6157 AA 105 6157

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676513

14

बैनामा अंकन-42,19,488/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन-5,04,000/-रूपये का।

विवरण विक्रय भूमि;-

भूमि खाता नम्बर-541, खसरा नम्बर-1916 रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2288 रकबई 0.1260 हैक्टेयर नम्बरान-2 योग रकबई 0.2520 हैक्टेयर यानि 2520 वर्गमीटर इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में

M/s. Leisure Valley Promoters P. Ltd.

...VIR SINGH (Advocate)

Tehsil Compound Ghaziabad.

15000

10 JUL 2006

लेबर-मैत्री प्रोजेक्ट प्रा० लि० दिल्ली

टी० 4219488

रु० 5000 रु० 20

प्रहलाद सिंह चौधरी

श्री जाहर सिंह

वासी डी 79 प्रीत विहार दिल्ली

11/7/06

4.1

11/7/06

42/19488

आफ़ताब चौधरी S/o अजीत चौधरी R/o 17 डी आर्यपुर अली रोड दिल्ली

प्रहलाद सिंह चौधरी

श्री

निवासी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676512

स्थित है, विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नही है। विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है अर्थात

VIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

क्रम सं० 1017 रु० 15000 —
स्टाम्प सं० 1016 में अंकित किया
10 JUL 2006

जिनकी पहचान श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी .... ने की

सब रजिस्ट्रार प्रथम
11/7/06

अभी तारीख को देखने से भले प्रतीत होते हैं।

सब रजिस्ट्रार
11/7/06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 6765JJ

पूर्णतया खाली है। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से

10 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

10 JUL 2006

02BB 676510

.....

भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व

क्रम सं0......1019.........रु0..15000--
स्टाम्प नं0...1016.....में अंकित किया
10 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

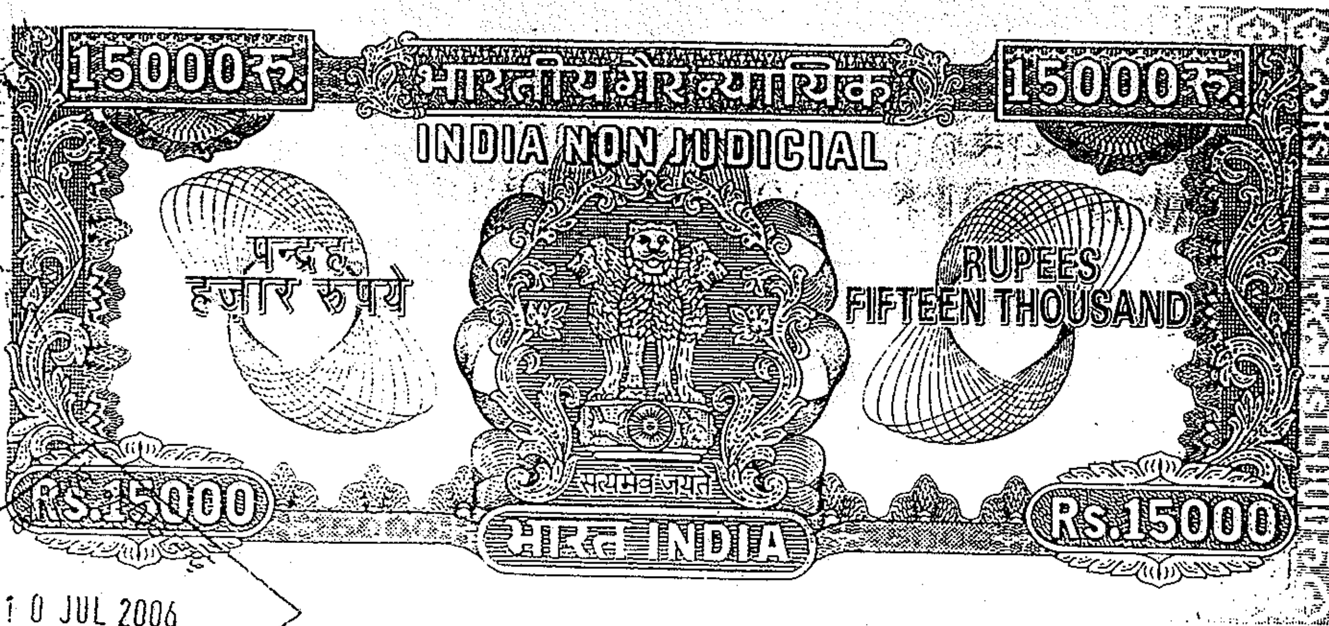
10 JUL 2006

02BB 676509

क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। विक्रय भूमि ग्राम समाज अथवा वक्फ की नही है, जिसका

क्रम सं0 1020 रु0 15000 —
स्टाम्प सं0 1016 में अंकित किया

10 JUL 2006



10 JUL 2006

02BB 676508

मानचित्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग अथवा राष्ट्रीय मार्ग अथवा राज्य मार्ग पर स्थित नही

क्रम सं0 1021 रु0 15000 -
स्टाम्प सं0 1016 ...

10 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

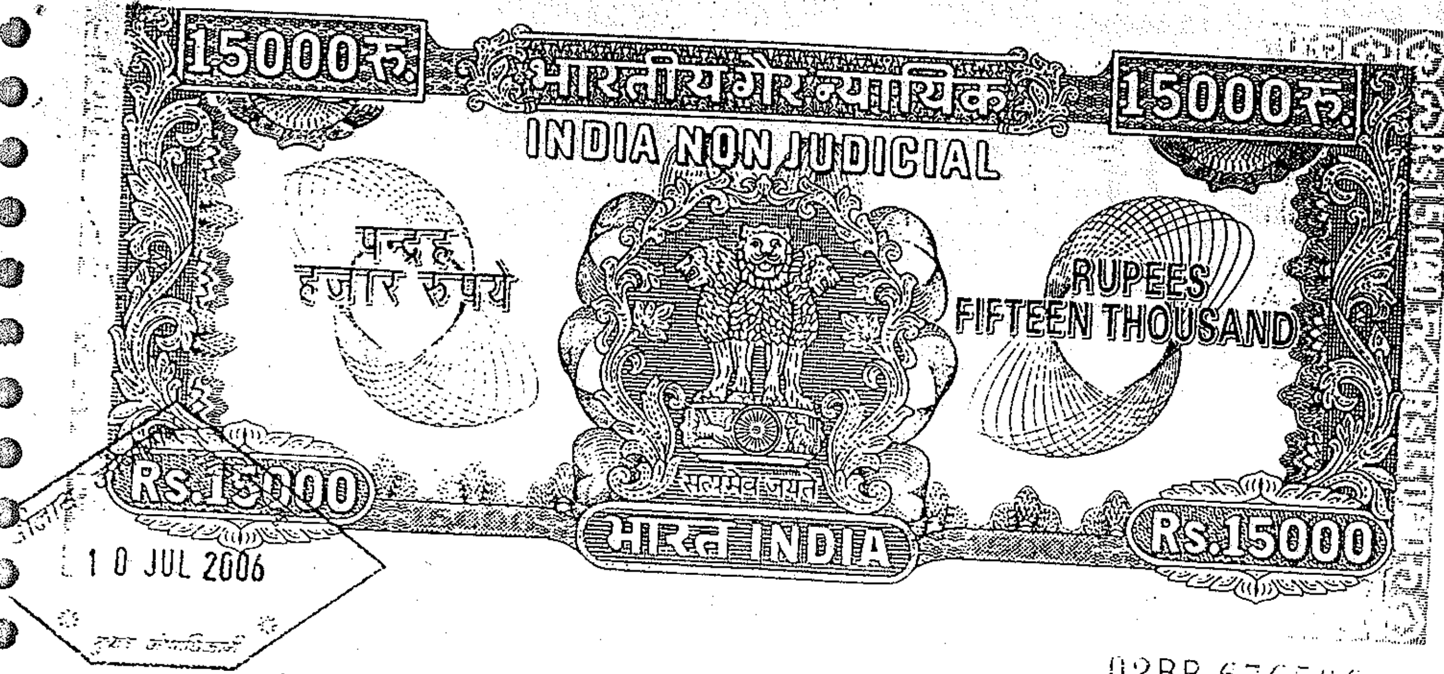
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676507

