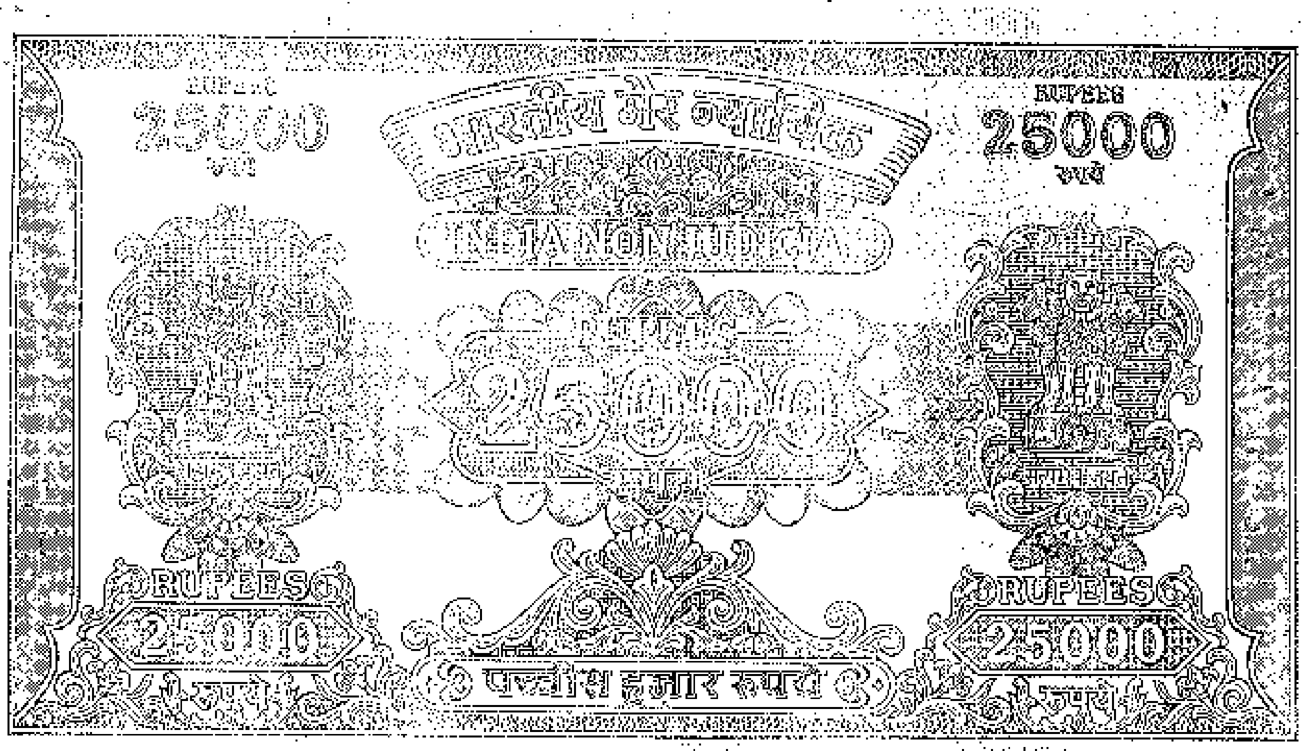
(9)

4255



04DD 681755

विक्रय विलेख

विक्रय पत्र अंकन – 47,63,668/–रूपये का
स्टाम्प अंकन – 4,76,500/–रूपये का

विवरण विक्रय सम्पत्ति :– खाता नम्बर–1706, अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर–2006, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.316 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–1975,

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

7/1
3/8/6 2ST

मै० ... बिल्डवैल ... लि० द्वारा ... आहूजा

रु० 4763668/-

रजि० शुल्क ...०० नकल/प्रति शुल्क २० योग ...600

श्री एस० सी० आहूजा

पुत्र श्री स्व० किशन लाल आहूजा

निवासी जी० 79 प्रीत विहार दिल्ली

ने यह लेख पत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम फरीदाबाद

आज दिनाँक 6/7/08 को समय मध्य 4 व 5 बजे

प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार प्रथम
6/7/08

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे जरबदे

रुपये मु० 4763668/-

जिसमें से रु०

पूर्व/नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ... S/o रामपाल R/o

पुत्र श्री ... निवासी ...

ने व केवल सम्पादन से

श्री एस० सी० आहूजा

पुत्र श्री

निवासी

स्वीकार किया।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपया

04DD 681754

2

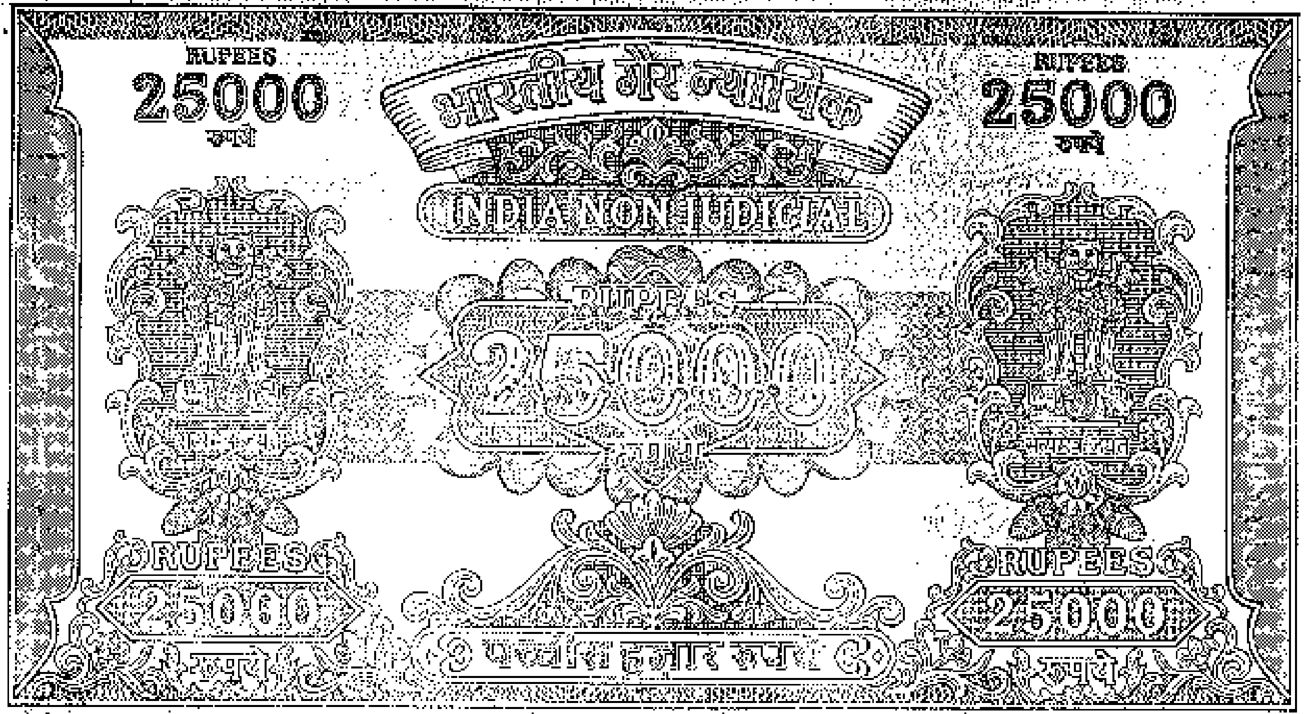
सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.253 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान दो कुल भूमि क्षेत्रफल 0.569 हैक्टेयर यानी 1.405 एकड, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, जिसका दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

