15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

20 JUL 2006

02BB 902350

बैनामा अंकन-63,54,362/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन-7,60,000/-रूपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि:-</u>

भूमि खाता नम्बर-249, खसरा नम्बर-1926 रकबई 0.0510 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि रकबई 0.0085 हैक्टेयर व खाता नम्बर-5[illegible]1, खसरा नम्बर-1917, रकबई 0.1010 हैक्टेयर का 13/180 भाग यानि रकबई 0.0073 हैक्टेयर व खाता नम्बर-345, खसरा नम्बर-2031/1, रकबई 0.4930 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि रकबई 0.0548 हैक्टेयर व खाता नम्बर-482, खसरा नम्बर-2289, रकबई 0.5560 हैक्टेयर का 5/9 भाग यानि रकबई 0.3089 हैक्टेयर इस प्रकार सभी खातों

...VIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

20 JUL 2006

रु० 6354362
MV 7600000

5000 20 5020

प्रहलाद चौधरी
श्री स्व नाहर सिंह
निवासी 10न्यू राजधानी इन्क० दिल्ली

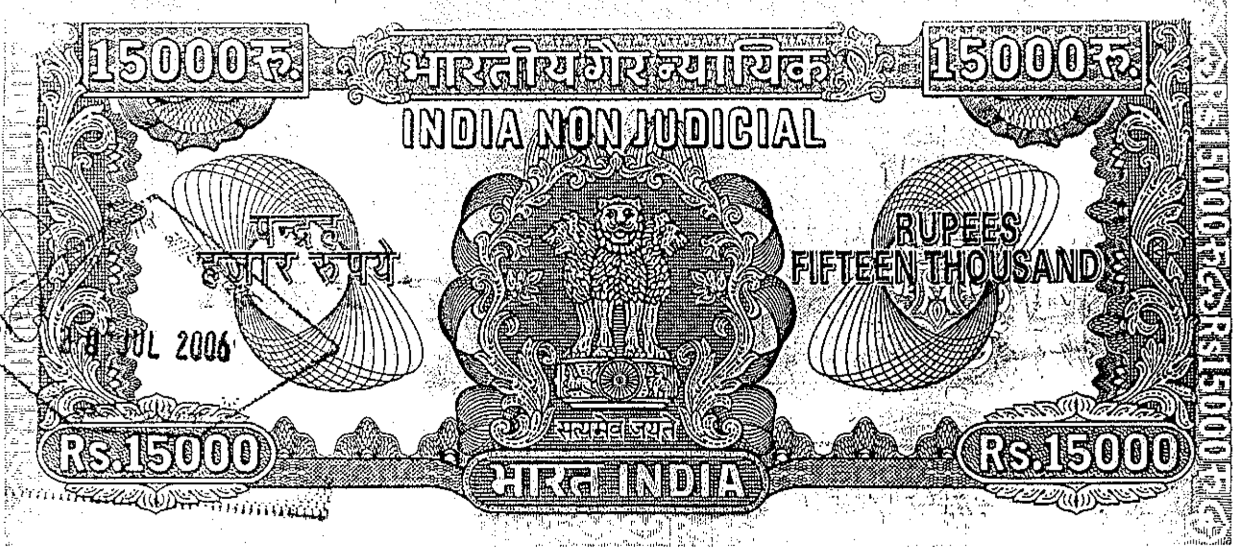
यह लेख पत्र कार्यालय ... प्रथम गाजियाबाद
आज दिनाँक 21/7/06 को समय मध्य 4 व 5 बजे
प्रस्तुत किया।

21/7/06

पत्र द्वारा 6354362/-
जैसा कि ...
मैं/हम श्री मनीष सक्सेना S/o आनन्द
श्री ... सक्सेना R/o B 44/8 नोएडा

व कौवल सत्यता ...

प्रहलाद चौधरी
निवासी
स्वीकार किया।



1 8 JUL 2006

02BB 902349

के समस्त खसरों की भूमि कुल रकबई **0.3795** हैक्टेयर अर्थात 3795 वर्गमीटर इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

SHYAM VIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad

जिनकी पहचान श्री .... प्रवीण कुमार
पुत्र श्री .... पी० एन० पेशा कृषि
निवासी .... 655 इन्द्र आर्य कालोनी
व श्री .... ओ० सिंह पेशा
पुत्र श्री .... कुन्दन सिंह
निवासी .... इन्द्र आर्य कालोनी

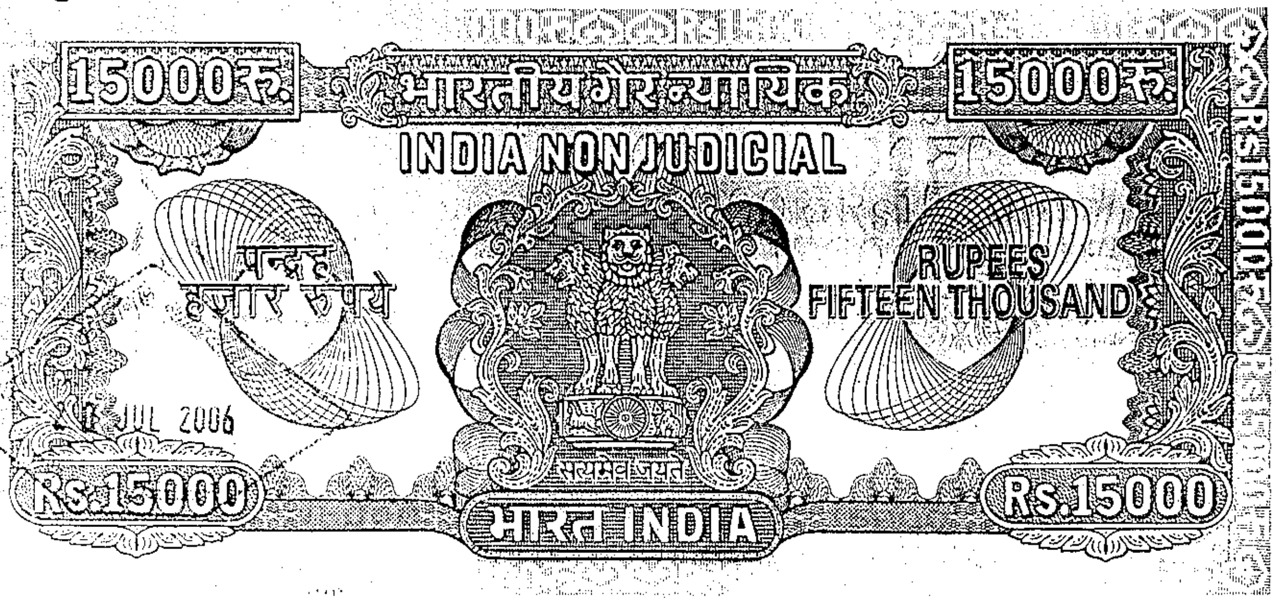
सब रजिस्ट्रार प्रथम

27/7/06

सत्यमेव जयते

...धारा 32 क नियमों के अनुसार ...
... ... में भले प्रतीत होते हैं।

सब रजिस्ट्रार
27/7/06

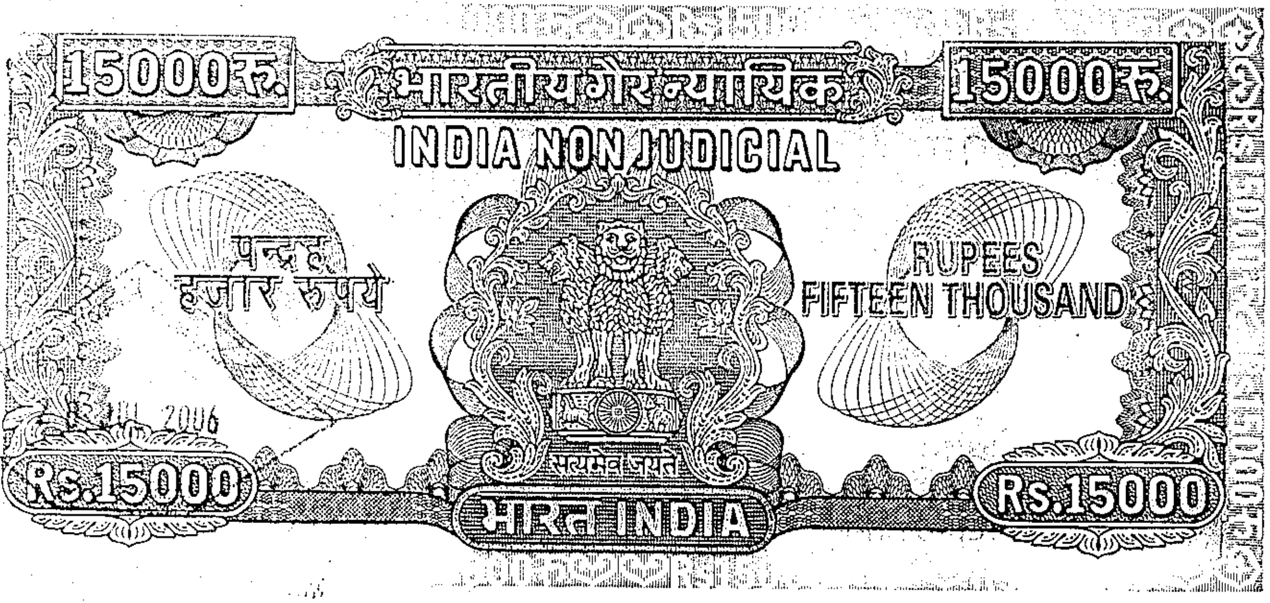


02BB 902348

मे स्थित है, विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नही है।
विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है, पेड पौधे,

2 0 ... 2006

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश



02BB 902347

कुआं व बोरिंग आदि नही है, अर्थात पूर्णतया खाली है। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण

2006

उप रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

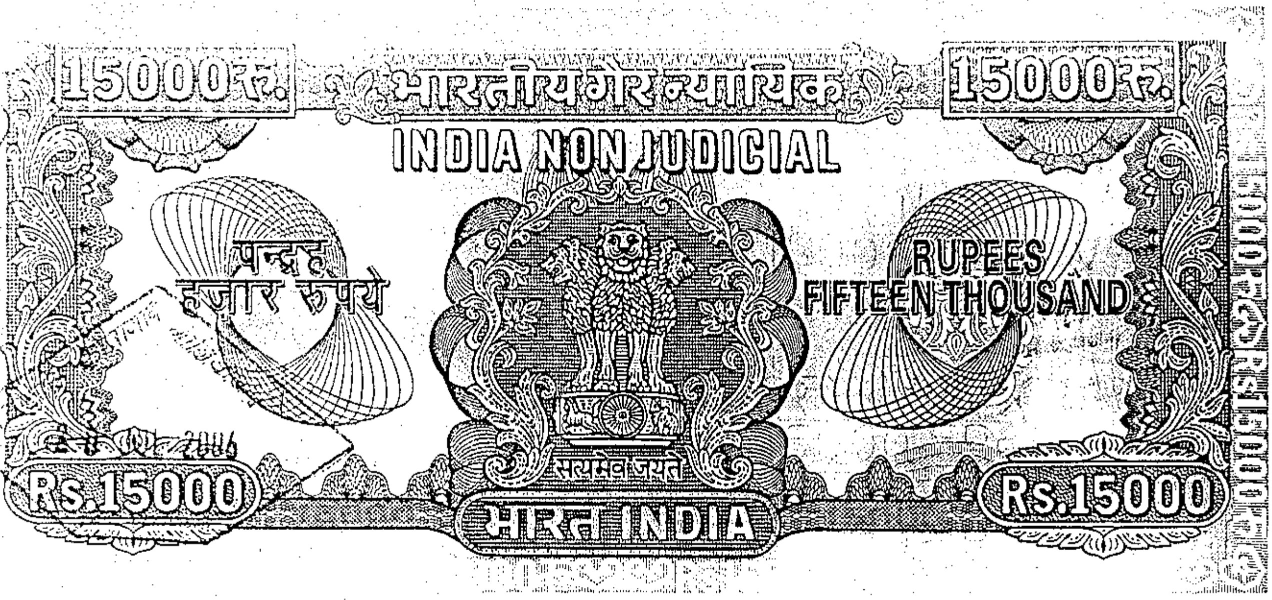
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902346

संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं

20
2006



02BB 902345

संतुष्ट है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। विक्रय भूमि ग्राम समाज अथवा वक्फ की नही है,

2

2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

26 JUL 2006

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

02BB 902344

जिसका मानचित्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग अथवा राष्ट्रीय मार्ग अथवा राज्य मार्ग पर स्थित

2 0 … 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

02BB 902343

नही है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन 2000/-रूपये प्रति वर्गमीटर की है। विक्रय भूमि आबादी हेतु विक्रय

20 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

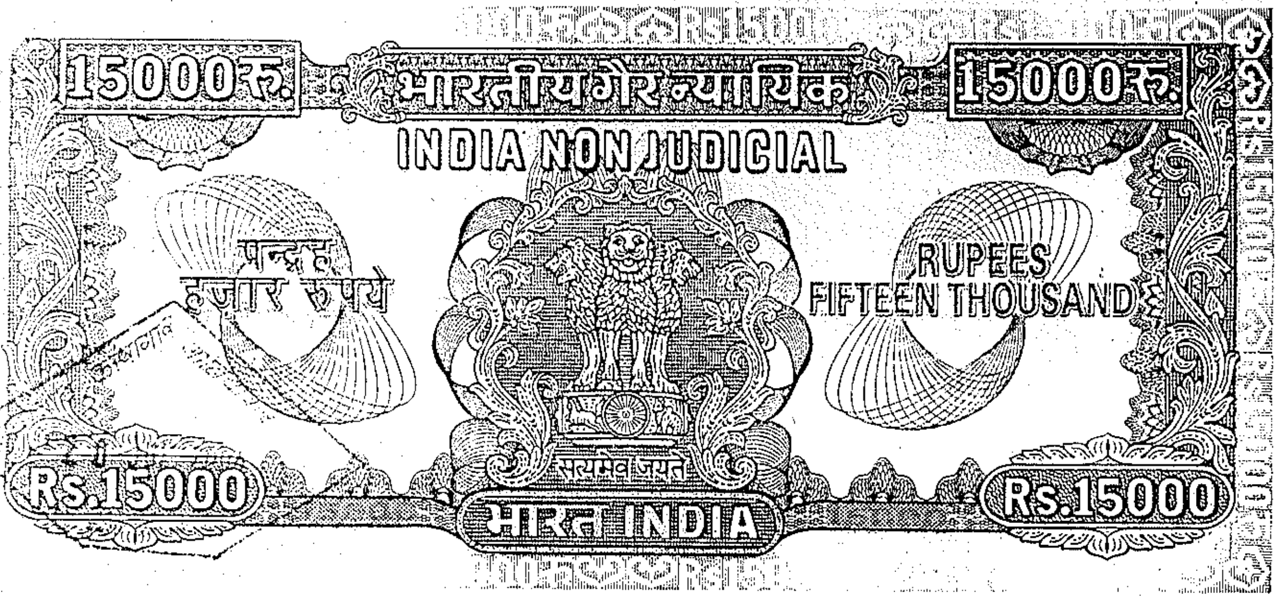
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902342

की जा रही है। वर्णित खसरा नम्बरान की भूमि पर जाने के लिये कोई रास्ता उपलब्ध नही है।विक्रय भूमि मैन रोड से 200 मीटर की

20 JUL 2006



02BB 902341

दूरी से अधिक की दूरी पर स्थित है।

2 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

2 0 JUL 2006

02BB 902340

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद **मैसर्स शौर्य टावर प्रा.लि.** डी-44, सैक्टर-6, नोएडा जिला गौतमबुधनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री मनीष सक्सैना** पुत्र श्री आनन्द मोहन सक्सैना प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी कहा गया है}

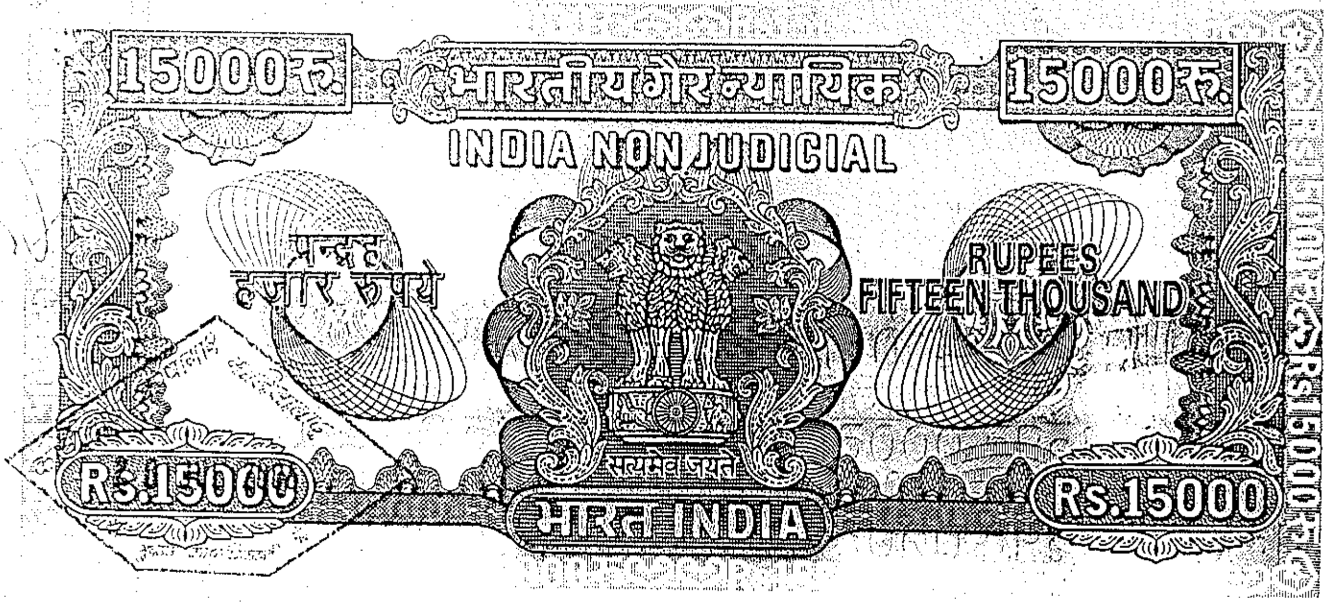
2 0 [illegible] 2006

[illegible]

[illegible]

[illegible]

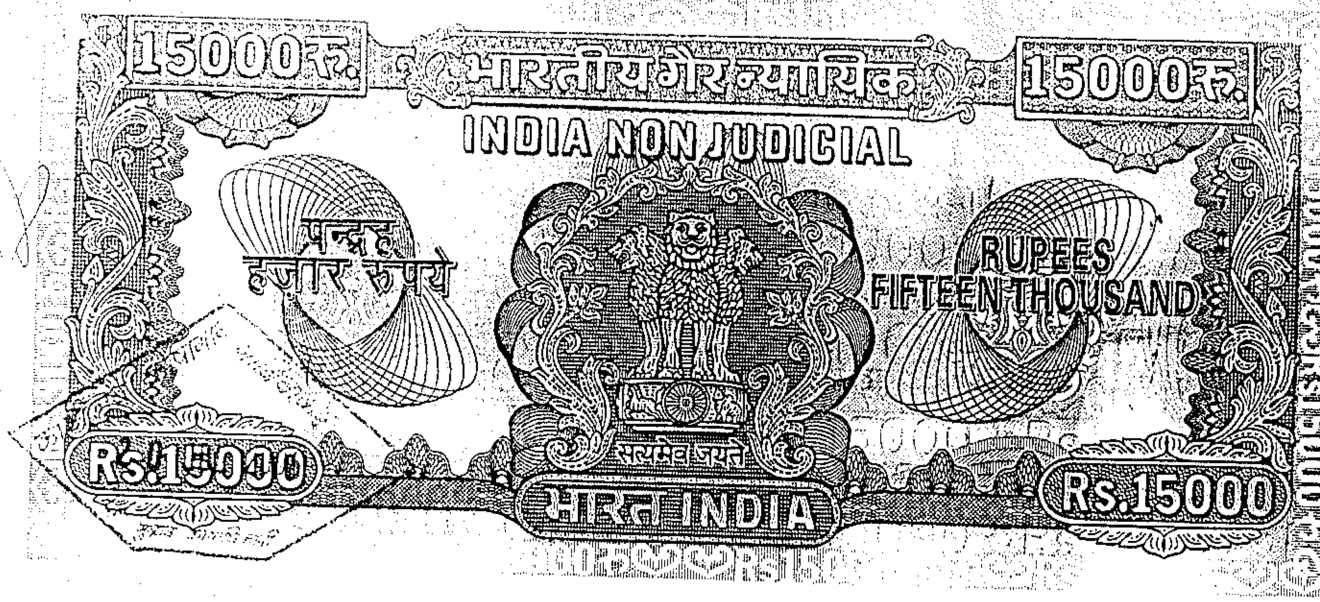
[illegible]



