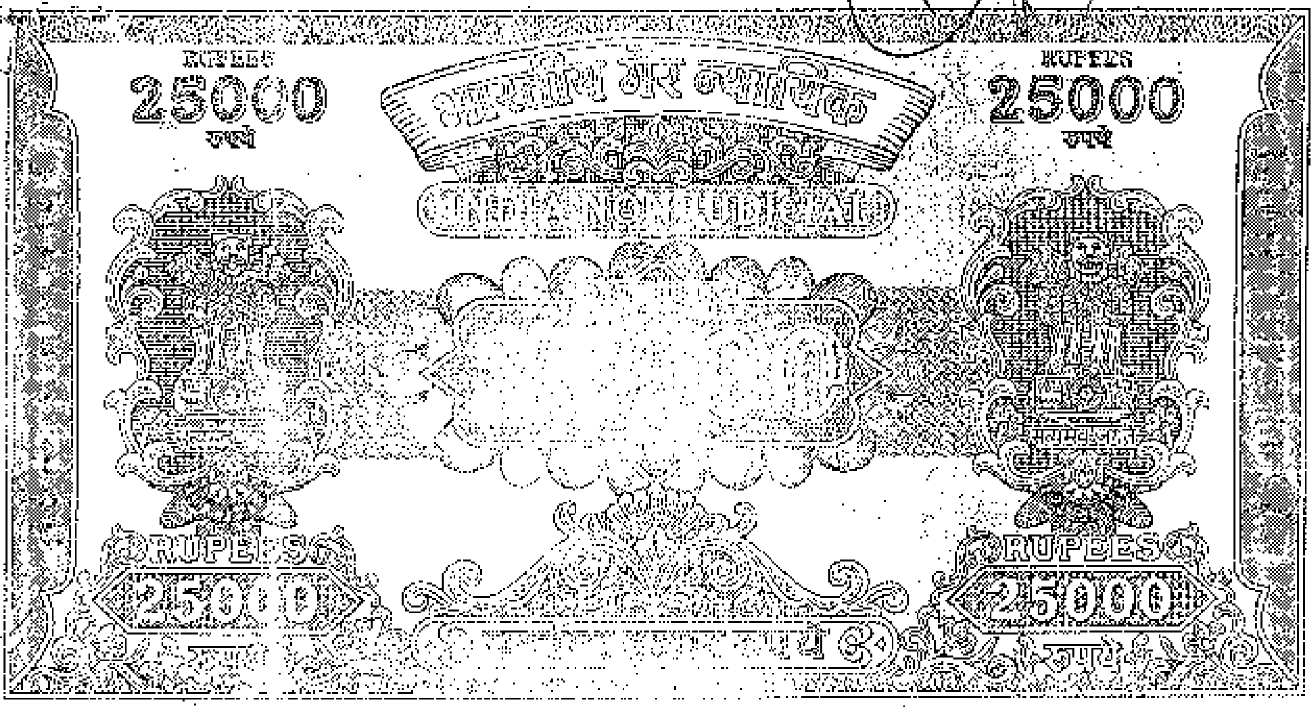


04DD 685926

विक्रय पत्र अंकन-13,29,951/-रूपये
स्टाम्प अंकन-1,39,000/-रूपये

विवरण विक्रय सम्पत्तिः-

खाता नम्बर 00738 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-2008मि. सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.1390 हैक्टेयर अर्थात 0.343 एकड अर्थात 1390 वर्गमीटर विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा मुहायदाबय

