मजमून प्रतीत होते
हैं Sd Anand Singh उपनि० 16/5/81 -
बही नं० I जिल्द 130 के पृष्ठ $\frac{319}{326}$ में नम्बर
1762 पर आज ता० 16/7/81 रजिस्ट्री की
गई Sd र० व नमोना नं० र० —
नोट :- क्रम नं० 11 (अंगूठा) लीवरबिन्दी
प्रमाणित किया जाता प्रतिलिपि Anand Singh
पढ़ने वाला [signature] मिलान प्रतिलिपि
पेश करने वाला — J. Prasad

[signature]

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

ह० र०

उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09780437141757X

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP09780437141757X**
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:16 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169507526472 84X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(KR-222, 303)

Please write or type below this line

नकल संख्या 7598 / 20 25
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 3780/-
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प–पत्र के साथ संलग्न है।

प्रयोक्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

Statutory Alert

उत्तर प्रदेश

6.5. 1261 का

(1)

सत्यप्रतिलिपि

{1}

बैनामा 36000/- का स्टाम्प 3780/- का। विक्रयसम्पति-एकबीघा दस बिस्वे पुख्तालगानी 11-25 सालाना वाके ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद। किस्म जमीन-सेक्टर सोयम जाकी रेट 5000/- प्रति बीघा पुख्ताका है। विक्रेताअनूसूचित एवं जनजाति से नही है। मैं कि देवीसहाय पुत्र श्री फकीरा निवासी मकनपुर डा0 खास परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद का हूँ। -- -नि0देवीसहाय{अंगूठा} - {पृष्ट2} विदित हो कि ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खेत नम्बर 222/0-16-0 व 303/0-14-0 कुल एक बीघा दस बिस्वे पुख्ता लगानी 11-25 सालाना का विक्रेतातन्हा मालिकाना मालिक व काबिज है मेरे अलावा कोईअन्यव्यक्ति किसी प्रकार काहकदार व हिस्सेदार नही हैभूमि उपरोक्त आज तक मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के भारबन्धक से सुरक्षित हैअन्यकिसीस्थान पर आडरहैन बयहिबै आदि में ग्रस्त नही है। अतः अब भूमि उपरोक्त को मय जुमले हकूक ----नि0देवीसहाय {अंगूठा} ---{पृष्ट3} दाखिली व खारिजी हर किस्म उसके यानी रकबा काश्त भूमि धारी व कब्जा मालिकाना व हकअदायगी मालगुजारी सरकारी आदिआदि के अपनी समस्त शुद्धबुद्धि व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों के बिला किसी दबाव व बहकाव प्रसन चित के साथ आज की बाजारी कीमत में बदले अंकन 36000/- छत्तीस ----नि0देवीसहाय{अंगूठा} -- {पृष्ट4} हजार रुपया में हाथ श्री मैसर्सरामप्रस्थ बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अजीतसिंह सुपुत्र श्री दीपचन्द निवासी 4/4 आसफ अली रोड नईदिल्ली डायरेक्टर फ में उक्त के बय स्तईकरदिया और बेच दिया कुलविक्रयधान नकदसमक्षश्री सब रजिस्टार महोदय दादरी वसूल पालिया हैकुछ बाकी नही रहा हैकब्जा मौकेपर क्रेता का करा दिया गया है दाखिल खारिज बहक क्रेता करादिया जावेगा। वरना बैनामाद्वारा क्रेता खुद करा लेगा। अब क्रेता इसविक्रय भूमि कापूर्ण रुप सेस्वामी हो गया हैवह उसे जिसप्रकार चाहे --- -नि0 देवीसहाय {अंगूठा} -- {पृष्ट5} [illegible] कानो में लाकर लाभ

दि. देवीसहाय

1761 /1481

(2)

उठावे या बेचे। अगर किसी वजह नामालूम नुक्स कानूनी या बेइस्तहकाकी सुक्षविक्रेता के या बदावेदारी मेरे किसी शाहीम व शारीक के विक्रय-भूमि कब्जेक्रेता से निकल जावेगीतो ऐसी दशा में विक्रेता कुलविक्रयधन की वापसी का मयहर्जा व खर्चा वसूद कानूनी के हिसाबसे जिम्मेदार रहेगा। जिसकी अदायगी के लिये विक्रेता की जात खास व चल — -नि0देवीसहाय(अंगूठा) ---(पृष्ठ6)अचल सम्पति जिम्मेदार रहेगी। अत:यह बैनामाकर्ताईलिखादिया कि प्रमाणरहे और समय पर काम आवे। इति दि0 16-5-81ई0टाईपकिया(समरसिंहनागर आर्य(ह0हि0समरसिंहनागर आर्य दस्तावेज लेखकका नाम कैलाशअग्रवाल अनुज्ञप्ति स0 8 दि0 31-3-82तक विमान्यस्थान दादरी जिला गाजियाबाद ली गईफीस 36/- हस्ताक्षर लेखक ह0हि0कैलाशअग्रवाल 16-5-81. नि0देवीसहाय(अंगूठा) ग0- द0 हि0हरी (हरी(हरी पुत्र जसवन्त नि0 मकनपुर ग0- नि0बुद्धप्रकाश पुत्र बलबीर नि0 मकनपुर अंगूठा) हम ऐतद्द्वारा घोषित करते हैकि यह मूल लेखपत्र की शब्द बशब्द सत्यप्रति लिपि हैदि016-5-81ह0टाईपकर्ता [signature]

ह0प्रस्तुतकर्ता [signature]

x प्रस्तावना तथा प्रमाण पत्रों की प्रतिलिपि

नं 736 ता. 16/5/81 रु 2000) राधेश्याम [illegible] S/o [illegible] नि मकनपुर Sd मोहन प्रसाद मोहन प्रसाद [illegible]

दादरी ता. नं. 5 (फोटो) - नं 743 ता. 16/5/81 रु 650) का [illegible] [illegible] Sd मोहन प्रसाद (फोटो) - नं 744 ता. 16/5/81 रु 650) का शामिल नं 743 में किया गया Sd मोहन प्रसाद (फोटो)

नं 737 ता. 16/5/81 रु 40) का शामिल नं 736 में किया गया Sd मोहन प्रसाद (फोटो) नं 738 ता. 16/5/81 रु. 40) का शामिल नं 736 में किया गया Sd मोहन प्रसाद (फोटो) नं 745 ता. 16/5/81 रु 40) का शामिल नं

1761 रु/1981

307 | 14/51

7463 मैं ... Sd औषल प्रसाद (लोदर) — मौसमा 36000 —

रजि: शुल्क 251 — तुलना शुल्क 5 — योग 256 —

शब्द ... श्री देवी सिंह पेशा ... पुत्र श्री

840

फकीरा निवासी ग्राम ... नं. लोनी ने यह लेखपत्र

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार दादरी जिला गा. बाद में

आज दिनांक 16/5/81 ... बजे दिन में

प्रस्तुत किया Sd Anand Singh ... 16/5/81 —

प्र.नि. श्री देवी सिंह ... ...

... ...

... रु. 36000) ... ...

नकद हमारे ... करके ... श्री देवी

सिंह ... ... पहिचान ...

... श्री ... पेशा ... पुत्र श्री ...

व श्री ... पेशा ... पुत्र श्री देवी सिंह

निवासी ग्राम ... नं. लोनी ने की

Sd Anand Singh ... 16/5/81 प्र.नि.श्री.

देवी सिंह ... Sd ... ... श्री.

... उपरोक्त ... ...

... ...

... ... Sd Anand Singh ...

16/5/81

बही नं. I जिल्द 130 के पृष्ठ $\frac{313}{318}$ में नम्बर

1761 पर आज ता. 16/7/81 रजिस्ट्री की

गई Sd र. ... ...

... द्वारा प्रतिलिपि Anand Singh

पढ़ने वाला ... ... प्रतिलिपि

... ... J. Prasad ...

