

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



355658
को. नं. 10, झाँसी
को. नं. 10, झाँसी

हारी के हस्ताक्षर

म

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची का भाग (ख) (1) के पेज सं. 14 के क्रम संख्या 328 वाले गौजा अम्बावाय ब्लॉक बड़ागँव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार झाँसी-ग्वालियर रोड (NH-75) तथा बाईपास से लगे हुए गाटा नं. 631 की दिनांक 10-10-2011 को प्रभावी संधोधित दर 20,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी झाँसी - ग्वालियर राष्ट्रीय राजमार्ग-75 से लगी होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है। व सामान्य दर की दर 9,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर।

स्वाम्य का कुल योग	-	4,20,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	39,72,000 /-
विक्रय मूल्य		

मिलान कर्ता.....

Munna Lal Singh

Munna Lal Singh

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

B 35566

(2)

मौजा

- अम्बावाय

ब्लाक

- बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार

- कृषिकीय

मापन की इकाई

- हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 3.478 हेक्टेयर सम्पूर्ण

सड़क की स्थिति

- विक्रित आराजी नं० 631 झांसी-गवालियर रोड (NH-75) तथा बाईपास से लगा हुआ एवं आवादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा शेष नम्बरान सड़क एवं आवादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भूडों का मूलांकन

- कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग / कुआँ / अन्य

- कोई कुआँ नहीं है।

Mun. of. Moh.

मिलान कर्ता.....

Mun. of. Moh.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

UTTAR PRADESH

B 5659

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष-श्री इन्द्रपाल मित्तल पुत्र श्री विलायती राम मित्तल निवासी-जी-62, ईस्ट ऑफ कैलाश नई दिल्ली (पहचान, आयकर विभाग द्वारा जारी पेनकार्ड नं. AAJPM1146SE से की गयी है)(पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं ARE0335018)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-मेक इन्फ्रासिटी प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर मुन्नालाल मोदी पुत्र श्री रामसेवक मोदी सिल्वर प्लाजा जीवनशाह, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आयकर विभाग द्वारा जारी पेनकार्ड नं. ACVPM0469J से की गयी है)

[Handwritten signature]

Munna Lal Modi

मिलान कर्ता.....

[Handwritten signature]
Munna Lal Modi

700
शब्द लगभग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
21/1/2012

नशाह तहसील व जिला

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
वन्दन गुप्ता
निबन्धक प्रथम

012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Book No. : 1

देश UTTAR PRADESH

B-355660

(4)

सम्पत्ति का विवरण:- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा अम्बावाय ताक बड़ागाँव पड़गना व जिला झाँसी जिसका खाता सरख्या आराजी नम्बरान कवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी नं० 631 झाँसी-ग्वालियर रोड (NH-75) तथा गाईपास से लगा हुआ एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा शेष नम्बरान सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दरतावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्ज किये गये है। जो वैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ व कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी साकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 3 रूपया 20 पैसा सातना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Munna Lal Moh
[Handwritten signature]

मिसान कर्ता.....पवन कर्ता

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



₹ 25000
पच्चीस हजार रुपये

UTTAR PRADESH

(5)

555662

कोटा, जिला

कोटा, जिला

वर्ष 05-12-2008 ई० को कृष्णा सिद्धि
वर्ष 03-10-2008 ई० को श्री सतीव अ. बाल पुत्र श्री
पुत्री श्री साशक सिद्ध से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब र. भरदूर झांसी
में गयी संख्या। जिले सं० 3610 के पृष्ठ सं० 53/74 पर क्रमांक 5127 दिनांक 8-12-2008
06-10-2008 ई० वर्ष है व तीसरा बैनामा दिनांक 03-10-2008 ई० को श्री सतीव अ. बाल पुत्र श्री
पुत्री श्री साशक सिद्ध से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब र. भरदूर झांसी
में गयी संख्या। जिले सं० 3561 के पृष्ठ सं० 257/282 पर क्रमांक 4018 दिनांक
06-10-2008 ई० वर्ष है व चौथा बैनामा दिनांक 03-10-2008 ई० को श्री दीप सतीव श्री



Munna & Co.