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

अग्रवाल सिक्योरिटी प्रोटे...
बीर सिंह

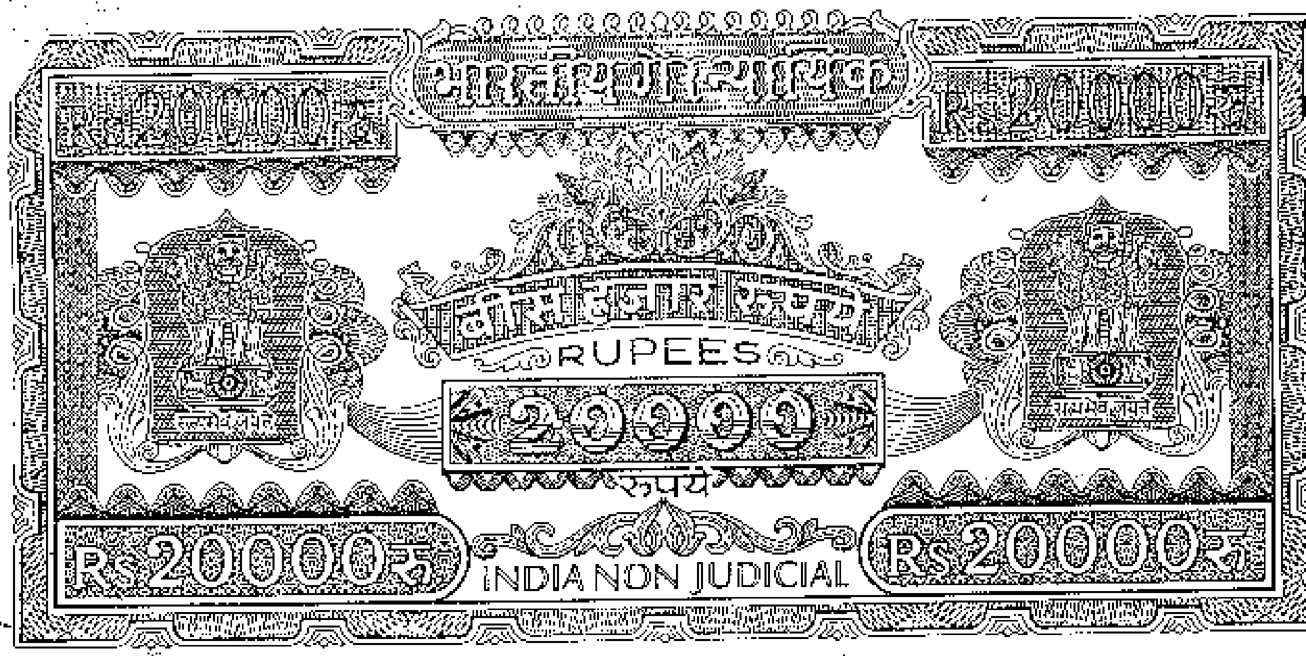
13,29,951/
13,91000/

रजि० शुल्क 1575 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 1595 शब्द लगभग 1600
श्री बीर सिंह
पुत्र श्री कुन्दन सिंह
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 92
ने यह लेख पत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/7/08 को समय 2 बजे निबंधन हेतु प्रस्तुत किया।

उप निबंधक
23/7/08

लेखपत्र का निष्पादन एवं प्रतिफल लेख अनुसार
रुपये मु० Rs. 13,29,951 कुल प्रतिफल रु० ...
जिसमें से रु० ...
नकद/चेक द्वारा पाकर उक्त श्री ...
पुत्र श्री ...
...
ने व केवल सम्पादन से
श्री बीर सिंह अप्रोटेड
पुत्र श्री ...
निवासी ...

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद



पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि एन.एच-24, से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। स्टाम्प ड्यूटी कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन 1,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

346
339 2/-

[illegible] मुंशी पाल
[illegible] काले
[illegible] महखेली
[illegible] समय पाल
[illegible] अचपल 106
[illegible] ग्राम शाहपुर
[illegible]
23/7/08

वीर सिंह

Mukesh Kumar Tyagi

[illegible] प्रतीत होते हैं

उप रजिस्ट्रार
23/7/08

5000Rs.

177614

अदा की जा रही है। विक्रय भूमि आबादी हेतु विक्रय है।विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है।

For Agarwal Associates

3

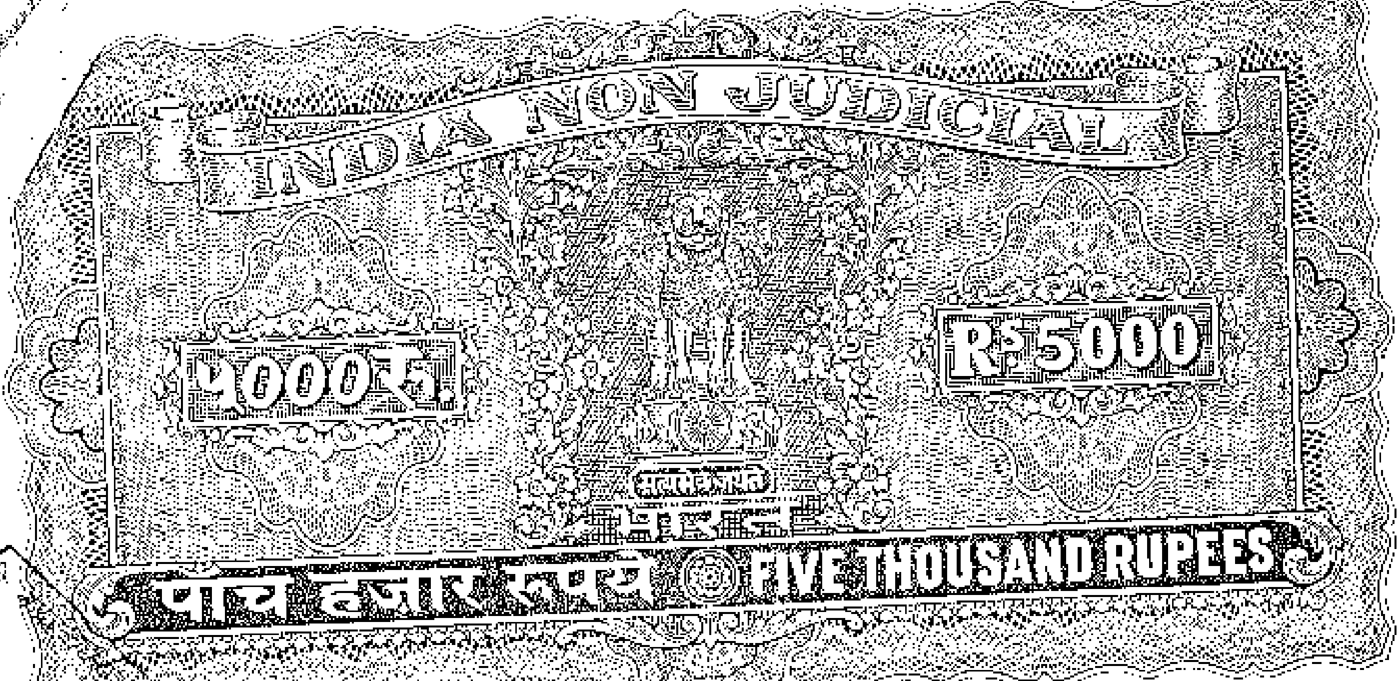
यह विक्रय पत्र दिनांक 23–जुलाई–2005 को स्थान गाजियाबाद परमाल व कालू व बब्लू पुत्रगण स्व0 गुल्लू निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष (जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण कहा गया है)

