25000

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

2 8 OCT 2005

MEERUT

006129

विक्रय पत्र अंकन :10,30,000/– रूपये ।

मालियत बाजारी अंकन : 10,30,000/–रूपये ।

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,03,000/– रूपये ।

विक्रय–पत्र ओर से श्री तजेन्द्र सिंह पुत्र श्री भाग सिंह निवासी 4, सोतीगंज, गुरूद्वारे के पीछे, मेरठ शहर हाल निवासी 72/5 तिलक रोड, मेरठ शहर के :–

जोकि 319.80 वर्ग मीटर भूमि (तीन सौ उन्नीस दशमलव आठ जीरो वर्ग मीटर भूमि) अथवा 382.5 वर्ग गज भूमि (तीन सौ ब्यासी दशमलव पाँच वर्ग गज भूमि) मिनजुमले नम्बर खसरा 741 व 742 नया खसरा नम्बर 482 व 483 स्थित गंगा नगर कालोनी राजस्व ग्राम कसेरूबक्सर मवाना रोड, मेरठ शहर निम्न सीमित व मापानुसार का मैं प्रतिज्ञाकारी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हूँ। उपरोक्त भूमि को मैंने द्वारा

कोषागार बैंक

उप निबंधक प्रथम मेरठ

[illegible]

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

26 OCT 2005

MEERUT

:: 2 ::

विक्रय दिनांक 01.11.2002 ई0 को श्रीमती पुष्पावती जैन धर्मपत्नी स्व0 श्री हीरालाल जैन निवासी गाँधी नगर, सरधना जिला मेरठ व श्री नवीन कुमार जैन पुत्र श्री शान्ति स्वरूप जैन निवासी मौहल्ला लश्करगंज, सरधना जिला मेरठ से क्रय किया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 2879 के सुफे 145 / 160 में नम्बर 10813 पर दिनांक 11.11.2002 ई0 कार्यालय उप–निबन्धक, मेरठ हुई। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा मुझ प्रतिज्ञाकारी ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से पाक व साफ है और मुझको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

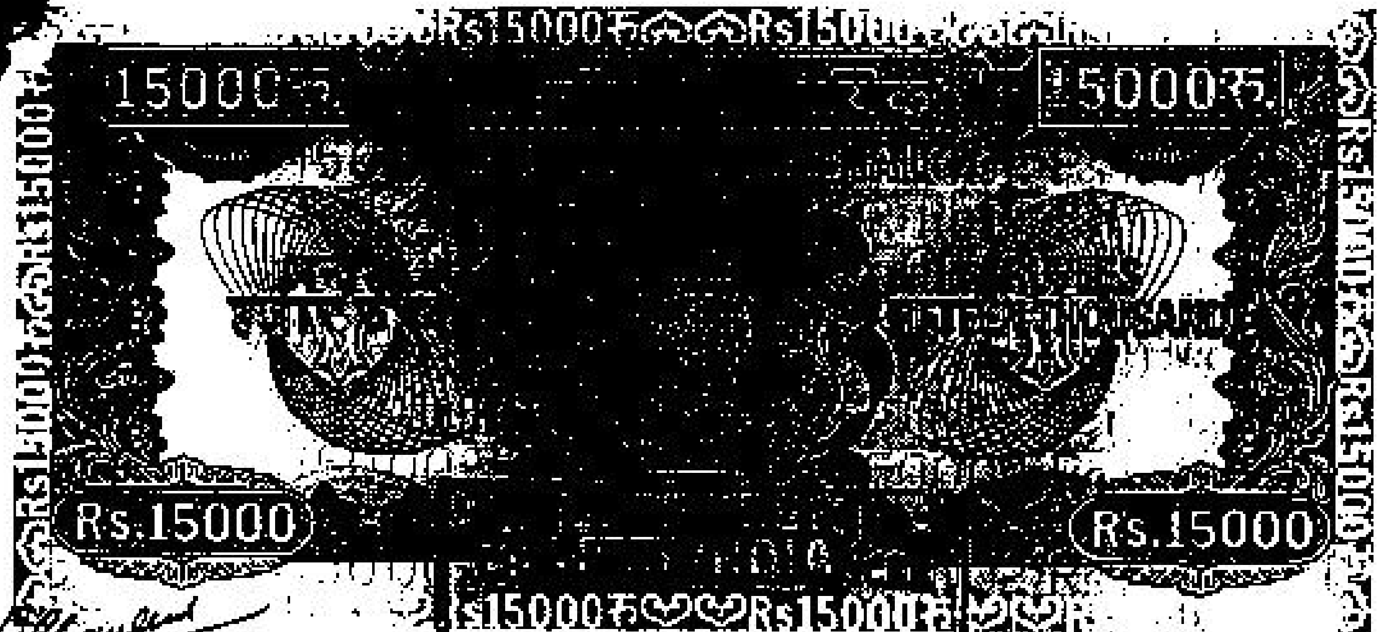
12 OCT 2005

MEERUT

006141

:: 3 ::

नहीं है। उपरोक्त भूमि को उत्तर प्रदेश शासन के आदेश संख्या 3200 / 9--आ--3--2000--91 एल0ए0 / 2000 आवास अनुभाग--3, लखनऊ दिनांक 4 नवम्बर, 2000 व उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ के आदेश दिनांक 13.03.2001 के द्वारा उपरोक्त भूमि अधिग्रहण से अवमुक्त हो चुकी है और उसका कुल रूपया मेरठ विकास प्राधिकरण के कार्यालय में जमा हो चुका है। उपरोक्त भूमि का मूल्य मुझे निम्न क्रेता से अंकन 10,30,000 / -- रूपये (दस लाख तीस हजार रूपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में



28 OCT 2005

MEERUT

02BB 916335

:: 4 ::

अंकन: 10,30,000/–रूपये (दस लाख तीस हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा0 लि0, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी कमला नगर, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब मुझ विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, उसमें निर्माण आदि

5000

५000रू.

R^s 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

126784

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER 27 OCT 2005

मुझ विक्रेता तथा मेरे उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

सीमायें विक्रीत भूमि :–

पूरब	:	37.5 फिट तत्पश्चात सम्पत्ति क्रेता।
पश्चिम	:	37.5 फिट तत्पश्चात रास्ता।
उत्तर	:	91.8 फिट तत्पश्चात भूमि सतपाल सिंह।
दक्षिण	:	91.8 फिट तत्पश्चात वत्सला कोठी।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–

1. अंकनः 30,000/–रूपये (तीस हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से पूर्व पेशगी प्राप्त किये।

2. अंकनः 9,00,000/–रूपये (नौ लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चैक संख्या 229264 दिनांक 26.10.2005 ई0 मीसूमा भारतीय स्टेट बैंक, कॉमर्शियल ब्रान्च, मेरठ प्राप्त किये।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

012871

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
27 OCT 2005
MEERUT

:: 9 ::

क्रेता का नाम व पता :–मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा0 लि0, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी कमला नगर, मेरठ शहर।

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

Y.S. Dashwal
Advocate
MRT

Lovejeet Bhasin
S/o N.L. Bhasin
49 Punjabi Pura MRT

मनोज सक्सेना
143-70/86-87
स्थाई स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

आज दि. 29/10/05
सत्य :
बही पृ. 18/198
D - 4603
9757

[illegible]