है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन **2000/-रूपये** प्रति वर्गमीटर की है। विक्रय भूमि आबादी हेतु

क्रम सं0 1022 रु0 15000
स्टाम्प नं0 1016 ने
10 JUL 2006



02BB 676506

विक्रय की जा रही है। वर्णित खसरा नम्बरान की भूमि पर जाने के लिये कोई रास्ता उपलब्ध नही है। विकय भूमि मैन रोड से

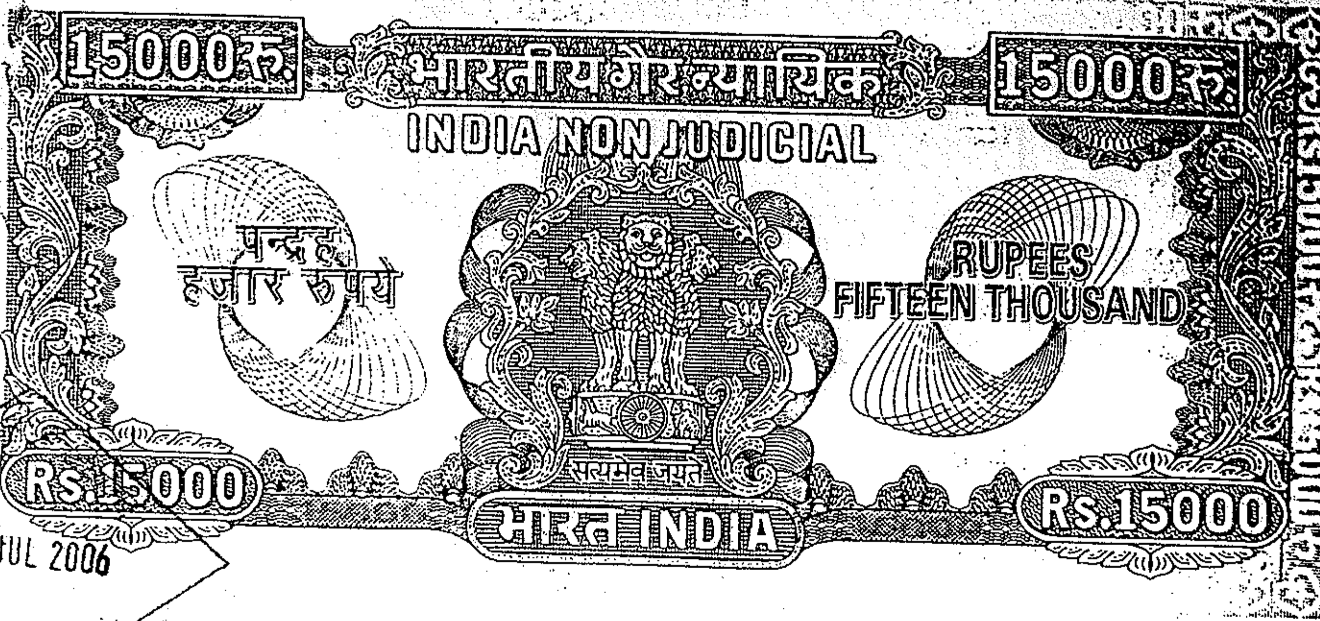
क्र सं० 1023 ... 15,000 -

बुक नं० 1016 में शामिल किया

10 JUL 2006

कार्यालय

उपनिबंधक गाजियाबाद

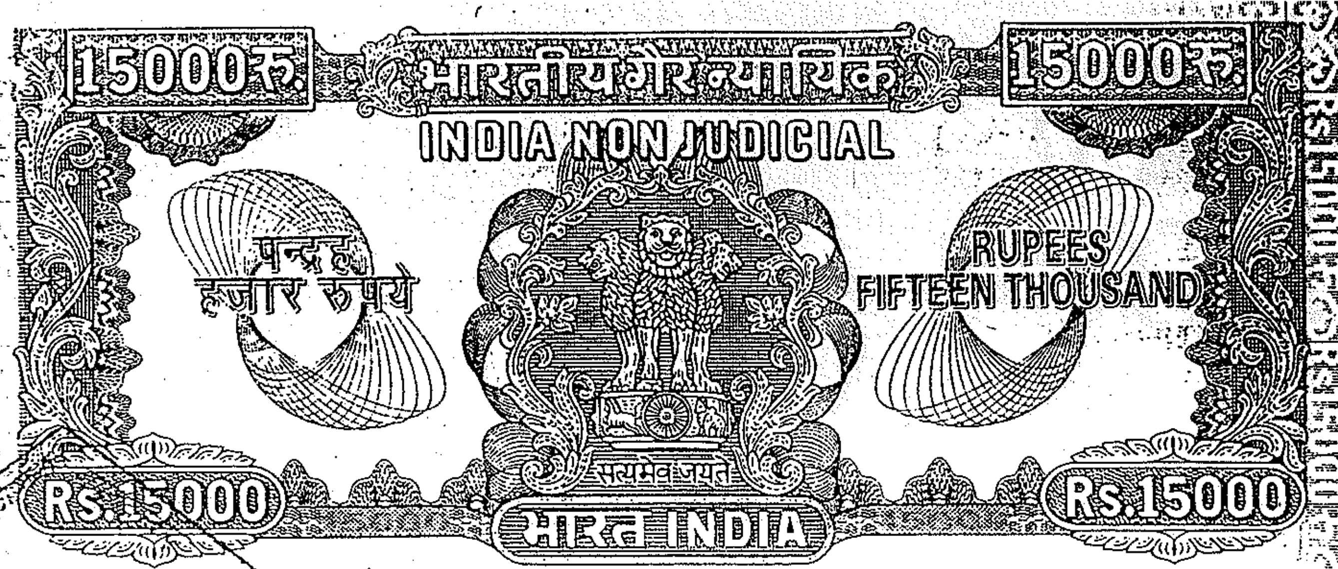


10 JUL 2006

02BB 676505

200 मीटर की दूरी से अधिक की दूरी पर स्थित है।

1024 ...... रु0 15000 —
... सं0 1016 ... में शामिल किया
10 JUL 2006



10 JUL 2006

02BB 676501

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद **मैसर्स जूही प्रमोटर्स प्रा.लि.** 17-बी, आसफ अली रोड नई दिल्ली-02, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अमिताभ चौधरी** पुत्र श्री अजीत चौधरी प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी कहा गया है}

सं0....1025....रु0 15000/-
न नं0....1011....में शामिल किया

10 JUL 2006

रजिस्ट्रार प्रथम

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676503

एवं मैसर्स लेजर वैली **प्रमोटर्स प्रा.** लि. जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री प्रहलाद सिहं चौधरी** पुत्र स्व0 श्री नाहर सिहं द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

क्र सं0 1026 रु0 15000 —
1016
10 JUL 2006

02BB 6765

इस लेख पत्र में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जावेंगे।

1027 रू0 15000 —
र नं0 1016 में शमिल किया
10 JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676501

विदित हो कि भूमि खाता नम्बर-541, खसरा नम्बर-1916 रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2288 रकबई 0.1260

0......1028..........रु0.15000 —
नं0....1016....में शामिल किया
10 JUL 2006
रोकड़िया
कोषागार गाजियाबाद

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0 JUL 2006

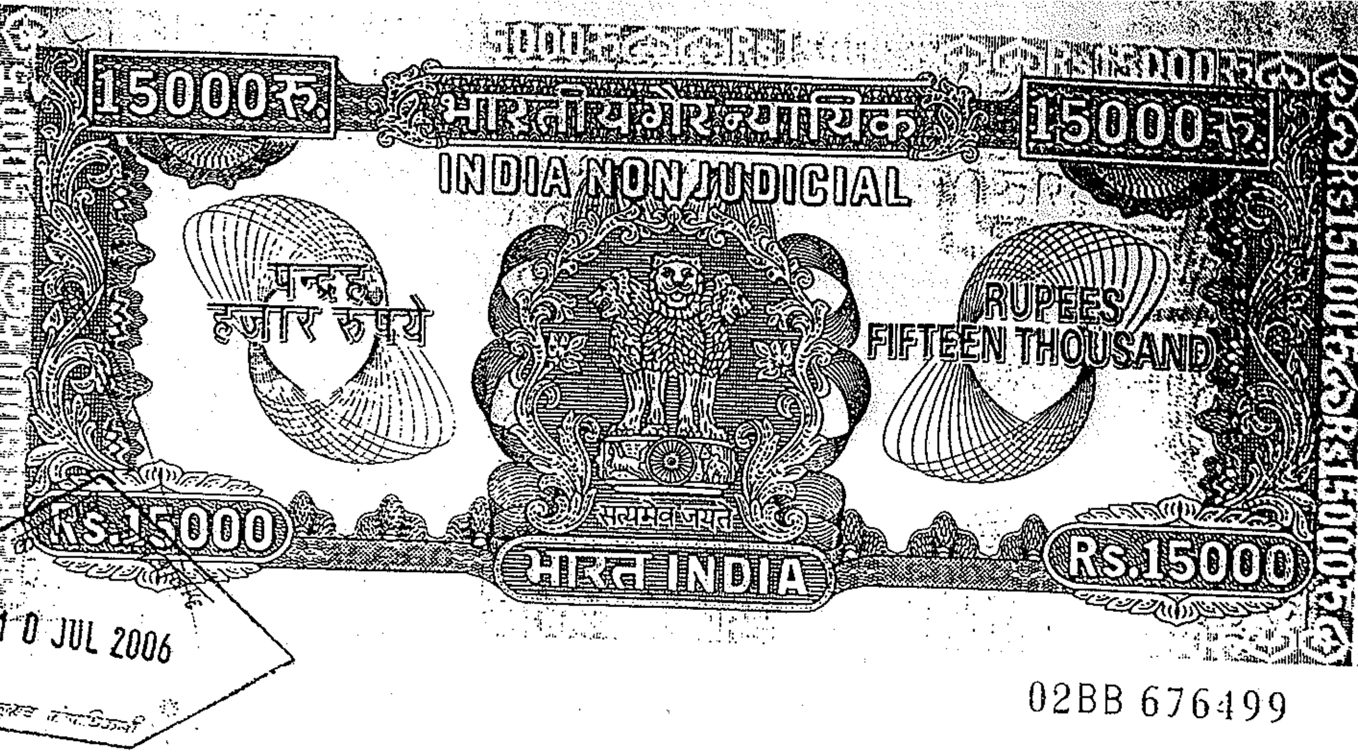
02BB 676500

हैक्टेयर नम्बरान-2 योग रकबई 0.2520 हैक्टेयर इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम **शाहपुर बम्हैटा**