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

SHYAM SINGH ADVOCATE

4

5000Rs.



20 JUL 2005

077616

ने

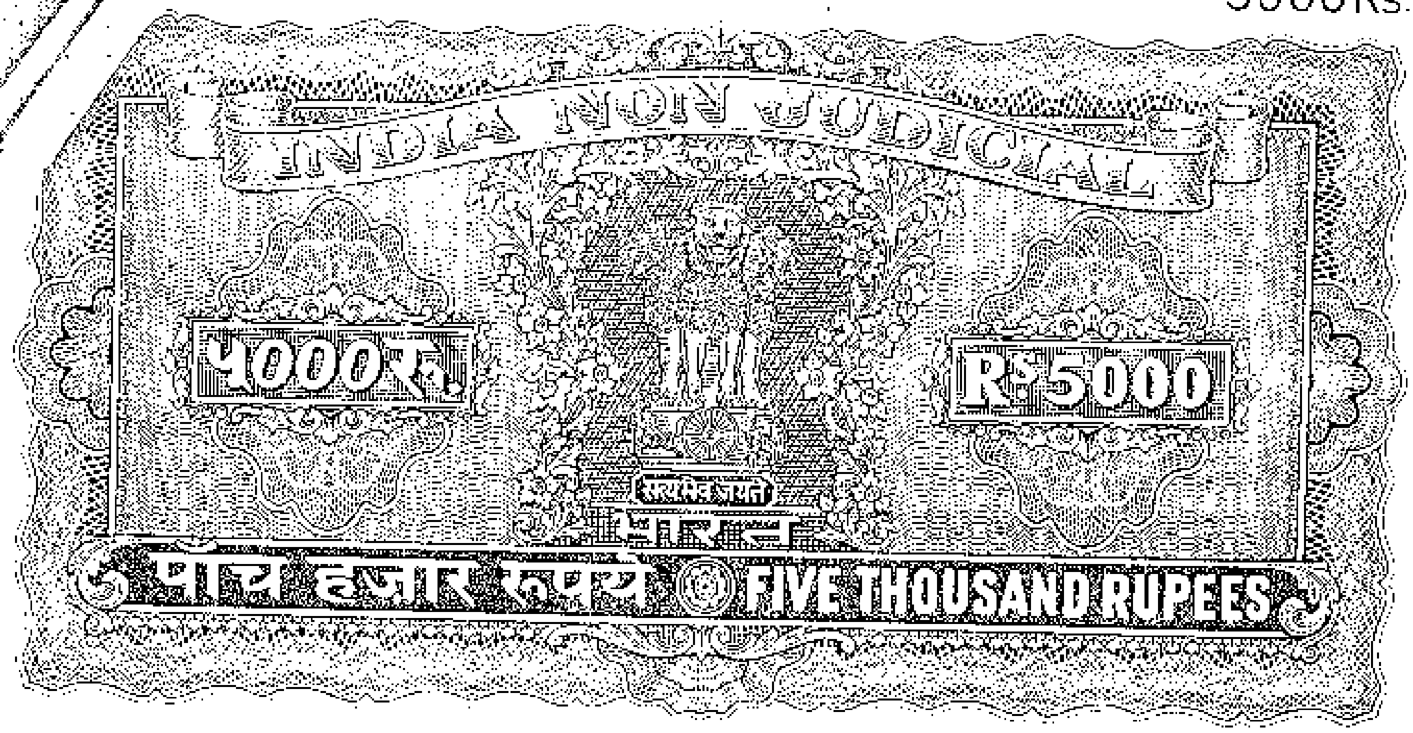
मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस (प्रमोटर्स) लि0, 10, न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वीर सिंह पुत्र श्री कुन्दन सिंह द्वितीयपक्ष (जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For Agrawal Associates (Promoters) Ltd

Authorised Signatory

5

5000Rs.