02BB 902339

एवं **मैसर्स लेजर सिटि बिल्डवैल प्रा.लि.** जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री प्रहलाद सिहं चौधरी** पुत्र स्व0 श्री नाहर सिहं द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनीं कहा गया है} के मध्य किया गया।

2 [illegible] 2006

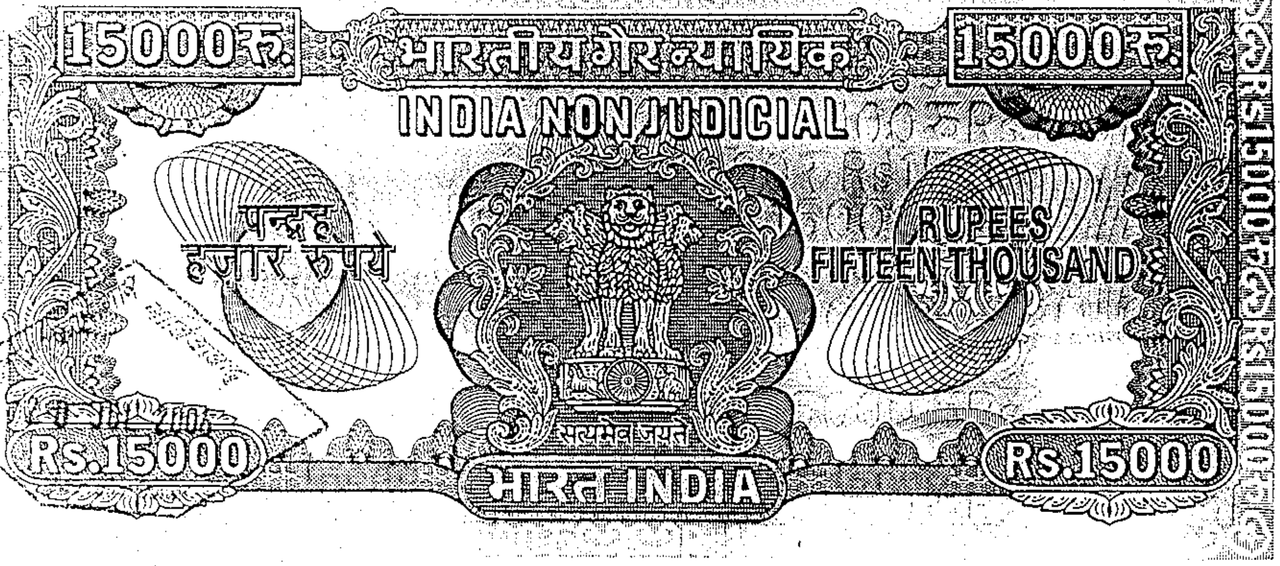


02BB 902338

इस लेख पत्र में विक्रेता कम्पनी व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जावेंगे।

20 July 2006

सत्यमेव जयते



02BB 902337

विदित हो कि भूमि खाता नम्बर-249, खसरा नम्बर-1926 रकबई 0. 0510 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि रकबई 0.0085 हैक्टेयर व खाता नम्बर-531, खसरा नम्बर-1917, रकबई 0.1010 हैक्टेयर का

2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902336

13/180 भाग यानि रकबई 0.0073 हैक्टेयर व खाता नम्बर-345, खसरा नम्बर-2031/1, रकबई 0.4930 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि रकबई 0.0548 हैक्टेयर व खाता नम्बर-482, खसरा नम्बर-2289,

[illegible]

कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम ग्वालियर

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

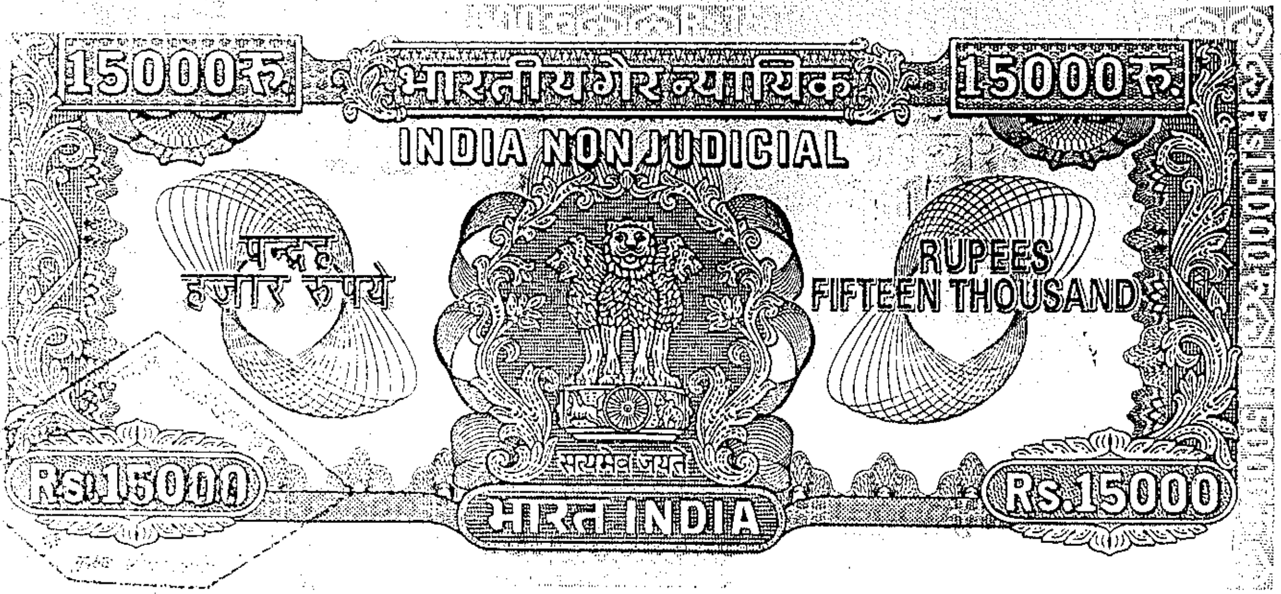
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902335

रकबई 0.5560 हैक्टेयर का 5/9 भाग यानि रकबई 0.3089 हैक्टेयर इस प्रकार सभी खातों के समस्त खसरों की भूमि कुल रकबई 0.3795 हैक्टेयर अर्थात 3795 वर्गमीटर इस विक्रय पत्र के द्वारा

2006



02BB 902334

विक्रय की जा रही है, जो ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथमपक्ष विक्रेता

2006

02BB 902333

कम्पनी मालिक काबिज द्वारा खरीद पांच विक्रय पत्र प्रथम विक्रय पत्र इकरारी कल्लू व राजकुमार आदि तहरीरी दिनांक 19-12-2005

104
2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

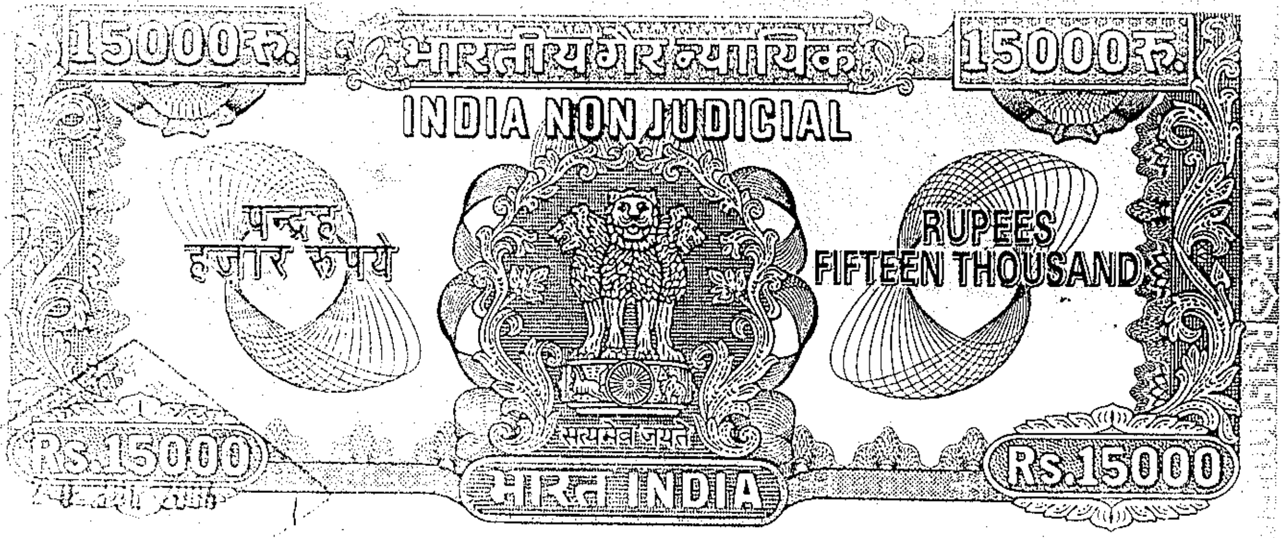
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902332

जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 दस्तावेज नम्बर-8558 पर दिनांक 19-12-2005 को दर्ज है, तथा द्वितीय विक्रय पत्र इकरारी धर्मपाल

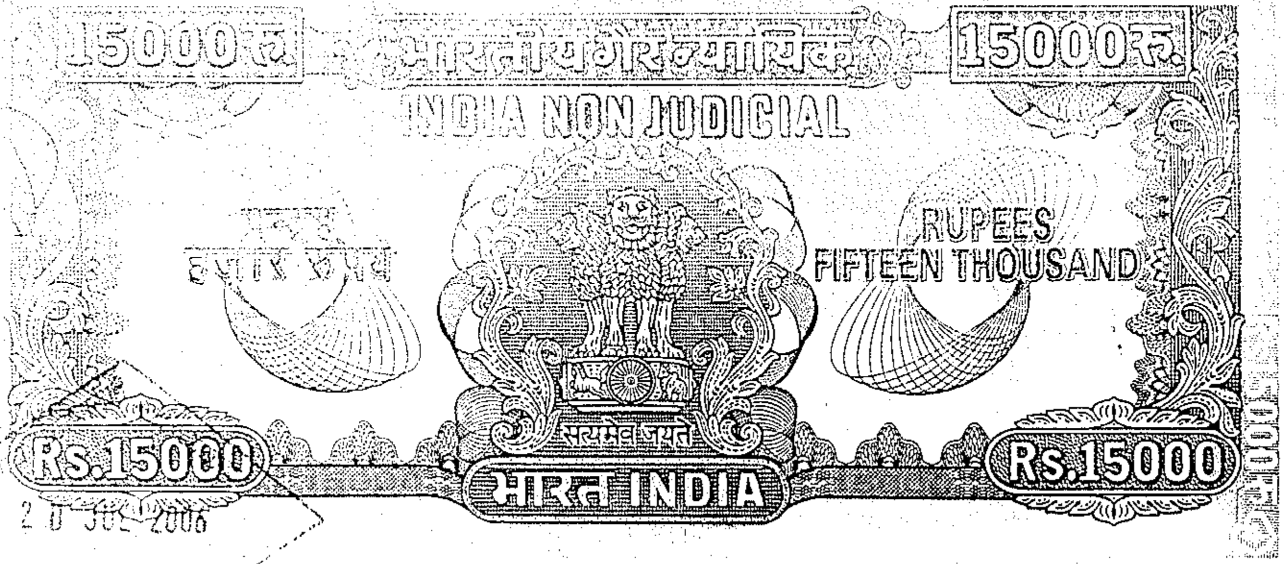
104/118

2006



तहरीरी दिनांक 20-12-2005 जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 6361 के पृष्ट 9/50 में नम्बर-8611 पर दिनांक 20-12-2005 को

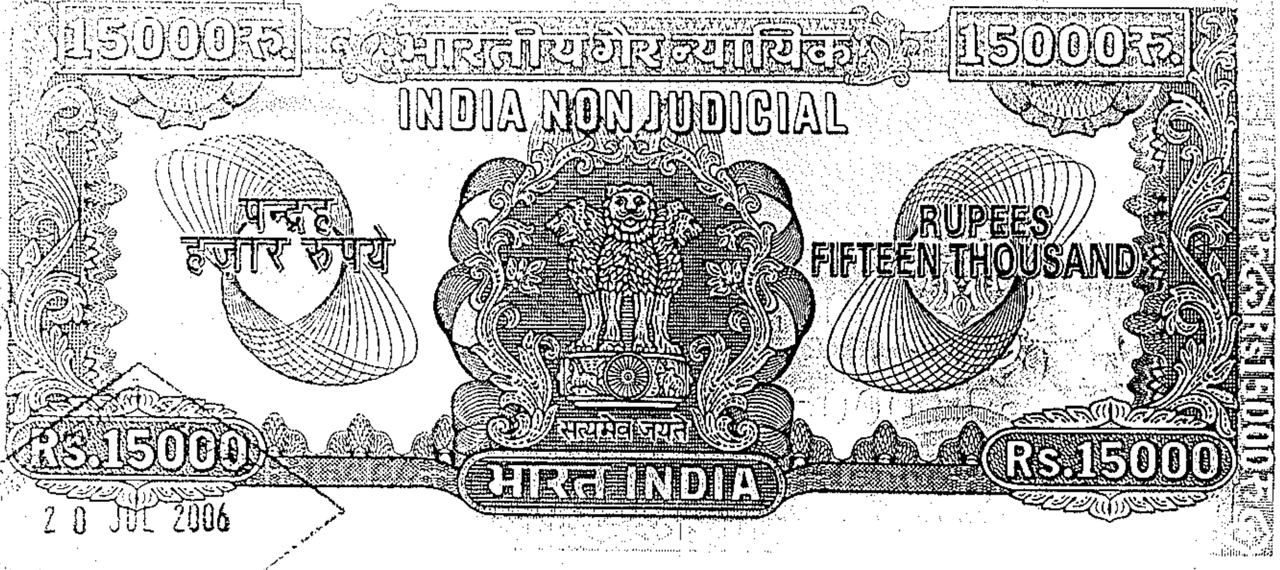
2 2006



02BB 902330

दर्ज है, तथा तृतीय विक्रय पत्र इकरारी धम्मन तहरीरी दिनांक 21-12-2005 जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 दस्तावेज नम्बर-8669

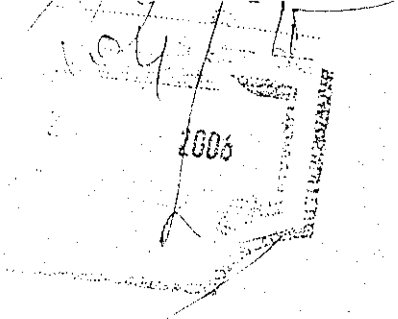
2006

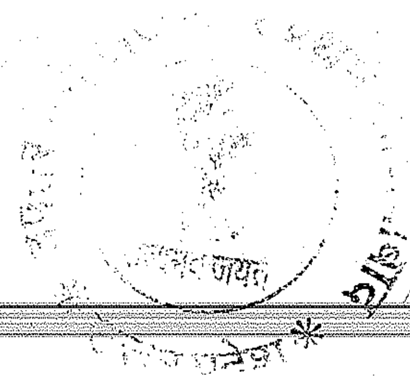


20 JUL 2006

02BB 902329

पर दिनांक 21-12-2005 को दर्ज है, तथा चतुर्थ विक्रय पत्र इकरारी सुखपाल तहरीरी दिनांक 21-12-2005 जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1


2006



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

20 JUL 2006

02BB 902328

में दस्तावेज नम्बर-8665 पर दिनांक 21-12-2005 को दर्ज है, तथा पंचम विक्रय पत्र इकरारी भोले व श्रीपाल तहरीरी दिनांक

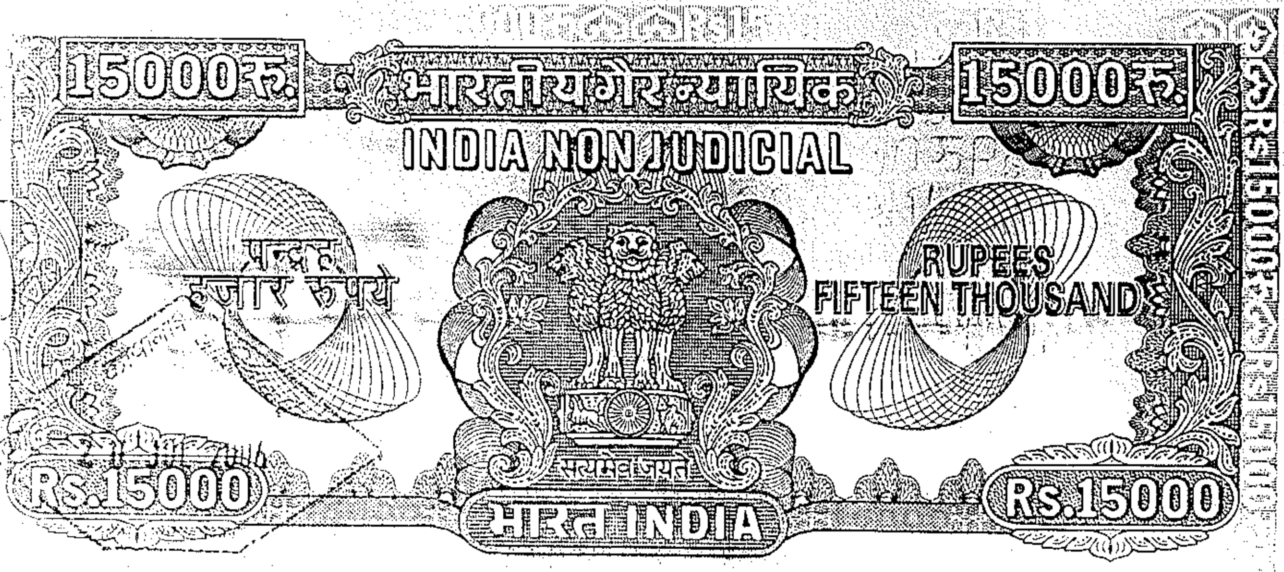
2006

02BB 902327

22-12-2005 जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 दस्तावेज नम्बर-.........
पर दिनांक 22-12-2005 को दर्ज है, सभी विक्रय पत्र कार्यालय

2006

सत्यमेव जयते



02BB 902326

सबरजिस्ट्रार-प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर पंजीकृत हुए है, तथा मै निष्पादक कम्पनी उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के