323
318

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *



04DD 681752

4

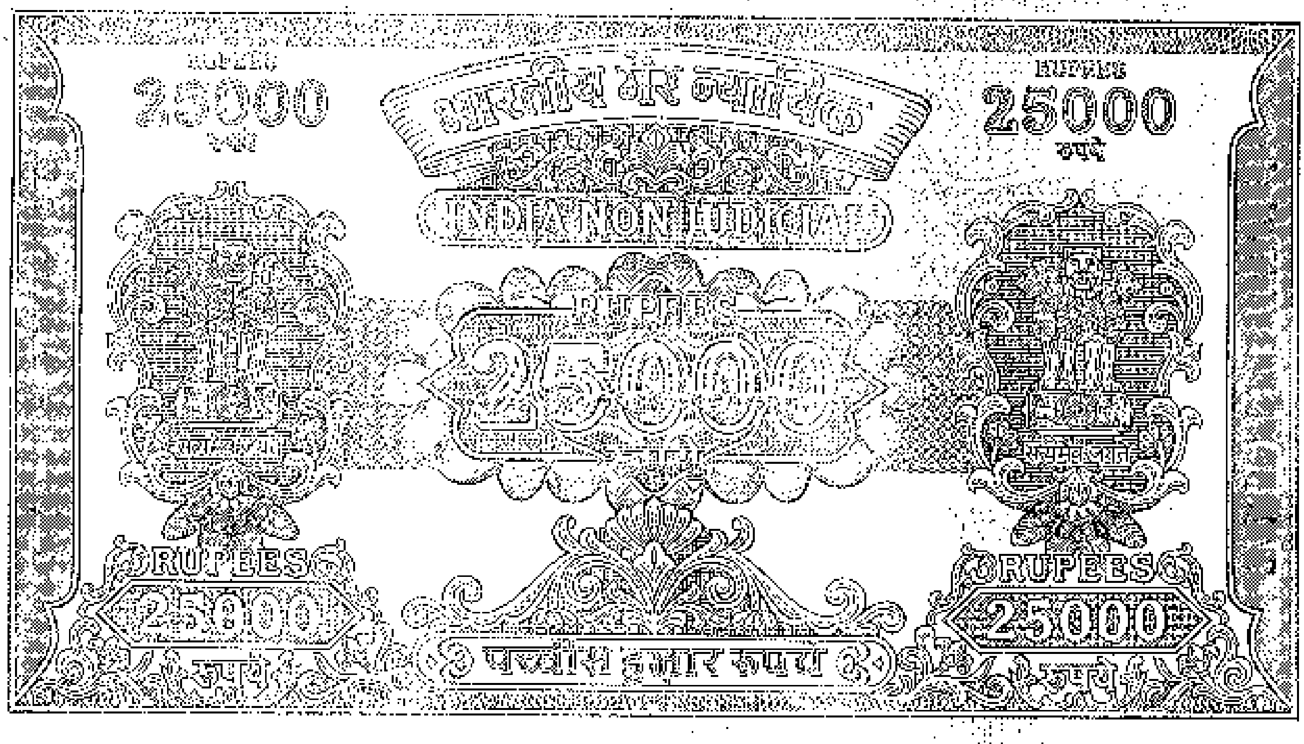
द्वारा निर्धारित विक्रय कृषि भूमि की सरकारी दर अंकन-7,00,000/-रूपये प्रति एकड़ निर्धारित किया हुआ है। विकेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

सुखवीर सिंह

For Kanika Buildwell (P) Ltd.

Auth. Signatory

दफ्तर सब

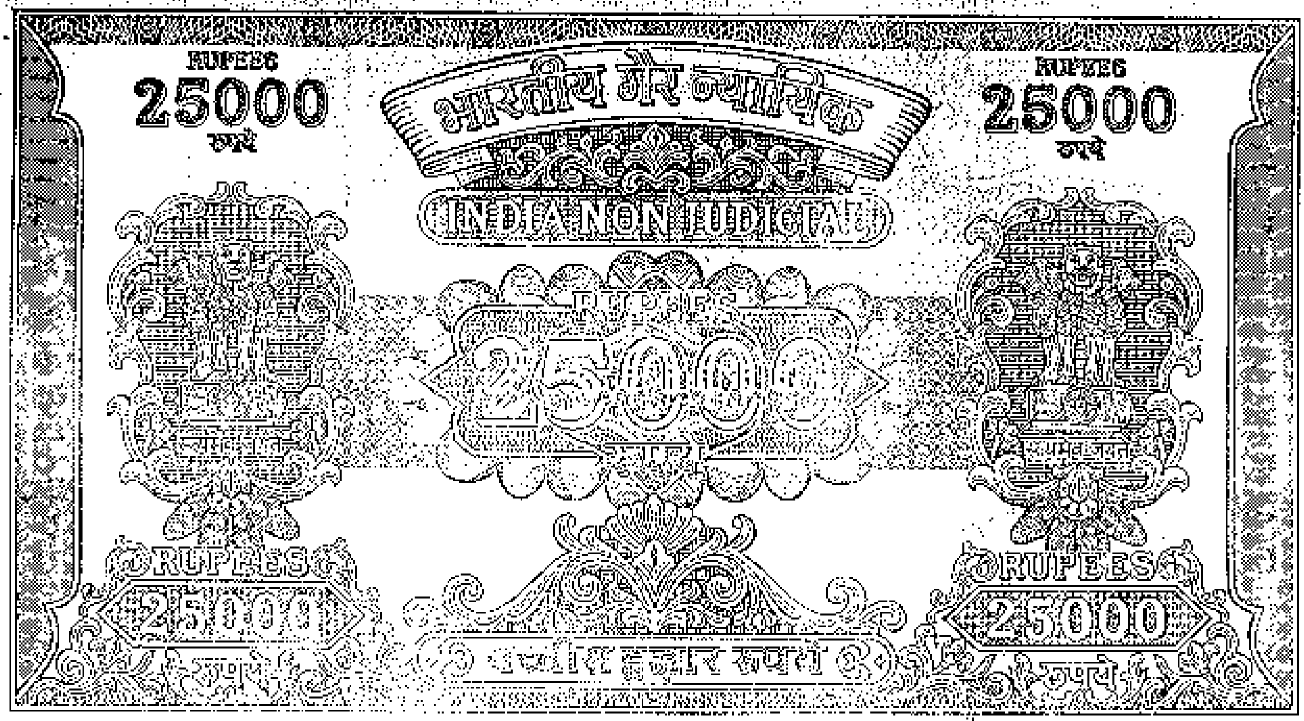


04DD 681751

यह विक्रय पत्र दिनांक 06.07.2005 को स्थान गाजियाबाद **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, (जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है)

