(134) 120

Document Writer

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

01BB 729032

20 JUL 2006

ARMED FORCES FLAG DAY

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	आवासीय
2. वार्ड परगना	ग्राम शाहपुर बम्हैटा
3. मौहल्ला / ग्राम	खसरा नम्बर–2065,
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	1687 वर्ग मीटर,
5. मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर)	1687 वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	नही
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	नही
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)	आवासीय
9. सम्पत्ति का प्रकार	नही
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	नही
12. स्थिति	नही
13. पेडो का मूल्यांकन	नही
14. बोरिंग / कुँआ / अन्य	नही
15. निर्मित क्षेत्रफल	नही
16. निर्माण का वर्ष	नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है हां /	34,30,005 / रूपये,
18. प्रतिफल की धनराशि	3,45,000 / रूपया।
19. दिया गया स्टाम्प शुल्क	नही
20. निर्माण की कैटेगिरि	स्वयं
21. विक्रेता (स्वयं, अटार्नी)–स्वय	नही
22. पार्किंग सुविधा	

Khasra No. 2065

विक्रय पत्र

3,430,005.00/	3,430,005.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती प्रहलाद चौधरी
पुत्र / पत्नी श्री नाहा सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जी-79 प्रीत विहार विकाश मार्ग दिल्ली 92
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/1/2007 समय 5:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/1/2007

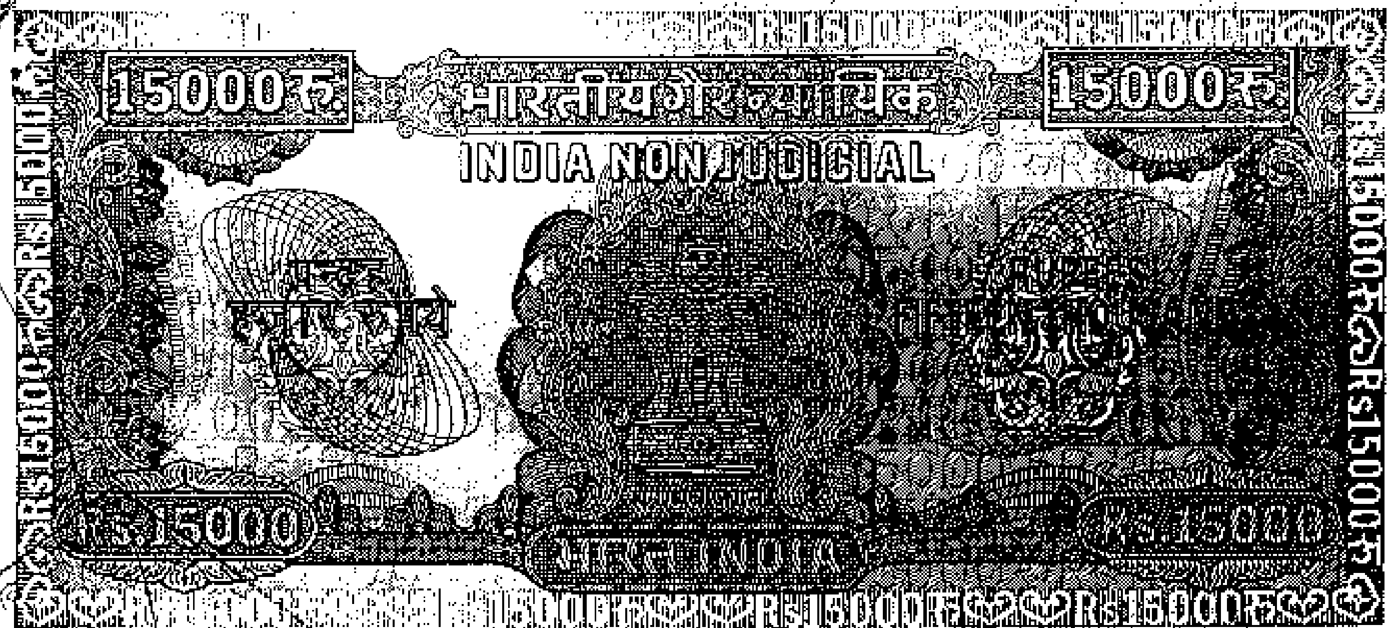
...बाद लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती लीलु
पुत्र/पत्नी श्री होराम
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती प्रहलाद चौधरी
पुत्र/पत्नी श्री नाहा सिंह
पेशा व्यापार
निवासी जी-79 प्रीत विहार विकाश मार्ग दिल्ली 92

श्री/श्रीमती पप्पू
पुत्र/पत्नी श्री होराम
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

उ० नि० प्रथम



20 JUL 2006

01BB 729031

प्रथम पक्ष की संख्या (दो)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम श्री लीलू
पिता/पति का नाम श्री होराम
स्थाई पता ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद।
व्यवसाय किसान

2. नाम श्री पन्नू
पिता/पति का नाम श्री होराम
स्थाई पता ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद।
व्यवसाय किसान

क्रेता का विवरण

मैसर्स लिजर सिटी बिल्डवैल प्रा. लि. जी–79,प्रीत बिहार विकास मार्ग दिल्ली–92द्वारा

1. नाम श्री प्रहलाद चौधरी
पिता/पति का नाम श्री नाहर सिंह
स्थाई पता जी–79, प्रीत बिहार विकास मार्ग दिल्ली–92
व्यवसाय

बही सं० 351 /2006

20 JUL 2006

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पिन्टू
पुत्र श्री लीलू
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हेटा गा.बाद
व श्री रामबीर
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/1/2007

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

20 JUL 2006

0JBB 729030

बैनामा अंकन 34,30,005/रूपया का जिस पर स्टाम्प कलेक्टर गाजियाबाद द्वारा निर्धारित सरकारी दर के अनुसार अंकन–34,50,000/रूपया पर अंकन–3,45,000/रूपया का अदा किया गया है।

PITAMBER L
Document Writer
Tehsil Compound Ghaziabad

कुल रु0 351 1500
...... 329 ...... प्राप्त किया
2 0 JUL 2006

विक्रेता

Year : 2007 Book No.

Registration No 120

0101 लीलू

होराम

शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

कृषि

0102 पप्पू

होराम

शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

कृषि

उपनिबन्धक सदर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

01BB 729029

20 JUL 2006

-4-

<u>विक्रय भूमि का विवरण :-</u>

सालिम भूमि रकबई 2017.65 वर्ग गज यानि-1687 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर-2065, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जो कि 1700/रूपया प्रति वर्ग

ATTESTED

PITAMBER
Document Writer
Tehsil Compound Ghaziabad

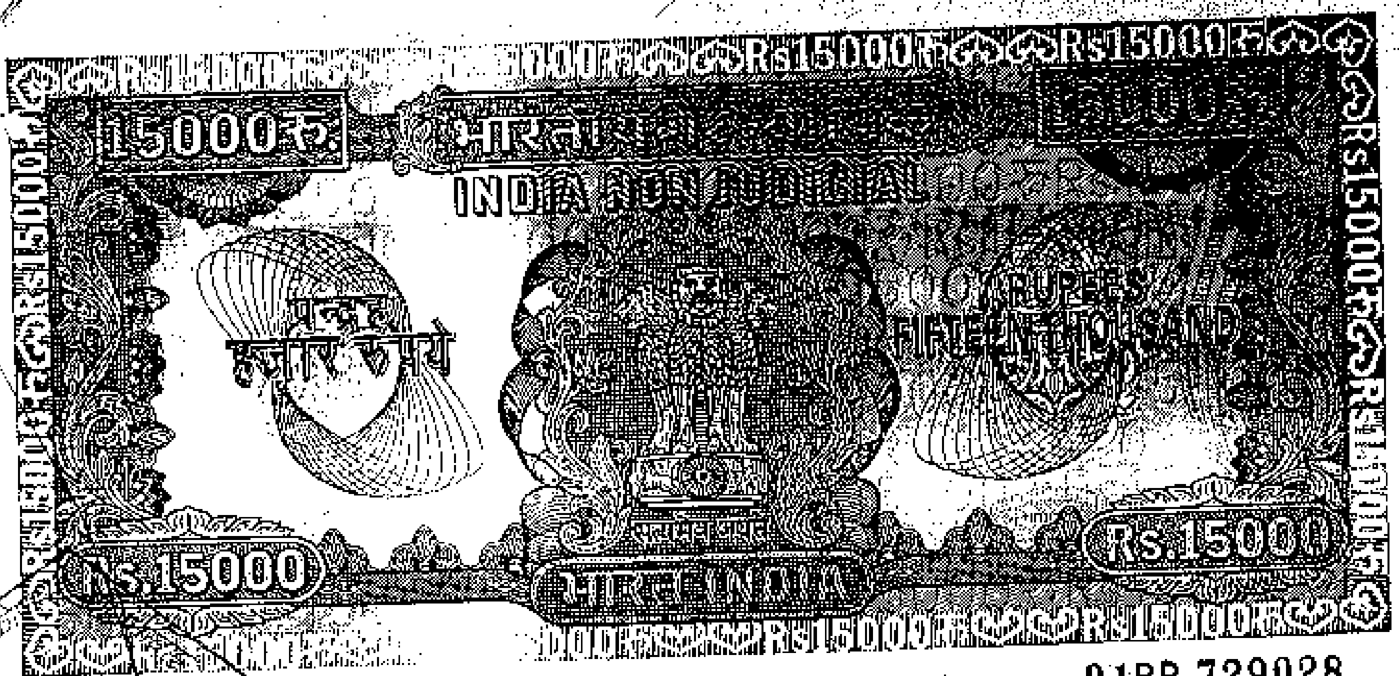
20 JUL 2006

क्रेता

Year : 2007 Book No. 1

Registration No. 120

0201 प्रहलाद चौधरी
नाहा सिह
जी-79 प्रीत विहार विकाश मार्ग दिल्ली 92
व्यापार



01BB 729028

20 JUL 2006

—5—

गज से विक्रय की जा रही है जिससे उक्त भूमि की मालयती अंकन—34,30,005/रूपया होती है, लेकिन स्टाम्प अंकन—34,31,000/रूपया पर अंकन—3,43,100/रूपया का अदा किया जा रहा है।विक्रय

PHOTO ATTESTED

PITAMBER LAL GUPTA
Document Writer
Tehsil Compound Ghaziabad

20 JUL 2006

उत्तर प्रदेश

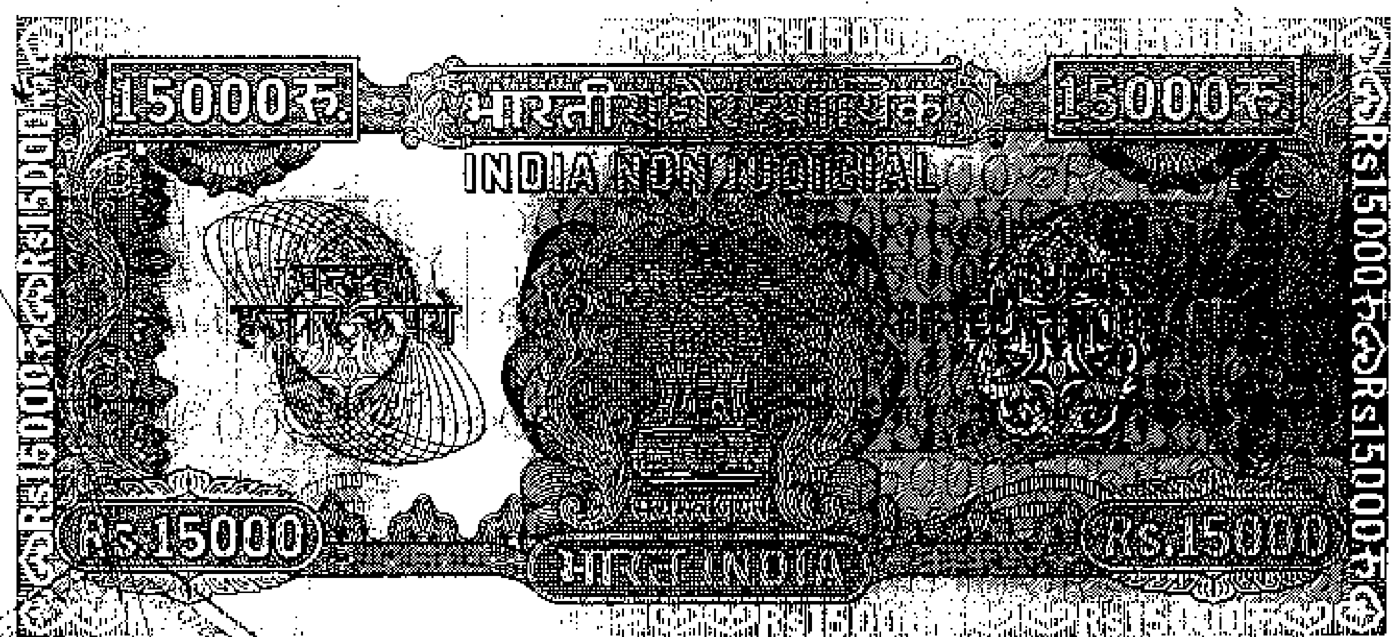
0JBB 729027

20 JUL 2006

—6—

भूमि आवासीय है आवासीय हेतू विक्रय की गई है। विक्रय भूमि खाली है, कोई निर्माण आदि नही है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटे की नही

20 JUL 2006



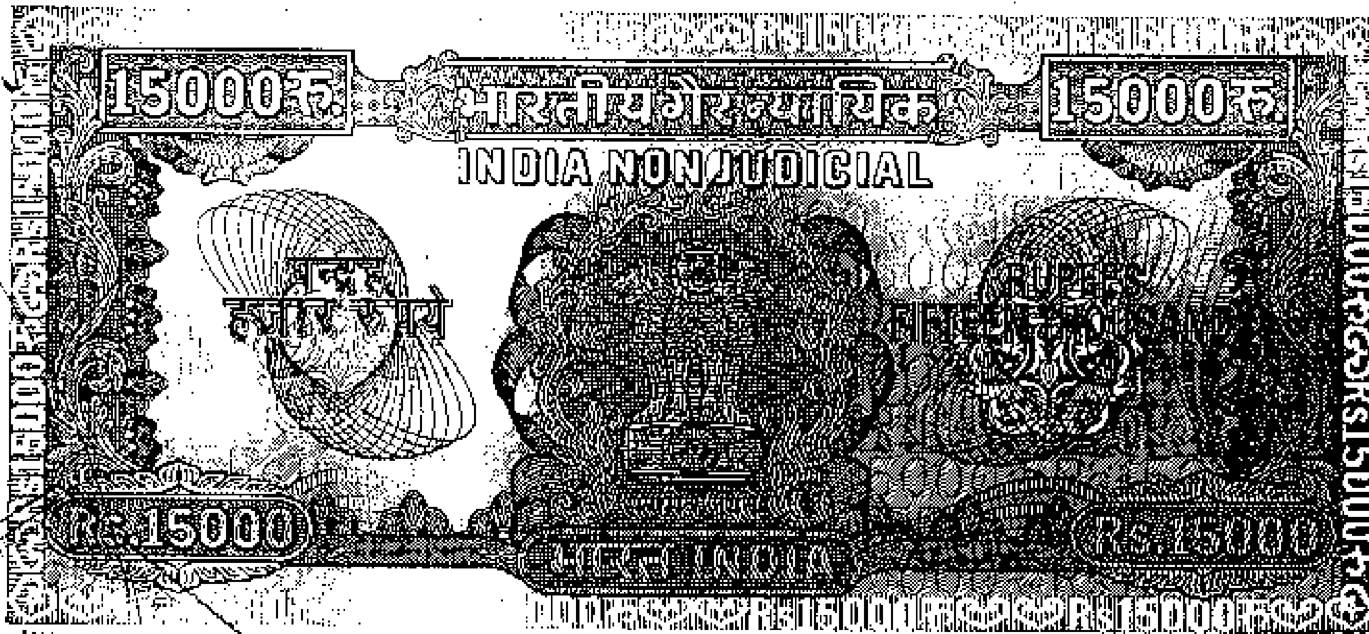
0JBB 729026

20 JUL 2006

—7—

है, विकय भूमि किसी मुख्य मार्ग पर नही है तथा मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विकेता अनुसूचित

2006



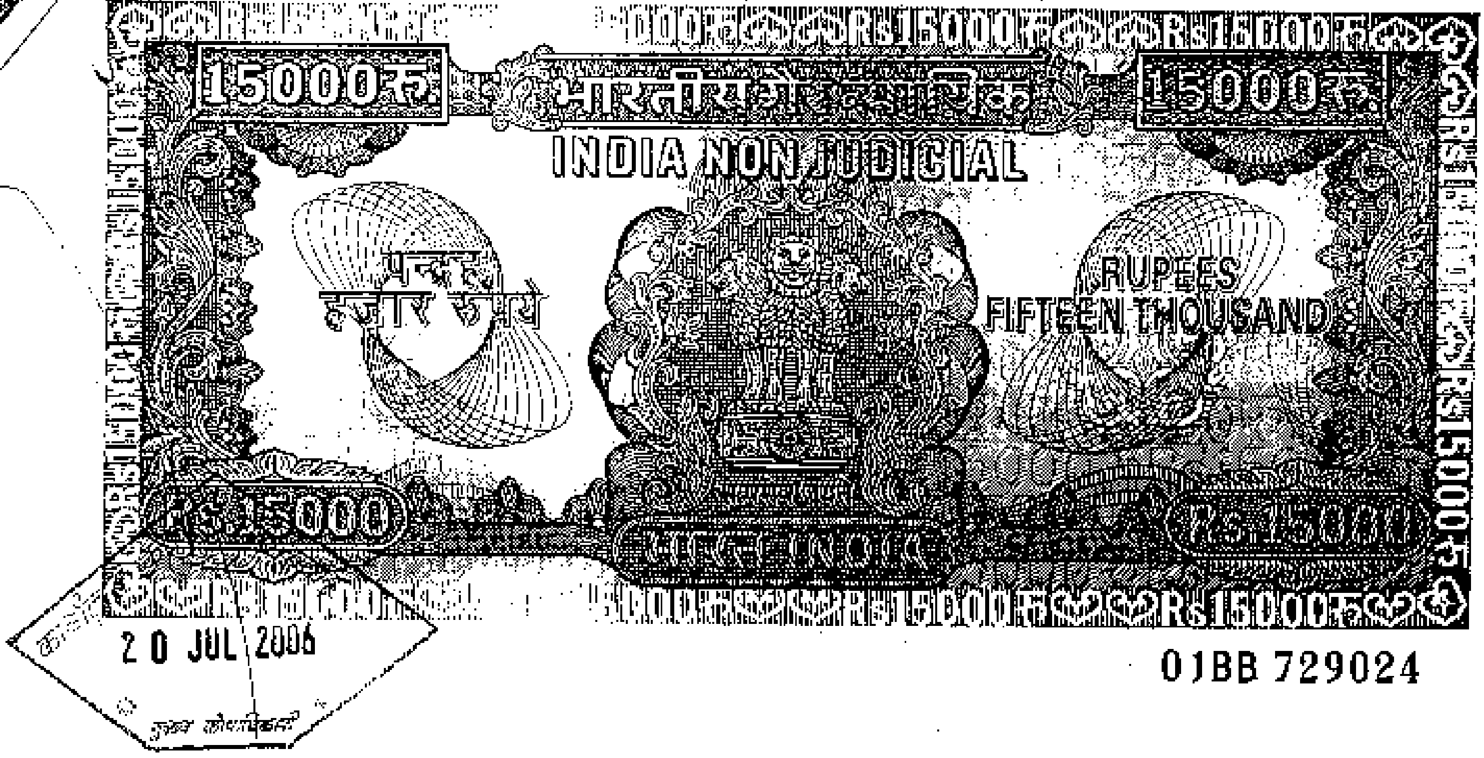
20 JUL 2006

01BB 729025

—8—

जाति व जनजाति से नही है। पक्षकारो के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आदि पंजीकृत नही हुआ है।

357
2 2006



01BB 729024

हम कि श्री लीलू व पन्नू पुत्रगण श्री होराम निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण,

एवं

मैसर्स लिजर सिटी बिल्डवैल प्रा. लि. जी—79 प्रीत बिहार विकास मार्ग दिल्ली—92 द्वारा श्री प्रहलाद चौधरी पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी जी—70 प्रीत बिहार विकास मार्ग दिल्ली—92 द्वितीय पक्ष,केता,

2006
सत्यमेव जयते

2 0 JUL 2006

01BB 729023

—10—

विदित हो कि सालिम भूमि रकबई 2017.65 वर्ग गज यानि—1687 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर—2065, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष विक्रेतागण

2 2006

उत्तर प्रदेश

20 JUL 2006

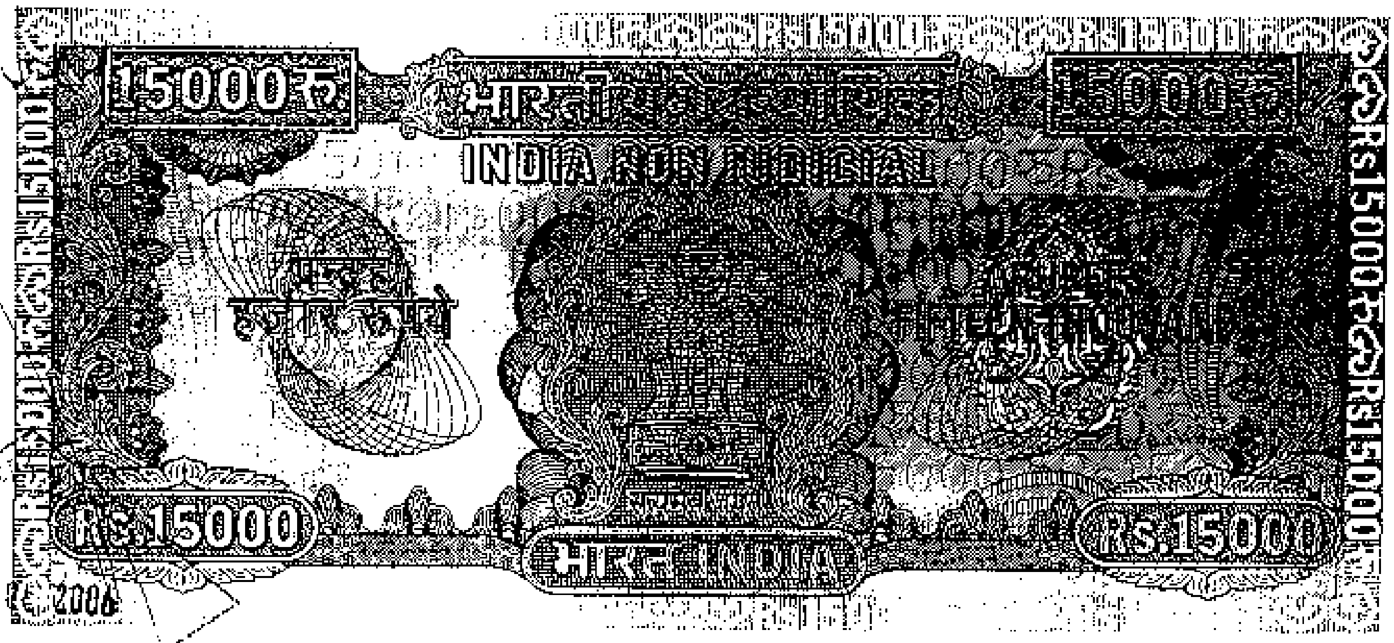
0JBB 729022

—11—

संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज है, विक्रय भूमि हर प्रकार के वाद विवाद से पाक व साफ है, कही दूसरी जगह आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि आदि में ग्रस्त नही है तथा हम

2 0 2006

सत्यमेव जयते



0JBB 729021

प्रथम पक्ष विकेतागण को उपरोक्त भूमि को विकय करने का पूर्णतः अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त भूमि को विकय करने में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रूटि नही है। अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी

* दफ्तर [illegible] * उत्तर प्रदेश

रजामन्दी, शुद्व बुद्वि, स्वस्थ इन्द्रियो सहित बिना किसी बहकावे, धमकावे, डरावे आदि से प्रभावित होते हुये मय तमाम हक हकूक मये दाखिली खरिजी मय कब्जे आदि आदि को आज की तारीख में आज

2 2006

2 0 JUL 2006

01BB 729019

के बाजारी मूल्य में बदले अंकन—34,30,005/रूपया (चौतीस लाख तीस हजार पांच रूपया) आधे जिसके अंकन 17,15,502/रूपया (सतरह लाख पन्द्रह हजार पांच सौ दो रूपया) होते है में हाथ द्वितीय

363
329
2 [illegible] 2006

0JBB 729018

पक्ष केता के हक में बय कतई कर दी यानि बेच दी, तथा कुल रूपया प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने केता से निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, बाबत मूलधन कुछ बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर केता

2 2006

सत्यमेव जयते

01BB 729016

20 JUL 2006

नूक्स को दूर करने की जिम्मेदारी विकेतागण पर होगी, केता को अधिकार होगा कि वह अपना नाम कागजात माल में दर्ज करा लें जहां कही भी हम विकेतागण के हस्ताक्षरो की जरूरत पडेगी तो हम

366
324
2
2006

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

01BB 729015

20 JUL 2006

विक्रेतागण सहर्ष करेंगे, यदि बावजह बेईस्तकाकी विक्रेतागण या विक्रेतागण वारसान की दावेदारी से कब्जा जुज या कुल क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया

0JBB 729014

मये सूद हर्जा खर्चा सहित विकेतागण व वारसान विकेतागण की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें, विकेतागण को कुछ

368
329
2 ... 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते

20 JUL 2006

0JBB 729013

—20—

उजर आपत्ति नही होगी ,खर्चा बैनामा का द्वितीय पक्ष केता ने सहन किया है, यह लेखपत्र पक्षकारो के द्वारा बताये अनुसार तैयार किया

2 JUL 2006

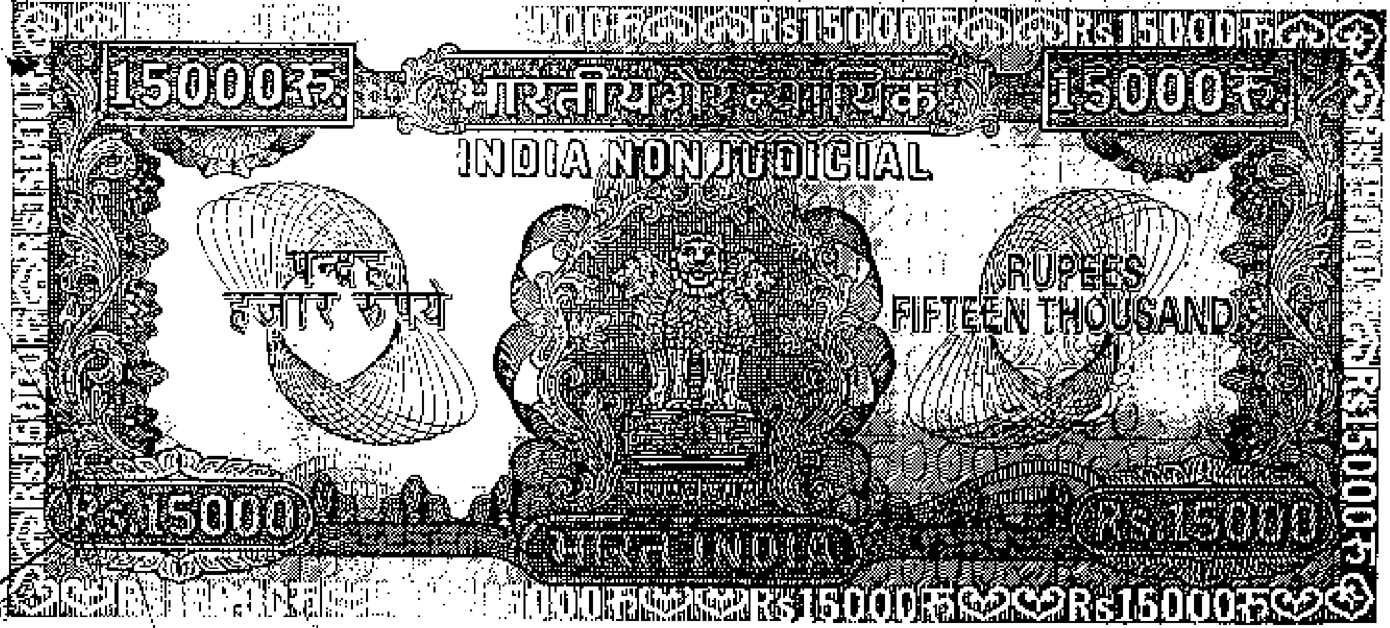
सत्यमेव जयते

20 JUL 2006

01BB 729012

गया है। तथा विकेतागण की उक्त खसरे में कोई भूमि शेष नही रही है।

320
32 P
2
2006
सत्यमेव जयते



01BB 729011

—22—

अत:यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

विवरण वसूल याबी अंकन—34,30,005/रूपया का

अंकन—16,30,623/रूपया बजरिये चेक नम्बर—212804 दिनांक 9—01—2007 व अंकन—17,99,382/रूपया बजरिये चेक नम्बर—212805 दिनांक 9—01—2007ई. दोनो चेकस इण्डियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार शाखा दिल्ली—92 के है, इस प्रकार विकेतागण ने केता से

2 6 JUL 2006

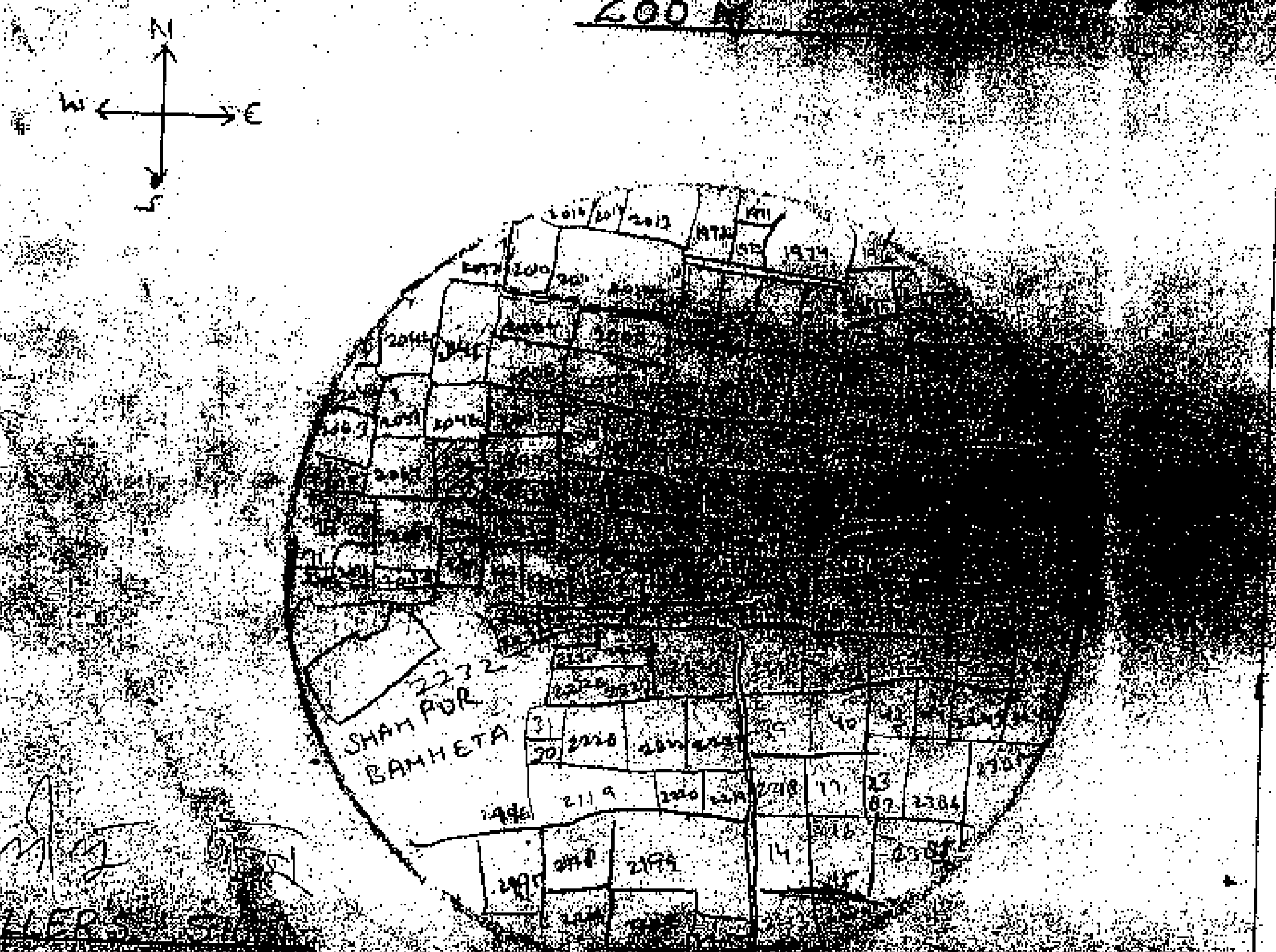
सत्यमेव जयते

LAND ON KHASRA NO.

TEHSIL AND DISTT

AREA:- 2017.65 SQ.YD.

200 M



SELLER'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

D.P.D.A. Lic. No.

Ph. No. 98110448…

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

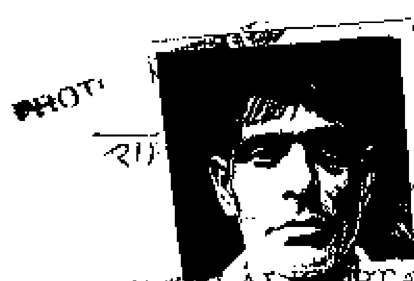
प्रलेख संख्या–

सम्पत्ति संख्या सालिम भूमि रकबई 2017.65 वर्ग गज यानि–1687 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर–2065, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

(विक्रेता के हस्ताक्षर)

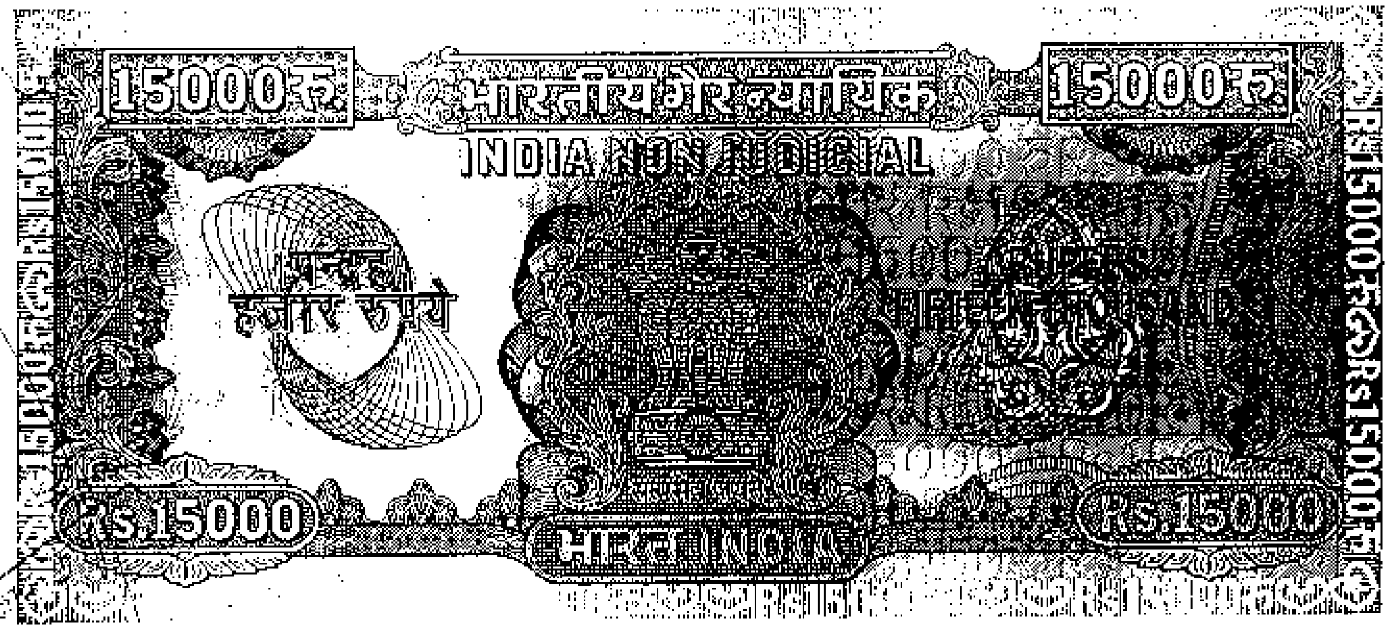
(क्रेता के हस्ताक्षर)

PITAMBER LAL GUPTA
Document Writer
Tehsil Compound Ghaziabad



PITAMBER LAL GUPTA
Document Writer
Tehsil Compound Ghaziabad

* उत्तर प्रदेश * इलाहाबाद



20 JUL 2006

01BB 729010

समस्त मूलधन प्राप्त कर लिया है।

गवाहः—

गवाहः—

दिनांक 09—01—2007ई.मसौदा *पिताम्बर लाल गुप्ता* दस्तावेज लेखक, लाईसेंस नम्बर—24/79/87, चैम्बर नम्बर—41 तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।

PITAMBER LAL GUPTA
DOCUMENT WRITER
TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

332 / 5000

329

2 2006

आज दिनांक **09/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6894**

पृष्ठ सं. **211** से **235** पर कमांक **120**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/1/2007

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते