04DD 681790

विक्रय पत्र अंकन - 54,46,584/-रूपये का

स्टाम्प अंकन - 5,45,000/-रूपये का

विवरण विक्रय सम्पत्ति :- खाता नम्बर-896, अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1974, क्षेत्रफल 0.430 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2045/1 रकबई 0.398

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

५०७ / ४०८

निमि ... [illegible]

रु० ५४,४६,५८५/-

रजि० शुल्क ... शब्द लेखन ...

श्री एस० सी० आहूजा

पुत्र श्री स्व० किशन लाल आहूजा

निवासी ... विहार - दिल्ली

जो यह लेख पत्र ... प्रस्तुत करता है।

आज दिनांक ... के मध्य ... बजे

प्रस्तुत किया

उप रजिस्ट्रार प्रथम
२/७/०८

रुपये ५४,४६,५८५/- ...

जिसमें से ...

पुत्र श्री ... भगवन्त ... शाहपुर ...

व केवल सम्पादन से ...

श्री एस० सी० आहूजा ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

शिनाख्त किया

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

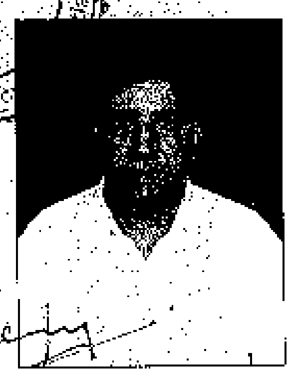
04DD 681789

हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान दो कुल भूमि रकबई 0.828 हैक्टेयर यानी 2.045 एकड स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, जिसका दोनों

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE



2 JUL 2005

महीपाल सिंह

करीम सिंह

महरोली

सुरबीर सिंह

स्व. रामपाल सिंह

शाहपुर

2/7/05

सुरबीर सिंह

उपरोक्त साक्षी १/२ के निशान अंगूठा नियमानुसार लिये गये जो लेखपत्र में भले प्रतीत होते हैं।

उप निबंधक

04DD 681788

3

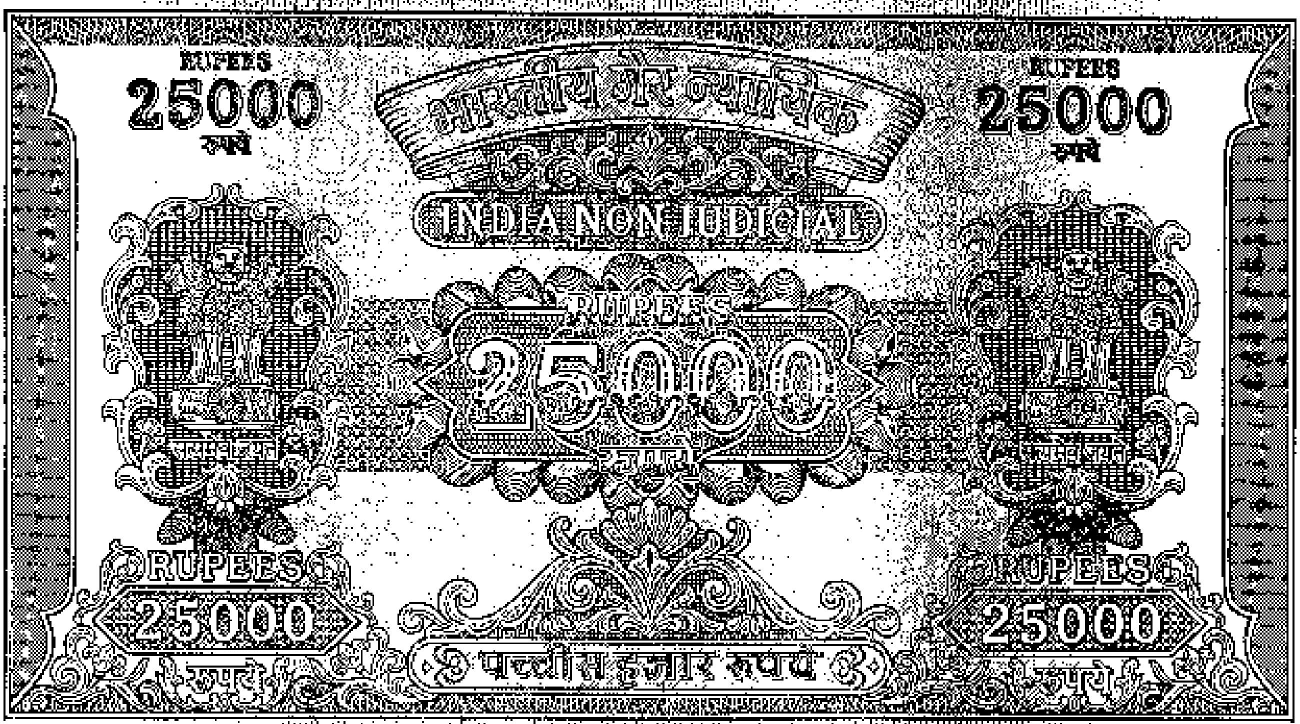
पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, मुख्य मार्ग से लगभग एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है कलैक्टर

For Kanika [illegible] (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]



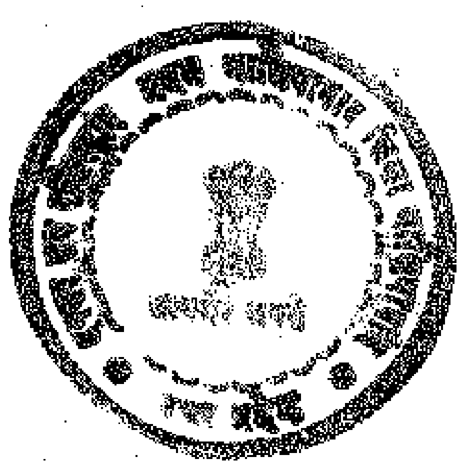
04DD 681787

4

द्वारा निर्धारित विक्रय कृषि भूमि की सरकारी दर अंकन-7,00,000/-रूपये प्रति एकड़ निर्धारित किया हुआ है। विकेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



04DD 681786

5

यह विक्रय पत्र दिनांक 02.07.2005 को स्थान गाजियाबाद श्री भगवन्त पुत्र श्री जगराम निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, (जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है) एवं

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible]

सत्यमेव जयते

[illegible]

04DD 681785

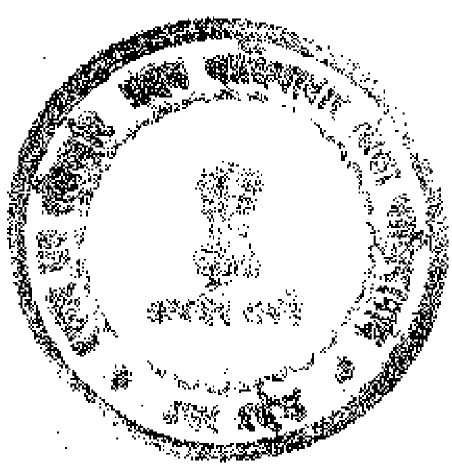
6

मैसर्स कनिका बिल्ड वैल प्रा0लि0 जी-79, प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री एस0सी0 आहूजा पुत्र स्व0 श्री किशन लाल आहुजा (जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया ।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible]



04DD 681784

7

(इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे)

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]
सत्यमेव जयते
[illegible]

04DD 681783

यह कि खाता नम्बर-896, अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1974, क्षेत्रफल 0.430 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2045/1 रकबई 0.398 हैक्टेयर

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

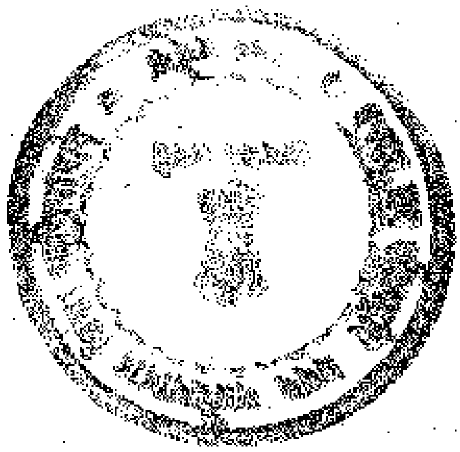
सत्यमेव जयते [illegible]

04DD 681782

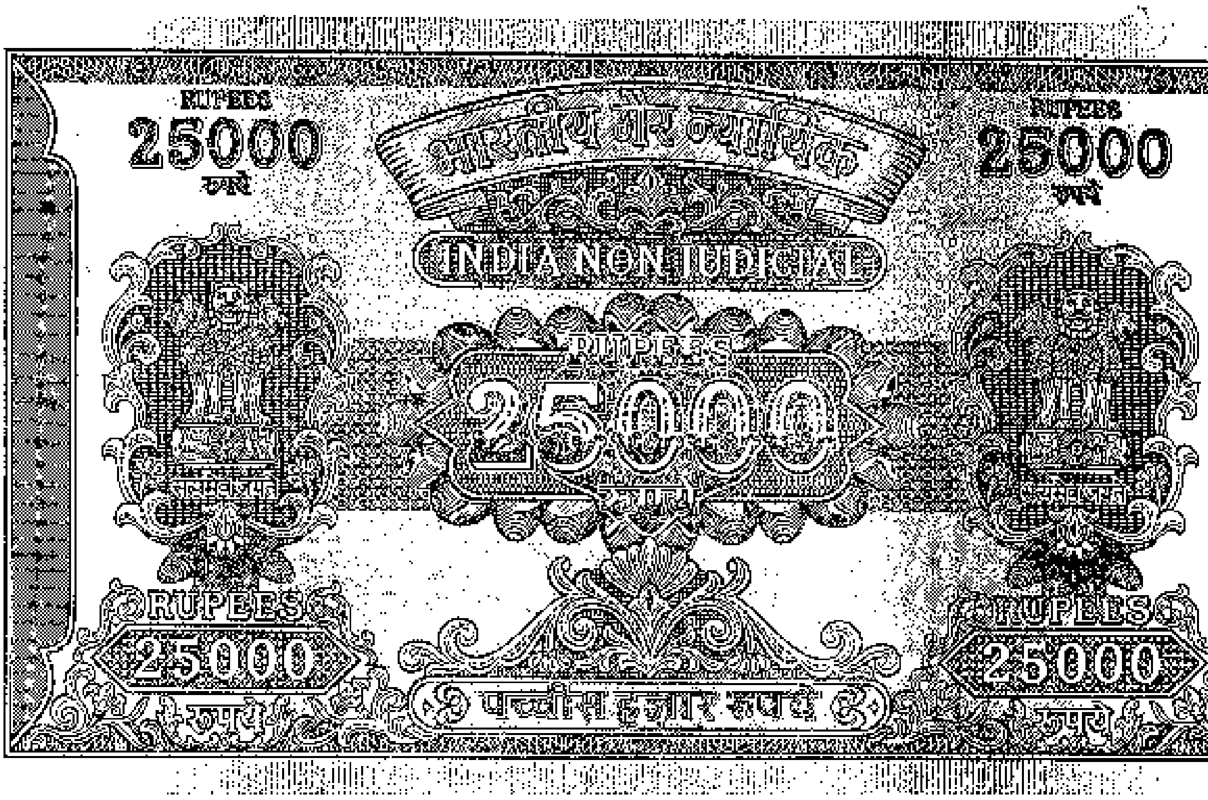
कुल खसरा नम्बरान दो कुल भूमि रकबई 0.828 हैक्टेयर यानी 2.045 एकड के विक्रेता मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है एवं जो राजस्व अभिलेखों में अंकित है को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



[illegible]



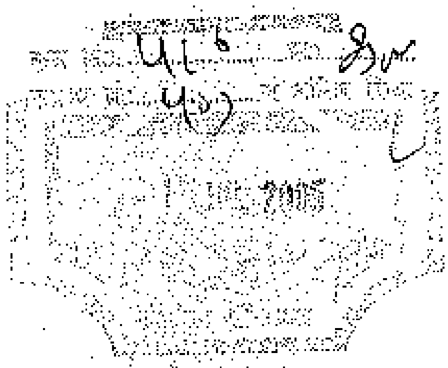
04DD 681781

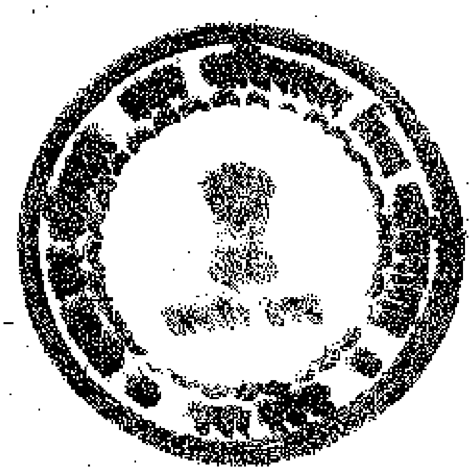
विक्रय पत्र निम्न है :-

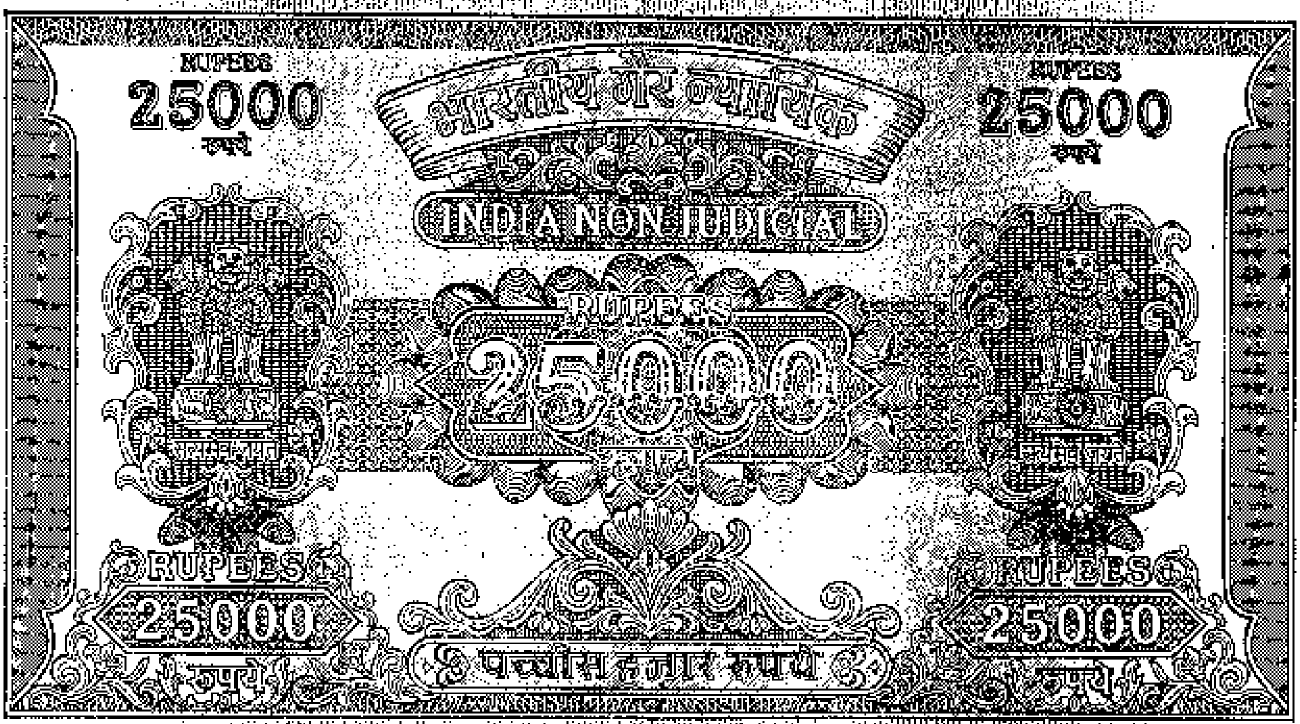
1. भूमि उपरोक्त का कुल प्रतिफला रूपये अंकन-54,46,584/-रूपये (चौवन लाख छियालीस हजार पांच सौ चौरासी रूपये) आधे जिसके अंकन-27,23,292/-रूपये होते है

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



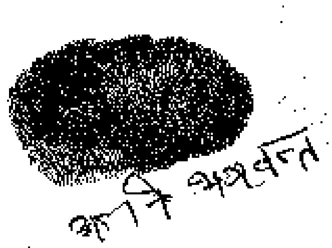




04DD 681780

की बावत विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा लिये है, कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

2. भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।



For Kanika Buildwell (P) Ltd

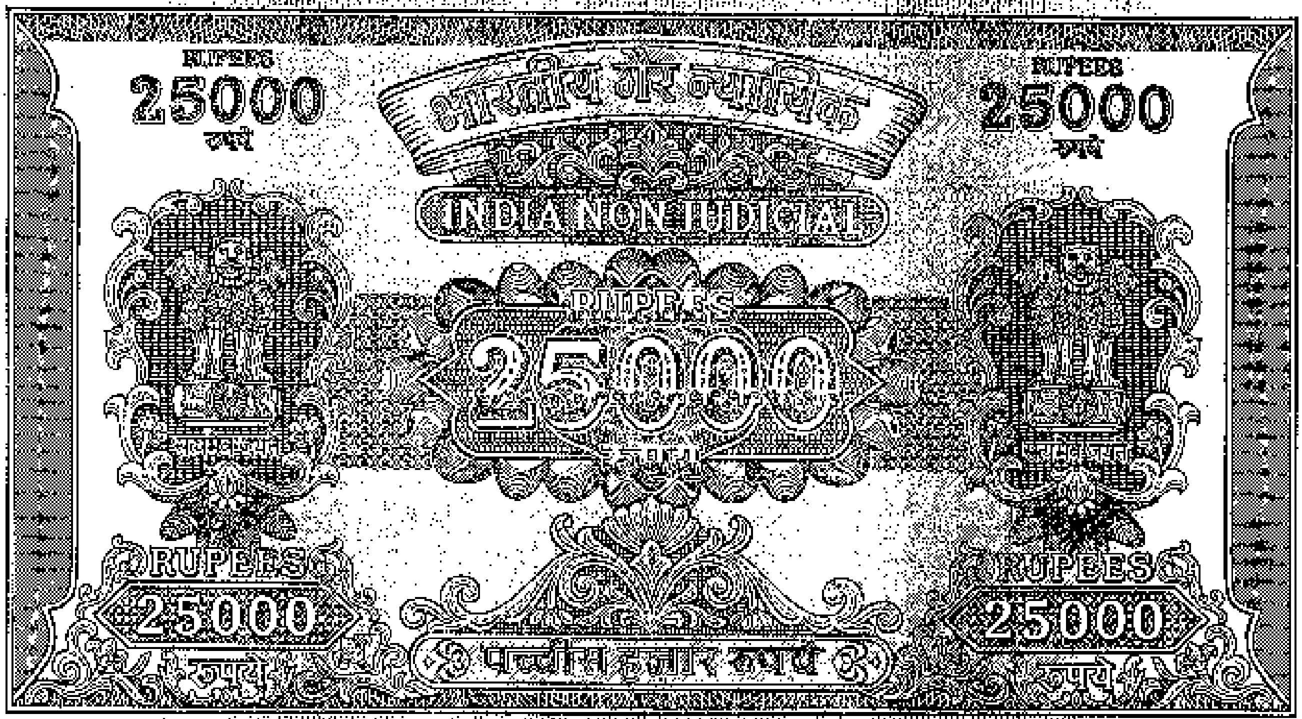
Auth. Signatory

04DD 681779

3. उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नहीं है, एवं हर प्रकार के भार जैसे इकरारनामा, ऋण, रहन, हिबै, अधिग्रहण, लम्बित विवाद से मुक्त है, भूमि पटटे,