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



04DD 681750

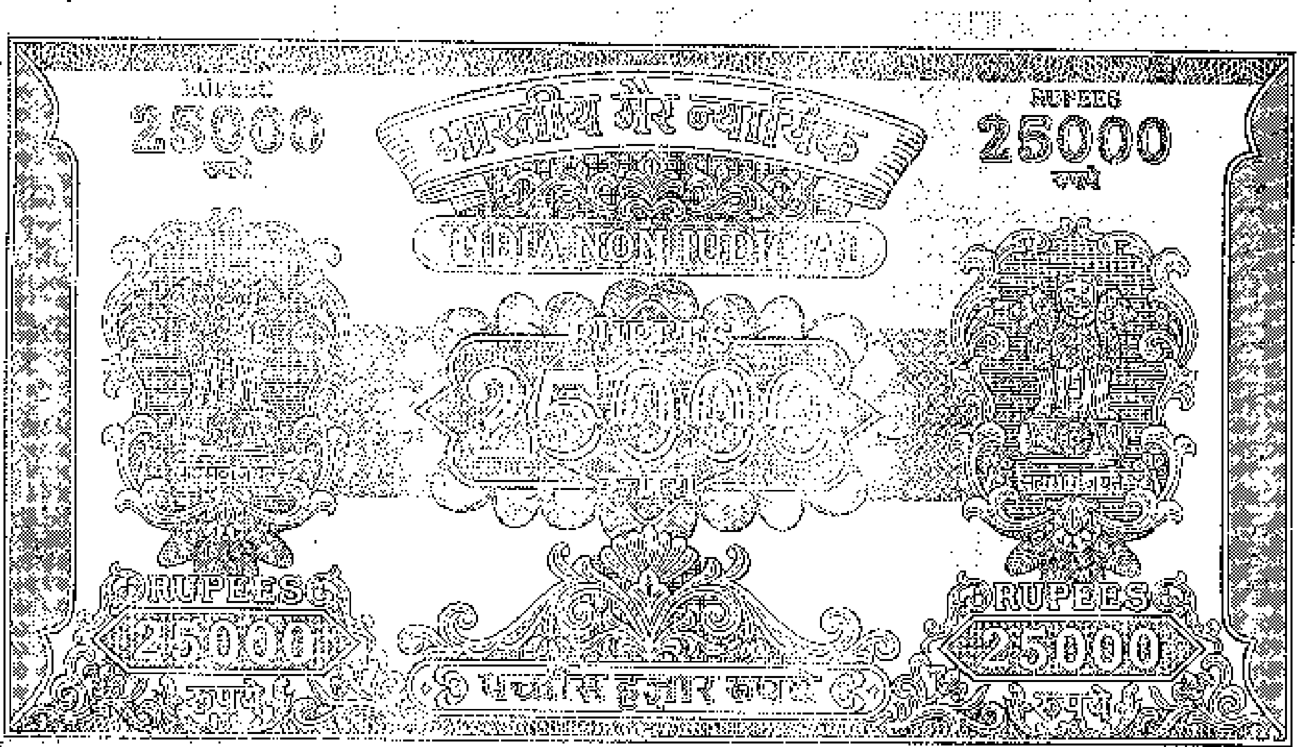
6

ने

मैसर्स कनिका बिल्ड वैल प्रा0लि0 जी-79, प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री एस0सी0 आहूजा** पुत्र स्व0 श्री किशन लाल आहुजा (जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया ।

398
318

[illegible]