2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

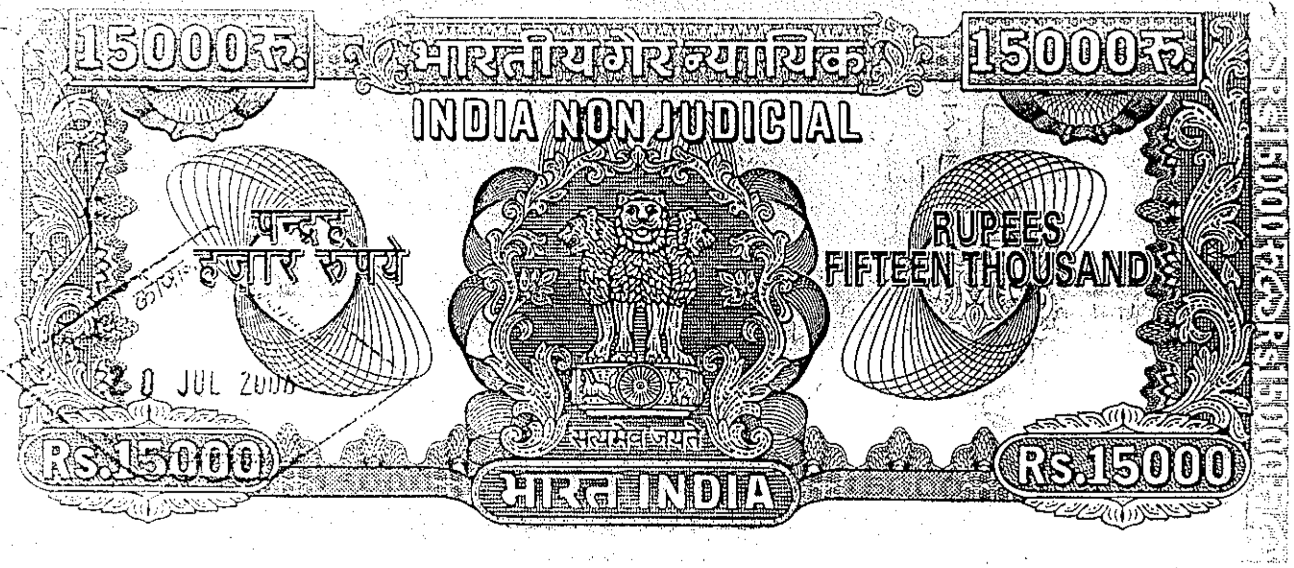
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902325

कारण कम्पनी की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी हैं। उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व

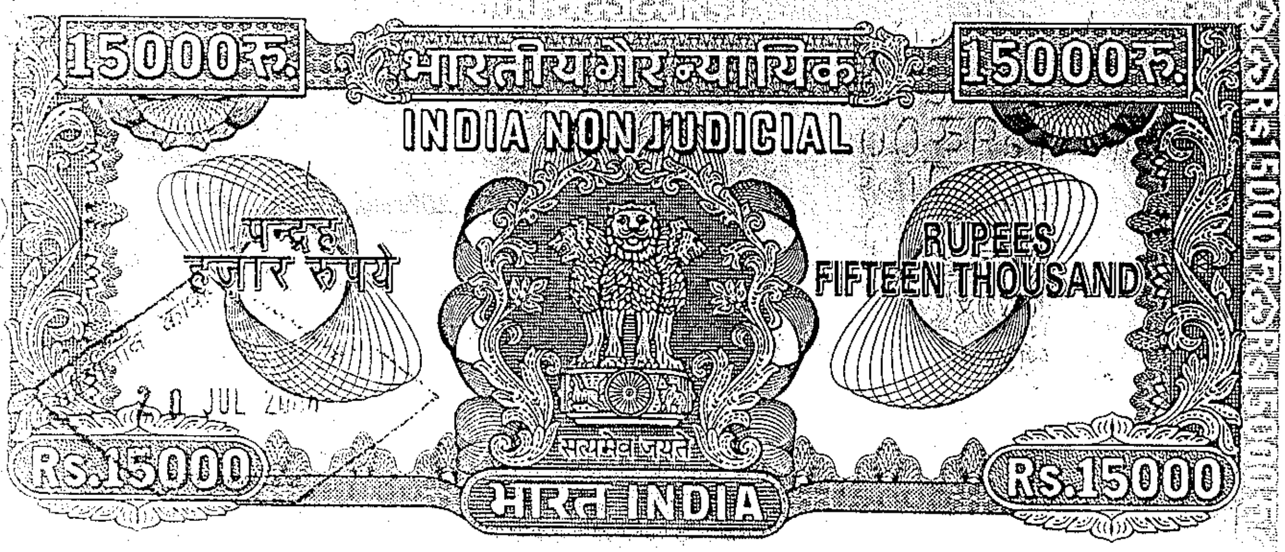
2 /2006



02BB 902324

त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय,

2006



02BB 902322

से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच समझकर मय तमामी हकूक

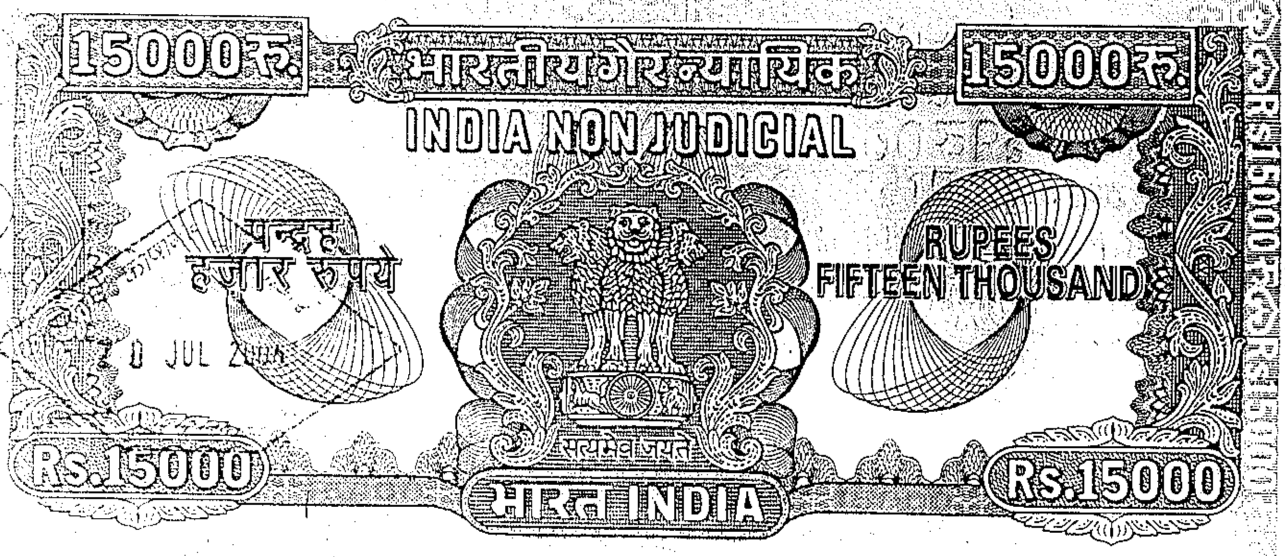
2 0 JUL 2006

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले **अंकन-63,54,362/-रूपये**

12 JUL 2006

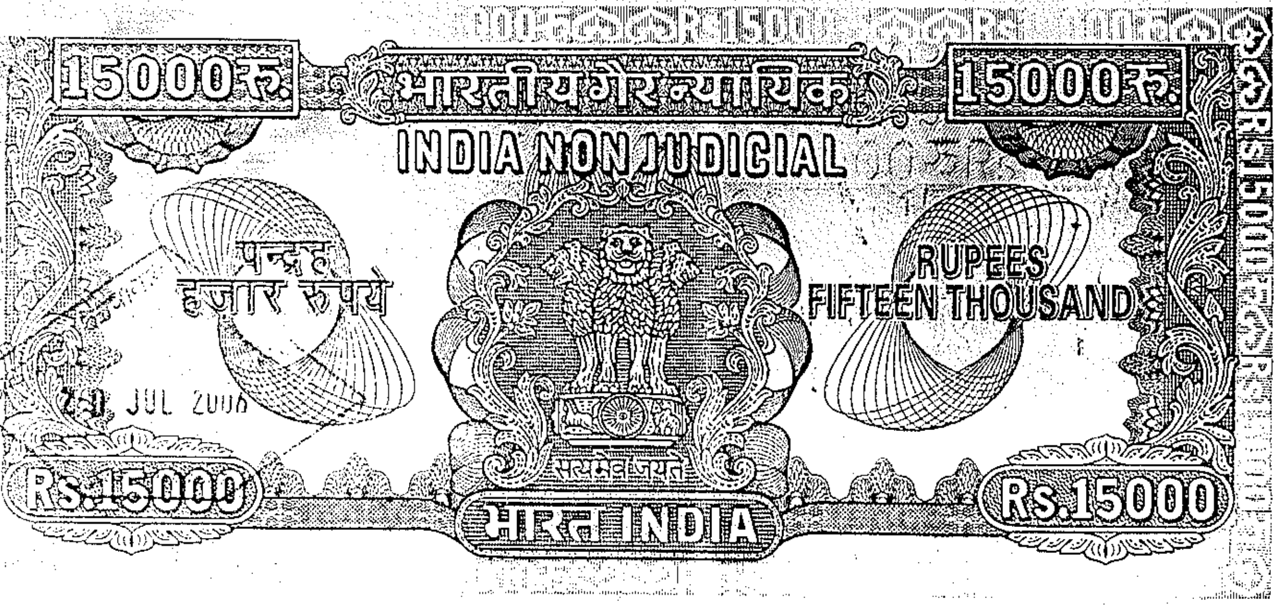
सत्यमेव जयते



02BB 902323

जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अत: अब मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने कम्पनी की ओर

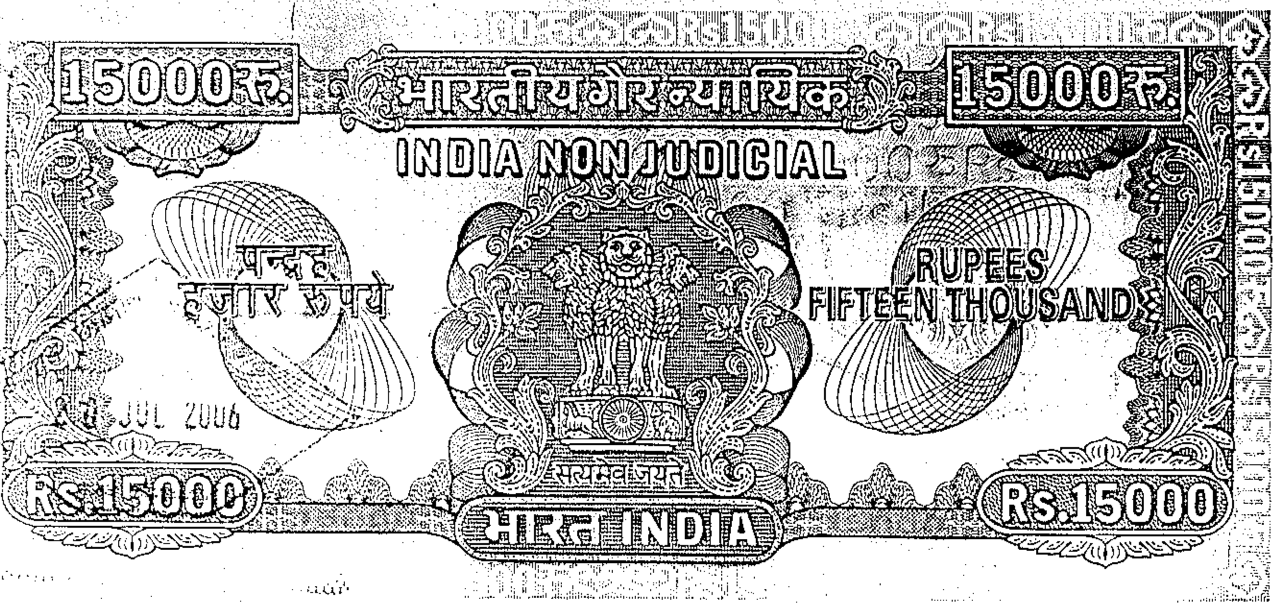
2006



02BB 902320

{तरेसठ लाख चव्वन हजार तीन सौ बासठ रूपये} आधे जिसके अंकन-31,77,181/-रूपये होते है में हाथ द्वितीयपक्ष

