

8592/19

LAXMI SINGH
Designation.....
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Old Tehsil, JHANSI



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

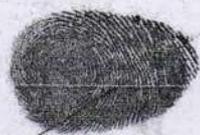
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06957604631216R
Certificate Issued Date	: 02-Dec-2019 11:33 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108273774023985R
Purchased by	: MAKE INFRACITY PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SITUATED AT MAUZA AMBABAI, BLOCK BADAGAON, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHAIENDRA SINGH SO MEGHRAM DOHRE
Second Party	: MAKE INFRACITY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAKE INFRACITY PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,07,000 (One Lakh Seven Thousand only)



Shailendra Singh

Shailendra Singh



-----Please write or type below this line-----



शमिल मिडिल
तहसीलदार
झाँसी

Sh...

Sh...

SR 0005058284

Statutory Alert:

- The authenticity of S's Stamp Certificate should be verified at 'www.sicilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987844



(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के नगरीय क्षेत्र के पेज सं. 102 के प्रारूप-1 में
आंवटित किया गया वी-कोड संख्या 0387 वाकै मौजा अम्बाबाय ब्लाक बड़ागाँव
तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि के गाटा नम्बरान की दर 38,00,000/-रुपया
प्रति हेक्टेयर है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
स्टाम्प का कुल योग- 1,08,000/- जिसमें 1,07,000/- रुपया e-Stamp
(Certificate No. IN-UP06957604631216R) के द्वारा व 1,000/- रुपया गैर न्यायिक
स्टाम्प के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	15,39,000/-
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	-	15,39,000/-

Shardul Singh

Shardul Singh



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIANON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987845

(3)

मौजा	-	अम्बाबाय
ब्लाक	-	बडागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.405 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

Shalander Singh

Shalander Singh



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987846

(4)

- पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ आदि नहीं है।
चौहददी -
पूरब - आराजी नं० 607
पश्चिम - आराजी मेकइन्फ्रा सिटी प्रा०लि०
उत्तर - आराजी मेकइन्फ्रा सिटी प्रा०लि०
दक्षिण - आराजी नं० 611
प्रथम पक्ष की संख्या - एक
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

Shalodan Singh

Shalodan Singh

(5)



नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष

श्री शैलेंद्र सिंह पुत्र श्री संद्याराम दोहरद
निवासी-डी-90, न्यू रायगंज कालौनी, सीपरी
बाजार, तहसील व जिला झाँसी (पैनकाई सं.

DVMPS6415R) (पहचान पत्र सं. 8525 6820
1568 सं की गयी है) (सी० नं० 9415055848)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष -

श्री अशोकसिंघाणी प्रतिलि० जारिय प्रतिनिधि (पुन
कार्ड सं. AAHCM6700B) श्री शैलेंद्र सिंह पुत्र श्री
संद्याराम दोहरद निवासी-डी-90, न्यू रायगंज -

कालौनी, सीपरी बाजार, तहसील व जिला झाँसी
(पहचान, पहचान पत्र सं. 8525 6820 1568 सं की गयी

है) (सी० नं० 9415055848)

Shailendra Singh

Shailendra Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987848

(6)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा अम्बाबाय ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या 00678 आराजी नम्बर 609 रकवा 0.405 हेक्टेयर सम्पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ एवं कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 7 रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की

Shardul Singh

Shardul Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987849

(7)

धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 132, 133 क्रम संख्या 1) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 23.10.2018 ई० श्री रामसहाय पुत्र श्री कालीचरन से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही सं० 1 जिल्द सं. 7678 के पृष्ठ सं. 25 से 58 पर क्रमांक 6791 दिनांक 23.10.2018 ई० दर्ज है।

Shardada Singh

Shardada Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987850

(8)

विक्रय मूल्य की राशि— 15,39,000/- पन्द्रह लाख उन्तालीस हजार रुपया का ब्यौरा निम्न है :-

कीमत	चेक नं०	बैंक का नाम	दिनांक
5,00,000/-	000022	कोटेक महिन्द्रा बैंक, झांसी	02.12.2019ई०
5,00,000/-	000023	कोटेक महिन्द्रा बैंक, झांसी	02.12.2019ई०
5,39,000/-	000024	कोटेक महिन्द्रा बैंक, झांसी	02.12.2019ई०

इस प्रकार कुल 15,39,000/- रुपया वर्णित चैको द्वारा प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान्, जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 15,39,000/- पन्द्रह लाख उन्तालीस हजार रुपया से अधिक नहीं है।

Shardul Singh

Shardul Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987851

(9)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता

Sheelash Singh

Sheelash Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 987852

(10)

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Shardul Singh



Shardul Singh



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

EV 987853

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

दिनांक : 02-12-2019

प्रारूपकर्ता - पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : राजकुमार प्रजापति, तहसील झाँसी

पं० अखिलेश शर्मा

बसीका नवीस

तहसील व जिला-झाँसी

अनुज्ञापि संख्या-31

31/3/2020 तक मान्य

की गई है

Shardha Singh

Shardha Singh

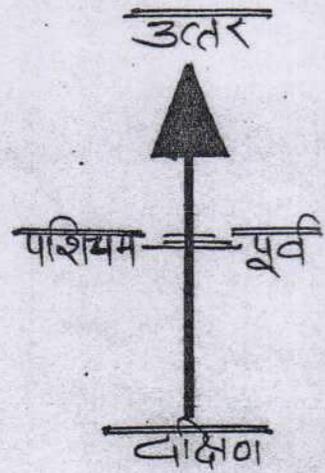
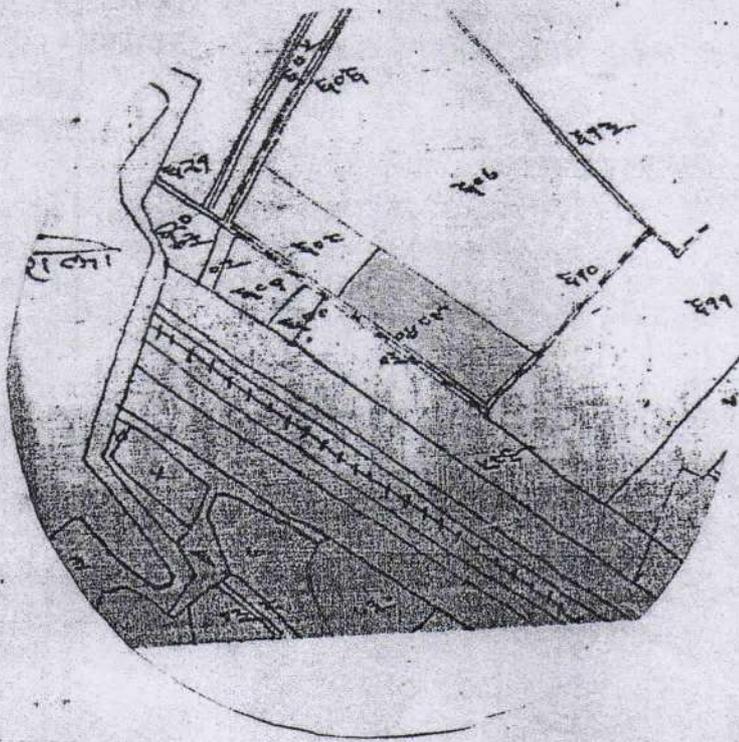
गवाह (1) श्री अमित सिंह पुत्र श्री देवीदयाल परिहार निवासी-1267,
नया प्रेमगंज सीपरी बाजार, तहसील व जिला झाँसी
(पहचान, आधार कार्ड सं० 3178 5081 5951) (मो० नं०
9695314042)

गवाह (1) श्री कौशल पुत्र श्री रिक्क बहादुर निवासी- टाइप-13,
न्यू रायगंज कॉलोनी, जर्मनी अस्पताल के पास, तहसील
व जिला झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं० 3278 2809
5393) (मो० नं० 6388775662)



नक्शा - नजरी

प्लॉट का नाम... श्री. जे. ए. सिंह 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
प्लॉट का नाम... श्री. ए. ए. सिटी समपत्ति के विवरण का मानचित्र
प्लॉट नम्बर... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
हसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
प्लॉट नम्बर ५०८



Shukla Singh

Shankar Singh



MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No. 27

DATE: 30-11-2019
MOB. NO. 9415073360

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर प्रोता