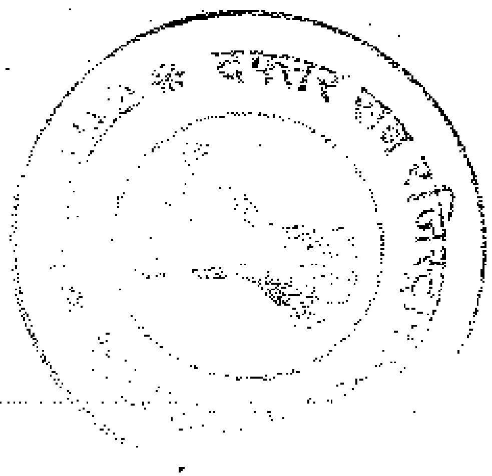
04DD 681749

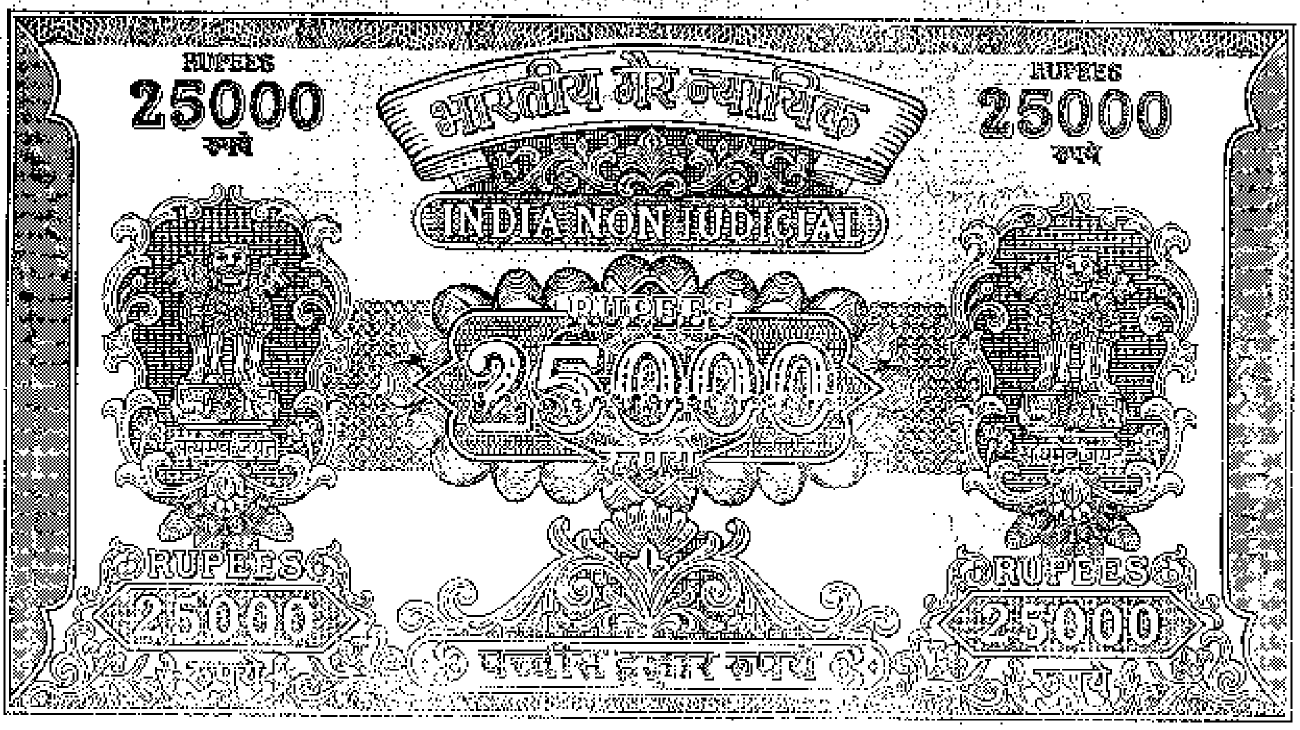
7

(इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' के समस्त उत्तराधिकारीगण वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे)

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory





04DD 681748

यतः ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर-1706, अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-2006, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.316 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1975, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.253 हैक्टेयर, कुल

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

322 [illegible]
318

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 681747

9

खसरा नम्बरान दो कुल भूमि क्षेत्रफल 0.569 हैक्टेयर यानी 1.405 एकड, के विक्रेता मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है, एवं जो राजस्व अभिलेखों में अंकित है को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

For [illegible] (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible]

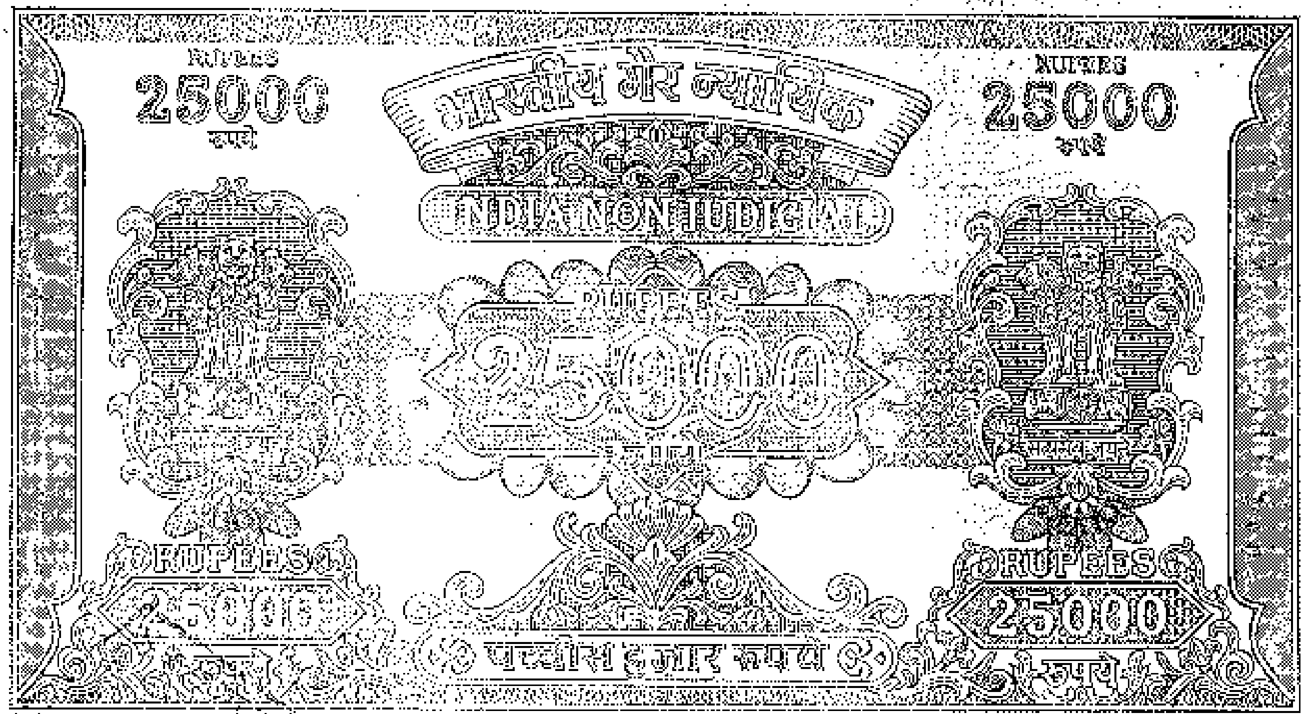
04DD 681746

विक्रय पत्र निम्न है :-

1. भूमि उपरोक्त का कुल प्रतिफला रूपये अंकन-47,63,668/-रूपये (सैंतालीस लाख तरेसठ हजार छः सौ अड़सठ रूपये) आधे जिसके अंकन-23,81,834/-रूपये होते है और

330 [illegible]
312

[illegible]



04DD 681745

11

बावत कुल कीमत कुछ भी बाकी नहीं रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किये है ।

सुखबीर सिंह

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

331
317

[illegible] सब रजिस्ट्रार [illegible]

04DD 681744

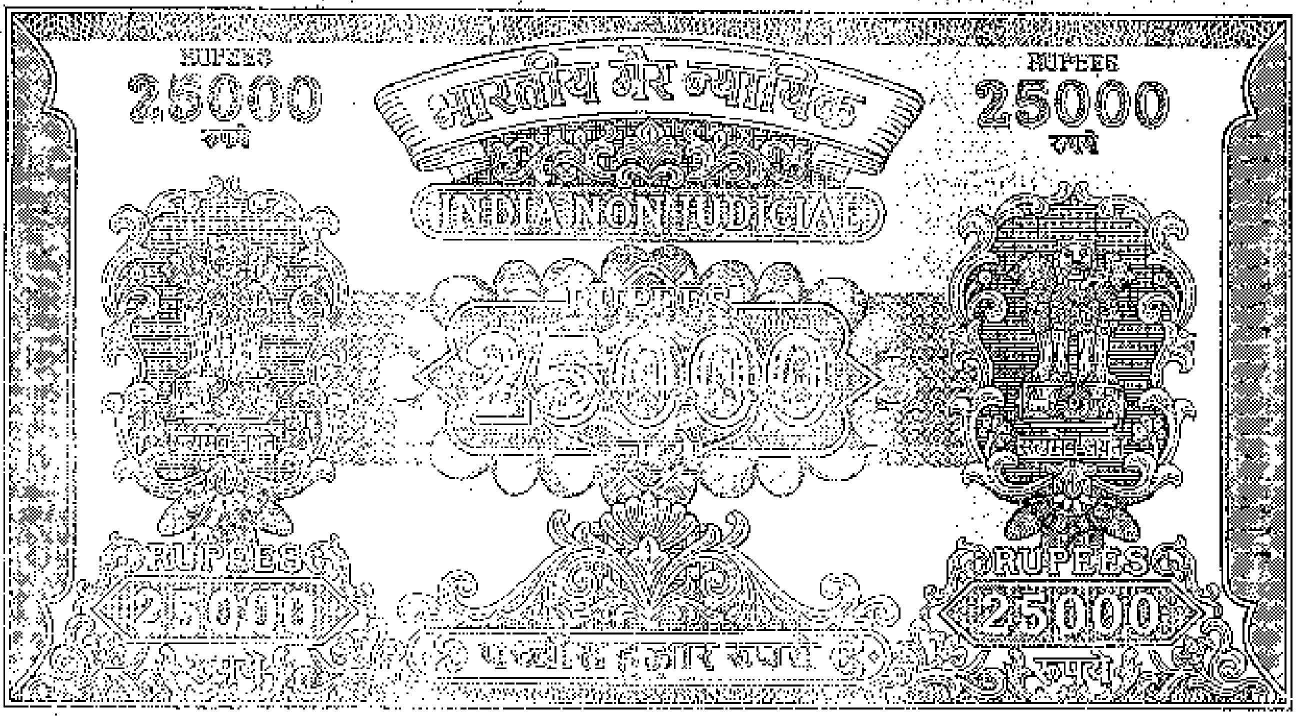
2. विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

3. उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नहीं है, एवं हर प्रकार के भार जैसे इकरारनामा, ऋण, रहन, हिबै, अधिग्रहण व लम्बित विवाद से मुक्त है,

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth Signatory

332
310



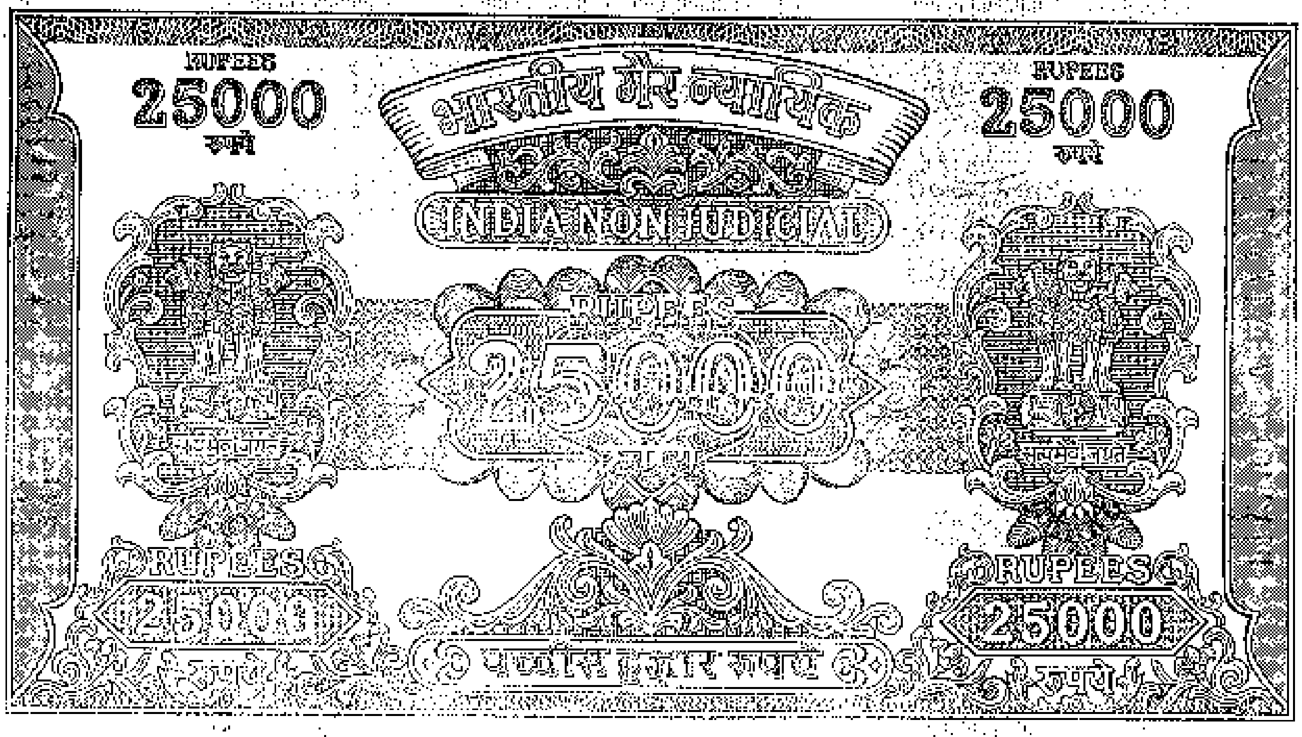
04DD 681743

भूमि पटटे, भूदान, एवं ग्राम समाज की नहीं है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गयी क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी से होगा।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

2005



04DD 681731

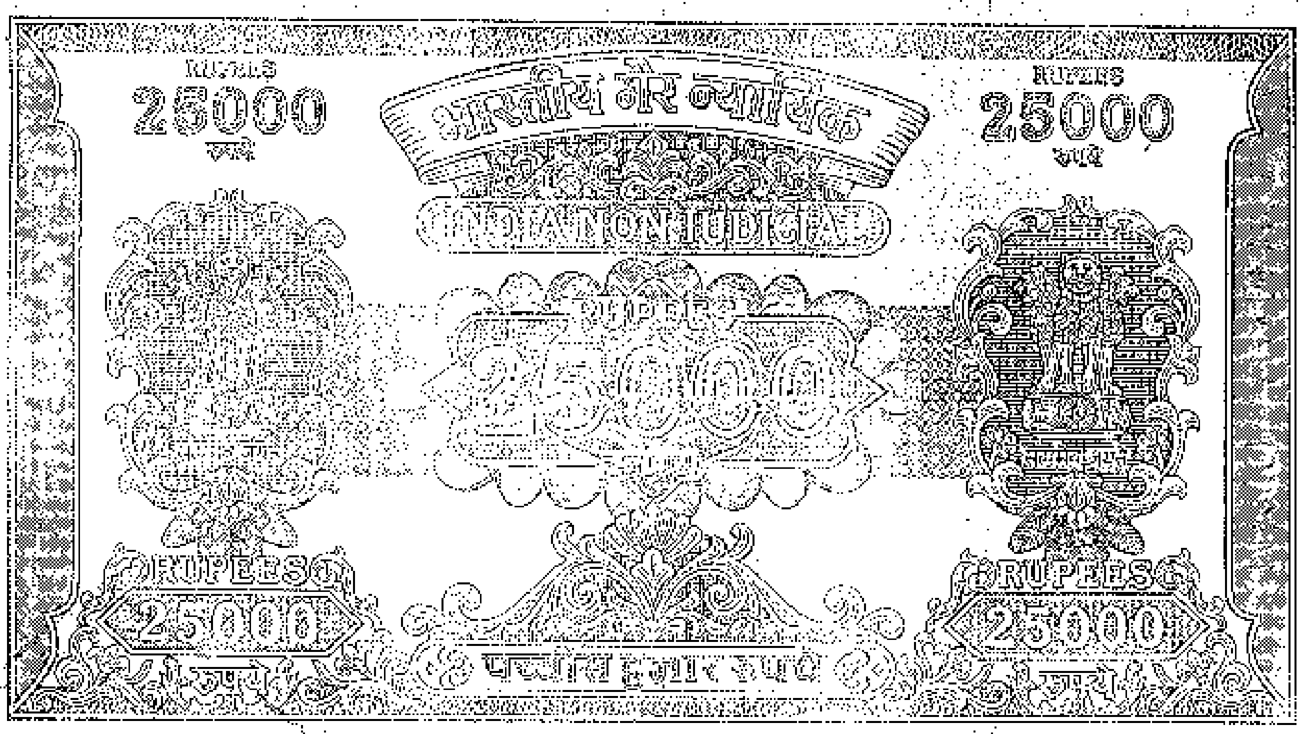
4. विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिए, अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्व बुद्धि, बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दुर्व्यपजेशन एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd.