20-5-2006
20-5-2006



02BB 902319

कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दी ओर कुल कीमत मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली

20 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

2 6 JUL 2006

सत्यमेव जयते

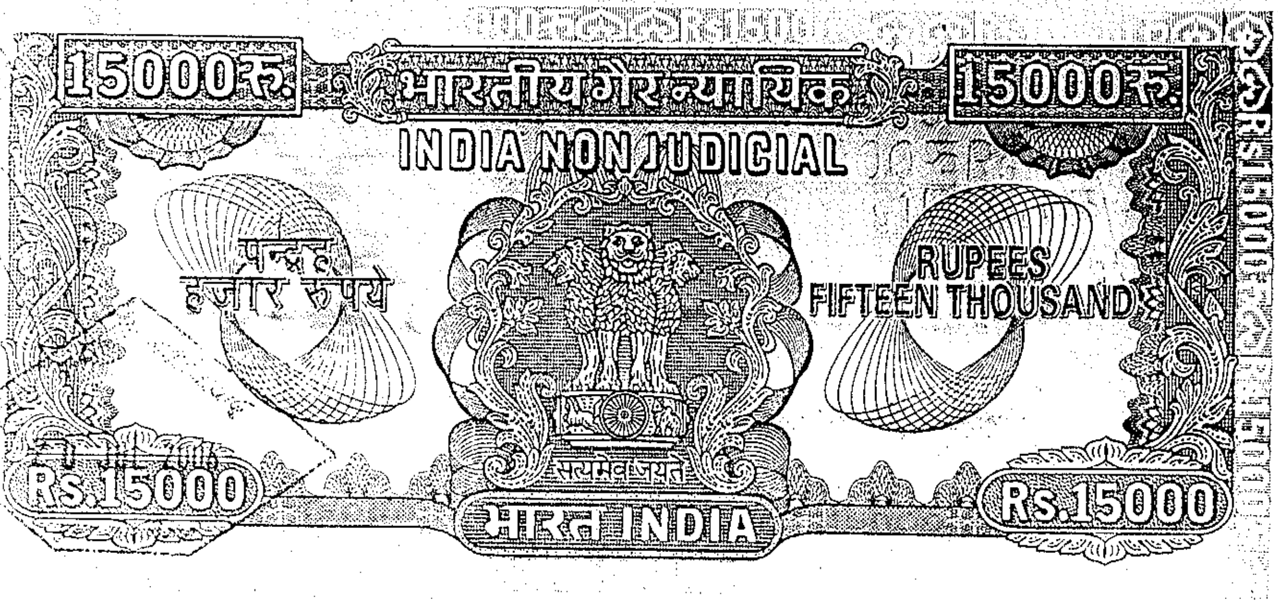
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902318

है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है।

2 JUL 2006

सत्यमेव जयते

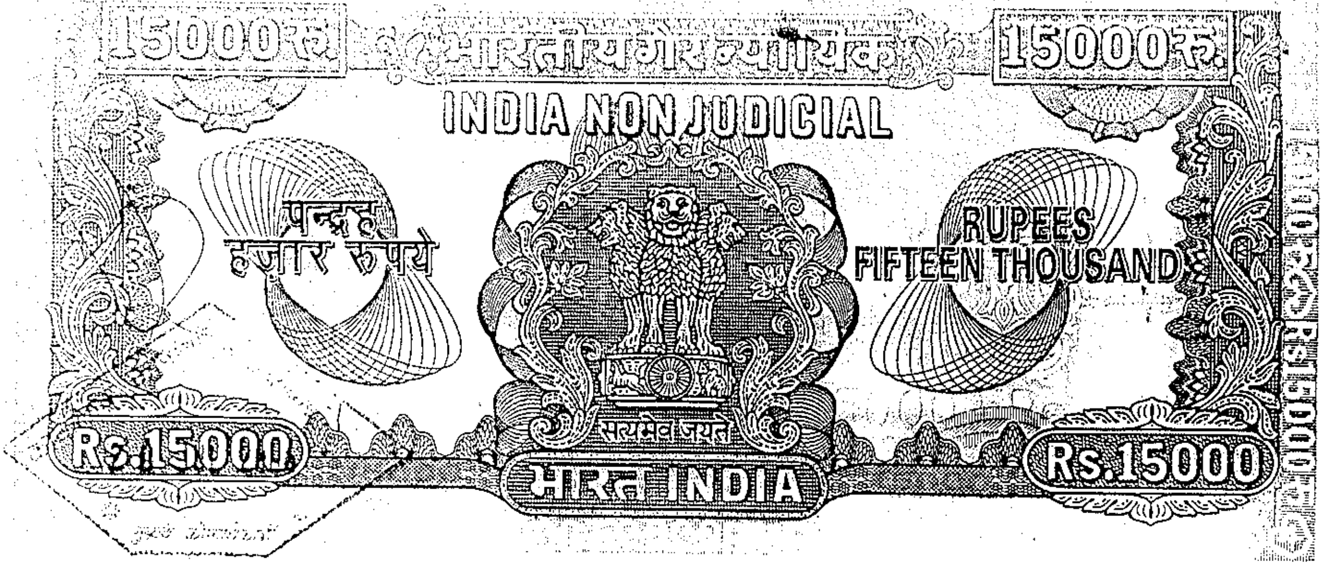


02BB 902317

अधिवक्ता का अपना कोई कथन नही है। स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रेता व क्रेता ने पढकर,

2 /2006

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश



02BB 902316

सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 902315

अंग से मुझ विक्रेता कम्पनी अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आईन्दा होगा।

2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

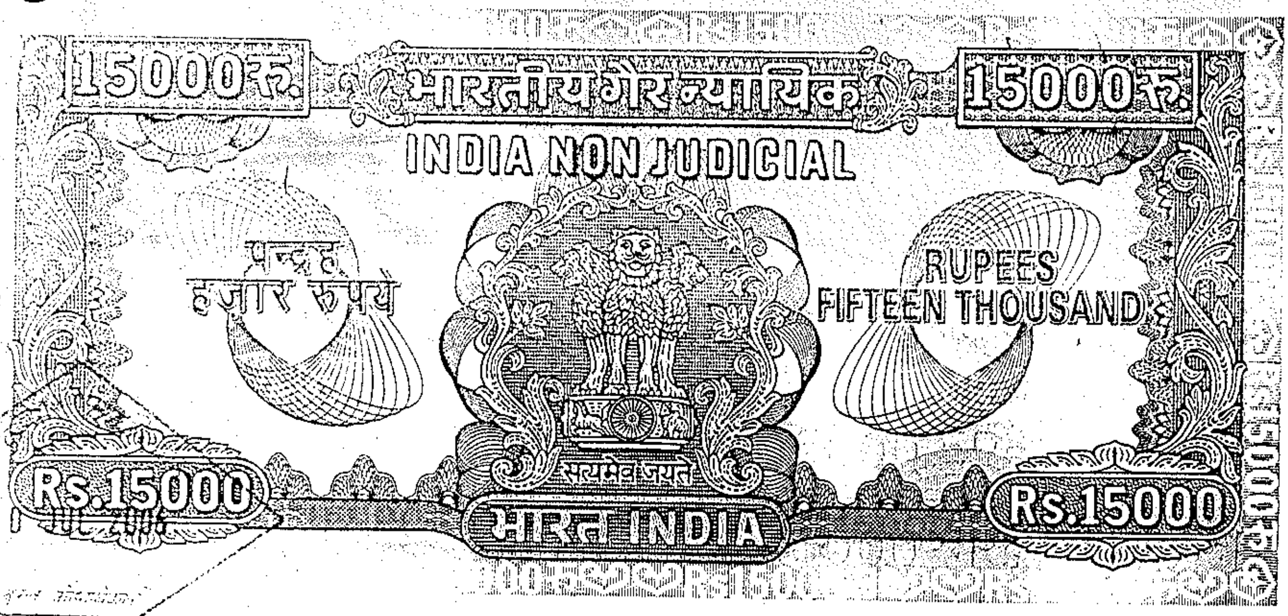
20 JUL 2006

02BB 902314

कब्जा मोके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष कम्पनी का करा दिया है अब द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से