क्रम सं0 1029 रु0 15000 —
स्टाम्प नं0 1016 में शमिल किया

10 JUL 2006

कोषागार गाजियाबाद



02BB 676499

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज द्वारा खरीद विक्रय पत्र

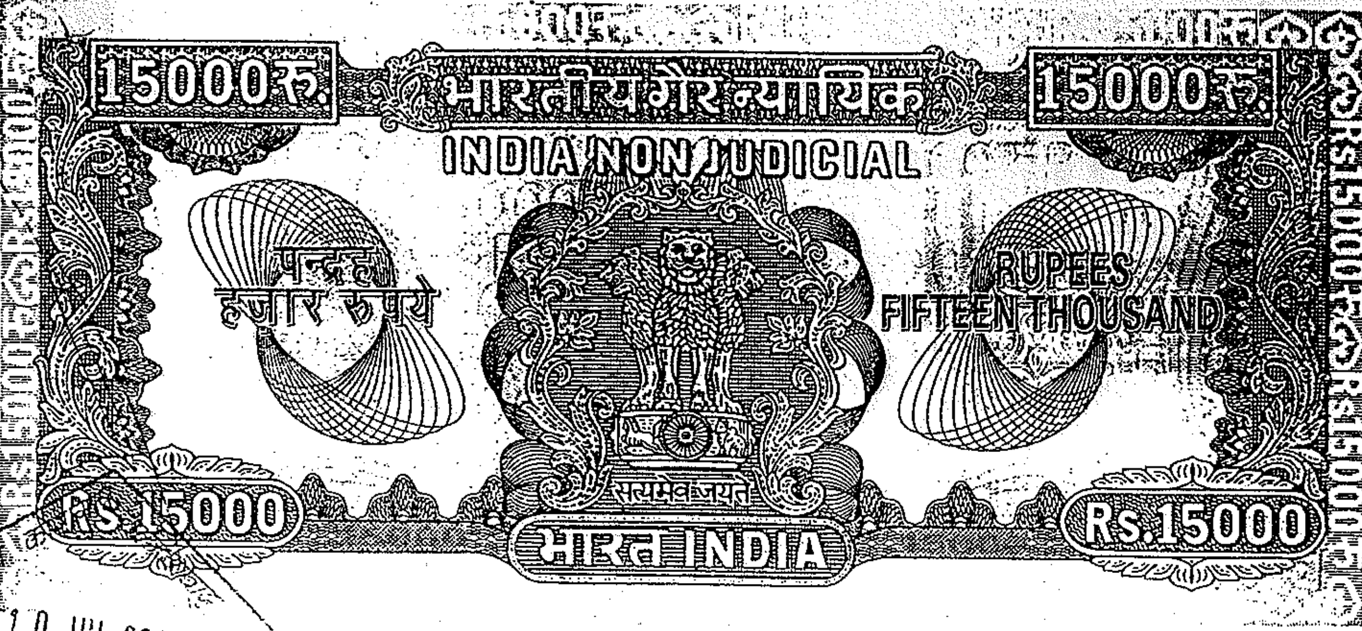
स्टाम्प नं0...1016....में शमिल किया
10 JUL 2006
डालेड़िया
सोसायटी गाजियाबाद

10 JUL 2006

02BB 676498

इकरारी देवपाल व रोहताश आदि तहरीरी दिनांक 7-12-2005
जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम गाजियाबाद में बही नम्बर-1

सं0......1031.........रु0..15000
म्प नं0..1916.......में शमिल किया
10 JUL 2006
कोषागार गाजियाबाद



10 JUL 2006

02BB 676497

जिल्द 6330 के सफे 387/444 में नम्बर-8120 पर दिनांक 7-12-2005 को दर्ज है, तथा मैं निष्पादक कम्पनी उपरोक्त की

क्रम सं0.....1032.........रु0..15,000 —
स्टाम्प नं0...1016.....में शामिल किया

10 JUL 2006

रोकड़िया
कोषागार गाजियाबाद

0 JUL 2006

02BB 676496

ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के कारण कम्पनी की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी हैं। उपरोक्त भूमि को

स सं0 १९३३ रु0 १५००० —
ज्प नं0 १९१६ में शामिल किया

10 JUL 2006

कोषागार गाजियाबाद

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

1 0 JUL 2006

02BB 676495

विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है।
उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से

क्रम सं0 1034 रु0 15000 —
स्टाम्प सं0 1016 में शामिल किया

10 JUL 2006

सेकेड़िया
कोषागार गाजियाबाद

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676494

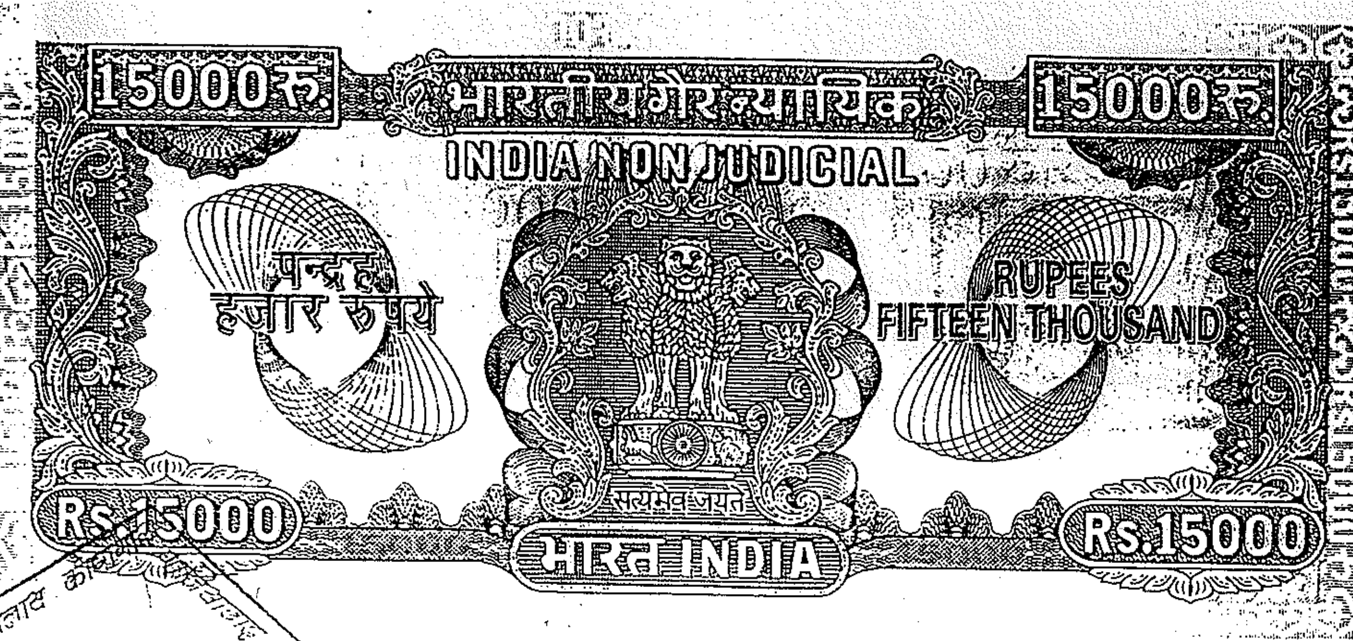
मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है हर प्रकार के वाद विवाद से