Auth. Signatory

339
~~345~~
319

JW



04DD 681742

15

5. क्रेता को अपने पक्ष में दाखिला खारिज कराने, इच्छानुसार प्रयोग करने एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

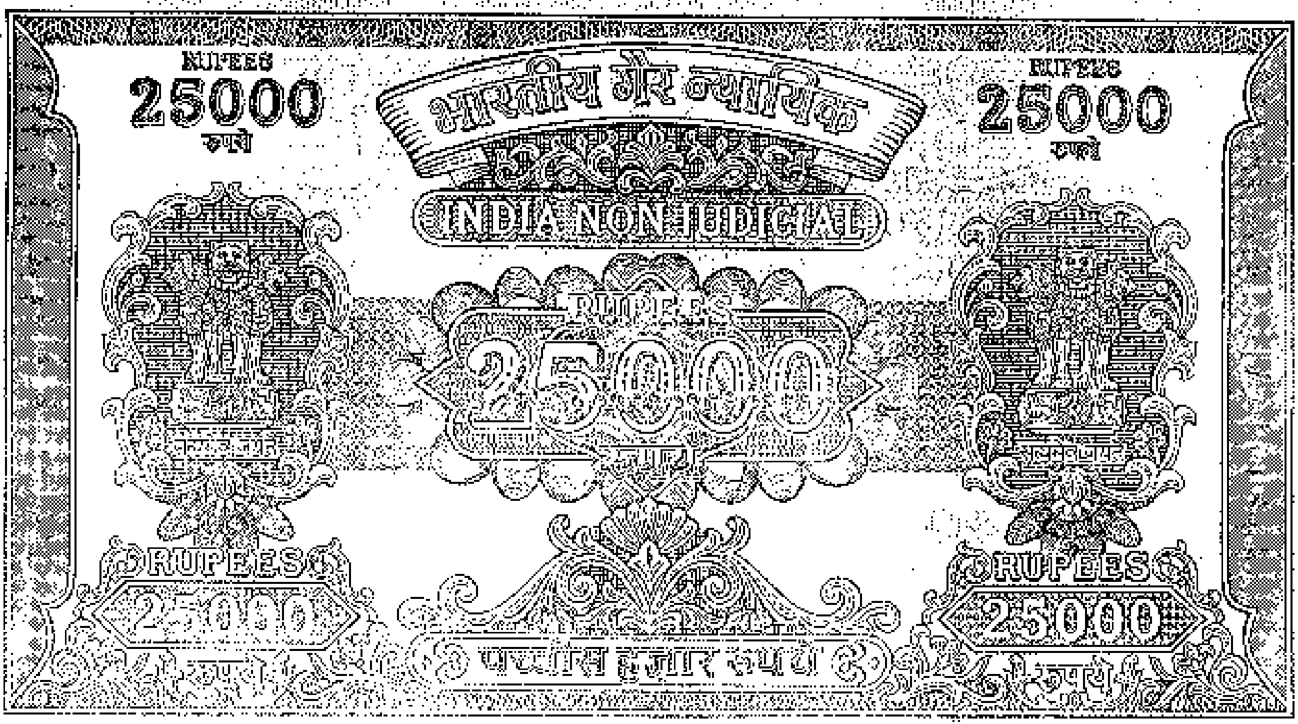
6. विक्रेता के उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

235 [illegible]
212

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible]