2 JUL 2006

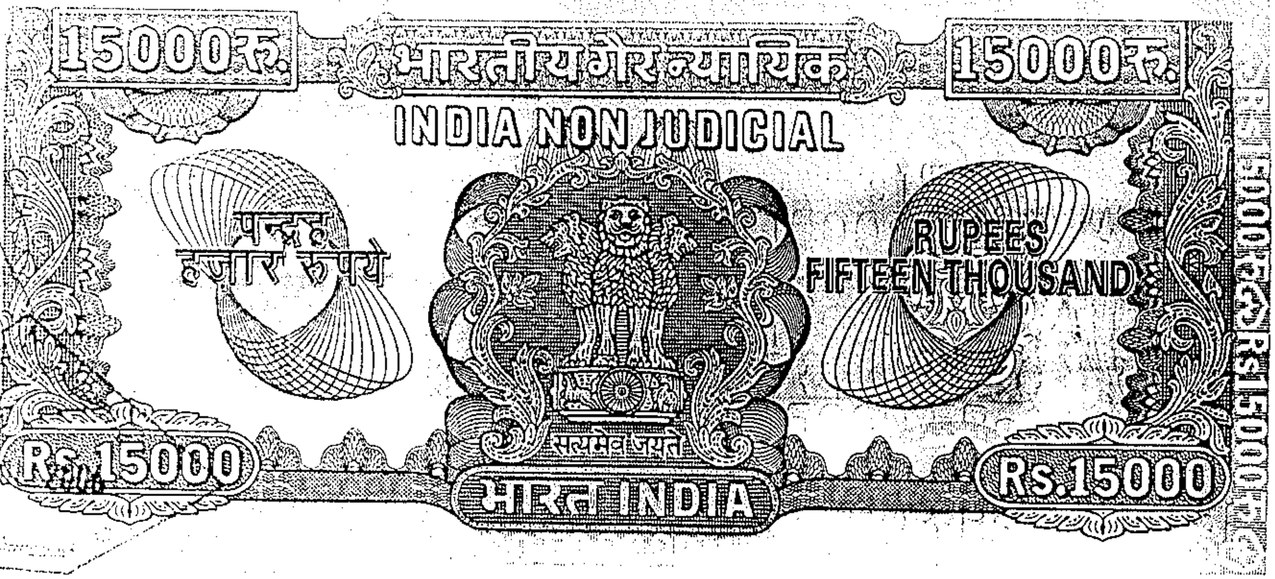
उप रजिस्ट्रार प्रथम



02BB 902313

मालिक व काबिज बन गयी है जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी

104/10
2 /2006



02BB 902312

प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से करावे, किसी प्रकार का विक्रय पत्र आदि करे,

2 /2006

सत्यमेव जयते

02BB 902311

अथवा विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष कम्पनी को प्राप्त थे,

2006

रजिस्ट्रार प्रथम

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

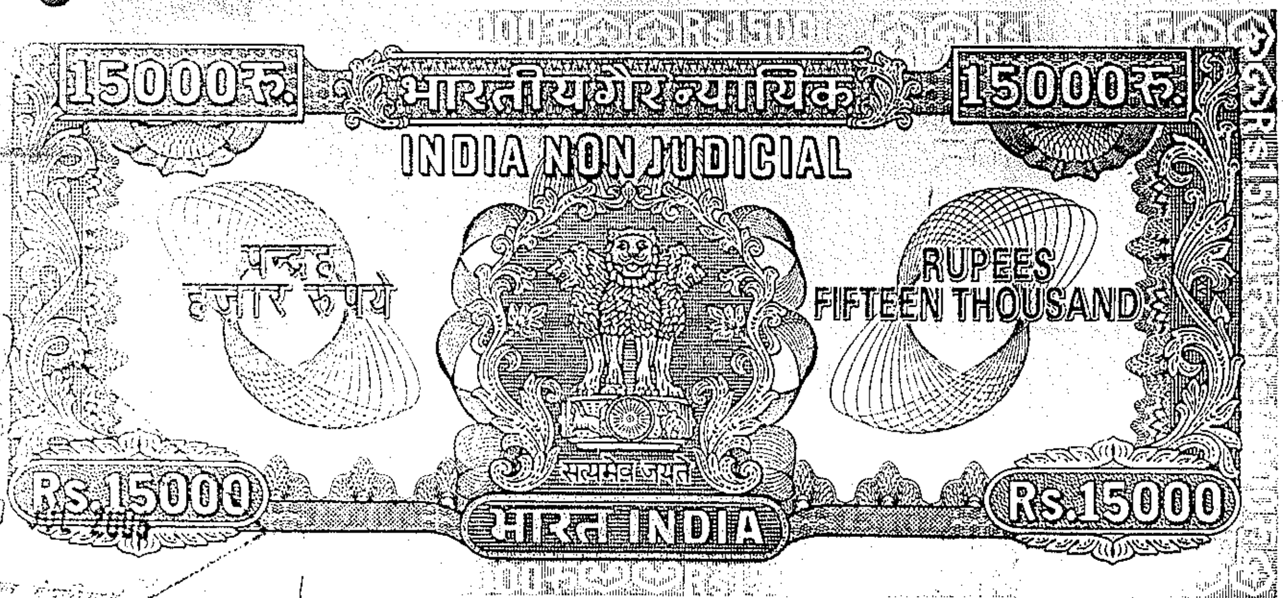
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

वे समस्त अधिकार द्वितीयपक्ष कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीयपक्ष अपना नाम इस विकय पत्र के आधार पर

2006

उप रजिस्ट्रार प्रथम



02BB 902309

स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय

2006

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

20 JUL 2006

02BB 902308

पंजीकृत नही हुआ है अब इकरार यह कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विक्रेता कम्पनी के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक

2006

भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 982307

के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के

2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

2 0 JUL 20[illegible]

02BB 902306

उपस्थित होने पर कम्पनी विक्रेता समस्त विक्रयधन की वापसी के मय हर्जे ख़र्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त

2 JUL 2006

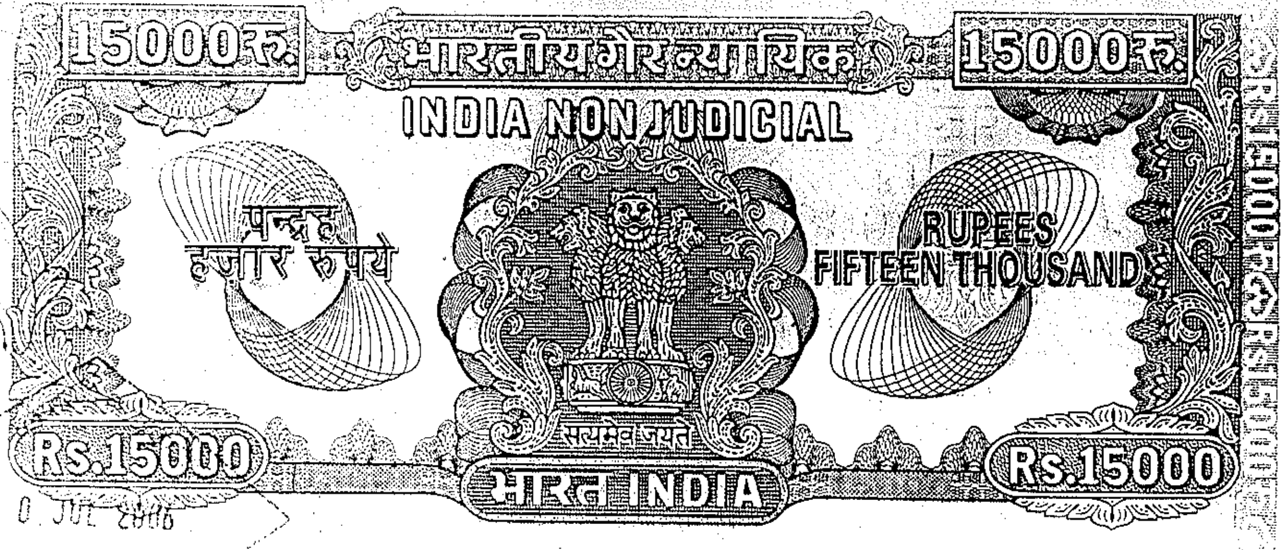
15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

20 JUL 2006

02BB 902305

भूमि के विषय मे भू-राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की

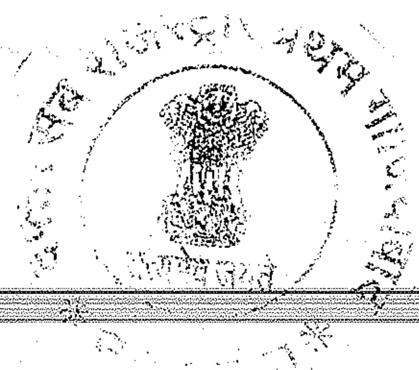
2006



20 JUL 2006

02B3 902304

कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता कम्पनी को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

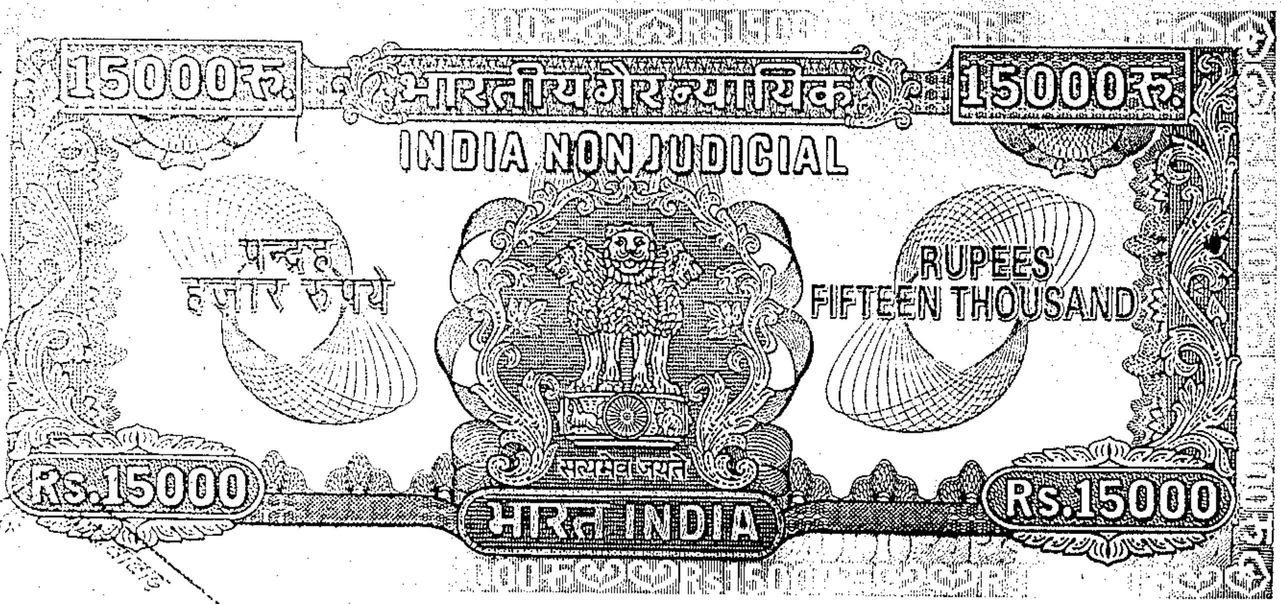
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