क्रम सं0 1035 रु0 15000 —

स्टाम्प सं0 1016 में अंकित किया

10 JUL 2006

कोषागार गाजियाबाद



10 JUL 2006

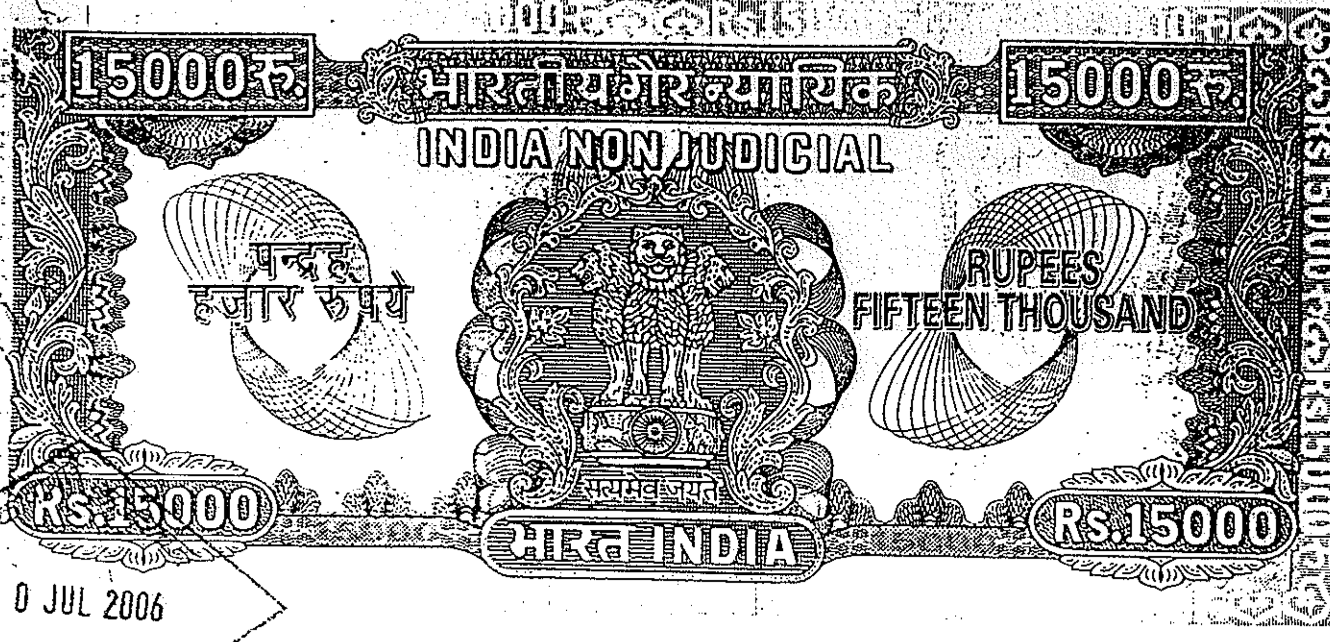
02BB 676493

मुक्त है। अतः अब मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने कम्पनी की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त

क्रम सं0 1036 रु0 15000 —
स्टाम्प नं0 1016 में अंकित क्रेता

10 JUL 2006

कोषागार गाजियाबाद



10 JUL 2006

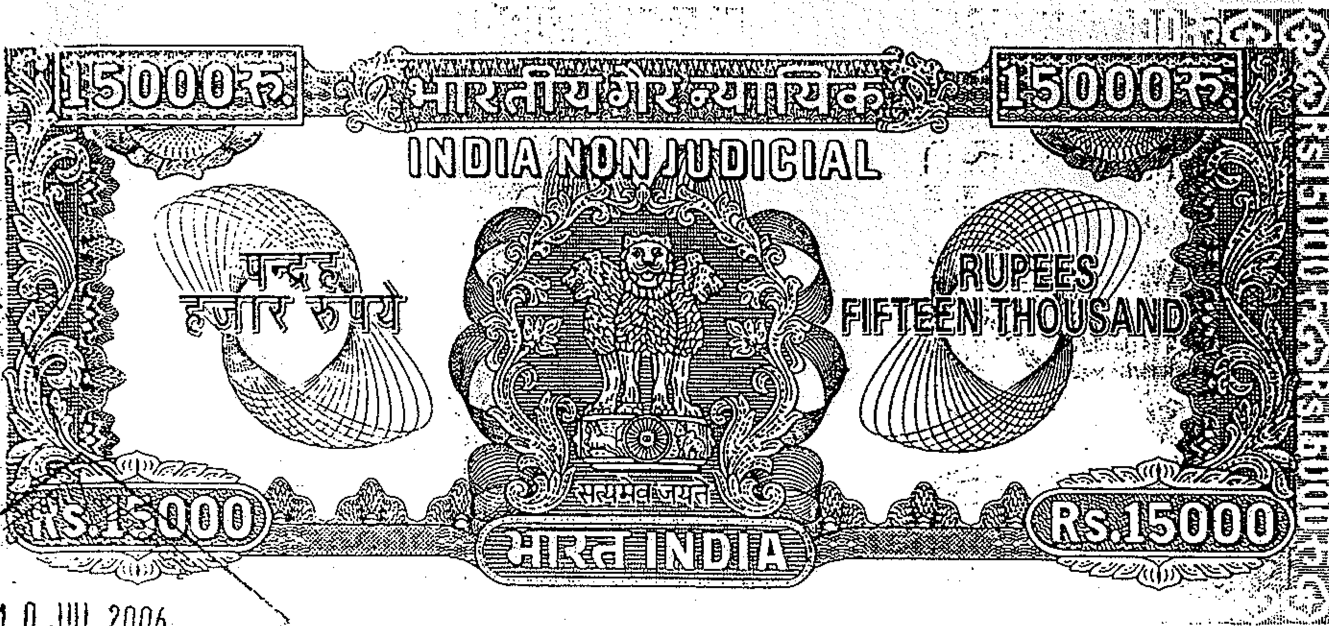
02BB 676492

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि

सं0......1037.....रु0...15000 —
त्र नं0....1016...में शामिल किया

10 JUL 2006

कोषाकार गाजियाबाद

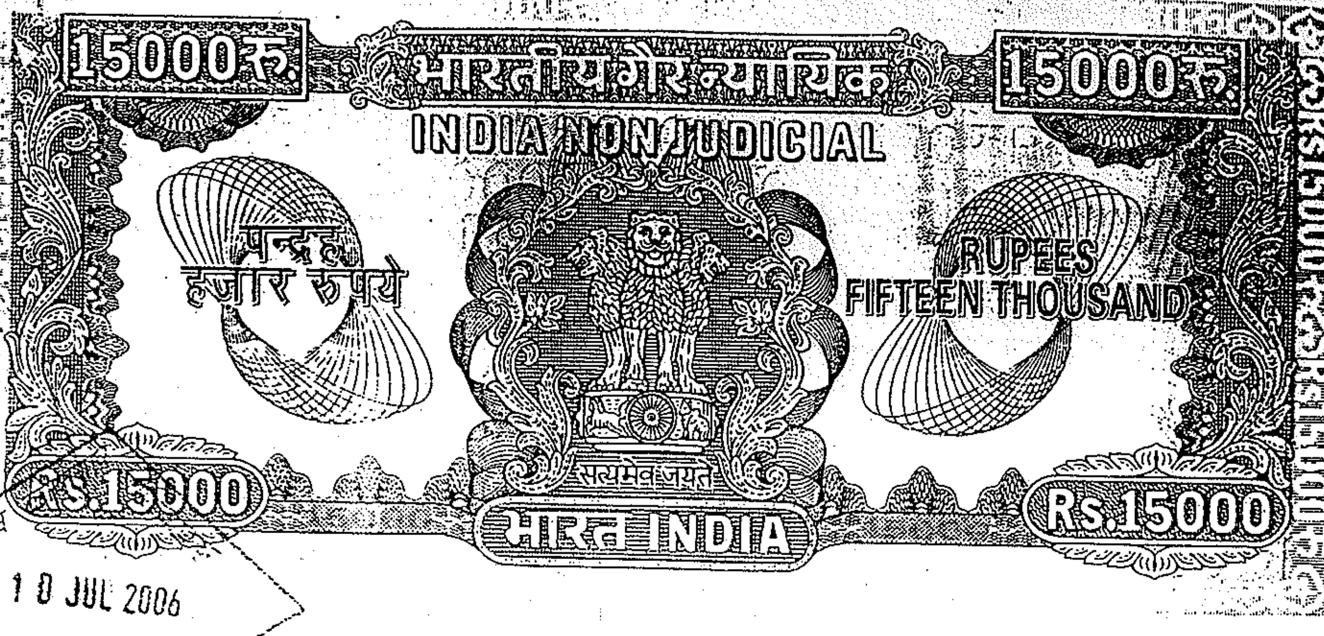


10 JUL 2006

02BB 676491

आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन–42,19,488/–रूपये {बयालीस लाख उन्नीस हजार चार