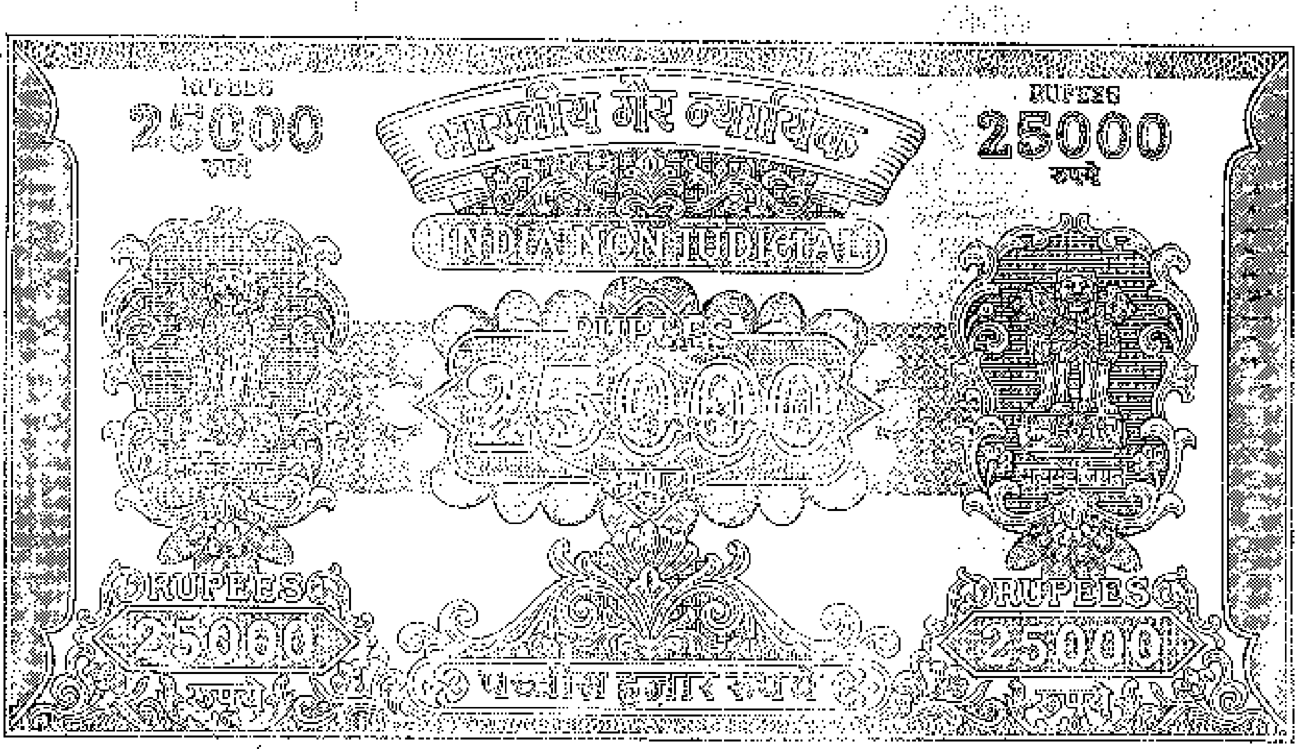
04DD 681741

7. विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग

सुरवती सिंह

33[illegible] [illegible]
318

* दफ्तर एव रजिस्ट्रार



04DD 681740

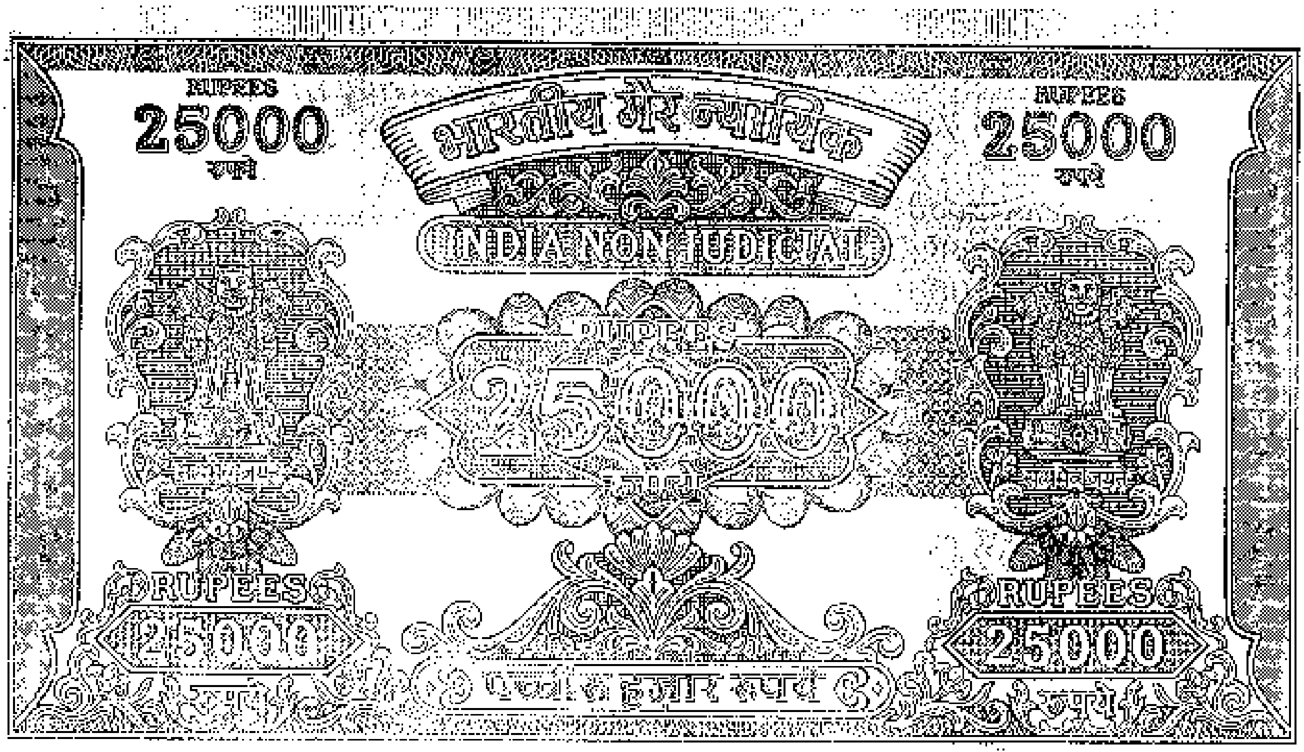
क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल आवेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना कुल मूल्यधन व्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा लाभ सहित विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

- 1 [illegible] 2003

* दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] *



04DD 681739

से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा । विक्रेता द्वारा वर्णित खसरों का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा है । विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

सुरववीरसिंह

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

04DD 681738

अत: यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी :-</u> प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से कुल धनराशि

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

1000Rs.

507562

20

इस प्रकार प्राप्त की कि अंकन-47,63,668/-रुपये का चैक नं0-861308 दिनांक 02.07.2005 ई0 इन्डियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार नई दिल्ली द्वारा प्राप्त कर लिए

सुभावली सिंह

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

* दफ्तर शाह रजिस्ट्रार

[illegible] AGRICULTURAL [illegible]

[illegible]

[illegible] SHAFIK [illegible]

DASNA TEHSIL [illegible]

For Kanika Buildwell [illegible]

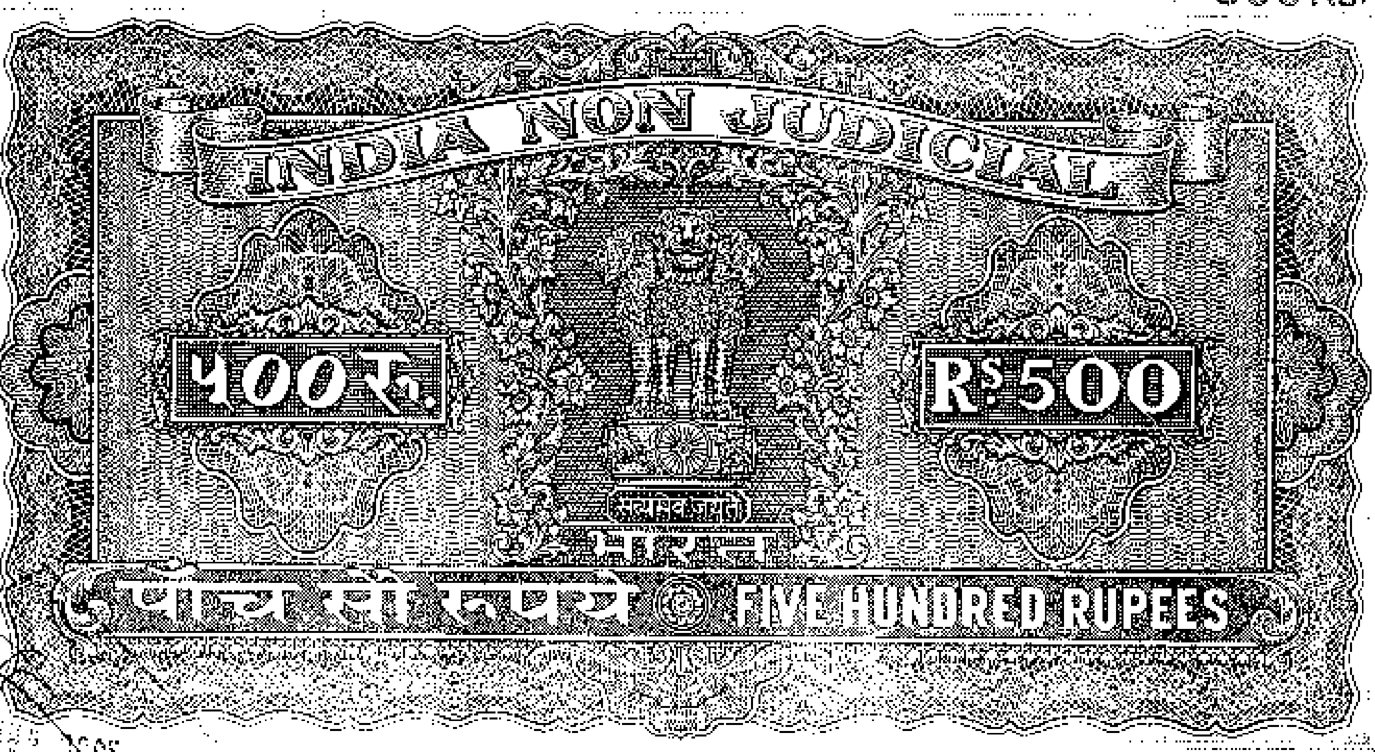
Auth. Signatory

SELLER SIGN

PURCHASER

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible]

500Rs.



21

है, अब प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

उदयवीर सिंह

विक्रेता ....

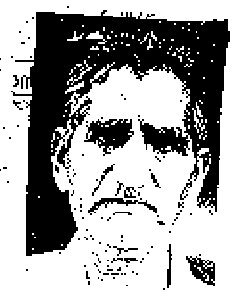
For Kanika Buildwell (P) Ltd

क्रेता ....

Auth. Signatory

गवाह नं0 1- महीपाल सिंह S/o प्यारेसिंह

ग्राम - महरौली गाजियाबाद



गवाह नं0 2- चरन सिंह S/o राजनाथ

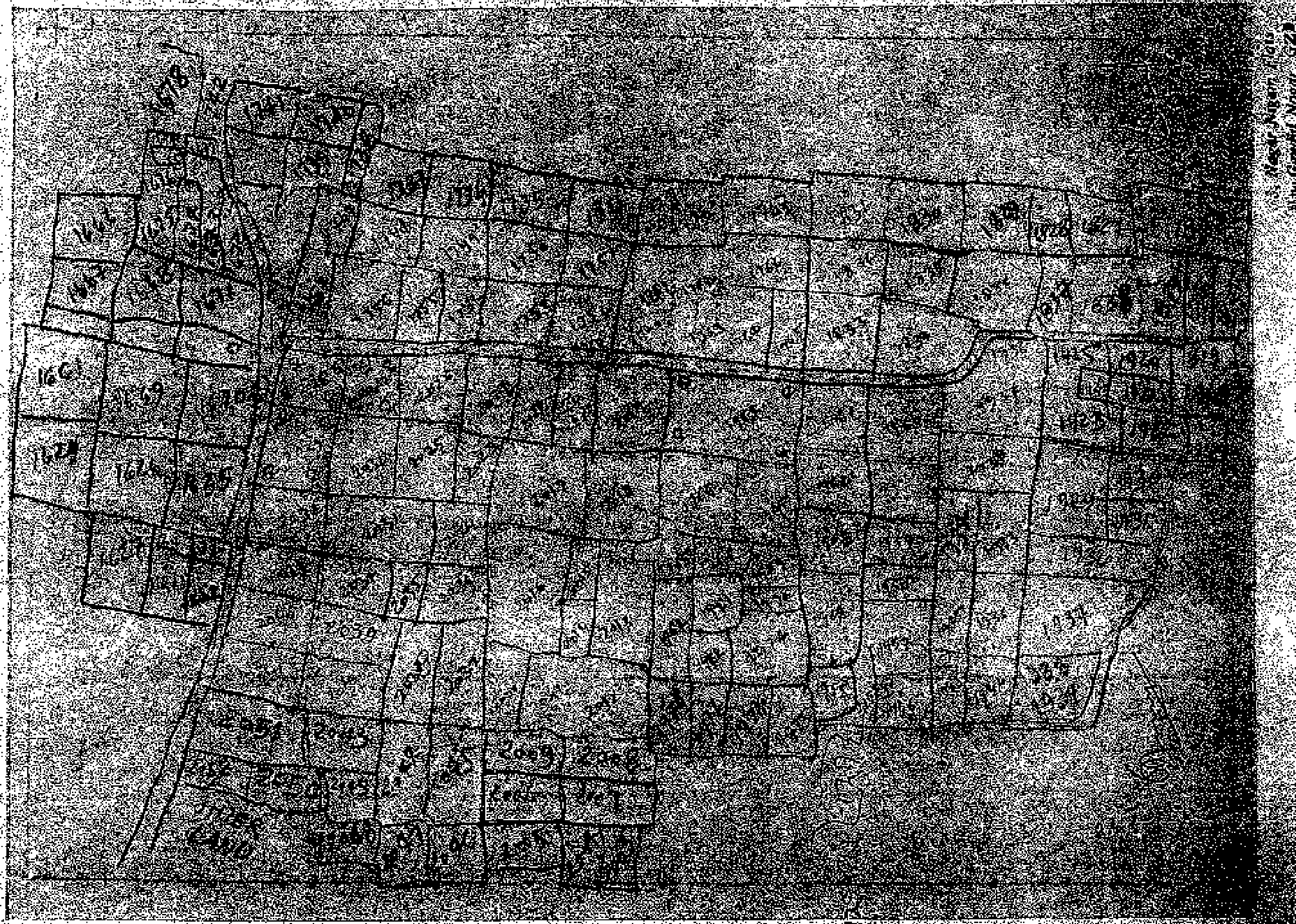
नि० शाहपुर बम्हैटा

दिनांक 06.07.2005 ई0 मसौदा श्यामबीर सिंह एडवोकेट रजि0 नं0 डी-1046/2001, चैम्बर नं०-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

3548 85
39
8

बही नं० I जिल्द नं० 6106 के पृष्ठ 259 ... 4255
को आज दिनांक 6/7/08 ...

स० उप निबंधक
गाजियाबाद



मानचित्र प्रलेख सं०......4255/08
के साथ प्रस्तुत हुआ

स० र०