20 JUL 2006

02BB 902303

होगी।

2 6 JUL 2006



20 JUL 2006

02BB 902302

अत: यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

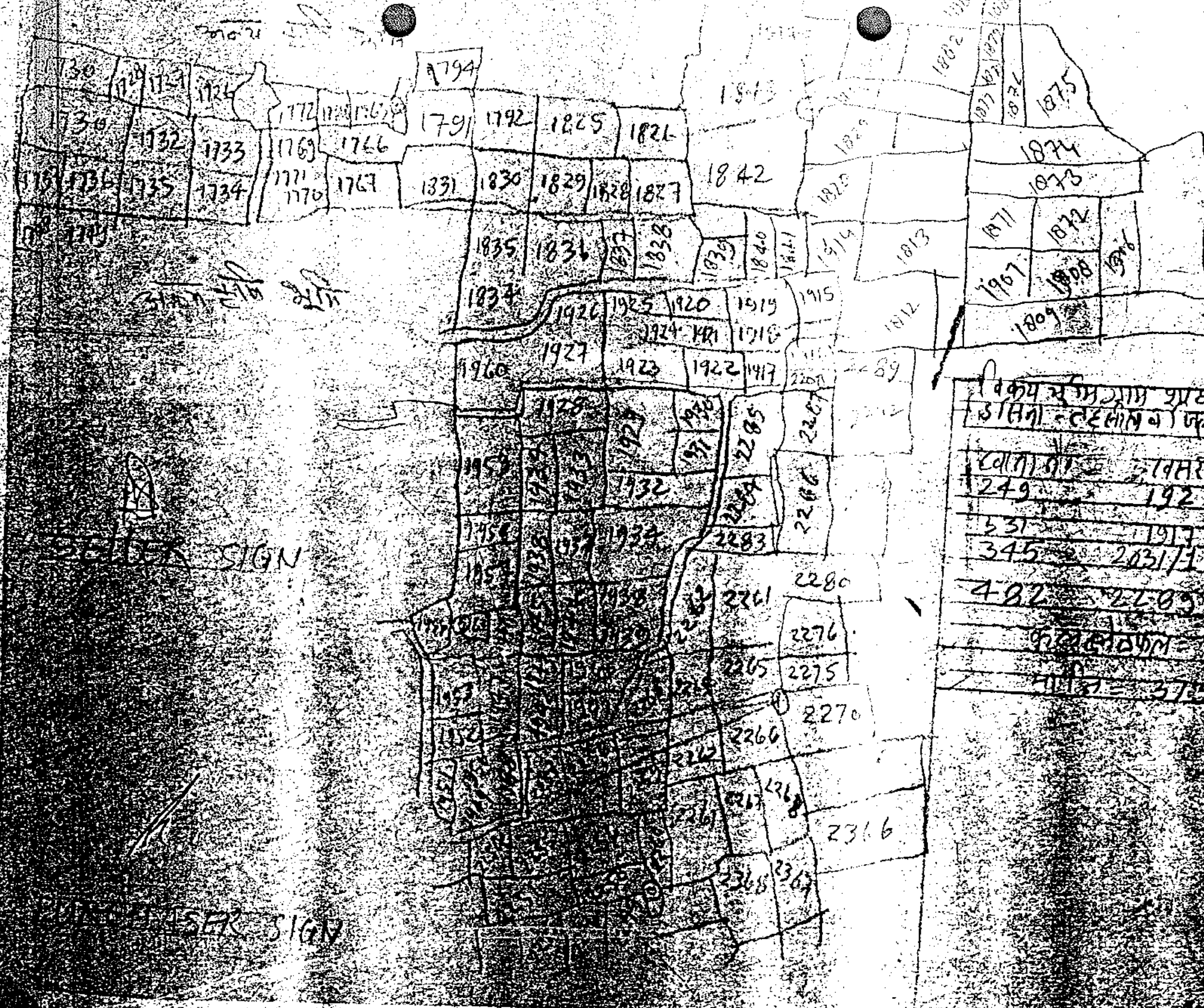
2 0 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रूपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
2 8 JUL 2006
02BB 902301

विवरण वसूलयाबी-

अंकन-63,54,362/-रूपये {तरेसठ लाख चव्वन हजार तीन सौ बासठ रूपये} बजरिये चैक नम्बर-**599808** दिनांक 29-07-2006 जो कि इण्डियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार दिल्ली का है प्राप्त किये।

2006



विक्रय भूमि ग्राम शाहपुर बमहैटा परगना डासना तहसील व जिला गा० बाद

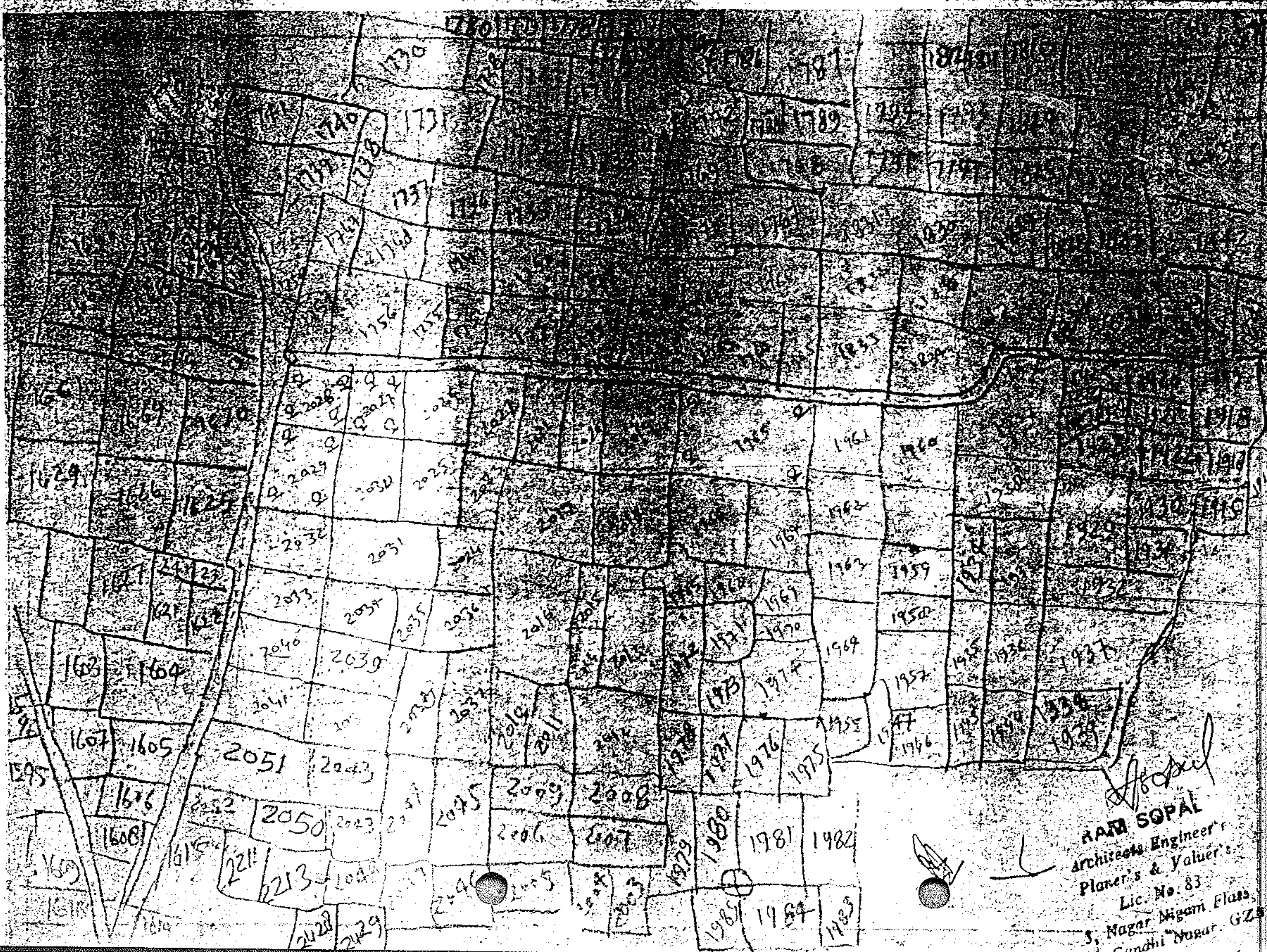
खसरा नं.		रकबा
249	1926	0.0085 हेक्टेयर
531	1917	0.0073
345	2031/1	0.0548
482	2209	0.3089
कुल क्षेत्रफल =		0.3795 हेक्टेयर
[illegible] =	3795	[illegible] मीटर

RAM SOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No.
Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB

सत्यमेव जयते

संबंधित प्रयोग सं० 65-07/06
के साथ संलग्न हुआ।

स०र० प्रथम
गाजियाबाद



KAPIL SOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
5, Nagar Nigam Flats,
Gandhi Nagar. G.Z.B

उप निबन्धक (सब रजिस्ट्रार) ... (seal)

65817/06

... हुआ।

... ग्राम

... आबाद

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

20 JUL 2006

5AA 724392

SHYAMVIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

गवाह :- प्रवीन कुमार शुक्ला S/o श्री पी० एन० शुक्ला
G-55 ईस्ट ऑफ कैलाश नई दिल्ली

गवाह:-
वीर सिंह S/o कुन्दन सिंह
10, न्यू वधवाती इन्क्लेव विकासपुरी नई दिल्ली

दिनांक-29-07-2006 मसौदा ***श्यामवीर सिंह*** एडवोकेट (रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001) चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

SHYAMVIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

20 JUL 2006

बही नं० I जिल्द नं० 6760 के पृष्ठ 237 से 354 तक नम्बर 6582 पर

को आज दिनांक 28/7/06 को रजिस्ट्री की गई।

सं० र० प्र०

गाजियाबाद