सं0......1928......रु0 15000 —
सं0.....1916.....में अंकित किया
10 JUL 2006
गाजियाबाद



10 JUL 2006

02BB 676490

सौ अठासी रूपये} आधे जिसके अंकन-21,09,744/-रूपये होते है में हाथ द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दी

क्रम सं0 1639 रु0 15000—

स्टाम्प नं0 1016 से अंकित किया

10 JUL 2006

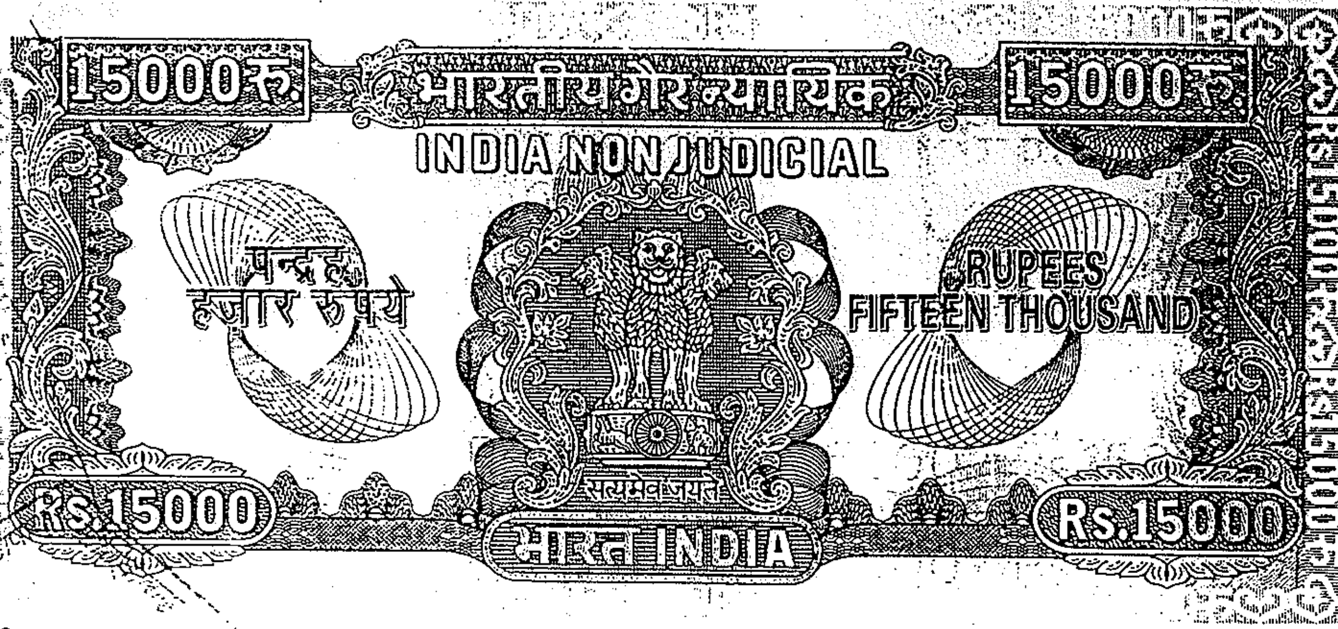
कोषागार गाजियाबाद

ओर कुल कीमत मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने द्वितीयपक्ष कन्ने से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीम्त

क्रम सं० १०४० रु० १५००० —
स्टाम्प नं० १०१६ में अंकित किया

10 JUL 2006

कोषागार गाजियाबाद

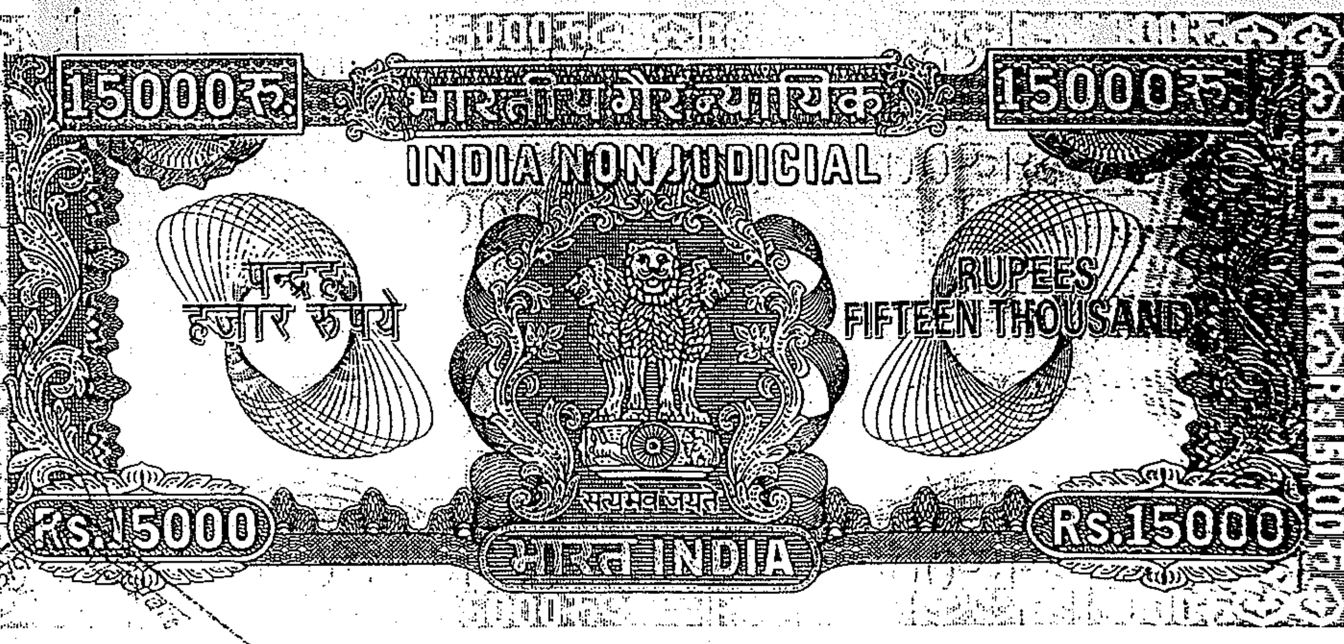


10 JUL 2006

02BB 676488

कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है। अधिवक्ता का अपना कोई

10 JUL 2006
मुरादनगर?
कोषागार गाजियाबाद



10 JUL 2006

02BB 6764S

कथन नही है। स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रेता व क्रेता ने पढकर, सुनकर व समझकर

