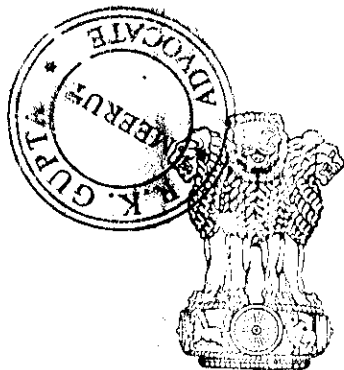


5064

167
196

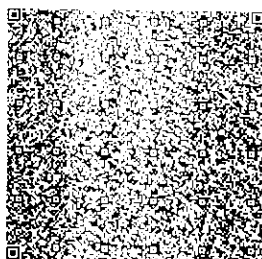


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP019559562583070
Certificate Issued Date	: 03-May-2016 03:09 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01023368363723790
Purchased by	: SHREE GANPATI BUILD CREATIONS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT MALIYANA, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 1,63,35,000 (One Crore Sixty Three Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	: MS ARENA CONSTRUCTIONS PVT LTD
Second Party	: SHREE GANPATI BUILD CREATIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHREE GANPATI BUILD CREATIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 12,75,000 (Twelve Lakh Seventy Five Thousand only)



e-Stamp
Verification

.....Please write or type below this line.....

DAI

0001977813

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website should be reported to the undersigned.

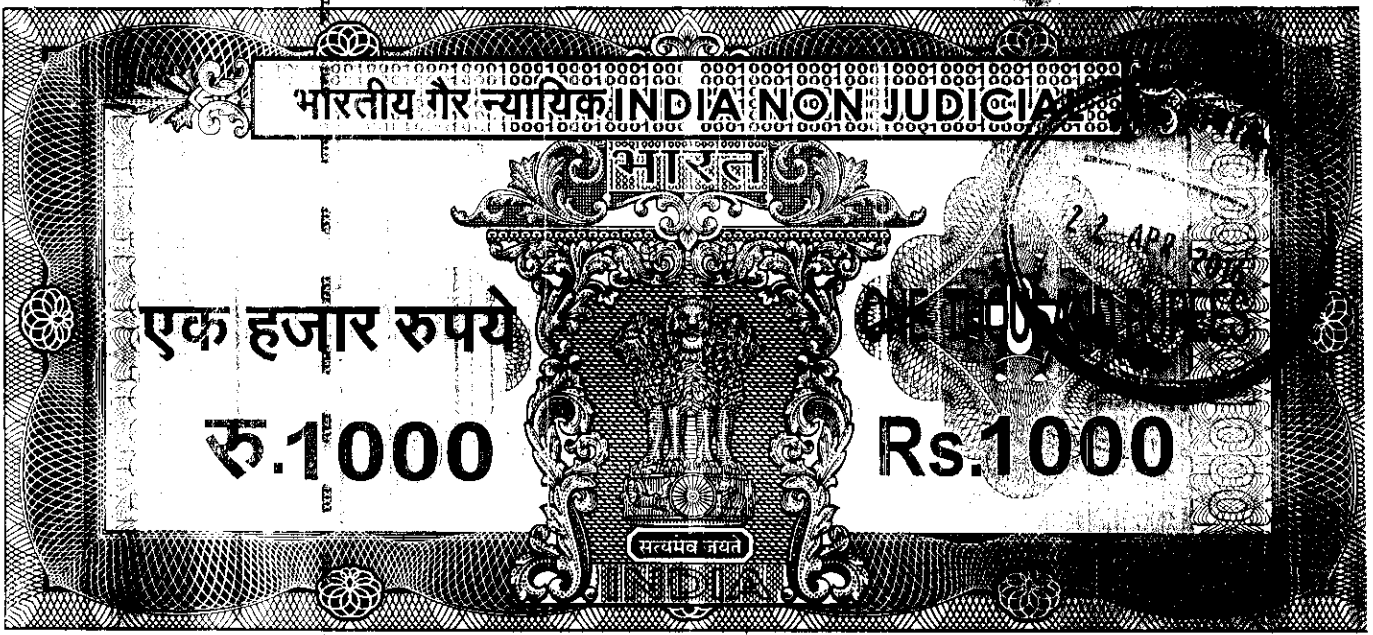
श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः



03/05/16



169



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 351085


e-stamp certificate no. IN-UP019559562583070

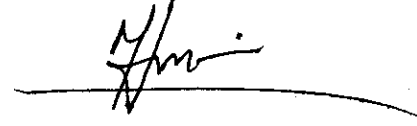
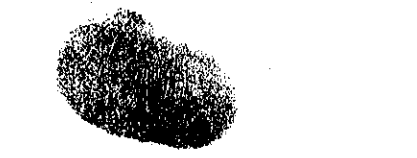

[2]
ऊँ

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,63,35,000 /- रुपये।
 मालियत बाजारी अंकन :- 1,82,76,000 /- रुपये।
 स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन :- 12,79,500 /- रुपये।

1. विक्रीत भूमि भूमिधरी नगरीय क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि भूमिधरी का 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी का सर्किल रेट प्रारूप संख्या 4 के अनुसार अंकन 4,07,00,000 /- रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है परन्तु विक्रीत भूमि भूमिधरी लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण 20 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
4. विक्रीत भूमि भूमिधरी किसी राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग पर नहीं है।
5. विक्रीत भूमि भूमिधरी का क्षेत्रफल 0.3742 हैक्टेयर है।
6. विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई बाग या पेड़ नहीं है तथा विक्रय भूमि की सिंचाई नहरतोड़/प्राइवेट नलकूप से होती है।
7. क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
8. विक्रेता विकलांग अथवा दृष्टिहीन नहीं है।
9. विक्रीत भूमि भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी हो रही है।
10. इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
11. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।


 MAH

सत्यमेव जयते
 सत्यमेव जयते

19

नाम: श्री 510410
 पता: 4800
 पुरेवा सुवात
 43/93-94
 2000MIL
 41016

श्री 510410
 4800
 श्री 510410

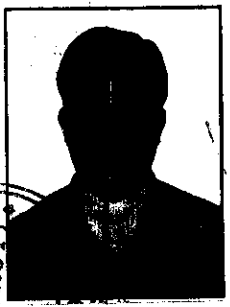
कृपया ध्यान दें कि यह
 प्रमाण पत्र ही सत्य प्रतिबिम्ब है



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature.

Handwritten signature.



Handwritten signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 351086

e-stamp certificate no. IN-UP019559562583070

[3]

हम कि मैसर्स एरिना कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, बी-47, कनाट पैलेस नई दिल्ली वर्तमान पता 11वां फ्लोर, नारायण मंजिल, 23 बारहखम्बा रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मुन्नवर अली नकवी पुत्र श्री अरमान अली निवासी 24-डी, पॉकेट-सी, मयूर विहार, फ़ेज-2, दिल्ली, जिन्हें कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 12-2-2016ई० को एक रेजूलेशन पारित करके कम्पनी की ओर से विक्रय पत्र पंजीकृत करने हेतु अधिकृत किया गया है, पैन नं० एएएफसीए 0752 पी.....प्रथम पक्ष।विक्रेता।।

एवम

श्री गणपति बिल्डक्रियेशन्स प्रा० लि०, सी-790, सेक्टर-1, वेदव्यासपुरी मेरठ शहर द्वारा डायरेक्टर श्री मोनू कुमार पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह निवासी ई-117, सेक्टर-3, सुशान्त सिटी, वेदव्यासपुरी मेरठ शहर, जिन्हें कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 12-4-2016ई० को एक रेजूलेशन पारित करके कम्पनी की ओर से विक्रय पत्र व अन्य विलेख पंजीकृत करने व कराने हेतु अधिकृत किया गया है, पैन नं० एएडब्लूसीएस9410पी.....द्वितीय पक्ष।क्रेता।।

M.A.L.

M.A.L.

20

16.335.000.00 / 18,276,000.00
 प्रतिफल मालियत
 श्री मुन्नवर अली नकवी अधिकृत प्रतिनिधि ओर से मै0 एरिना कन्स0 प्र
 पुत्र श्री अरमान अली
 व्यवसाय
 निवासी मयूर विहार फेज 2 दिल्ली
 अस्थायी पना
 ने यह लेखपत्र डम कार्यालय में दिनांक 4/5/2016 समय 2:34PM
 वज्र निबन्धन हेतु पेश किया।

पुरेण द्वारा
 HAT-43/93-94
 नकल प्रति शुल्क
 20,000.00
 20,000.00
 30 पृष्ठों की संख्या



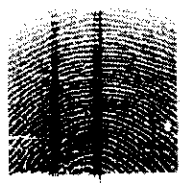
रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

4/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मुन्नवर अली नकवी अधिकृत प्रतिनिधि ओर से
मै0 एरिना कन्स0 प्र
पुत्र श्री अरमान अली
पेशा
निवासी मयूर विहार फेज 2 दिल्ली



श्री मोनू कुमार बहे0 डाय0 श्री गणपति बिल्डक्रियेशन्स
प्रा0लि0
बिजेन्द्र सिंह
पेशा
निवासी सुशास्त सिटी वेद व्यासपुरी मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अंकित सिरोही
अरुन सिरोही

प.ना
निवासी 9 बसंत विहार मेरठ

व सुरेन्द्र पाल
सुरजमल

पेशा
निवासी घाट मेरठ

ने की।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

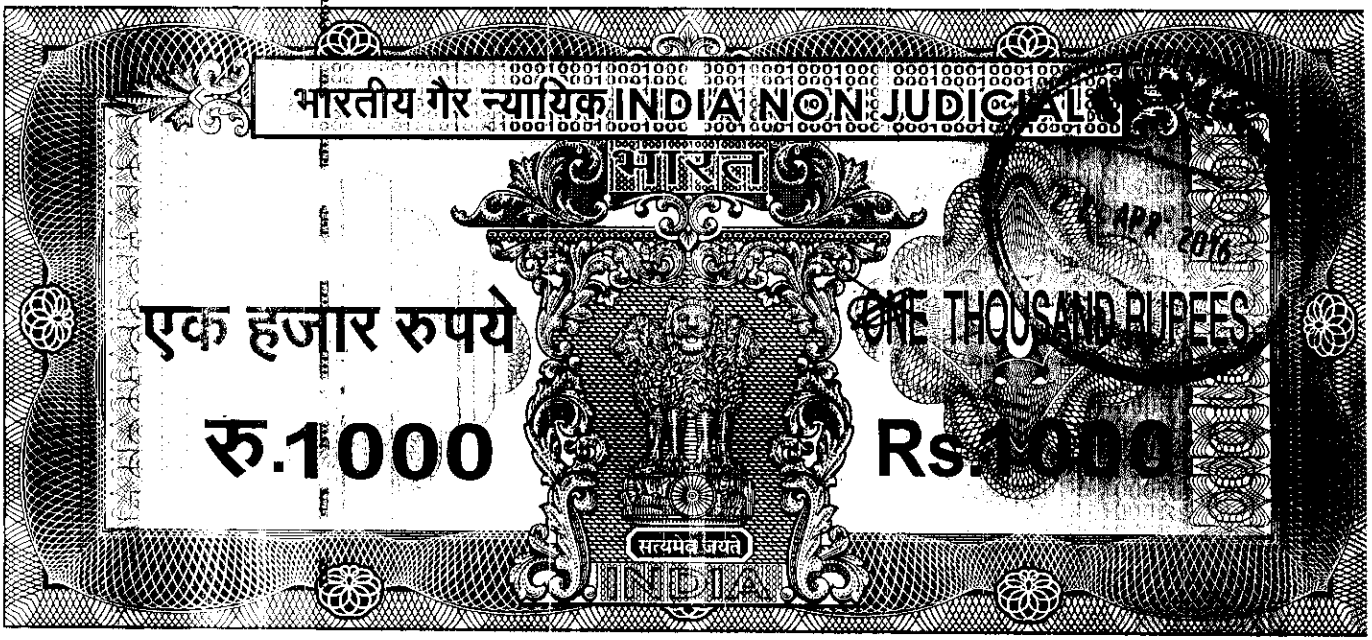


रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

4/5/2016

निवील गुप्ता
(निबन्धन लिपिक)



173


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


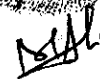
AM 351087

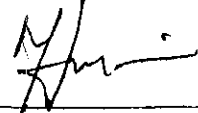
e-stamp certificate no. IN-UP019559562583070



[4]

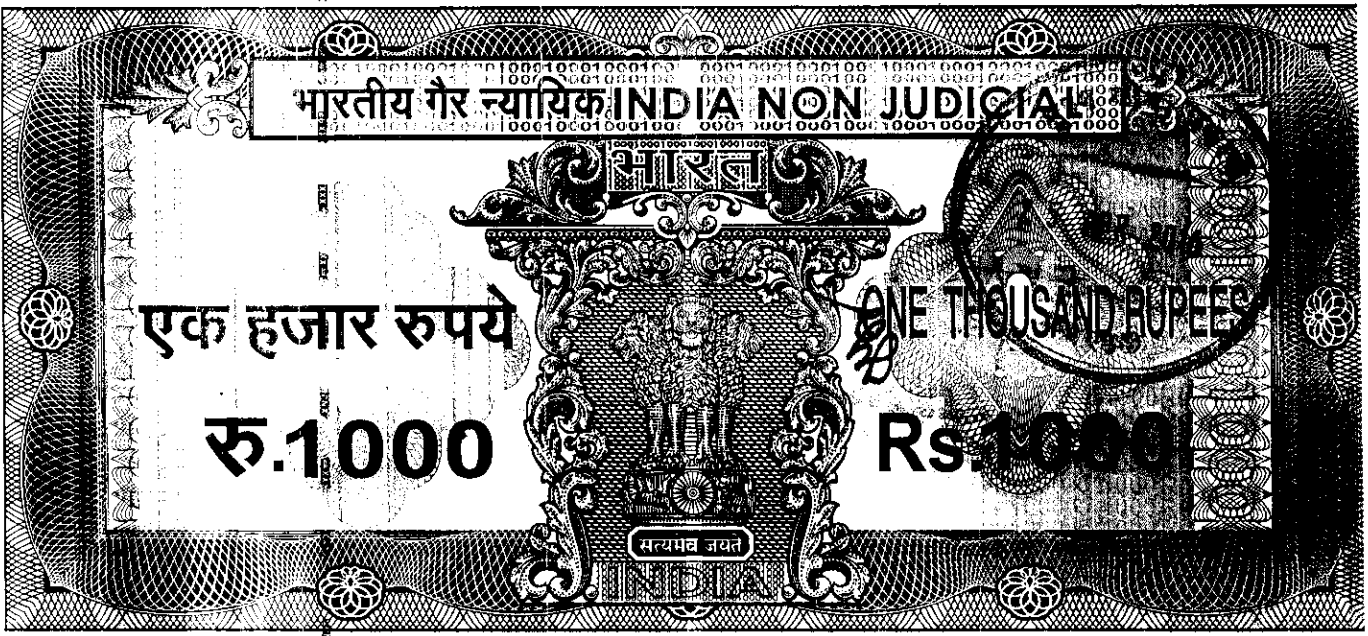
जो कि अपने कुल हक व हिस्से में से विक्रीत भूमि भूमिधरी क्षेत्रफल 0.3742 हैक्टेयर मध्ये खसरा नं० 1494 कुल क्षेत्रफल 1.0210 हैक्टेयर खाता खतौनी संख्या 00487 फसली वर्ष 1421-1426 स्थित ग्राम मलियाना परगना तहसील व जिला मेरठ के स्वामी व काश्तकार व भूमिधर तथा पूर्ण विक्रय अधिकारी प्रथम पक्ष उपरोक्त है। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को विक्रय पत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवं आधिपत्य अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी की जमानत पर कोई कर्जा या उधार किसी बैंक, पार्टी या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं ले रखा है। प्रथम पक्ष विक्रेता को विक्रीत भूमि भूमिधरी का मूल्य इस समय द्वितीय पक्ष से अति उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेता को पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि भूमिधरी विक्रीत रकबई 0.3742 हैक्टेयर को अपने समस्त अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए किसी भी अधिकार के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो या न किया गया हो स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में विक्रय मूल्य अंकन 1,63,35,000/-







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 351629

e-stamp certificate no. IN-UP019559562583070

[5]

रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्तै श्री गणपति बिल्डक्रियेशन्स प्रा० लि०, सी-790, सेक्टर-1, वेदव्यासपुरी मेरठ शहर द्वारा डायरेक्टर श्री मोनु कुमार पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह निवासी ई-117, सेक्टर-3, सुशान्त सिटी, वेदव्यासपुरी मेरठ शहर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दी और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने समस्त अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकाल कर विक्रीत भूमि भूमिधरी को क्रेता के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में दे दी है और द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी का वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी बना दिया है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपूर्द कर दिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त भूमि भूमिधरी में काश्त करें फसल लें लगान दें तथा अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ कि यह विक्रय पत्र पूर्णतः सही एवं प्रचलन योग्य है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लें जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा यदि नाम परिवर्तन के विषय में कोई बयान या बयान हल्फी देना पड़ेगा तो प्रथम पक्ष विक्रेता देने के लिये बाध्य होंगे। अब प्रथम पक्ष विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके किसी सगे सम्बन्धी द्वारा उपरोक्त विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद करेगा और उस वाद वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा

M.H.

M.H.

22 14/11/16

क्रेता
4/15/16 2000000

Registration No. : 5064

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 मोनू कुमार बहै0 डाय0 श्री गणपति बिल्डक्रियेशन्स प्रा0लि0
बिजेन्द्र सिंह
सुशान्त सिटी वेद व्यासपुरी मेरठ

M/S



23
10
26
पु.वि. विवाह
2016

Registration No.: 5064

Year: 2016

Book No.: 1

W1 अंकित सिरोही *Ankit Singh*
अरुन सिरोही
9 बसंत विहार मेरठ



W2 सुरेन्द्र पाल *Surender Pal*
सूरजमल
घाट मेरठ



178

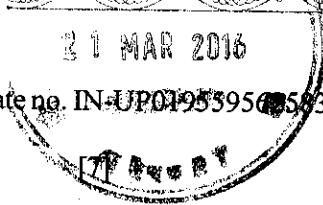


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAR 2016

CZ 583173


e-stamp certificate no. IN-UP019539500583070




सम्पत्ति का फोटो :-



MAL.


MAL.

[Signature]


[Signature]

181



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 583174

e-stamp certificate no IN-UP01955956253070

[8]

विवरण प्राप्ति से प्राप्त विवरण मूल्य

1. अंकन 25,00,000/- रुपये द्वितीय पक्ष सोनू कुमार, जो कम्पनी के शेयर होल्डर हैं, ने अपने सेविंग एकाउन्ट मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ से प्रथम पक्ष के एकाउन्ट मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा दिल्ली में आर0टी0जी0एस0 पद्धति द्वारा दिनांक 8-3-2016ई0 को ट्रांसफर कर दिये हैं, जो प्रथम पक्ष को प्राप्त होने स्वीकार हैं।
2. अंकन 12,50,000/- रुपये द्वितीय पक्ष सन्दीप अवस्थी, जो कम्पनी के शेयर होल्डर/डायरेक्टर हैं, ने अपने सेविंग एकाउन्ट मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ से प्रथम पक्ष के एकाउन्ट मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा दिल्ली में आर0टी0जी0एस0 पद्धति द्वारा दिनांक 9-3-2016ई0 को ट्रांसफर कर दिये हैं, जो प्रथम पक्ष को प्राप्त होने स्वीकार हैं।
3. अंकन 12,50,000/- रुपये द्वितीय पक्ष दीपक रस्तौगी, जो कम्पनी के शेयर होल्डर हैं, ने अपने सेविंग एकाउन्ट मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ से प्रथम पक्ष के एकाउन्ट मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा दिल्ली में आर0टी0जी0एस0 पद्धति द्वारा दिनांक 9-3-2016ई0 को ट्रांसफर कर दिये हैं, जो प्रथम पक्ष को प्राप्त होने स्वीकार हैं।
4. अंकन 25,00,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 769799 दिनांक 5-5-2016ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ शहर प्राप्त किये।

MAH

[Signature]



[Signature]

183



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAR 2016

CZ 583175

e-stamp certificate no. N-UP019559562583070

5. अंकन 29,44,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 769800 दिनांक 7-7-2016ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ शहर प्राप्त किये।
6. अंकन 29,44,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 769801 दिनांक 5-8-2016ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ शहर प्राप्त किये।
7. अंकन 29,47,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 769802 दिनांक 10-8-2016ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाईपास रोड मेरठ शहर प्राप्त किये।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

भारत सरकार

2

Handwritten signature and initials: *[Signature]* *lg*

INT-193-94

4/15/16 20am L



184



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAR 2016


CZ 583176

e-stamp certificate no. IN-UP01955916283070


[10]

कुल योग अंकन 1,63,35,000 / - रुपये।

[Signature]


[Signature]

[Signature]


[Signature]

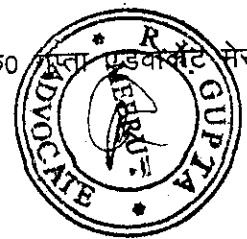


[Signature]
Pratik Singh
S/o Anam Singh
9, Barant Vihar
meerut



[Signature]
Sudendra Pr
S/o Suraj Mal
V/ Chat Market

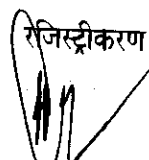
दिनांक :- 4-5-2016 ई० मसविदा श्री आर० के० गुप्ता एडवोकेट मेरठ।

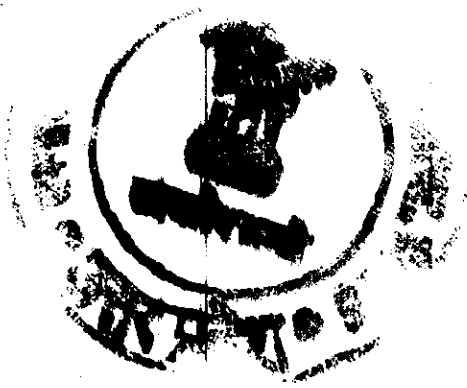


[Faint text and markings]

27
19
4/5/16 2000

आज दिनांक 04/05/2016 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 11303
पृष्ठ सं. 167 से 196 पर क्रमांक 5064
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
4/5/2016



187

187

M. J. H.





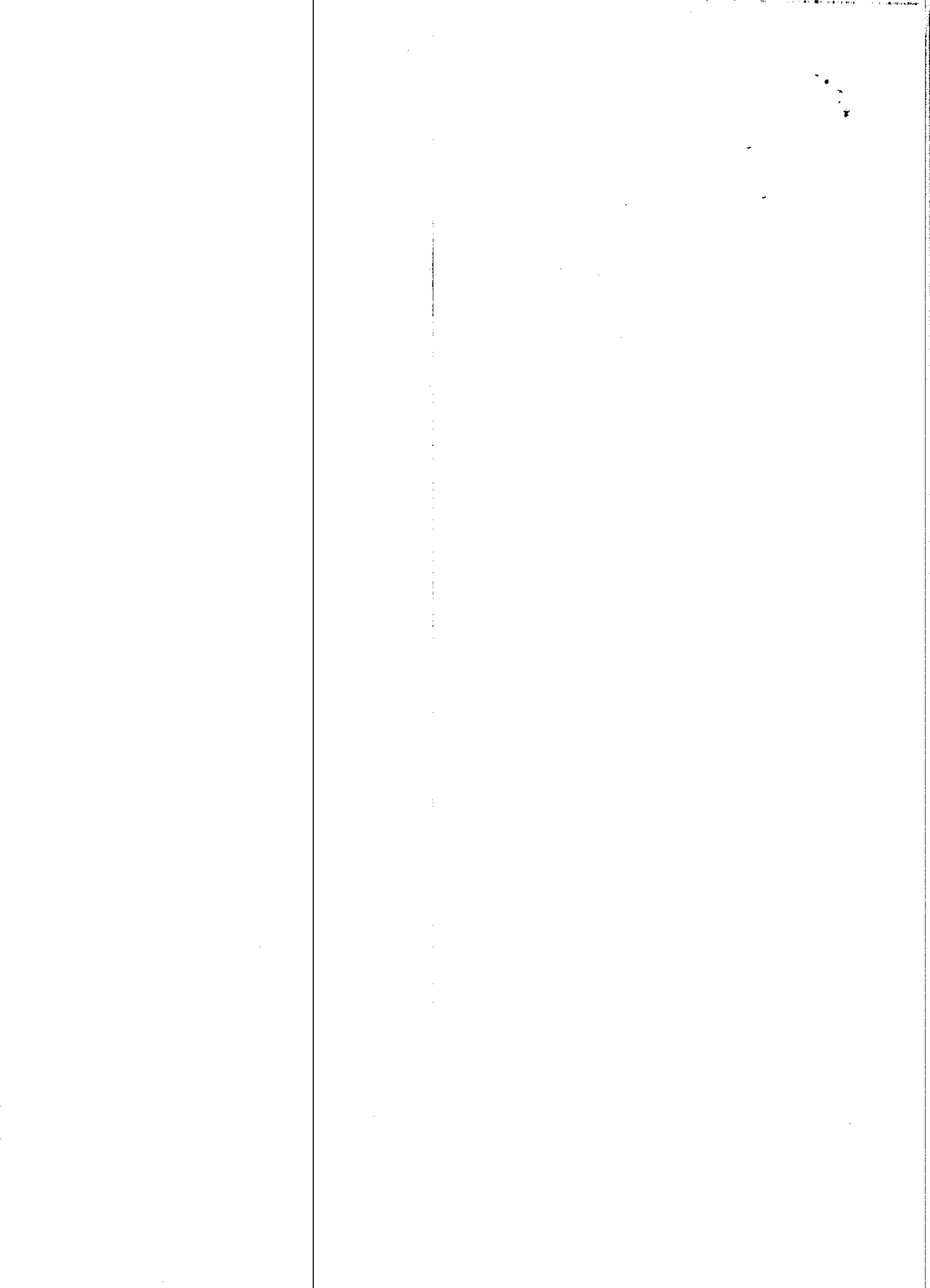
289

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ARENA CONSTRUCTIONS
PRIVATE LIMITED

22/02/2005
Permanent Account Number
AAFCA0752P

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MUNAWWAR ALI NAQVI

ARMAN ALI

20/07/1963

Permanent Account Number

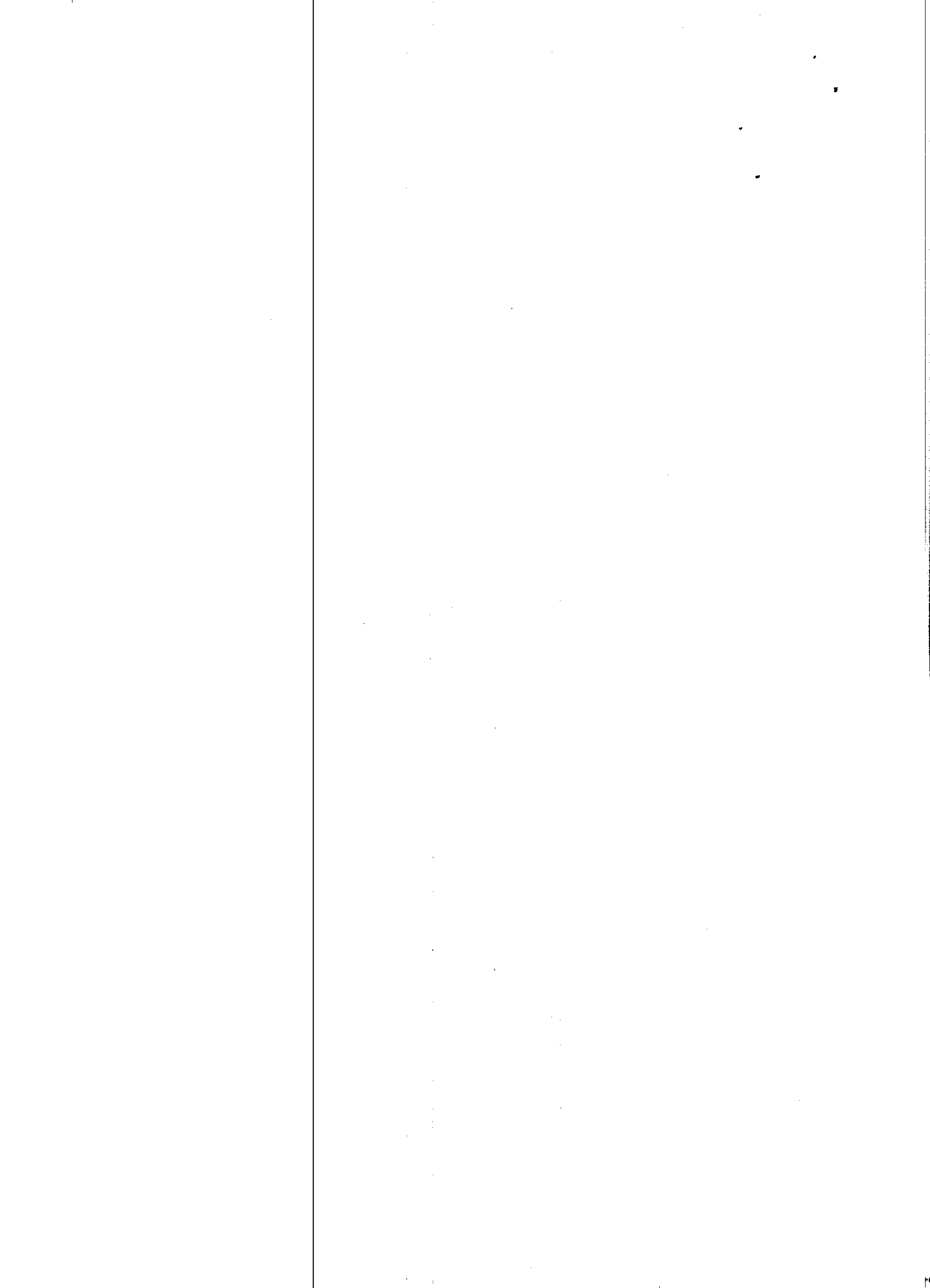
ADRP44326K

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



01052014



193



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD



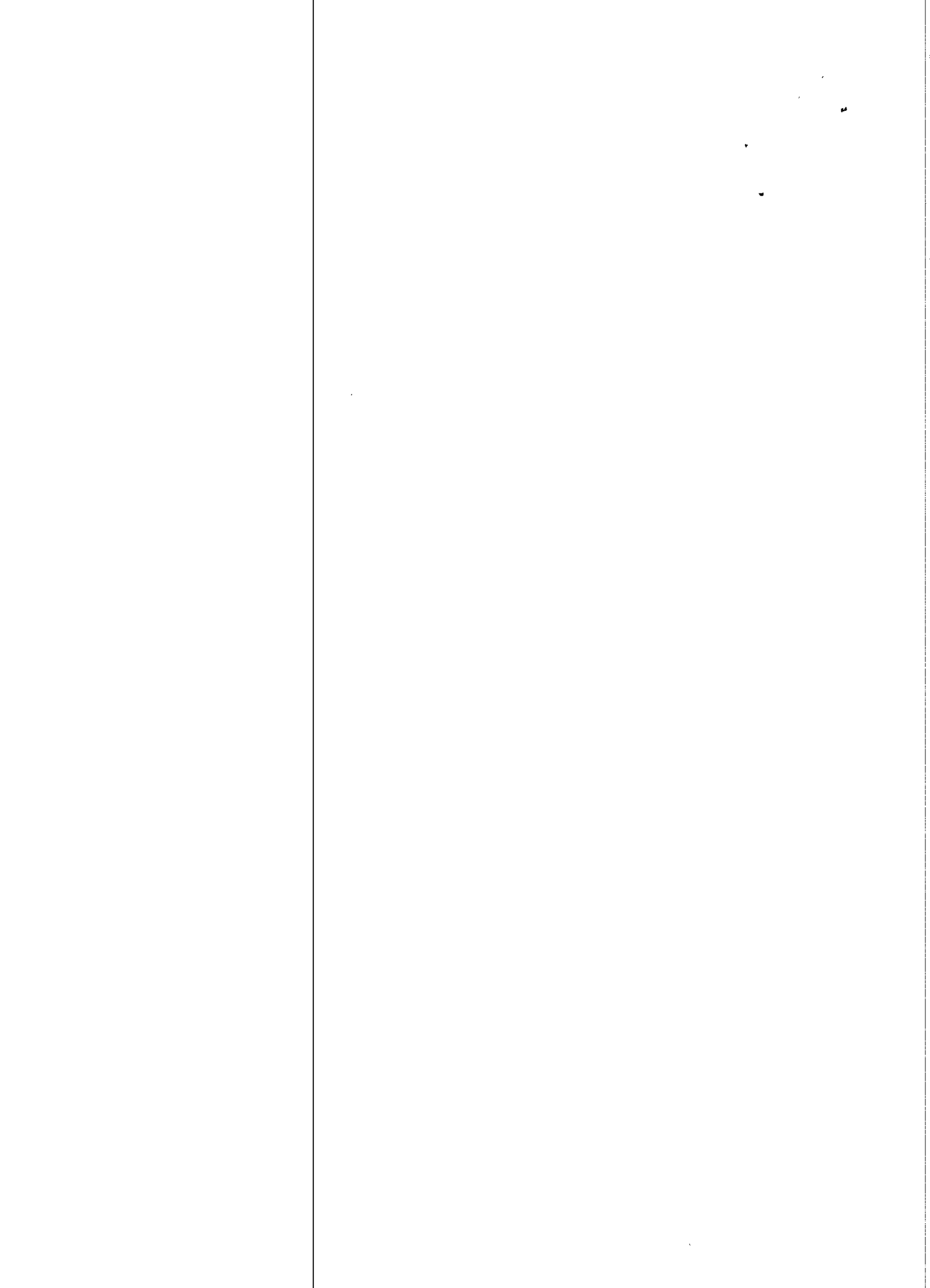
DZH1571157

निर्वाचक का नाम	पति
Elector's Name	Monsu
पिता का नाम	विजेन्द्र
Father's Name	Vijendra
लिंग	पुरुष Male
1.1.2003 को उम्र	15
Age as on 1.1.2003	

पता	पहचान पत्र संख्या	DZH1571157
प.सं.	117	
गली/मोहल्ला	घाट	
ग्राम/नगर	घाट	
थाना	परातापुर	
जिला	मेरठ	
Address		
H.No.	117	
Str./Mohalla	Ghat	
Vill./Town	Ghat	
PoliceStn	Paratapur	
Dist	Meerut	
Pin		

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 382 - खरखौदा
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 382 - Kharkhouda
स्थान : मेरठ तिथि : 23/09/2005
Place : Meerut Date : 23/09/2005

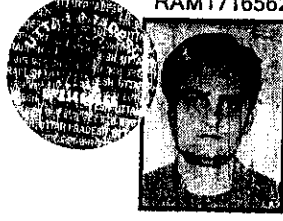
इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 97 / 258





भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RAM1716562



निर्वाचक का नाम : अंकित सिरोही
Elector's Name : Ankit Sirohi
पिता का नाम : अरुण सिरोही
Father's Name : Arun Sirohi
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : 04/01/1986
Date Of Birth : 04/01/1986

Ankit Sirohi

RAM1716562

पता : 9, बसन्त विहार, न0नि0 मेरठ

तहसील - मेरठ

जिला - मेरठ (उ.प्र.)-250001

Address : 9, Basant Vihar, NONIO Meerut

Tehsil : Meerut

Dist : Meerut (UP)-250001

Date : 01/09/2011

मेरठ फैक्टोरिमेंट निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
अनुमति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 47-Meerut Cantt.

247714

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर
का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with the same number

110

110

110

110