079133

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.

079138

यह कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर 00738 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

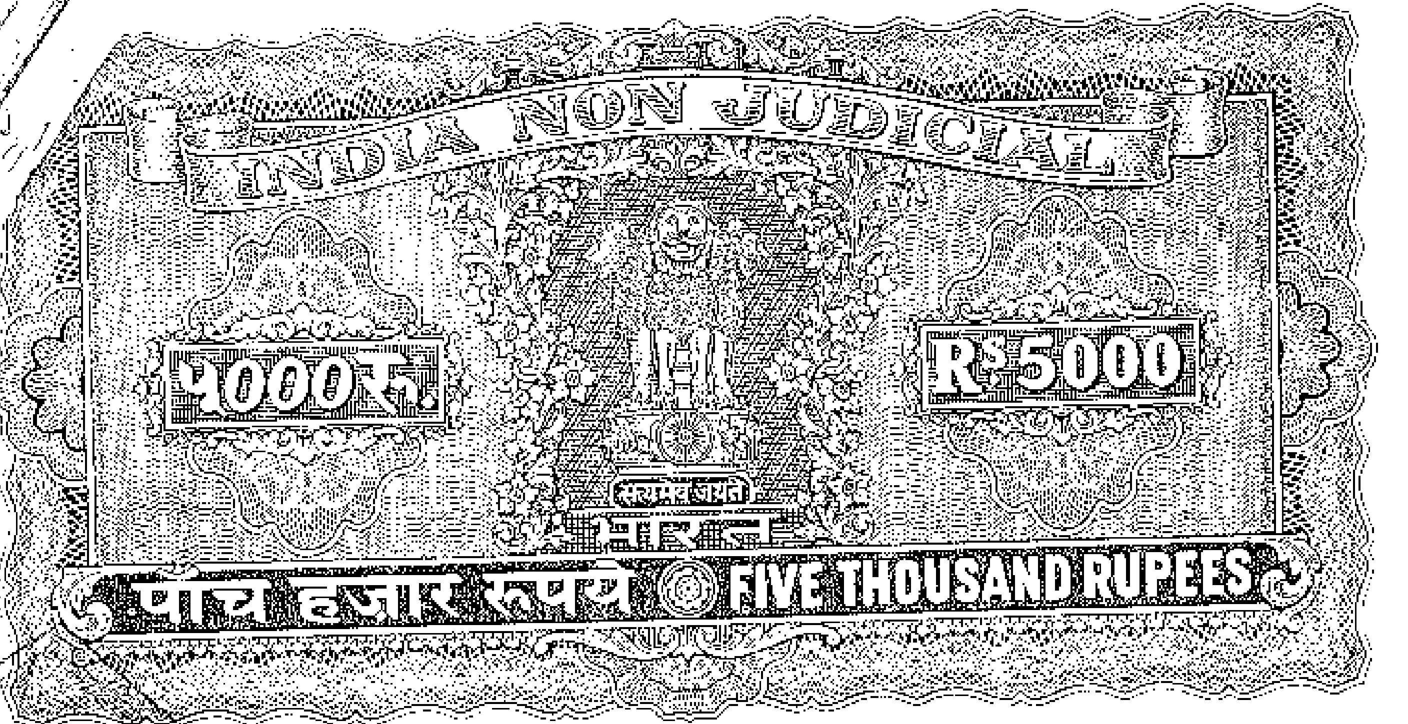
5000Rs.

079149

खसरा नम्बर-2008मि. सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.1390 हैक्टेयर अर्थात 0.343 एकड के प्रथमपक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं एवं

For Agarwal Associates

5000Rs.



078059

20 JUL 2005

जो राजस्व अभिलेख में अंकित है, को प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.

20 JUL 2005

078060

विक्रय पत्र निम्न है-

1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल अंकन-13,29,951/-रूपये {तेरह लाख उनतीस हजार नौ सौ इक्यावन रूपये} आधे जिसके अंकन-6,64,975.5/-रूपये होते है, और बाबत कुल कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

5000Rs.

078061

20 JUL 2005

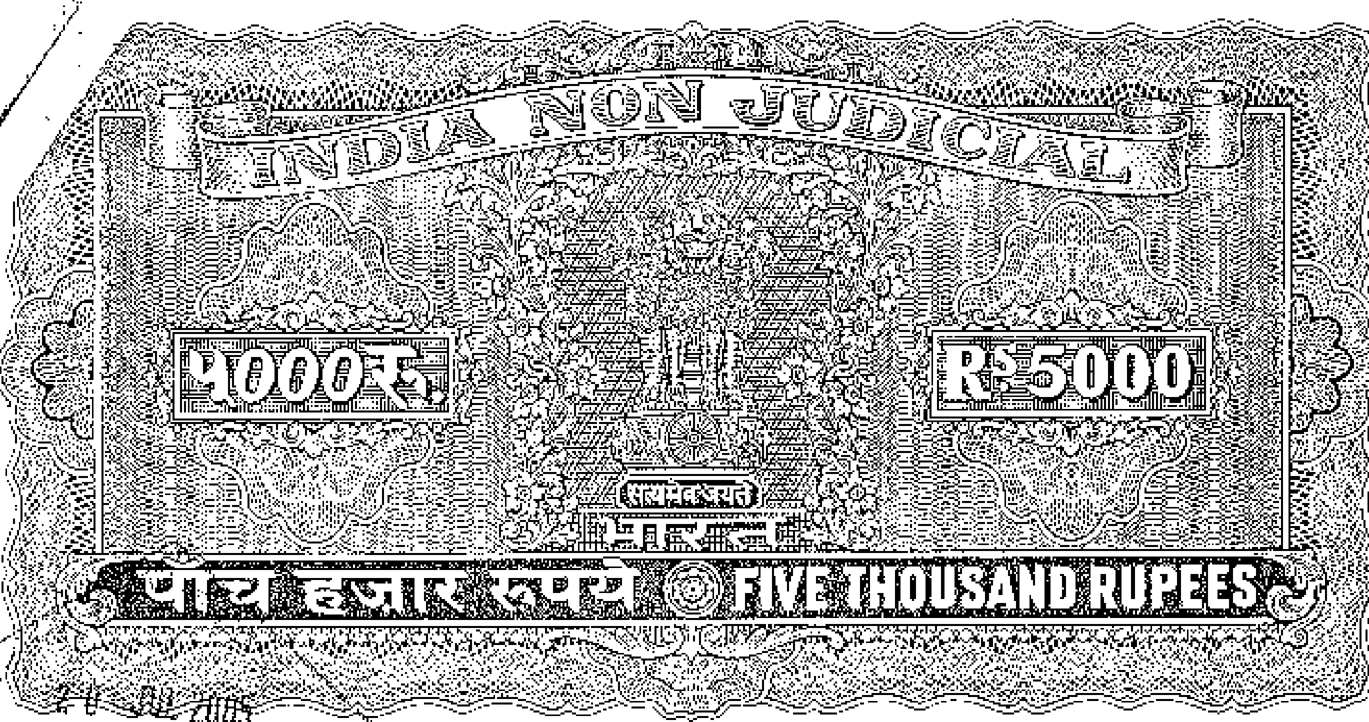
2-विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

11

5000Rs.



078213

3- उपरोक्त भूमि को विक्रय करने मे कोई कानूनी दोष व त्रुटि नही है, एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबै, अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पटटे, भूदान एवं ग्राम समाज

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000R

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 JUL 2005

078214

आदि की नहीं है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

For Agarwa. Associates (Promoters) Ltd.

[illegible]

5000Rs.

2005

075693

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दुर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.

079046

4ए-वर्णित नम्बर पर जाने के लिये कोई रास्ता नही है।

5-क्रेता को अपने पक्ष मे दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.

079047

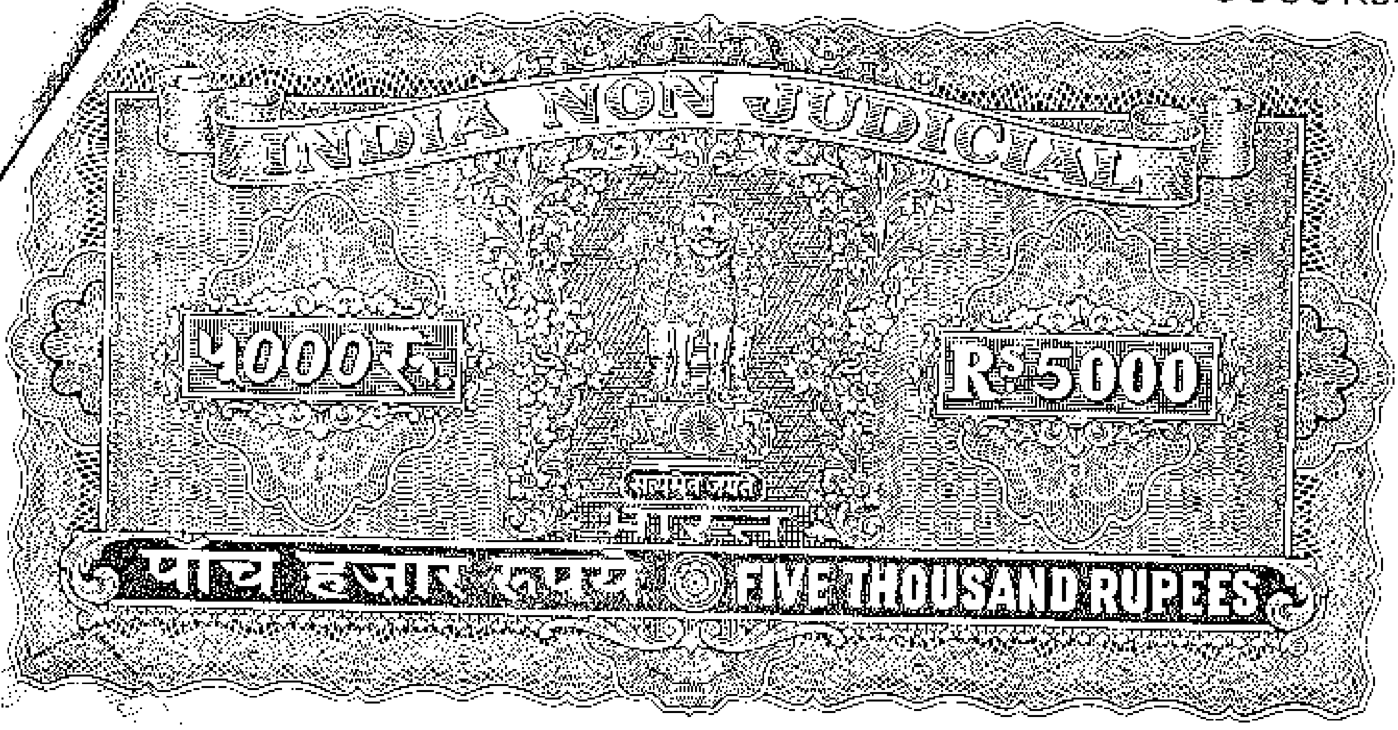
6-विक्रेतागण ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

7-हम विक्रेतागण को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेतागण के किसी उत्तराधिकारी द्वारा

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.



079043

आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेतागण की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd

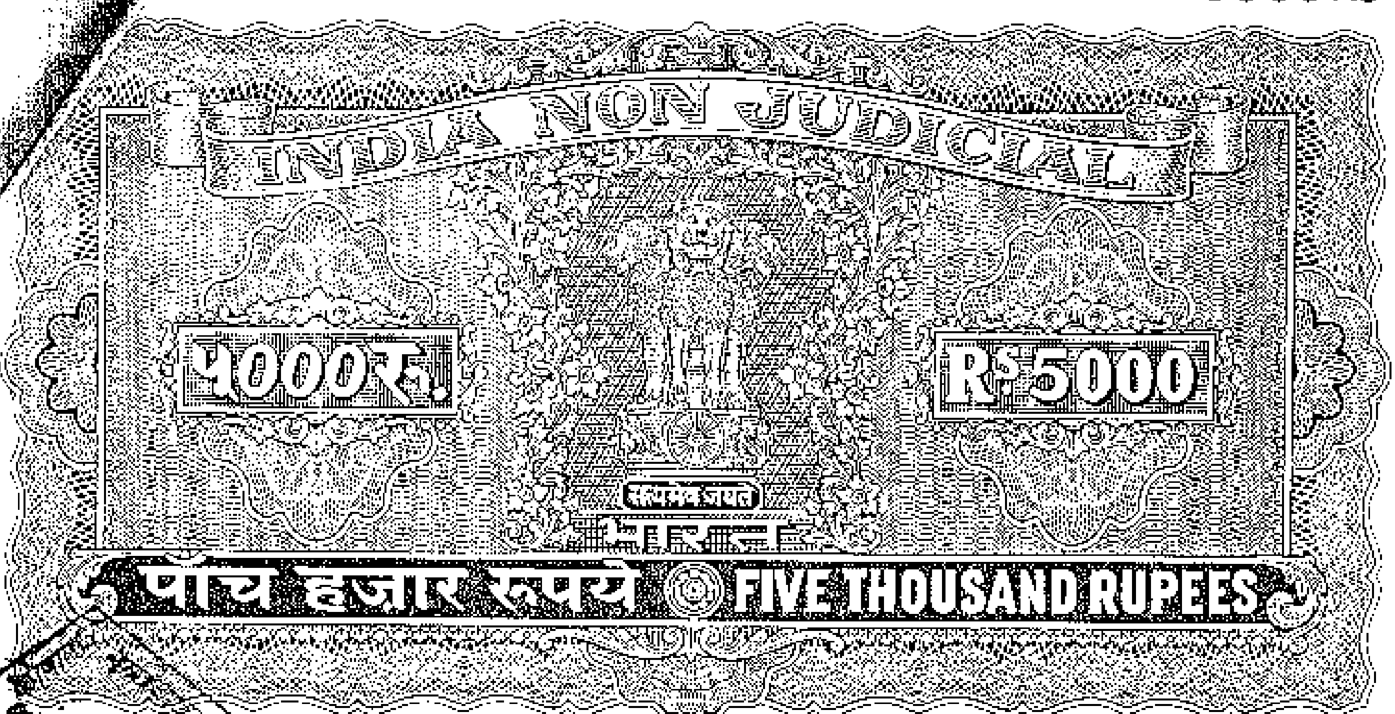
5000Rs.

079280

कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति

Authorised Signatory

5000Rs.



JUL 2005

077392

का अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेतागण

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.

28 JUL 2005

077393

व वारसान विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रेतागण द्वारा वर्णित खसरों में अपना सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

1000Rs.

513972

है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

1000Rs

अत: यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

1000Rs.

20 JUL 2005 513988

विवरण वसूलयाबी:-
अंकन-4,43,317/-रूपये (चार लाख तेतालीस हजार तीन सौ सत्रह रूपये) बजरिये चैक नम्बर-863462 व अंकन-4,43,317/-रूपये (चार लाख तेतालीस हजार तीन सौ सत्रह रूपये) बजरिये चैक नम्बर-863463 व अंकन-4,43,317/-रूपये (चार लाख तेतालीस हजार तीन सौ सत्रह रूपये) बजरिये चैक नम्बर-863464 तीनों चैक दिनांक 23-7-2005 इण्डियन ओवरसीज बैंक, प्रीत विहार, दिल्ली के है प्राप्त कर लिये है, अब प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष पर कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SITE PLAN OF AGRICULTURER LAND AT VILLAGE SHAHPUR BEMHETA PARAGANA DASNA TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD U.P.

KHATA No. 00738

KHASRA No. 2008 MI

LAND AREA = 0.1390 HECT OR = 0.343 ACARE

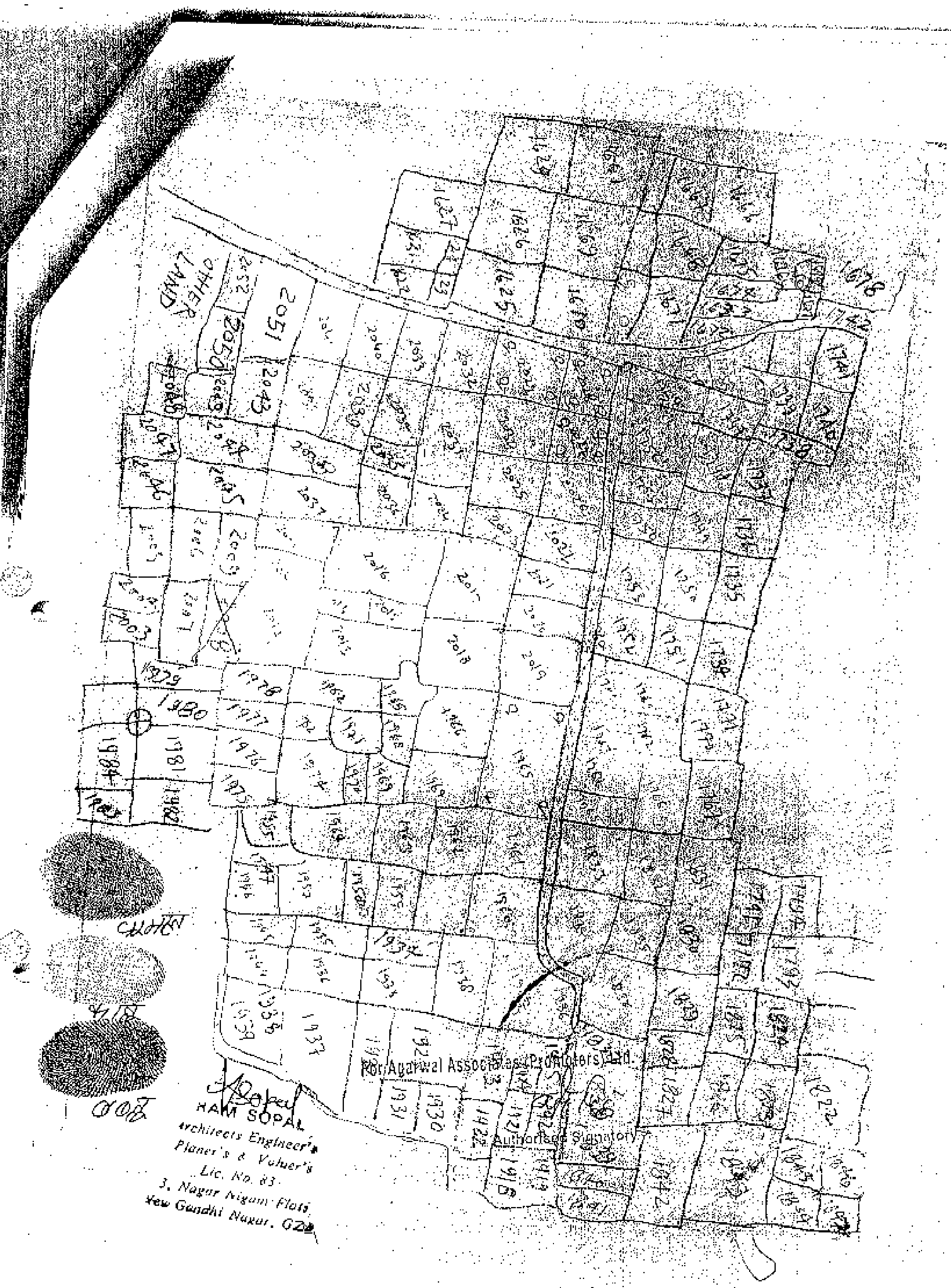
For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SELLER SIGN

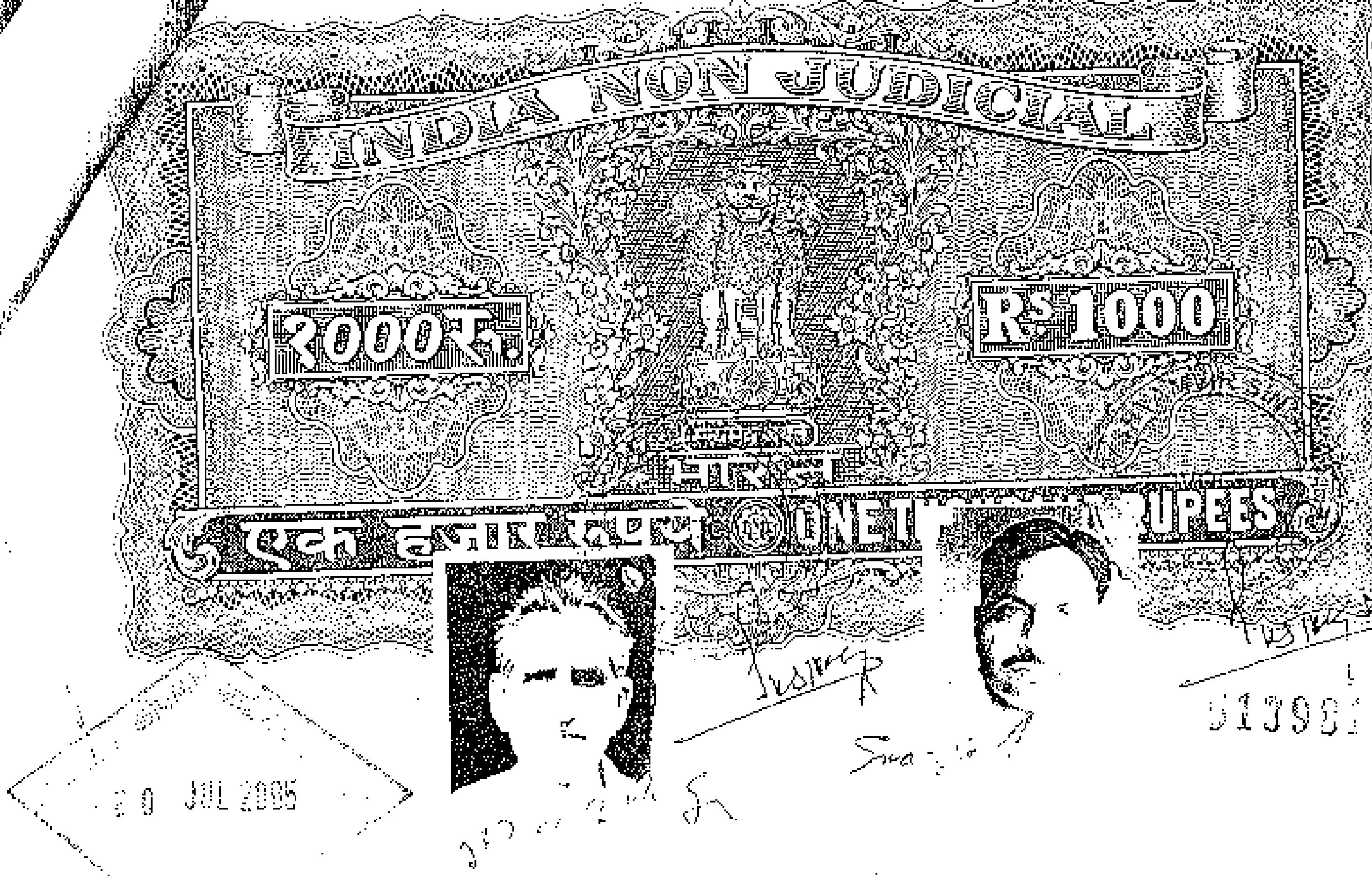
PURCH SIGN

RAM SOPAL
Architects Engineers
Planer's & Valuer's
... No. 3 ...
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB.


OTHER LAND
For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory
RAM GOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB

सब रजिस्ट्रार
23/7/08

1000Rs.



विक्रेतागण

क्रेता

Authorised Signatory

गवाह :-महीपाल सिहं पुत्र श्री काले निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

गवाह:-समरपाल पुत्र श्री अचपल सिहं निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनांक-23-7-2005 मसौदा श्यामवीर सिहं एडवोकेट (रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001) चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

क्र० सं० 29 दिनांक 23-7-05
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
रजनीश कुमार
लाइसेंस संख्या 20
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009
के० न० 72 ... गाजियाबाद

738

बही नं० I जिल्द नं० 6138 के पृष्ठ 152 नम्बर 4698
को आज दिनांक 23/7/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

उप रजिस्ट्रार
23/7/05