म सं0......1042.........रु0..15000 —
टाम्प नं0....1016....में शामिल किया
10 JUL 2006
लेखाकार गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

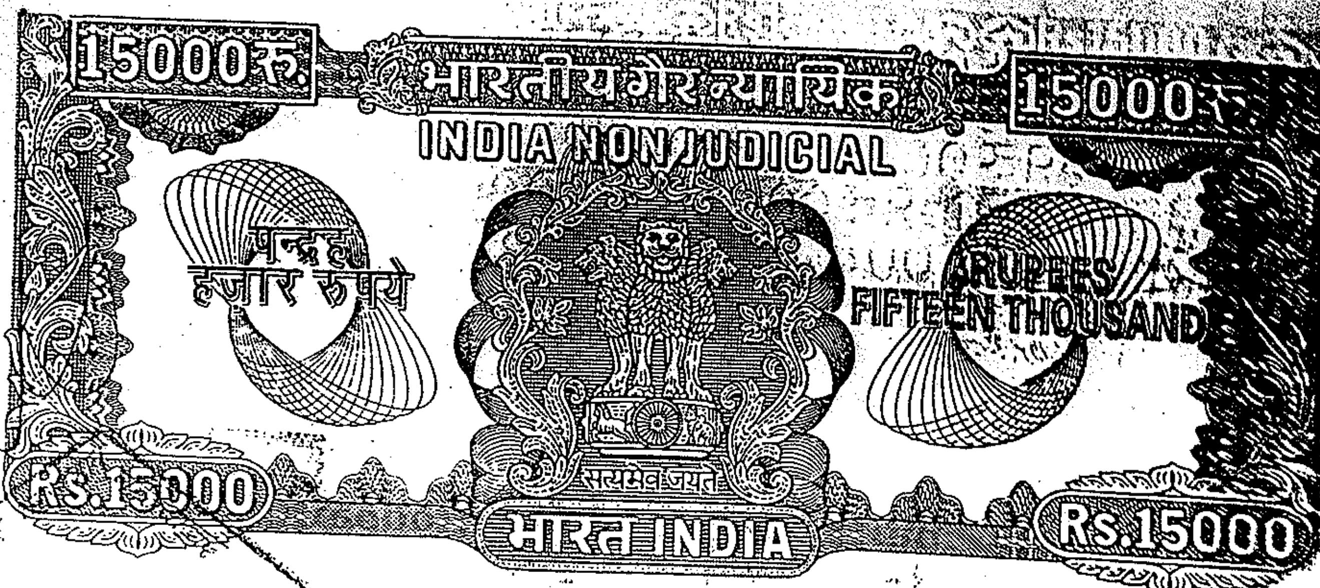
10 JUL 2006

02BB 676486

विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ

क्रम सं0 6643 रू0 15000 —
स्टाम्प नं0 1016 में शामिल किया
10 JUL 2006
राकेशा
कोषागार गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजि



02BB 688736

विक्रेता कम्पनी अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आईन्दा होगा। कब्जा मोके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष कम्पनी का करा

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 688735

दिया है अब द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गयी है जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी

सं0......2321......रु0 15000/-
जं0....2320...में शामिल किया
JUL 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 688734

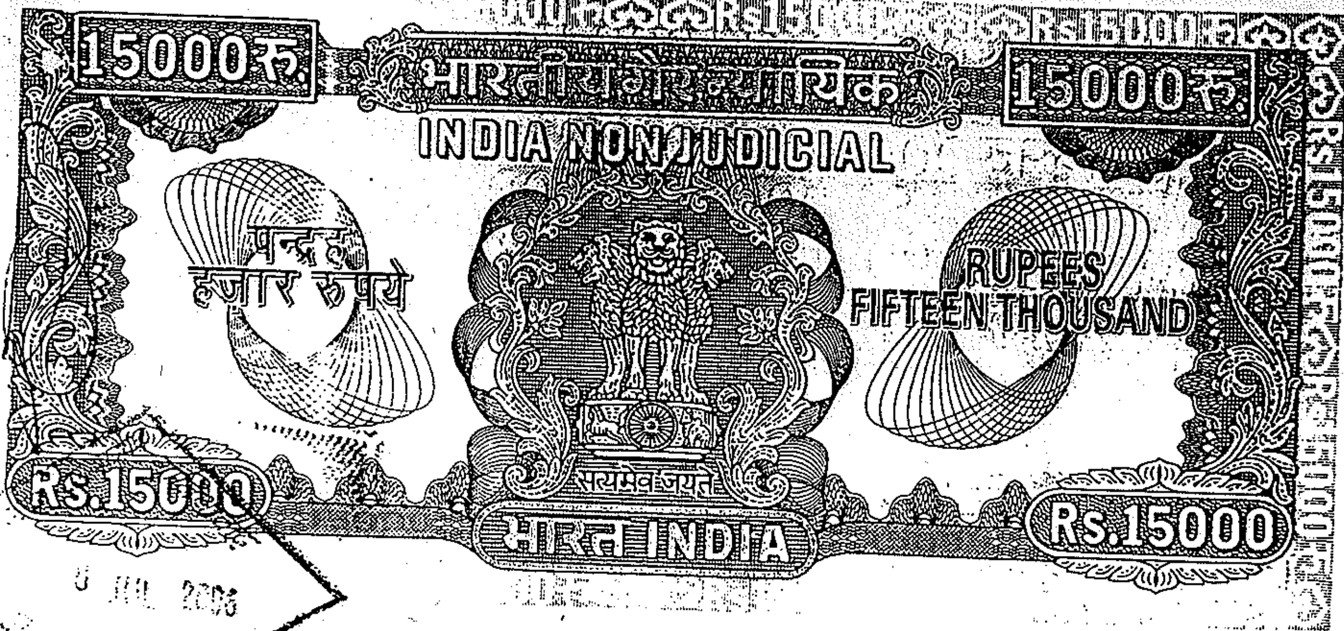
प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से करावे, किसी प्रकार का विक्रय पत्र आदि करे, अथवा विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि

2322 15000/-
2320
2005

05AA 724187

उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष कम्पनी को प्राप्त थे, वे समस्त अधिकार द्वितीयपक्ष कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीयपक्ष अपना नाम इस

2324 10000/
2020



02BB 688733

विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है अब इकरार

2323 ..... 15000/-
2320

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 724186

यह कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विक्रेता कम्पनी के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विकय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से

क्रम सं० 2325 10,000/-
सं० 2320 में दर्ज किया
10 JUL 2006
10 JUL 2006

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर कम्पनी विक्रेता समस्त विक्रयधन की वापसी के मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू-राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से

1044. 1000 —
1016

652811

सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता कम्पनी को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी। अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

1016
10 JUL 2006

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण वसूलयावी-

अंकन-42,19,488/-रूपये {बयालीस लाख उन्नीस हजार चार सौ अठासी रूपये} बजरिये चैक नम्बर-742008 दिनांक 10-7-2006 जो कि इंण्डियन बैंक चांदनी चौक दिल्ली का है प्राप्त किये। {Subject to realisation}

2326 1000/—
2320

SITE PLAN OF AGRICULTURER LAND AT
VILLAGE SHAHPUR BEMHETA-PARAGANA
DASNA TEHSIL & DISTRICT-GHAZIABAD U.P.

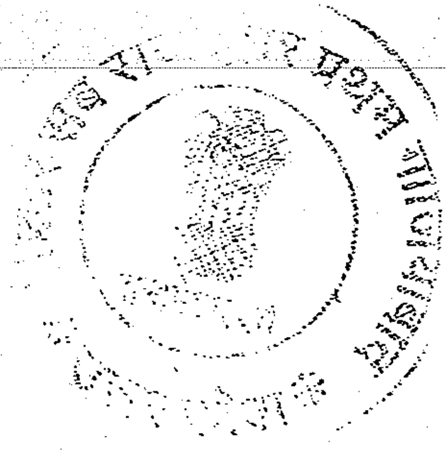
KHATA No: 541 KH. No: 1916, 0.1260 HECT

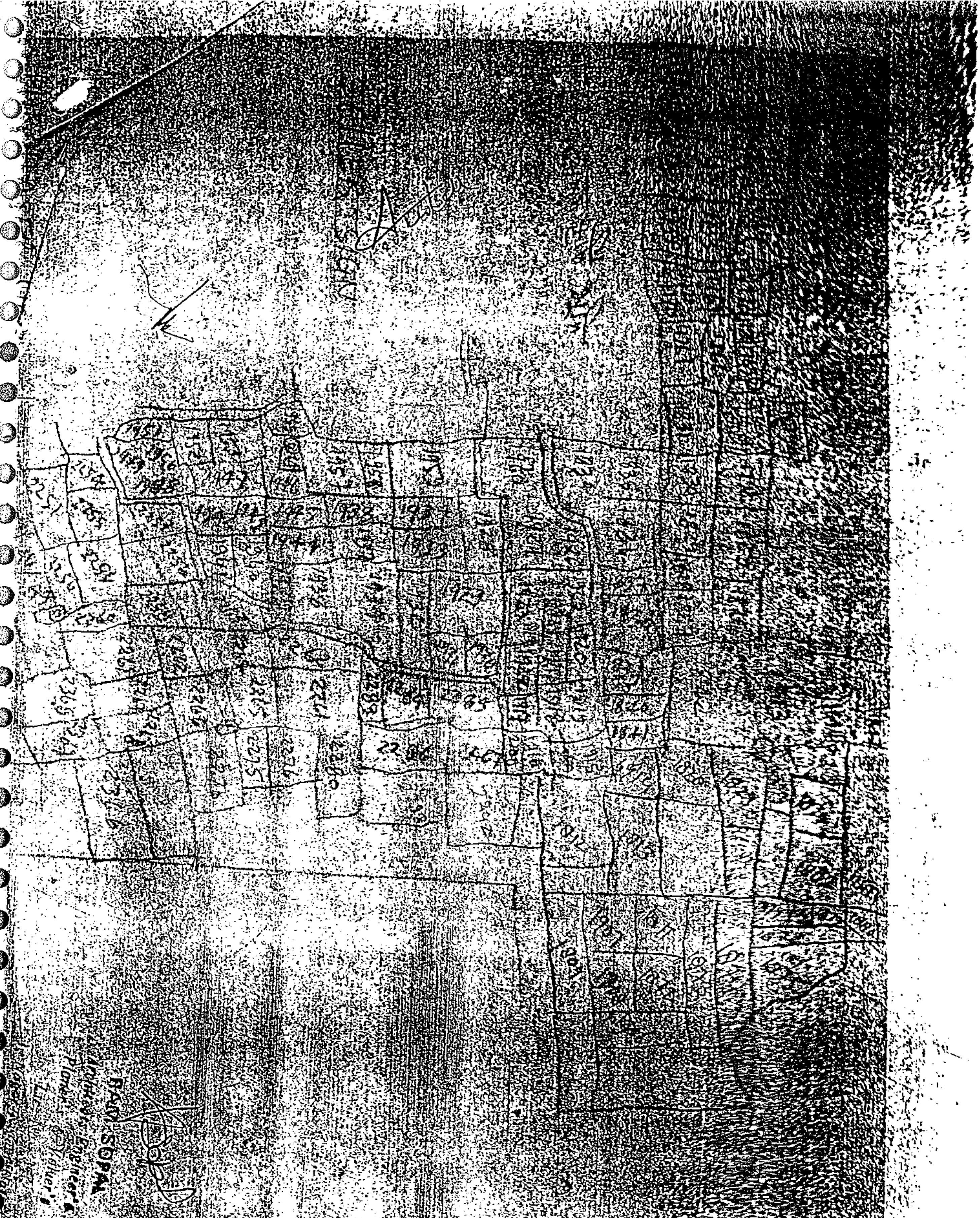
KHATA No: KH No 2288, 0.1260 HECT

AREA = 0.2520 HECT

SELL SIGN

PURCH SIGN





मानचित्र प्रलेख सं0 6157/08
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार ONE THOUS [redacted] ES

[redacted]

(Advocate) (Advocate)

Tehsil Compound, Ghaziabad. Tehsil Compound, Ghaziabad.

-7 JUL 2006

गवाह :- संजय S/o श्री रामभजन
R/o चै० न० 71, तहसील कंपाउन्ड गाजियाबाद

गवाह:- मोनू शर्मा S/o श्री ब्रिजेश शर्मा
R/o चै० न० 71, तहसील कंपाउन्ड गाजियाबाद

दिनांक-10-7-2006 मसौदा ***श्यामवीर सिंह*** एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

क्रम सं0 2327 रु0 1000/-
स्टाम्प सं0 2320 में शामिल किया

18 JUL 2006

बही नं0 1 जिल्द नं0 5796 पृष्ठ 123/136 नम्बर 6152
को आज दिनांक 18/7/06 को रजिस्ट्री की गयी।

उ0 नि0 प्रथम
गाजियाबाद