



**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

e-Stamp

21240  
2

BAL MUKAND SHARMA  
 ACC ID - UP 14172604  
 Licence No. 03/2008-2009  
 Chhata Distt. Mathura  
 03/2008-2009

Certificate No. : IN-UP26430830436073U  
 Certificate Issued Date : 18-Oct-2022 09:15 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172604/ CHHATA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417260445580589215742U  
 Purchased by : SUDHEER GUPTA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : AAS MOHAMAD  
 Second Party : SUDHEER GUPTA  
 Stamp Duty Paid By : SUDHEER GUPTA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 92,500  
 (Ninety Two Thousand Five Hundred only)

T-23  
9/2021



~~मोहम्मद अकबर  
 तहसील  
 चिथल जमीन तहसील (मथुरा)~~

Aas Mohamad

Sudheer Gupta

0013915300



सिविल कोर्ट क्लर्क (मथुरा)



सिविल कोर्ट क्लर्क (मथुरा)

श्री:राधे:

लेखपत्र का प्रकार—	:	बैनामा (कृषि भूमि)
1-प्रतिफल—	:	18,48,000रू0
2-मालियत—	:	16,48,000रू0
3-बाकै मौजा—	:	हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।
4-सैगमेन्ट—	:	लिक मार्ग पर है।
5-विवरण विक्रीत सम्पत्ति—	:	खाता सं0 873 खसरा सं0 582कुल रकवा 5.5440 है0 के1/2 भाग में से 1/6 भाग अपना सम्पूर्ण अंश यानि 0.462है0 विक्रय किया है।
6-अवस्थिति—	:	ग्रामीण क्षेत्र में है।
7-टाउन एरिया सीमा—	:	नही है।
8-2.प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प—	:	देय नही है।
9-स्टाम्प में छूट का प्रकार —	:	क्रेता - पुरुष है।
10-सरकारी दर	:	प्लॉट सं0 क्रमांक वी कोड के अनुसार दर 40,00,000 रू0 प्रति है0 02,500 रूपये।
11-अदा स्टाम्प—	:	अनुसूचित जाति/जनजाति के नही है।
12-विक्रेता क्रेता—	:	नही है।
13-विक्रीत भूमि में नल कूप—	:	नही है।
14-बोरिंग व पेड की स्थिति—	:	नही है।

Ass marcl

राधे

प्रथम पक्ष/विक्रेता-

आस मौहम्मद पुत्र श्री\_इकवाल उर्फ इस्लाम निवासी- किशानुपरा भाग हाथिया तह0 गोवर्धन जिला आ0का0 सं0 XXXX XXXX 6446 पैन का0सं0 BCRPA9196D मो0 नं0 9982796785

द्वितीय पक्ष/क्रेता

सुधीर गुप्ता पुत्र श्री कमल किशोर गुप्ता वार्ड नं0 5 आर्य समाज मंदिर के पास न्यू कालौनी पलवल हरि0 आ0कार्ड सं0 XXXX XXXX 6111 पैन का0सं0 AJMPG8028R मो0नं0 9354306881

चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है---

पूरब- चक रोड

पश्चिम-चक शालिनी गुप्ता ,सुखवीर आदि

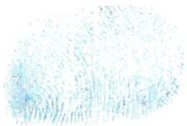
उत्तर- बरसाना गोवर्धन मुख्य मार्ग

दक्षिण-चक कल्लू इब्राहिम आदि

यह कि प्रथम पक्ष की एक कित्ता आराजी जो कि वाकै मौजा --हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो कि जिक मार्ग पर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दर्शील चला आता है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रुपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी

Asa mone

Asa mone

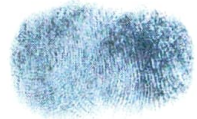


हक व हक्कातों सहित विल एवज वाकई मवलिग-18,48,000 रू० में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 5,00,000 रू० वजरिये आर.टी.जी.एस. सं० एच.डी.एफ.सी. आर 52022093099710471 दिनांक-30.09.2022 व मु० 13,48,000 रू० वजरिये बैंक सं० 252111 ऐक्सिस बैंक संजय गॉंधी ट्रान्सफोर्ट दिल्ली दिनांक-18.10.2022 द्वारा रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर क्रेता का अपने सामान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड़ दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खरिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै। तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय

Aasmond



विक्रय



आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राप्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है।

विवरण विक्रीत आराजी वाकै मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा

खाता सं०	खसरा सं०	कुल रकवा	विक्रय रकवा
00873	582	5.5440 है० के 1/2 में से 1/6 भाग अपना सम्पूर्ण भाग यानि 0.462 है० विक्रय किया है।	

Aasmond

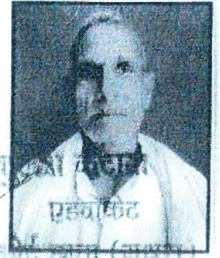




-5-

गवाह 1- हुकमी पुत्र श्री बदली निवासी- कर्मई तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।  
आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7088 मो0 नं0 9917214317

हुकमी



गवाह 2- राजकुमार पुत्र श्री लक्ष्मन सिंह निवासी- मानपुर तह0 गोवर्धन जिला  
मथुरा। आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4278 मो0 नं0 9627330660

राजकुमार



तहरीर दिनांक-18.10.2022

झापटकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

Asmohy

गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

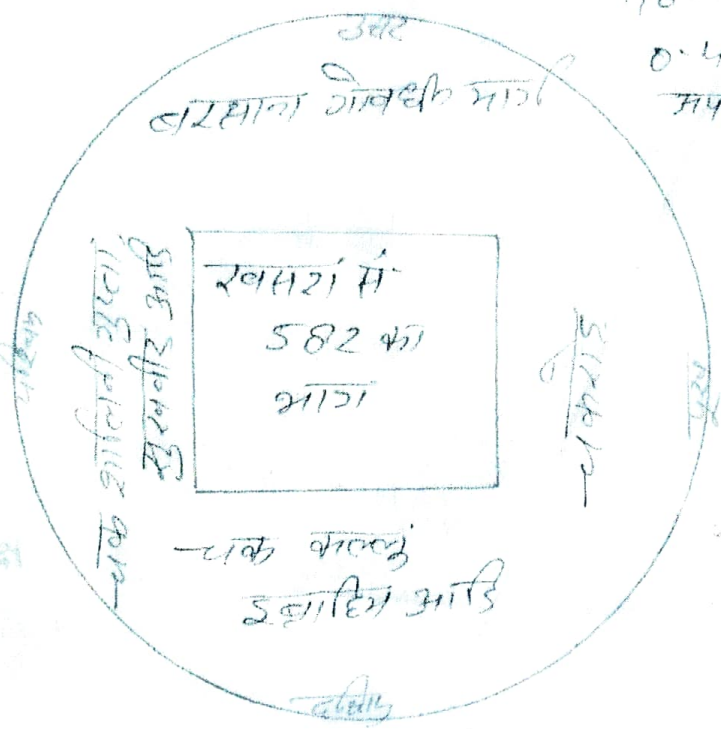
चन्द्रभान शर्मा



नाम हाथिया तह. गोवर्धनी मथुरा (कृषि मथुरा)  
 आस भौदुमद पुन की इकवाल 0.5 एलायु  
 विक्रता प्रथम पक्ष निवासी. मिशनपुरा भाग हाथिया तह. गोवर्धनी मथुरा

केना दिनाय पक्ष सुधीर गुला पुन की कमल मिशन गुला  
 निवासी वाडिनं 5 भाग समाज मन्दिर के पाठ न्यू कालोनी  
 पलवल (हरि)

खाता सं. 873    खसरा सं. 582    कुल रकवा 5.5440 हे. के 1/2 भाग में से  
 विष्णु रकवा 1/6 भाग राति 0.462 हे. मपन सम्पूर्ण



18/11/82  
 सहायक निवासी

मपन सम्पूर्ण  
 मपन सम्पूर्ण

केना दिनाय पक्ष

विक्रता प्रथम पक्ष

10/18/2022

पुष्टि विलेख 52

Aasman

आवेदन सं०: 202200761024770

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21240

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1848000 स्टाम्प शुल्क- 92500 बाजारी मूल्य - 1848000 पंजीकरण शुल्क - 18480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 18540

श्री आस मौहम्मद,  
पुत्र श्री इकबाल रुफ इस्लाम  
व्यवसाय: अन्य

निवासी: किशनपुरा भाग हाथिया तरह गोवर्धन मथुरा।

Aasman



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2022 एवं 12:53:43 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सेना प्र०  
उप निबंधक छाता  
मथुरा  
18/10/2022

सूर्य प्रकाश सक्सेना  
निबंधक लिपिक  
18/10/2022

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202200761024770

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21240

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
चिकेता: 1

श्री आस मौहम्मद, पुत्र श्री इकबाल ऊर्फ इस्लाम

निवासी: किशनपुरा भाग हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सुधीर गुप्ता, पुत्र श्री कमल किशोर गुप्ता

निवासी: वार्ड नं० 5 आर्य समाज मंदिर के पास न्यू  
कालौनी पलवल हरि०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री हुकमी, पुत्र श्री बदली

निवासी: कमई तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राजकुमार, पुत्र श्री लक्ष्मन सिंह

निवासी: मानपुर तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सैना प्र०

उप निबंधक: छाता

मथुरा

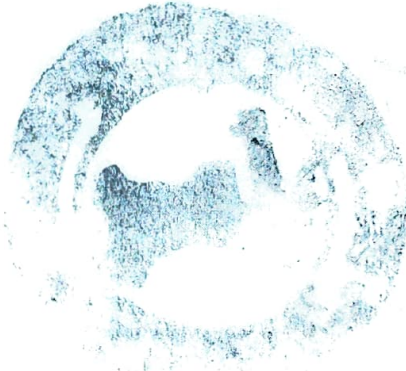
18/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

सूर्य प्रकाश सक्सैना  
निबंधक लिपिक मथुरा  
18/10/2022

आवेदन सं०: 202200761024770

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9478 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक  
21240 पर दिनांक 18/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सर्वसेना प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

18/10/2022

पिंट करें