12149

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 973501

ॐ

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालयः- सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य): निम्न भूमि में कृषि कार्य हो रहा है परन्तु भूमि डवलपर कम्पनी द्वारा क्रय की जा रही है तथा निम्न भूमि के आस पास 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित होने के कारण 90,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर पर मूल्यांकन किया गया है।
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 2--2 चतुर्थ खण्ड
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 90,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 57,89,000/- रूपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 57,88,350/- रूपये
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम रिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) कृषि भूमि खसरा नम्बर 1394, 1396, 1397

क्रमांक ....1....

स्टाम्प का मूल्य: अंकन 50 शब्दों में पचास

खरीददार का नाम मै० ए टू जैड बिल्डर्स प्रो० इन्दपाल राजीव आफिस K-6

पता पल्लवपुरम तह० सरधना मेरठ द्वारा जितेन्द्र कुमार

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प विक्रेता का नाम अवनीश मिश्रा

लाईसेन्स संख्या S.R.D./28/09-10

विक्रय स्थल का नाम तह० कम्पा०, सरधना मेरठ

विक्रय का दिनांक 25/7/13

अवनीश

स्टाम्प विक्रेता

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 973502

8. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर): **हैक्टेयर**
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल **0.5815 हैक्टेयर**
10. नगरीय / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्र: **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**
11. पेडों का मूल्यांकन: **लागू नहीं**
12. बोरिंग / कुआ / अन्य: **लागू नहीं**
13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग **खसरा नम्बर 1394, 1397 लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण 15 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है।**
14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: **नहीं**
15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार **विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 4,05,300 / – रूपये जिसमें से अंकन 4,05,200 / –रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 5.09.2012 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 200 / – रूपये।**
16. इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 4579 के पृष्ठ 311 / 350 में क्रम संख्या 13348 पर दर्ज रजिस्टर है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 22AA 201487

विवरण विक्रित भूमिः

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00206 के खसरा नम्बर 1394 (एक हजार तीन सौ चौरानवे) रकबा 0.4050 है0 (शून्य दशमलव चार शून्य पांच शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 1396 (एक हजार तीन सौ छियानवे) रकबा 0.3410 है0 (शून्य दशमलव तीन चार एक शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 1397 (एक हजार तीन सौ सतानवे) रकबा 0.4170 है0 (शून्य दशमलव चार एक सात शून्य हैक्टेयर) कुल तीन नम्बर कुल रकबा 1.1630 हैक्टैयर में अपने समस्त 1/2 भाग की भूमि 0.5815 हैक्टैयर (शून्य दशमलव पांच आठ एक पांच हैक्टैयर) लगान 27.70 रूपये सालाना स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

पक्षकार अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन / विकलांग व्यक्ति नहीं है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता / प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

निम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।

अशोक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 22AA 201488

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं हे।

क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12.1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

हम कि **अशोक कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** ..विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ (PAN-AANFA5223C), द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्री कालोनी, निकट आर्य नगर कंकरखेड़ा, मेरठ तहसील व जिला मेरठ व जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6पल्लवपुरम कालोनी फेज–द्वितीय, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ .. क्रेता/द्वितीय पक्ष

०...४...... ता० 25/7/13 20
स्टाम्प बाण्ड सं०...1.....से शामिल किया
नवनीत मिश्रा
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र

5,789,000.00 /	5,788,350.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री ओमप्रकाश

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अस्थायी पता इकरार0 13348/2013

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2013 समय 2:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 ओमसिंह
नि0 लि0

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

-

25/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री ओमप्रकाश
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
मेरठ

क्रेता

श्री मै0एटूजैडबि0एण्डडिव0द्वारा विनोद कुमार
पुत्र श्री बलबीर सिह
पेशा व्यापार
निवासी 159 शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर
कंकरखेडा मेरठ

श्री मै0एटूजैडबि0एण्डडव0द्वारा जितेन्द्र कुमार
पुत्र श्री रघुवीर सिह
पेशा व्यापार
निवासी के 6 पल्लवपुरम 2 मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22AA 201489

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन **57,89,000/– सतावन लाख नवासी हजार** रूपये कि आधे जिसके अंकन **28,94,500/– अठाईस लाख चौरानवे हजार पांच सौ** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्री कालोनी, निकट आर्य नगर कंकरखेड़ा, मेरठ तहसील व जिला मेरठ व जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6पल्लवपुरम कालोनी फेज–द्वितीय, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर

क्र० 5 ता० 25/7/13 ई० 25
... स्टाम्प ... न० 1 ... लाइसेंस ...
... मिश्रा
अवनीश
स्टाम्प विक्रेता
... सरधना (मेरठ)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रामकुमार

पुत्र श्री सन्त कुमार

पेशा व्यापार

निवासी मो0 किशोरकान सरधना मेरठ

व श्री सुनील पाठक द0 ले0 सरधना मेरठ

पुत्र श्री -

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी -

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 मोहसिन
नि0 लि0

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना
-
25/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22AA 201490

खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कियान्वित हुआ और यह विकय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व

अशोक

6 25/7/13 20C

स्टाम्प बाय नं० ....1.... मे शामिल किया

स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

विक्रेता

Registration No.: 12149 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अशोक कुमार

ओमप्रकाश

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

कृषि

22AA 201490

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

22AA 201491

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

1. अंकन 12,43,500/–रूपये द्वारा इकरारनामा उक्त।
2. अंकन 15,15,167/– रूपये चैक नम्बर 514568 दिनांकित 24.07.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम मेरठ
3. अंकन 15,15,167/– रूपये चैक नम्बर 514569 दिनांकित 24.07.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम मेरठ
4. अंकन 15,15,166/– रूपये चैक नम्बर 514571 दिनांकित 24.07.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम मेरठ

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल अंकन 57,89,000/– रूपये प्राप्त किये।

दिनांकः 25.07.2013 (पच्चीस जौलाई सन दो हजार तेरह ई0)

प्रालेख सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक, सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

7 .... 25/7/15 20
.... 1 .... शामिल किया
स्टाम्प विक्रेता
सरधना (मेरठ)

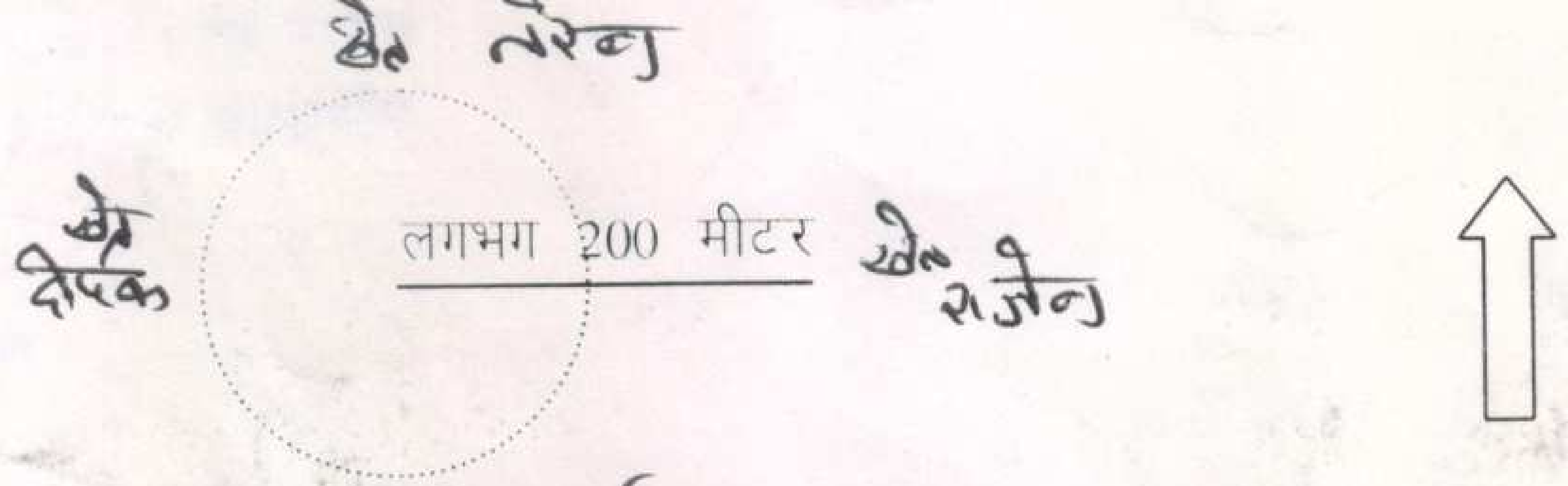
क्रेता

Registration No. : 12149 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0एटूजैडबि0एण्डव0द्वारा विनोद कुमार
बलबीर सिह
159 शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर कंकरखेडा मेरठ
व्यापार

0202 मै0एटूजैडबि0एण्डव0द्वारा जितेन्द्र कुमार
रघुवीर सिह
के 6 पल्लवपुरम 2 मेरठ
व्यापार

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



निरंक

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग खसरा 1396/1397 लिंक मार्ग पर स्थित है
2. बाग / नर्सरी कोई नही
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय
9. अन्य

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

द०न० 13348/12

[illegible] महायता क्रय पत्र द्वारा [illegible]
[illegible] 4052001 .... रुपये
[illegible] द्वारा से 57890000 ...
[illegible] अदा स्टाम्प 200 .... रुपये
405400
कुल योग .... रुपये

12149
25/7/13

इस लक्ष्य से आच्छादित हो जाने पर कि विक्रय के उक्त से व्यवहार के साक्ष्य से ही दोनों प्रलेखों (इकरारनामा महायता क्रय तथा विक्रय पत्र) लिखा गया है। पूर्व निष्पादित प्रलेख पर दिया गया स्टाम्प शुल्क मुजरा करने का निर्णय भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत [illegible] किया।

[illegible]
25/7/13

आज दिनांक **25/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5262**

पृष्ठ सं. **215** से **230** पर कमांक **12149**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना
-
25/7/2013