Munna & Co.

Handwritten signature and text at the top of the page.



Book No. :

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Munna & Co. Moh.

Munna & Co. Moh.

कठिनीय मूँसि है।

पु. श्री लक्ष्मी नारायण से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय माल व मस्टार
इसकी मी वही संख्या 1 निम्न सं. 3561 के पु. सं. 235/256 पर क्रमांक 4017 वी. का
06-10-2008 ई. 0 व. है। उक्त आराजी में अक्षक मूँसि की घोषणा यू.पी. 13090
ए. ए. आ. ए. ए. की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तदर्थीन सदर के राजस्व
आभिलेखों में एवं धारणी विकारा माधिकारण के आभिलेखों में भी विकित मूँसि कठिनीय
मूँसि के रूप में दर्ज है। एवं वर्तमान में कठिनीय के उपयोग में लगी जा रही है। इस
प्रकार विकित मूँसि राजस्व आभिलेखों में एवं सी. के. के अनुसार लान अदा करने वाली

(6)

UTTAR PRADESH

B 555663

भारतीय नैराधिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

₹. 25000

25000

₹. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पचास हजार रुपये

0.5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

B 355664
उत्तर प्रदेश, इ

झाँसी-ग्वालियर रोड (NH-75) तथा बाईपास से लगे हुये गाटा नम्बर

खाता सं०	आराजी नं०	रकवा
00877	631	0.716 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.716 हेक्टेयर में से रकवा 0.069 हे० यानि 17 डि० भूमि NH-75 में अधिग्रहित हो जाने के बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.647 हे० सम्पूर्ण वय किया गया है। जिसकी मालियत 12,94,000/-रुपया से अधिक नहीं है। व मु० 1,30,000/-रुपया 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत है इस प्रकार कुल मालियत 14,24,000/-रुपया है। व

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

मिलान कर्ता.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 355665
कोटागार, झांसी

(8)

सड़क एवं आबादी से 200 मीटर अधिक दूर के गाटा नम्बरान

खाता सं०	आराजी नं०	रकवा
00198	624 ✓	1.307 हे० ✓
00809	608 ✓	0.311 हे० ✓
00386	628 ✓	0.627 हे० ✓
	626 ✓	0.586 हे० ✓

इस प्रकार तीनों खातों में कुल 4 किता आराजी नम्बरान का रकवा 2.831 हेक्टेयर यानि सम्पूर्ण वय किया गया है। जिसकी मालियत 25,48,000/-रूपया है। व विक्रित आराजी के सभी खातों/नम्बरानों में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है।

[Handwritten signature]

Munmuladmod

[Handwritten signature]
मिलान कर्ता.....

Munmuladmod

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 355666

र. झाँसी

(9)

विक्रेता अनूसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य- 60,00,000/- साठ लाख रुपया जिसमें

मु0 9,00,000/-रुपया जरिये बैंक ड्राफ्ट

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

मिलान कर्ता..... दिन कर्ता

Murmulal Modi



Murmulal Modi

को
पुना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 355692

(10)

नं० 746324 व मु० 9,00,000/-रुपया जरिये

बैंक ड्राफ्ट नं० 746325 व मु० 9,00,000/-

Printed
Recd
मिलान केंद्र पवन केंद्र

Munna Lal Moh
Munna Lal Moh
दिनांक
महानगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

देश UTTAR PRADESH

B 355691

कोषाध्यक्ष

(11)

मुद्रा

रुपया जरिये बैंक ड्राफ्ट नं० 746326 व मु०

9,00,000/- रुपया जरिये बैंक ड्राफ्ट नं०

मिलान कर्ता

Munna Lal Moh

Munna Lal Moh

M. M. P. P.
M. M. P. P.



Handwritten signature

Handwritten signature



बैंक खाते नं० 746328 व रु० 9,00,000/-
746327 व रु० 9,00,000/- कायदा करिये

UTTAR PRADESH

B 355690

(12)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 355689

(13)

रुपया जरिये बैंक ड्राफ्ट नं० 746329 व

मु० 6,00,000/-रुपया जरिये बैंक ड्राफ्ट

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

मिलान कर्ता.....

[Handwritten mark]

Handwritten text and a fingerprint on the left side of the document.

Handwritten signatures and a fingerprint in the upper central area.

फ0746330 क्रमांक: दिनांक 21-01-2012

UTTAR PRADESH

(14)

B 355688

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

₹. 25000

₹. 25000

भारतीय न्यायिक रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

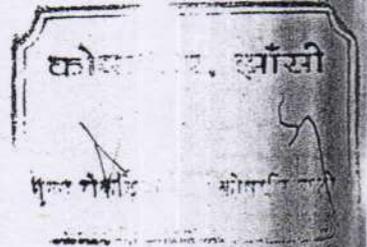
Rs.
15000

INDIA

UTTAR PRADESH

568887

(15)



इलाहाबाद बैंक द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Handwritten signatures and scribbles in the center of the page.

Munmulal mo
Munmulal mo

मिलान कर्ता.....

Handwritten signature and scribbles at the bottom right.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

B 355667

(16)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

} 39,72,000 / - उन्तालीस लाख बहात्तर
हजार रुपया से अधिक नहीं है। जिस
पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

में कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व
क़रीब हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mumolod. 100.



Mumolod. 100.

मिस्त्रान यर्ता.....पद.....

[Handwritten mark]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAN RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 355668

कोटा नगर, झोंसी

(17)

कोषाधिकारी

से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वा न्यायालय
में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगप न है। चूँकि
मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता आ नी उपरोक्त
आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा
दखल गालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया

[Handwritten signature]



Munna Lal Moh.

[Handwritten signature]



Munna Lal Moh.

मिलान कर्ता..... पक्ष कर्ता

[Handwritten mark]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

करी, राजी
शुभ रा. ग.

उप अधिकार आप कृपा आराजी गुंव्या में स्वय कारत करें, या किसी अर व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से भेरा नाम खरिज कराके अपन नाम दर्ज कागजात करावें वय हिया रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो का आज की तारीख से आराजी गुंव्या से भेरा व भरे वारिसान का कोई वारता व सरोव र नही रहा



Mumukshu Bhada

Mumukshu Bhada

Handwritten signatures and scribbles

उत्तर प्रदेश

भारतीय बैंक न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

भारत

INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयो

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

164741

(19)

कोष, झांसी

मुख्य रोकि... कोष...

न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुकस की वजह से आराजी मुवैया क ने क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार व विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को भावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
निसान क... उन क...

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

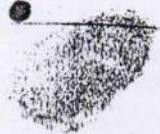
प्रदेश UTTAR PRADESH

T 164742

(20)

को. झांसी
मुख्य रो. दिल्ली

वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है तो सम्पूर्ण दायित्व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह वैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Munna Lal Modi

Munna Lal Modi

Munna Lal Modi

Munna Lal Modi

निर्माण कर्ता..... एवम कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 164816

(21)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

मुंकरर यह है कि विक्रशुदा आराजी नम्बरान में 200 मीटर के
अन्तर्गत किसी भी तरह की आवासीय गतिविधियाँ विधमान

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Munmoolal Modi



Munmoolal Modi

[Handwritten signature]
मिलान कर्ता.....

[Handwritten signature]
अ
सुन

20 JAN 21
भारतीय न्यायिक

भारतीय न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

R 202256

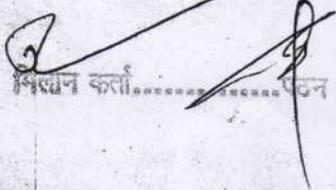
नहीं है एवं विक्रयमूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क
विक्रयमूल्य पर अदा किया गया है।

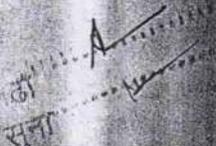
Pruthi

Munna Palmodi


Pruthi


Munna Palmodi


निश्चय कर्ता..... निश्चय कर्ता


की सुना

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

20 JAN

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 202231

(23)

दिनांक : 19-01-2012

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी Hall

टाईपकर्ता : शाहनवाज खान, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रत्येक क. निष्पादक/सत्यापित

श्री: श्रीमती हरीश कुमार तिवारी
जिला/पंचायत झाँसी
द्वारा प्रस्तुत है।

[Handwritten signature]

Munnabulmou.



[Handwritten signature]

Munnabulmou.

गवाह (1) *[Handwritten name]*

गवाह (2) *[Handwritten name]*

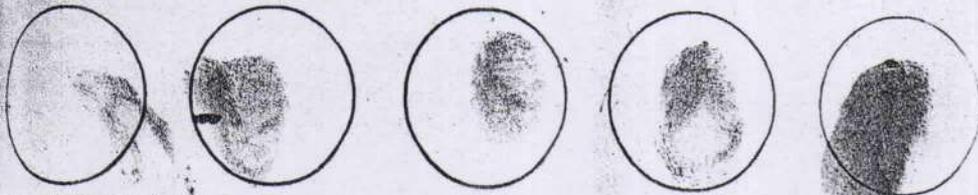
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

जस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए
के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रता का नाम..... श्री इन्द्रपाल मित्तल

अंगुलियों के चिन्ह :-



अंगुलियों के चिन्ह :-



Handwritten signature

प्रस्तुतकर्ता विक्रता / कर्ता का नाम

विक्रता का नाम..... शुभलाल सोदी

अंगुलियों के चिन्ह :-



अंगुलियों के चिन्ह :-



निष्पादित-प्रलेख को अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा
निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रता
Munish Choudhary

~~विक्रता का नाम.....~~
श्री चन्द्रपाल

शुशील कुमार सोनी
डा.
सुना



क्रमांक नः.....
रजि० वास्ते

तां खेत

अश्वि १५

केता इन्द्रवासी निरव

ता सुन्दरालीकरीभेरी



Mymna P. Moh.

मकाल रजि० ५१
१९, जलीमोरी, तां
फोन-८४१६६

विकेता

केता

मिलान कर्ता श्री चारापवन

दुशील कुमार सोनी

143
107
उत्तम कुमार

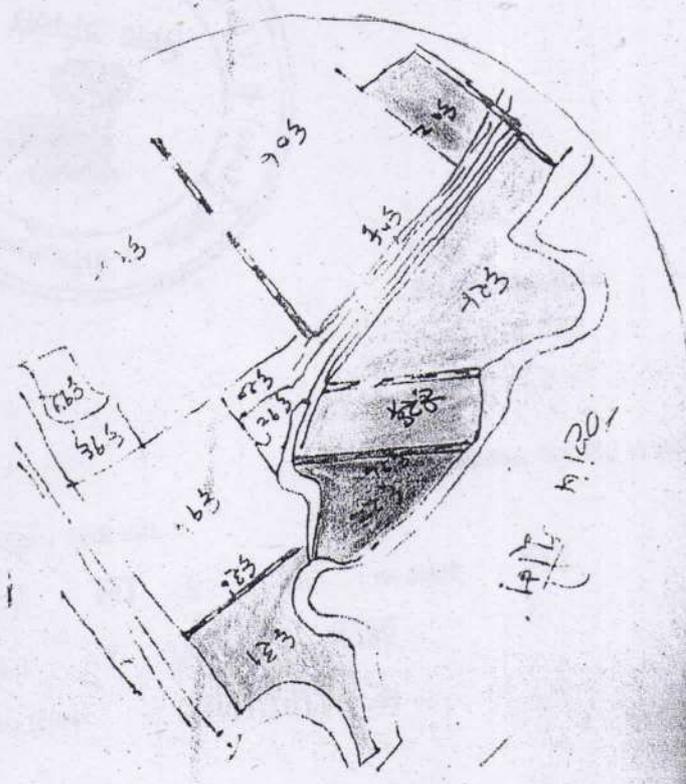
11/11/11
107

MOHD. KAMRAN KHAN
D/AMAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 10, ALIGOLE
JHANSI
No. 22/19/11/12

Muhammad Elmorad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220

परमाणु व निजा क्षेत्रों से प्रदर्शित है।
200 मीटर विद्या की परिसर (जान रंग)
समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर विद्या के अंतर्गत स्थित

नक्शा - नजदी