



Reference No-YEA/GH07 / / 2024/3556

DATE : 24/07/2024

Intimation Letter cum Provisional Allotment Letter

Name of Scheme : YEA-GH-07/2024

Form Serial/Event I.D. No. 48621

Size of Plot :- 20000 Sqm

Payment Plan : INSTALLMENT

To,

Consortium consisting of

1. M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd.

2. M/s Havenclass Homes Solutions Limited

Address: 201-212, 2nd Floor, Splendor Forum,

Jasola District Centre, New Delhi-110025

Email :Vivek.pathak@eldecoproperties.com.

Dear Sir,

May kindly refer to your Application Form/Event ID No. 48621 of Group Housing Plot Scheme YEA-GH-07/2024 for allotment of Builders Plot in YEIDA.

The Authority is pleased to allot the Builders Plot No. GH-01A/2, Sector-22 D, measuring area 20000 Sqm. On lease for a period of 90 years.

- | | |
|--|------------------------|
| 1. a) Your Scheme Name | - YEA-GH-07/2024 |
| b) Your Allotment Number is | - YEAGH072024/02 |
| c) Total Allotted area | - 20000 Sqm |
| d) Rate of Allotment | - Rs. 48433.68 per sqm |
| e) Total Premium Amount | - Rs. 96,86,73,600.00 |
| f) Allotment money (40% of Total Premium) | - Rs. 38,74,69,440.00 |
| g) Registration/Earnest Money deposited | - Rs. 6,76,50,000.00 |
| h) Allotment Money payable by - 24/09/2024 | - Rs. 31,98,19,440.00 |
| (after adjustment of registration/earnest money) | |
| i) Balance (60%) Amount | - Rs. 58,12,04,160.00 |

The amount can be deposited through ONLINE through YEIDA portal or by downloading challan from YEIDA portal.

- The Terms and Conditions of the brochure of Scheme- YEA-GH-07/2024 shall form part of this allotment Letter and shall be binding on the Allottees.
- The above amount does not include any amount of taxes, 18% GST# or any other tax will extra and payable all as per applicable law.

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमशियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक-पी-2, सेक्टर ओमेगा-1, ग्रेटर नौएडा सिटी - 201315, गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

DATE : 24/07/2024

The GST Liability as per applicable rates at the time of payment shall be borne by the allottee itself under Reverse Charge Mechanism vide Notification N.13/2017 S.So.5, 5A dated 28.06.2017. The amount mentioned above does not include GST. GST on services provided to business entities would be deposited by the recipient of services under reverse charge mechanism. If the allottee does not has the GSTN number, then he will have to deposit the GST through YEIDA portal online or by downloading challan and inform the Authority same day or next day positively.

Note : This is provisional allotment letter. Final letter will be issued after allotment money is deposited within 60 days as per terms of the brochure.

Yours faithfully,



Manager (Builders)

Copy : 1. General Manager (Finance)
2. General Manager (Planning)
3. General Manager (Project)



Manager (Builders)



पत्रांक-वाई0ई0ए/बिल्डर्स/3821/2024

दिनांक-29/10/2024

सेवा में,

M/s Eldeco Goodliving Properties Limited
R/o- 201-212, II Floor, Spondor Forum, Jasola District Centre,
Jasola, New Delhi-110025.

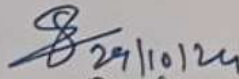
महोदय

कृपया Consortium consisting of 1.M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd, 2.Havenclass Homes Solutions Limited के पत्र दिनांक 28.08.2024, दिनांक 20.09.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने कष्ट करे, जिसके माध्यम से आपके द्वारा गुपहाउसिंग योजना -YEA-GH-07/2024 के अन्तर्गत - E-Auction के माध्यम से आवंटन संख्या YEAGH072024/02 भूखण्ड संख्या -GH-1A/2, सैक्टर-22D के सापेक्ष M/s Eldeco Goodliving Properties Limited के नाम से SPC अनुमन्य करते हुए लीजडीड हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के कम मे अवगत कराना है कि भूखण्ड संख्या -GH-1A/2, सैक्टर-22D क्षेत्रफल 20335.00 वर्गमीटर की SPC ,Eldeco Goodliving Properties Limited के नाम से अनुमन्य कर दी गयी है।

उपरोक्त पत्र सक्षम स्तर से प्राप्त अनुमोदन उपरान्त जारी किया जा रहा है।

भवदीय,


प्रबन्धक (बिल्डर्स)

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक-पी-2, सेक्टर ओमेगा-1, ग्रेटर नौएडा सिटी - 201308, गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0)

दूरभाष न0 -0 - 2395153, फैक्स न0 - 0120 - 2395150

सेवा में,

M/s Eldeco Goodliving Properties Limited (SPC)

Address: 201-212, 2nd Floor, Splendor Forum,
Jasola District Centre, New Delhi-110025.


महोदय,

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण की गुपहाउसिंग योजना — YEA-GH-07/2024 के अन्तर्गत Consortium consisting of 1.M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd, 2.Havenclass Homes Solutions Limited, को Plot No. GH-1A/2, Sector-22DA, Area-20335.00 Sqm (बढ़े हुए क्षेत्रफल 335.00 वर्गमीटर के साथ) आवंटित किया गया। तदोपरान्त SPC, M/s Eldeco Goodliving Properties Limited के पक्ष में लीजडीड दिनांक 12.11.2024 को निष्पादित करायी गयी। तदोपरान्त परियोजना विभाग द्वारा पत्र दिनांक 14.11.2024 के माध्यम से Plot No. GH-1A/2, Sector-22D, Area-20379.00 वर्गमीटर का लीजप्लान उपलब्ध कराया गया। जिसके उपरान्त पाया गया कि पूर्व में उपलब्ध कराये गये लीजप्लान के क्षेत्रफल 20335.00 वर्गमीटर एवं वर्तमान में प्राप्त क्षेत्रफल -20379.00 वर्गमीटर में (44.00 वर्गमीटर) की वृद्धि हुई है।

उक्त के कम में अतिरिक्त बढ़े हुए क्षेत्रफल 44.00 वर्गमीटर के सापेक्ष विल्ट विभाग द्वारा उपलब्ध करायी गयी गणना के अनुसार Excess Area Premium Amount-Rs. 21,31,082.00 & Onetime Lease Rent on Excess Area- Rs. 2,34,419.00 देय है, उपरोक्त पत्र में अंकित देय धनराशि पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिन के अन्दर जमा कराने का कष्ट करें। उक्त पत्र सक्षम स्तर से प्राप्त अनुमोदन उपरान्त जारी किया जा रहा है।

कृपया उक्त से अवगत होने का कष्ट करें।

भवदीय,


प्रबन्धक (बिल्डर्स)
01/11