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09780247377982X

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP09780247377982X
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:15 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169502688369 50X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

(xx-304)

Please write or type below this line

नकल संख्या 7610/2025
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 4097/-
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

धारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

सत्यप्रतिलिपि

-1-

बैनामा 38,720/= स्टाम्प 4097/= विक्रय सम्पति - एक बीघा बारह बिस्वा पुख्ता लगानी 12-00 सालाना जो गजगति में 4840 वर्गगज होती है वाके मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि 8/=प्रतिवर्गगज की दर से तय हुई है। किस्म जमीन सेवटा सोयम खाकी रेट 5000/-प्रति बीघा पुख्ता का है। विक्रेता अनुसूचित एवं जनजाति से नहीं है। मै कि आनन्द सरूप उर्फ बालिस्टर पुत्रश्री श्याम सिंह निवासी --- द० ~~बालिस्टर (उर्दू)~~ ---(2)-- मकनपुर परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद का हूँ। विदित हो कि ग्राममकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खेत नम्बर 304 मि० /1-12-0 एक बीघा बारह बिस्वा पुख्ता लगानी 12-00 सालाना का मै विक्रेता तन्हा मालिक व काबिज हूँ और जो आज की तारीख तक हर प्रकार के भारबन्धक देनदारी सरकारी व गैर सरकारी से सुरक्षित है कही अन्य स्थान पर आड रहन बैय हिबैमहादा बय बैक लोन सीलिंग व जमानत आदि में ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय आदि करने की बाबत विक्रेता को पूर्ण हक हासिल है लिहाजा अब मुझ विक्रेता ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि से बिना किसी जोर दवाव वबहकाव के अपने -- द० ~~बालिस्टर~~ (उर्दू) --- (3)-- सम्पूर्ण अधिकारो सहित आज की बाजारी कीमत में बदले अंकन 38720/- अडतीस हजार सात सौ बीस रुपया आधे जिसके अंकन 19360/-रुपया होते है मै हाथ मैसर्स रामप्रस्था बिल्डर्स प्रा० लि० 4/4 आशफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री अजीत सिंह सुपुत्र चौधरी दीपचन्द निवासी पपडावत नजफगढ नई दिल्ली 43 के बय कतई करा दिया और बेच दिया कुल विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि अंकन 5000/-रुपया पेशगी द्वारा इकरारनामा रजिस्टरी शुदा दि० 27-4-81 ई० को फर्म के प्रतिनिधी श्री किशोर कुमार द्वारा व अंकन 33720/-रुपया नकद समक्ष सब रजिस्टार महोदय दादरी वसूल पा लिया है कुछ बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज बहक क्रेता करा दिया जावेगा वरना बैनामा द्वारा क्रेता खुद करा लेगा। अब क्रेता इस विक्रय भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी

[illegible] जिला [illegible] उत्तर प्रदेश

2286/2287 ---/1981

-2-

---- क्लर्स्टर । उर्दू । --- । 4 । -- हो गया है वह उसे जिस प्रकार चाहे निप्रयोग मा लिका ना में लाकर ला भ उठावे या बेचे । अगर वयजह केकी मुझ विक्रेता के या बदा वे दा री मेरे किसी श्राहीम व शरी कय भूमि कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में विक्रेता कुल धिो वापसी मय सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा । अदायगी मुकिर -- द० बा लिस्टर । उर्दू । --- । 5 । -- के लिये मुकिर अचल सम्पति जिम्मेदार रहेगी । अतः यह बैना मा क तई लिखा प्रमाण रहे और समय पर काम आवें । इति । दि० 11-6-81 ई० ट । समर सिहं नागर आर्य । द० समर सिहं नागर आर्य दस्तावेज लेखक कैलाश अग्रवाल अनुज्ञप्ति सं० 8 दि० 31-3-82 तक विमानक रथा न जिला गा जियाबाद ली गई फीस 39/-रु० हस्ताक्षर लेखक कैलाश 11-6-81 --- द० बा लिस्टर । उर्दू । -- मै एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह मूल दस्तावेज की सत्यप्रतिलिपि है ।

टाईप ---- प्र० कर्ता

दिनांक ई० ----

[illegible]

नं० १२ [illegible] -- 11 JUN 1981 (रु० 2000) [illegible] -- [illegible] 1/4 [illegible] -- [illegible] द्वारा [illegible] तारा चन्द -- 11/6 [illegible] (मोहर) --

नं० [illegible] तारीख -- 11 JUN 1981 (रु० 2000) का शामिल

नं० [illegible] तारा चन्द 11/6/81 (मोहर)

नं० 11/6/81 5' 20 [illegible] -- [illegible] द्वारा [illegible] -- [illegible] तारीख 11 JUN 1981 (रु० 40) का -- [illegible] तारा चन्द 11/6/81 --

नं० [illegible] तारीख -- 11 JUN 1981 (रु० 6) का

सत्यप्रतिलिपि

6 रु. 2280 [illegible] 2208 (3.प्र.)

2286

शामिल नं. 1246 2287 / 1981 83

रोजनामचा 38720 [illegible] तारा चन्द 11/6/81 [illegible]

2561 [illegible] 2517 [illegible] 5 [illegible]

[illegible] श्री आनन्द सिंह [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 11/6/81

[illegible]

[illegible] 11/6/1981 [illegible] आनन्द सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible] रु. 38720 [illegible]

रु. 33720 [illegible]

[illegible]

[illegible] श्री आनन्द सिंह [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11-6-81 [illegible] आनन्द सिंह [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 11/6/81

[illegible] 135 [illegible] 85/94 [illegible]

2286 [illegible] 2287 [illegible]

[illegible] 14/8/81 [illegible]

[illegible] नं. 302 [illegible] 11/6/81

|| प्र | | ...... सत्यप्रतिलिपि

Gand

टं. नं. 22008 तारीख 13
ता. 22008 (उनि.)

2286 / 2287 — 1981

ज़ 3) [illegible] राम [illegible] बिलाहि [illegible] दहली — 91

Sd कोमल प्रसाद कोमल प्रसाद [illegible] [illegible]

जिस नं. 5 (जो [illegible]) — नं 1303

3) [illegible] राम [illegible] बिलाहि [illegible] दहली —

Sd कोमल प्रसाद (जो [illegible]) — Duplicate of S.No.

2286 of 1981 नकल [illegible] आमला के ही आमला

न मकल में कोई [illegible] नहीं थी Sd —

र. वं. [illegible] ता. र 11/6/81 [illegible] की

[illegible] उमा Sd [illegible] Sd [illegible]

आनन्द [illegible] उर्फ [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ने [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] में [illegible] दिनांक 11/6/81 —

[illegible] पर 5 बजे [illegible] किया —

Sd र. वं. [illegible] ता. र 11/6/1981 Sd —

आनन्द [illegible] (33) [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] तथा [illegible] —

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] इनाम —

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] इनाम —

[illegible] [illegible] [illegible] हमारे [illegible] —

[illegible] उसी [illegible] आनन्द [illegible] उर्फ [illegible]

[illegible] ने [illegible] किया / [illegible] —

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] —

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] —

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] गया —

[illegible]

2286 — 1491
2287

मकान [illegible] दादरी में [illegible]

[illegible] 11/6/81 [illegible]

(36) [illegible]

[illegible] अपराजिता [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 11/6/81 [illegible]

[illegible] 135 [illegible] 85/94 [illegible]

2287 व [illegible] 2286 पर

आज दि. 14/8/81 रजिस्ट्री में [illegible]

[illegible]

[illegible] (36) [illegible] मकान

[illegible]

[illegible] द्वारा प्रतिलिपि

[illegible]

[illegible] प्रतिलिपि

[illegible]

No 598/83-84 certified that the document is properly stamped
Sd Rajishwar Nath Addl. Collector
(F) Ghaziabad 14/11/83

ाथार्थता सत्यापित छायाप्रति
मेलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP09779081262420X

लाइसेन्स नं० 325

हस्ताक्षर

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP09779081262420X
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 09:09 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14075004/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14075004169484593325 23X
Purchased by	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SAURABH VERMA ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

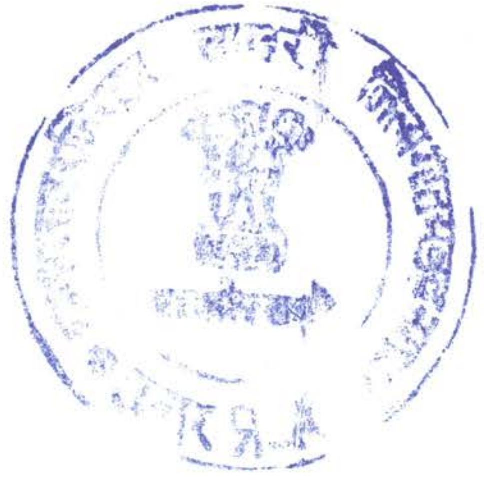
(214, 228, 224)

Please write or type below this line

नकल सख्या 7606/20 25
नकल जारी करने की तिथि 26-04-25
विलेख पर अदा स्टाम्प 4200
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प–पत्र के साथ संलग्न है।

यारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
लानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

Statutory Alert:



सत्यप्रतिलिपि

-1-

बैनामा 39930/-का स्टाम्प 4200/- का । विक्रय सम्पति - गज गति में 4991,25 वर्गगज या नि नौ बीघा अठारह विस्वे पुख्ता लगानी 74-25 सालाना का 1/6 भाग कुल अपना वाकै ग्राम मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद । किस्म जमीन सेवटा दोयम आबी रेट 5000/- प्रति बीघा पुख्ता का है । विक्रय सम्पति 8/-रु0 प्रति वर्गगज की दर से अंकन 39930/-रु0 की होती है । विक्रेता अनुसूचित एवं जनजाति से नहीं है। ---- नि0 अतर सिंह ।अ0 । --- ग0 नि0 धर्मवीर पुत्र घासीराम नि0 मकनपुर ।अ0 । --- गवाह द0 मूलचन्द शर्मा पुत्र तारीफ सिंह मकनपुर --- ।2।-- मै कि अतर सिंह पुत्रश्री रघुवीर निवासी मकनपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद का हूं विदित हो कि ग्राम मकानपुर परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खेत नम्बर 214/1-6-0, 218/3-12-0, 224 /5-0-0, कुल नौ बीघा अठारह विस्वेपुख्ता लगानी 74-25 सालाना के 1/6 भाग का विक्रेता तन्हा मालिक व काबिज है जो आज तक मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के भारबन्धक से सुरक्षित है अन्य किसी स्थान पर आड रहैन आदि में ग्रस्त नहीं है । अतः अब भूमि उपरोक्त के अपने समस्त 1/6 भाग को अपने समस्त स्वामित्व अधिकारो सहित बरजामन्दी खुद आज की बाजारी कीमत में बदले अंकन 39930/- उन्तालीस हजार नौ सौ तीस रुपया आधे जिसके अंकन 19965/-रुपया होते है मै हाथ मैसर्स रामप्रस्था बिल्डर प्रा0 लि0 4/4 आशफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री अजीत सिंह सुपुत्र चौधरी दीपचन्द ---- नि0 अतर सिंह ।अ0 । --- ।3।--- निवासी पपड़ावती नजफगढ दिल्ली 43 द्वारा श्री अजीत सिंह डायरेक्टर फर्म उक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया कुल विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि अंकन 3333/-रु0 पहले पाये मि0 22-4-81 द्वारा इकरार नामा रजिस्टरी शुदा फर्म उक्त के प्रतिनिधि श्री किशोर कुमार से व अंकन 36597/-रु0 नकद समक्ष श्री सब रजिस्टार महोदय दादरी वसूल पा लिये है कुछ बाकी नहीं रहा है कबजा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज बहक क्रेता करा दिया जावेगा वरना बैनामा द्वारा क्रेता खुद करा

नि0 अतर सिंह

2226
2227 /1981

-2-

होगा । अब क्रेता इस विक्रय भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी हो गया है वह उसे जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे या बेचे अगर बवजह बेइस्तहकाकी मुझ विक्रेता के या बदावेदारी मेरे किसी शहीम व शरीक के विक्रय भूमि कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में विक्रेता कुल विक्रय धन की वापसी का मय सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा । अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति । - दि0 9-6-81 ई0 टाईप किया ।समर सिंह नागर आर्य। द0 समर सिंह नागर आर्य दस्तावेज लेखक का नाम कैलाश अग्रवाल अनुज्ञप्ति सं0 8 दि0 31-3-82 तक विमान्य स्थान दादरी जिला गाजियाबाद ली गई फीस 30/-रू0 हस्ताक्षर लेखक कैलाश अग्रवाल 9-6-81 ---- नि0 अतर सिंह ।अ0। ----

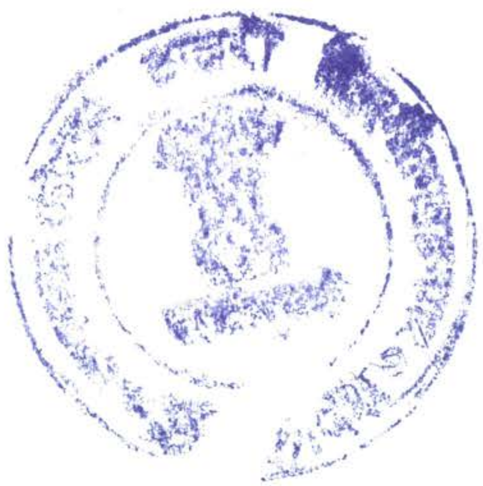
मै एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह मूल दस्तावेज की सत्यप्रतिलिपि है ।

टाईप कर्ता [signature]

दिनांक 9-6-81 ई0

पू0 कर्ता
नि0 अतर सिंह

प्रस्तावना तथा प्रमाण पत्रों की प्रतिलिपि
नं० 1017 ता० 9 JUN 1981 (रु० 2000) का [illegible] राजेलाल 9/6/81 [illegible]
राजेलाल [illegible] (जोड़ा)
नं० 1018 ता० 9 JUN 1981 (रु० 2000) का रजिस्टर नं० 1017 में शामिल [illegible] राजेलाल 9/6/81 (जोड़ा) नं० 1019 ता० 9 JUN 1981 (रु० 2000) का रजिस्टर नं० 1017 में शामिल [illegible] राजेलाल 9/6/81 (जोड़ा) - बैनामा 39930 [illegible]
2511 [illegible] 2562 [illegible]
[illegible] 70 [illegible]
[illegible] तह० दादरी में [illegible]



2226
2227 सन् 1981

लोकधन शालिग्राम – रजिस्ट्रार ॐ दादरी जिला गा॰बाद –
ने आज दिनांक 9/6/81 नियम नंबर 4 व 5 बजे फिर्द –
जन्त्री किया SdR की रिमार्क नं॰ 9/6/1981 नि॰अ॰ –
आर॰सी॰ SdSIR तहसील [illegible] दस्तावेज़ हाजा
ॐ
कि [illegible] तथा बदल नामे [illegible] –
नियम रु॰ 39930/- उन्तालीस हजार नौ सौ तीस [illegible] –
रु॰ 31597/- [illegible] हजार [illegible] –
[illegible] –
[illegible] / [illegible] वादी –
[illegible] –
[illegible] –
[illegible] दादरी [illegible] / [illegible] 230 [illegible] –
[illegible] हुआ तथा [illegible] हुआ Sd –
R की रिमार्क नं॰ 9-6-81 [illegible] आर॰सी॰ –
SdSIR [illegible] वादी ॐ [illegible] Sd [illegible]
ॐ
[illegible] ॐ [illegible] –
[illegible] –
SdR की रिमार्क नं॰ 9/6/81 [illegible] D
जिल्द 134 [illegible] $\frac{377}{384}$ में नंबर 2226 व [illegible] –
[illegible] नंबर 2227 पर आज ता॰ 12/8/81 –
रजिस्ट्री [illegible] SdR की रिमार्क नं॰ –
[illegible] नं॰ 1246 ता॰ 9/6/81 [illegible] –
[illegible] –
[illegible] दादरी [illegible] नं॰ 1247 ता॰ –
9/6/81 [illegible] –
[illegible] — Duplicate –
of S.No. 2226 of 1981 [illegible] आज दे दी। –

2226/2227 सन् 1981

आसल व नकल ... मौजूद ... (8) ... जाता है। Sd

... निबन्धक ता. 9/6/81 ... की

निबन्धक ... प्रति ...

आत्मज ... पेशा ... [illegible]

... दादरी ने ... कार्यालय

... दादरी ... गौतमबुद्धनगर में आज

दिनांक 9/6/81 ... 5 बजे ... [illegible]

किया Sd ... निबन्धक ता. 9/6/1981 ...

आत्मज ... Sd/- ... [illegible]

... [illegible]

... [illegible]

... [illegible]

... [illegible]

आत्मज ... ने ... किया / पहचान

... पेशा ...

... पेशा

... आत्मज ... [illegible]

... दादरी ... Sd ... निबन्धक

ता. 9/6/81 ... आत्मज ... Sd/sin.

... Sd ... [illegible]

उपरोक्त ... [illegible]

... [illegible] ... है।

Sd ... निबन्धक ता. 9/6/81 ...

134 ... 377/384 में आसल नकल 2227 व ...

आसल नकल 2226 ... आज ता. 1/18/81 ...

... [illegible]

... [illegible]

सत्यापित छायाप्रति

...ानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर