

2678/19

**LAXMI SINGH**  
Designation.....  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Old Tehsil, JHANSI



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

Certificate No.	: IN-UP05953899629259R
Certificate Issued Date	: 20-Apr-2019 01:10:PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107101846018101R
Purchased by	: MAK INFRACITY PVT LTD
Description of Document	: Article 23-Conveyance
Property Description	: LAND SIT AT MAUZA AMBABAI, BLOCK BADAGAON, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PRAMOD SHIVHARE SO LATE PRITAM DAS SHIVHARE ETC
Second Party	: MAK INFRACITY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAK INFRACITY PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 62,000 (Sixty Two Thousand only)

*(Handwritten signatures and fingerprints)*

प्रमोद शिवरे  
प्रीतम दास शिवरे  
प्रीतम दास शिवरे  
प्रीतम दास शिवरे

MAK INFRACITY PVT LTD  
MAK INFRACITY PVT LTD

Please write or type below this line.....



के पत्र में भागीदारी सुनिश्चित  
दिनांक 29-04-2019 को  
अवश्य करें।



16/0010498575



**Statutory Alert:**

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



EK 507984

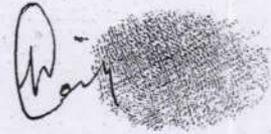
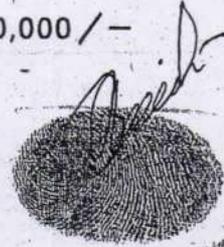


(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के नगरीय क्षेत्र के पेज सं. 102 के प्रारूप-1 में  
 आवंटित किया गया वी-कोड संख्या 0387 वाकै मौजा अम्बाबाय ब्लाक बड़ागँव  
 तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि के गाटा नम्बरान की दर 38,00,000/-रुपया  
 प्रति हेक्टेयर है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।  
 स्टाम्प का कुल योग- 62,600/- जिसमें 62,000/- रुपया e-Stamp  
 (Certificate No. IN-UP05953899629259R) के द्वारा व 600/- रुपया गैर न्यायिक  
 स्टाम्प के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	8,93,000/-
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	-	8,50,000/-

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 507985

(3)

- |                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| मौजा                  | - | अम्बाबाय   |
| ब्लाक                 | - | बड़ागाँव   |
| सम्पत्ति का प्रकार    | - | कृषिकीय  |
| मापन की इकाई          | - | हेक्टेयर   |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.235 हेक्टेयर   |
| सड़क की स्थिति        | - | विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। |
| पेड़ों का मूल्यांकन   | - | कोई पेड़ नहीं है।  |
| बोरिंग/कुआँ/अन्य      | - | कोई कुआँ आदि नहीं है।  |
| <u>चौहददी -</u>       |   |  |
| पूरब                  | - | जमीन चन्द्रशेखर अग्रवाल  |
| पश्चिम                | - | रेलवे लाईन   |
| उत्तर                 | - | चक रोड   |
| दक्षिण                | - | जमीन चन्द्रशेखर अग्रवाल  |

श्री ५ का बड़े

श्री ५ का बड़े

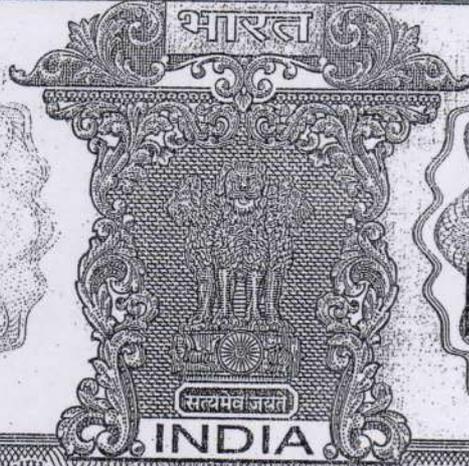
श्री ५ का बड़े

श्री ५ का बड़े

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 024899

(4)

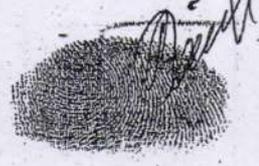
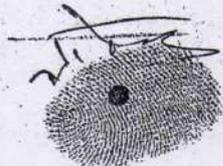
प्रथम पक्ष की संख्या - पाँच

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री प्रमोद शिवहरे पुत्र स्व० श्री प्रीतम दास शिवहरें  
निवासी—391, छनियापुरा, झाँसी (पेनकार्ड नं.

