

1562  
INDIA NON JUDICIAL

ACC.D  
Reference No. 03/2000-2001

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

गोकुलेश्वर  
TEHSIL  
मथुरा जिले का

Certificate No. : IN-UP0768437287917U  
Certificate Issued Date : 24-Jan-2022 12:16 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172604/ CHHATA/ UP-MTH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417260406106753517447U  
Purchased by : MOHAN LAL AGRAWAL AND OTHERS  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : YOGESH URF YOGESH KUMAR YADAV  
Second Party : MOHAN LAL AGRAWAL AND OTHERS  
Stamp Duty Paid By : MOHAN LAL AGRAWAL AND OTHERS  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 7,21,000  
(Seven Lakh Twenty One Thousand only)



गोकुलेश्वर  
TEHSIL  
मथुरा जिले का

मोहनलाल

मोहनलाल

गो

Shalini Gupta



0002924299





श्री. अ. कोर्ट खता (सद्यः श्री. राधो. प्रिंस और खता (सद्यः)

लेखपत्र का प्रकार-

- 1-प्रतिफल-
- 2-मालियत-
- 3-बाकै मौजा-
- 4-सैगमेन्ट-
- 5-विवरण विकीत सम्पत्ति-

6-अवस्थिति-

7-टाउन एरिया सीमा-

8-2.प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-

9-स्टाम्प में छूट का प्रकार -

10-सरकारी दर

11-अदा स्टाम्प-

12-विकेता क्रेता-

13-विकीत भूमि में नल कूप-

14-बोरिंग व पेड की स्थिति-

ई0 स्टाम्प सं0-

बैनामा (कृषि भूमि)

1,31,53,000रु0

1,46,15,000रु0

हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

लिंक मार्ग से दूर है।

खाता सं0 891 खसरा सं0 580

रकवा 9.1340है0 में से 1/2 भाग

यानि 4.567है0 अपना सम्पूर्ण भाग

विकय किया है।

ग्रामीण क्षेत्र में है।

नही है।

देय नही है।

महिला छूट ली गयी।

पृष्ठ सं0 12 कंमाक 21 वी कोड

1417 के अनुसार दर 32,00,000 रु0

प्रति है0

7,21,000 रुपये।

अनुसूचित जाति/जनजाति के नही

है।

नही है।

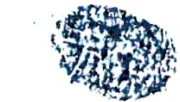
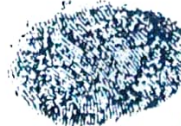
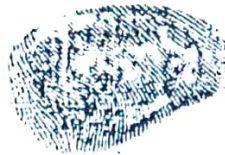
नही है।

gaur k...

मोहनलाल

Sh...

Shelini Gupta





-2-

प्रथम पक्ष / विकेतागण-

1- योगेश उर्फ योगेश कुमार यादव पुत्र श्री राम शरन निवासी- बरसाना तह0  
गोवर्धन मथुरा हाल नि0 आर 18/1 मार्टन टाउन नार्थ वेस्ट दिल्ली। 110009  
आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 5969 पैन कार्ड सं0 BLFPK2690M  
मो0 नं0 9717730073

द्वितीय पक्ष / केतागण-

1- मोहन लाल अग्रवाल , पुत्र श्री नत्थी लाल निवासी- 4593 ए0 राम नगर  
कोसीकैला तह0 छाता जिला मथुरा।  
2- विकास गर्ग पुत्र श्री हरीश कुमार गर्ग निवासी- सी0 2 / 17 प्रथम तल प्रशान्त  
बिहार 14 रोहणी सेक्टर 14 दिल्ली। 10085  
3- शालिनी गुप्ता पत्नी श्री सुधीर निवासी- डी0जे0 430/1 नई कालोनी  
पलवल आर्य समाज मन्दिर के पास वार्ड नं0 08 पलवल हरियाणा - आ0कार्ड  
सं0 क्रमशः XXXX XXXX 1189 पैन का0सं0 AAIPLO411G  
आ0कार्ड सं0 XXXX XXXX 9197 पैन का0सं0 AIDPG1461G  
आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7626 पैन कार्ड सं0 AJMPG8027A  
क्रमशः मो0 नं0 9212738088 , 9811973147 , 9991990404

Shashi Kumar

मोहनलाल

Shashi

Shalini Gupta



यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो कि लिंक मार्ग से दूर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चले आते है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिग-1,31,53,000 रू० में द्वितीय पक्ष के हक में विकय कर दिया है। और अपना समस्त विकय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 40,00,000 रू० वजरिये चैक सं० 519611 पंजाब नेशनल बैंक कोसीकलॉ दिनांक- 24.01.2022 व मु० 50,00,000 रू० वजरिये चैक सं० 000697 द करर वैश्य बैंक लि० रोहणी नई दिल्ली दिनांक-24.01.2022 व मु० 41,53,000 रू० चैक सं० 000181 एच०डी०एफ०सी० बैंक होशियारपुर पंजाब दिनांक-24.01.2022 द्वारा के रूप में रूवरु गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विकय आराजी पर क्रेता का अपने सामान मालिकाना करा

fo-govardhan-ar

मोहनलाल



Om

Shalini Gupta



दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड़ दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खरिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै। तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। कय की गयी भूमि में

Jogendra Kumar

जोहरनाल



Shalini Gupta



शालिनी गुप्ता का 50 प्रतिशत हिस्सा होगा। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा0 तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है।

विवरण विक्रय आराजी वाकै मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा

खाता सं०	खसरा सं०	कुल रकवा	विक्रय रकवा
891	580	9.1340 है०	में से 1/2 भाग यानि 4.567 है० अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है।

*Yogesh Kumar*

मोहनलाल



*Qaz*

*Shalini Gupta*



तहरीर दिनांक-24.01.2022

ड्राफ्टकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

~~गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट धरत (मथुरा)~~

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

*gokul kumar* मोहनलाल



*Qaz*



*Shalini Gupta*



गवाह 1-सुशील कुमार पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी- यादव मौ० बरसाना  
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9588  
मो० नं० 9027930084



सुशील कुमार

गवाह 2- मनमोहन शर्मा पुत्र श्री मोती लाल शर्मा निवासी- छाता जिला मथुरा।  
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7236 मो० नं० 8923206802

मनमोहन शर्मा



Mann Mohan

मनमोहन शर्मा जोहन्नालाल



Shalini Gupta



साइटन सं०: 202200761001770

विक्रय पत्र

*Jagdish Kumar*

प्लॉट सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1562

वर्ष: 2022

प्रॉटेफल - 13:53000 स्टम्प शुल्क - 721000 बाजारी मूल्य - 14615000 पंजीकरण शुल्क - 146150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 146210

श्री योगेश ऊर्ज योगेश कुमार यदव,  
पुत्र श्री राम शरन  
व्यवसाय अल्प  
निवासी अरमन रोवर्धन मथुरा हाउस जि० आर० 18/1 मॉडर्न टाउन नॉर्थ वेस्ट  
दिल्ली।

*Jagdish Kumar*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/01/2022 एवं 01:16:02 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Pankaj*  
पंकज सक्सेना (प्र०)  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
24/01/2022

पंकज सक्सेना  
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202200761001770

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1562

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री योगेश ऊर्फ योगेश कुमार यादव, पुत्र श्री राम शरन

निवासी: बरसाना गोवर्धन मथुरा हाल नि० आर० 18/1  
मॉडर्न टाउन नॉर्थ वेस्ट दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Yogesh Kumar*



श्री मोहन लाल अग्रवाल, पुत्र श्री नत्थी लाल

निवासी: 4593 ए० राम नगर कोसीकलां तह० छाता  
मथुरा।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

*Mohan Lal*



श्री विकास गर्ग, पुत्र श्री हरीश कुमार गर्ग

निवासी: सी०2 : 7 प्रथम तल प्रशान्त बिहार 14 रोहणी  
सेक्टर 14 दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 3



श्रीमती शालिनी गुप्ता, पत्नी श्री सुधीर

निवासी: डी०जे० 430 /1 नई कालीमनी पलवल आर्य  
समाज मन्दिर के पास पलवल हरियाणा

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री सुशील कुमार, पुत्र श्री सुखवीर सिंह

निवासी: यादव मौ० बरसाना तह० गोवर्धन मथुरा।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री मनमोहन शर्मा , पुत्र श्री मोतीलाल शर्मा

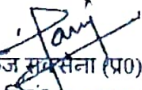
निवासी: छाता तह० छत जिला मथुरा।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

  
पंकज सक्सेना (प्र०)  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

पंकज सक्सेना  
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202200761001770

बही संख्या । जिल्द संख्या 8995 के पृष्ठ 77 से 94 तक क्रमांक  
1562 पर दिनांक 24/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
पंकज सिंह (प्र०)

उप निबंधक : छाता

मथुरा

24/01/2022