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



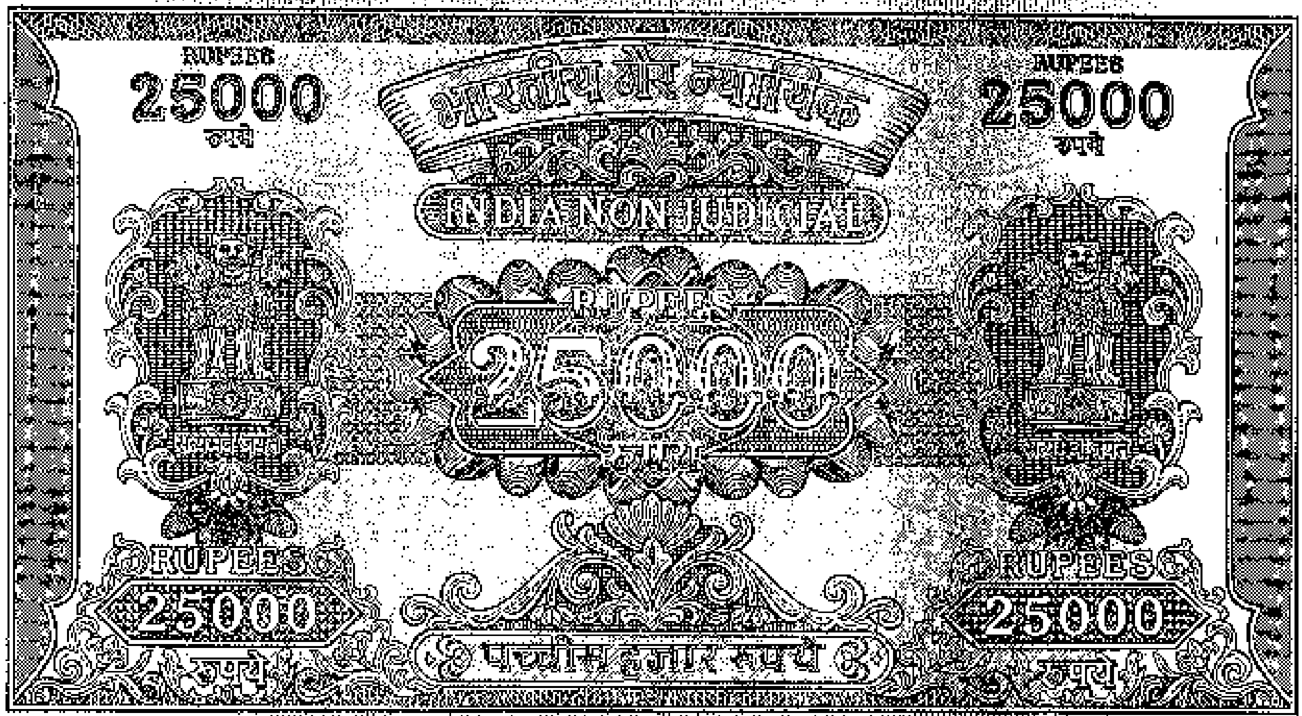
04DD 681778

भूदान, एवं ग्राम समाज की नहीं है, अगर भविष्य में कोई कमी पाई गयी क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी से होगा।

For Kanika Buildwell (P) Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]



04DD 681777

4. विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिए एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दूर्ष्यपर्जेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

९८ २५
(९०)

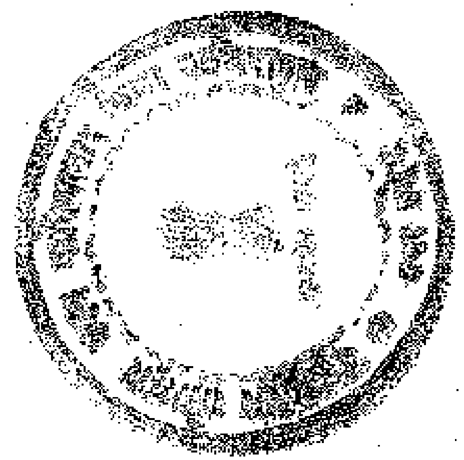
सत्यमेव जयते

04DD 681776

5. क्रेता को अपने पक्ष में दाखिला खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



04DD 681775

6. विक्रेता के उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

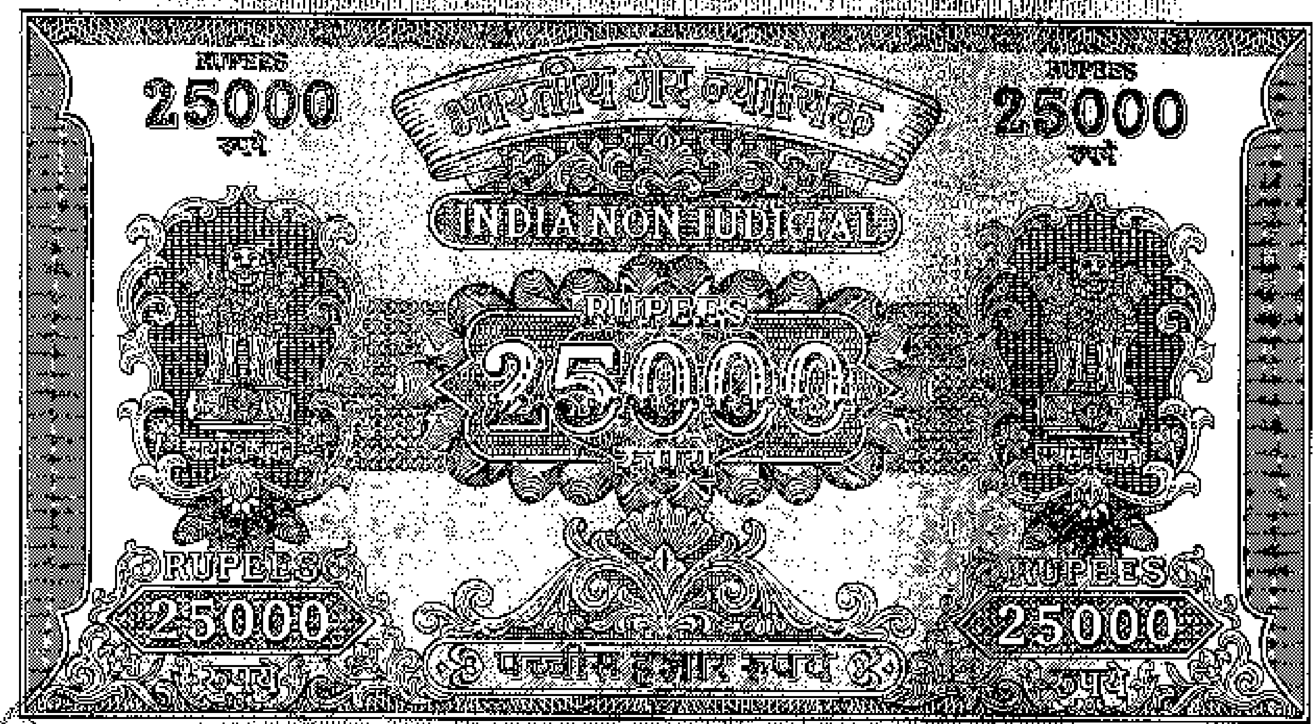
7. विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के

For Kanika Buildwell (P) Ltd.

Auth. Signatory

2005

सत्यमेव जयते



04DD 681774

कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग

For Kanika Buildwell (P) Ltd.

Auth. Signatory

4.3 [illegible]
4.07

[illegible]

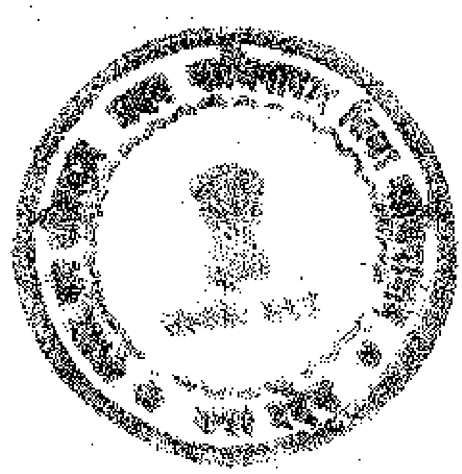
04DD 681773

18

क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना कुल

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



04DD 681772

मूल्यधन व्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible]

सत्यमेव जयते

04DD 681771

20

अधिकार नहीं होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

विवरण वसूलयाबी :- प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से कुल धनराशि

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

[illegible]

- 1 JUL 2005

[illegible]

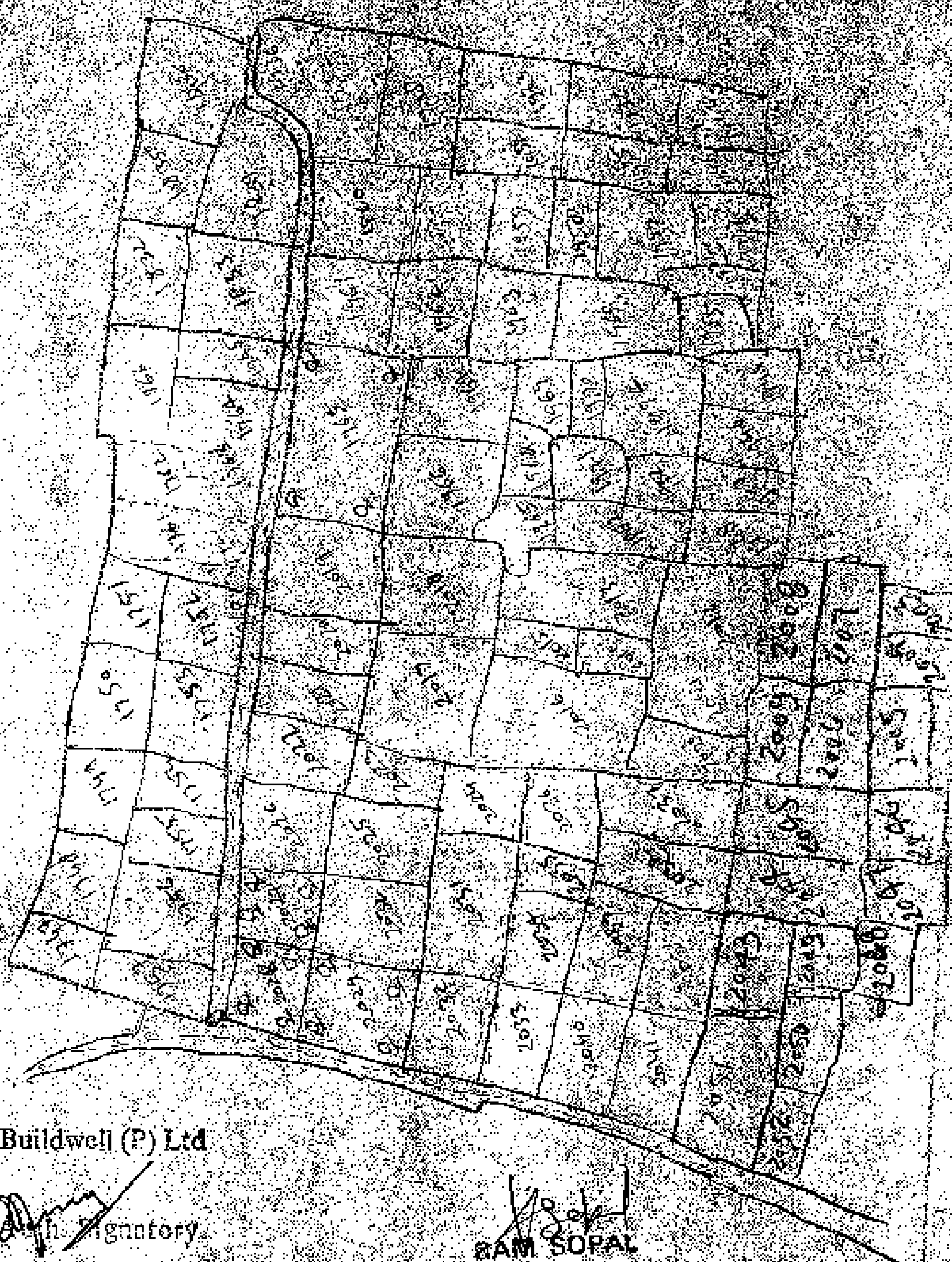
सत्यमेव जयते

04DD 681770

इस प्रकार प्राप्त की कि अंकन-54,46,584/-रूपये का चैक नं0-861303 दिनांक 02.07.2005 इन्डियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार नई दिल्ली द्वारा प्राप्त कर लिऐ है,

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory



For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

RAM GOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi [illegible] GZB

DN- 6140/05

SRR

विक्रय भूमि खाता नं० - 898

खसरा नं० - 1375 - रकबई - 0.430 हैक्टेयर व खसरा नं० 2045/1
रकबई - 0.398 हैक्टेयर कुल रकबई - 0.828 हैक्टेयर

स्थित - ग्राम - शाहपुर बम्हेटा - परगना डासना तहसील व जिला गा० बाद
(यह [illegible] है)

SELL SIGN

For Hanika Buildcon (P) Ltd

Signatory

PURCH SIGN

RAM SOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB

4140/08

22

अब प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

For Kanika Buildwell (P) Ltd

Auth. Signatory

गवाह नं0 1-

गवाह नं0 2-

दिनांक 02.07.2005 ई0 मसौदा श्यामबीर सिंह एडवोकेट रजि0 नं0 डी-1046/2001, चैम्बर नं०-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

बही नं० I जिल्द नं० 6098 के पृष्ठ 289/336 नम्बर 4140
को आज दिनांक 2/7/05 को रजिस्ट्री की गयी

स० र० प्रथम
गाजियाबाद