) (पहचान, आधार कार्ड पत्र सं. 5241 5431  
6480 से की गयी है) व श्री ज्ञानेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री  
शिवदयाल अग्रवाल निवासी—10, गोपाल नीखरा, झाँसी  
(पेनकार्ड नं. AFYPA5988A) (पहचान, आधार कार्ड पत्र सं.  
4498 5078 1085 से की गयी है) व श्री राजेश द्विवेदी  
पुत्र श्री प्रकाश नारायण द्विवेदी निवासी—144, टौरिया  
नरसिंह राव, झाँसी (पेनकार्ड नं. AFDPD1363H) (पहचान,  
आधार कार्ड पत्र सं. 4495 7049 4347 से की गयी है) व

*प्रमोद शिवहरे*

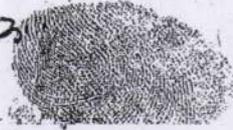


*Prakash*

*प्रमोद शिवहरे*



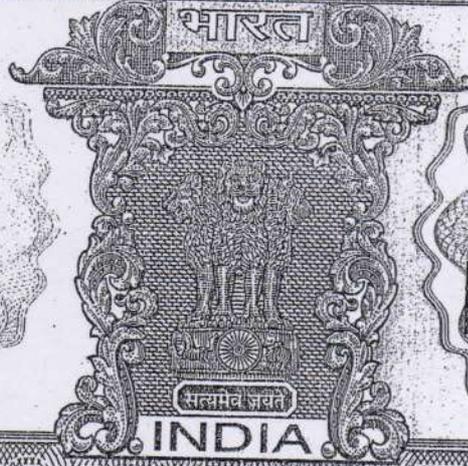
*Prakash*



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

BT 024900

श्री लक्ष्मीनारायण गांगिल पुत्र श्री बाबूलाल गांगिल  
निवासी-57, चन्द्र शेखर आजाद, झाँसी (पेनकार्ड नं.  
AGBPG0655Q) (पहचान, आधार कार्ड पत्र सं. 2325  
8353 3946 से की गयी है) व श्री चन्द्रशेखर अग्रवाल  
पुत्र श्री मुन्नालाल अग्रवाल निवासी-117, कैलाश  
रेजीडेन्सी, गल्ला मण्डी रोड, झाँसी (पेनकार्ड नं.  
AGCPA7160P) (पहचान, आधार कार्ड सं. 6435 5008  
5424 से की गयी है) (मो0नं0 9415055848)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-मेक इन्फ्रासिटी प्रा0लि0 जरिये डायरेक्टर (पेन  
कार्ड सं. AAHCM6700B) श्री चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र  
श्री मुन्नालाल अग्रवाल निवासी-117, कैलाश रेजीडेन्सी,  
गल्ला मण्डी रोड, तहसील व जिला झाँसी (पहचान,  
आधार कार्ड सं. 6435 5008 5424 से की गयी है)  
(मो0नं0 9415055848)

अ. 1/5/2018



अ. 1/5/2018



अ. 1/5/2018



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 024901

(6)

सम्पत्ति का विवरण :-आराजी भूमिधरी वाकै मौजा अम्बावाय ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि हैं। विक्रित आराजी में कोई पेड़ एवं कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 7 रुपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि

सत्यमेव जयते



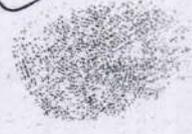
सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 024902

(7)

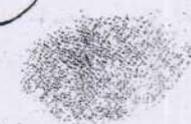
राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 132, 133 क्रम संख्या 1) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी 586 विक्रेतागण विक्रेता श्री प्रमोद शिवहरे व श्री ज्ञानेन्द्र अग्रवाल व श्री प्रकाश नारायण द्विवेदी व श्री लक्ष्मीनारायण गांगिल ने संयुक्त रूप से जरिये बैनामा दिनांक 16.08.2007 ई० श्री धनीराम पुत्र श्री किशोरी से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही सं० 1 जिल्द सं. 3293 के पृष्ठ सं. 233 से 264 पर क्रमांक 3352 दिनांक 16.08.2007 ई० दर्ज है व विक्रित आराजी 587 विक्रेता श्री चन्द्रशेखर अग्रवाल ने जरिये नीलामी विक्रय पत्र दिनांक 15.10.2018 ई० श्री शैलेन्द्र सिंह पुत्र श्री मेघराम दोहरे से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही सं० 1 जिल्द सं. 7670 के पृष्ठ सं. 309 से 334 पर क्रमांक 6688 दिनांक 15.10.2018 ई० दर्ज है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

BT 024903

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00377	586	0.077 हे०

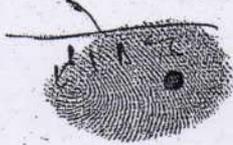
कुल 1 किता रकवा 0.077 हेक्टेयर सम्पूर्ण जो विक्रेता श्री प्रमोद शिवहरे व श्री ज्ञानेन्द्र अग्रवाल व श्री राजेश द्विवेदी व श्री लक्ष्मीनारायन गांगिल द्वारा वय किया गया है व

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00958	587	0.158 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.158 हेक्टेयर सम्पूर्ण जो विक्रेता श्री चन्द्रशेखर अग्रवाल द्वारा वय किया गया है। इस प्रकार दोनो आराजी नम्बरो का कुल रकवा 0.235 हेक्टेयर सम्पूर्ण वय किया गया है। अब विक्रित आराजी में विक्रेतागणो का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

*Signature*



*Signature*



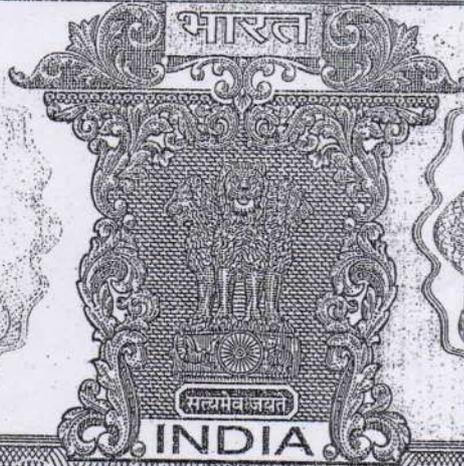
*Signature*



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 024904

(9)

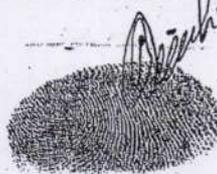
विक्रय मूल्य की राशि-8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया जिसका ब्यौरा निम्न है :-

कीमत	चेक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
70,000/-	000004	22.04.2019	कोटक महिन्द्र बैंक झांसी
70,000/-	000005	22.04.2019	कोटक महिन्द्र बैंक झांसी
70,000/-	000006	22.04.2019	कोटक महिन्द्र बैंक झांसी
70,000/-	000007	22.04.2019	कोटक महिन्द्र बैंक झांसी
5,70,000/-	000008	22.04.2019	कोटक महिन्द्र बैंक झांसी

इस प्रकार कुल 8,50,000/-रुपया वर्णित चैकों द्वारा प्राप्त कर लिये है

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 8,93,000/- आठ लाख तिरानवे हजार  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } रुपया से अधिक नहीं है।

*Handwritten signature*

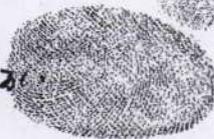


*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



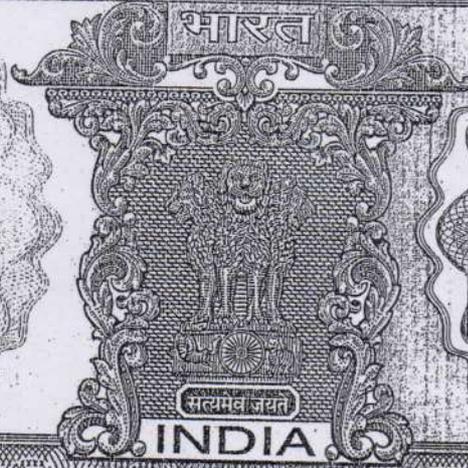
*Handwritten signature*



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 024905

(10)

हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि हम विक्रेतागण को घरु कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वंजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

प. २१९ व. २२४

रि. २२४

रि. २२४

रि. २२४

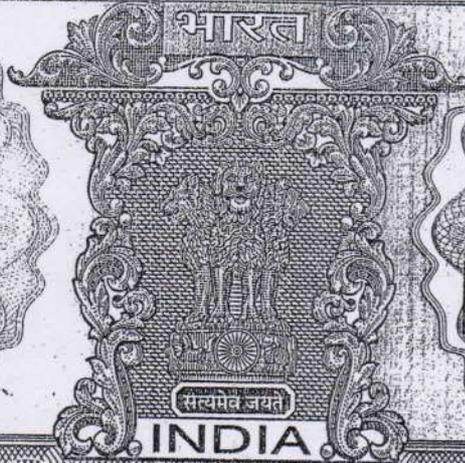
प. २१९ व. २२४

प. २१९ व. २२४

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 024906

(11)

दिनांक : 20-04-2019

प्रारूपकर्ता - पं० मनोज चतुर्वेदी,  
बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : नन्दू, तहसील झाँसी NK

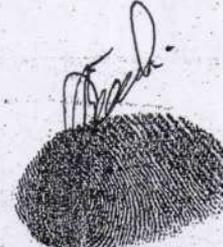
पं० मनोज चतुर्वेदी

बसीका नवीस  
तहसील झाँसी  
अनुज्ञापन संख्या-40  
20-04-2019

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



गवाह (1) श्री कौशल पुत्र श्री रिक्क बहादुर निवासी-न्यू राय गंज  
कालोनी, सीपरी बाजार झाँसी (आधार कार्ड सं० 3278 2809 5393)  
मो०नं० 8354946295

*Handwritten signature*

गवाह (2) श्री अमित सिंह पुत्र श्री देवीदयाल परिहार निवासी-1267,  
नया प्रेमगंज, सीपरी बाजार, झाँसी (आधार कार्ड सं० 3178 5081  
5951) मो०नं० 9616312932

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

# नक्शा - नजरी

ता का नाम श्री चन्द्रशेखर आदि

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

ता का नाम मेफ इन्फ्रासिटी प्रा. लि.

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

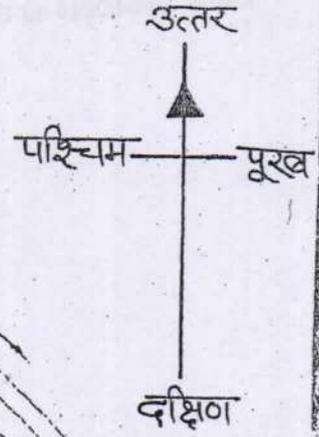
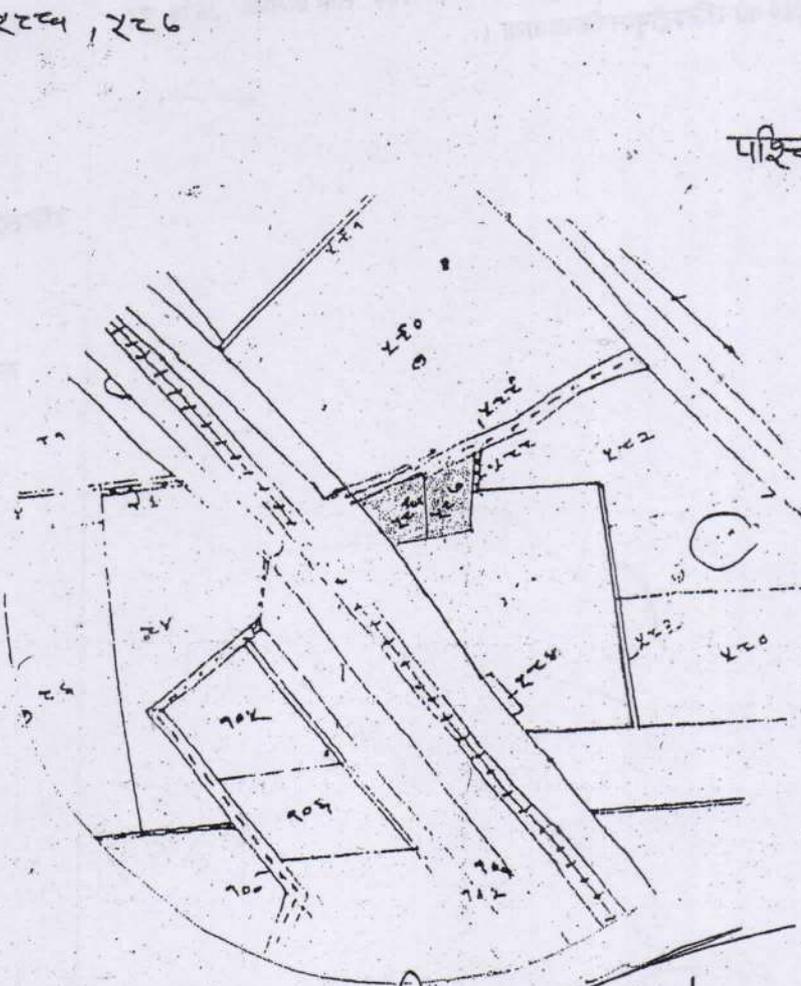
प्लॉट नं. अम्बाबाय

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर २२५, २२६



Handwritten signatures and stamps of the seller and buyer, including names like 'अम्बाबाय' and 'श्री चन्द्रशेखर'.

MOHD. KAMRAN KHAN  
OFF/RESI. 19 ALIGOLE  
AUTH. D/MAN(CIVIL)  
J.D.A. JHANSI  
L.No.27

DATE: 20/4/2019  
MOR. NO. 9415073360

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता