



e-Stamp



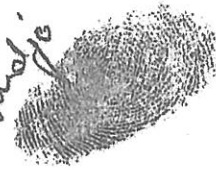
18395/24

15

Certificate No. : IN-UP76213675301513W
 Certificate Issued Date : 11-Jun-2024 01:35 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14848104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1484810448767869376999W
 Purchased by : NANDJA MISHRA
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : GATA NO-1688KA AND ETC VILL-UTTAR GAON TEH-MI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : AMBIKA MISHRA
 Second Party : NANDJA MISHRA
 Stamp Duty Paid By : NANDJA MISHRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,000
 (Five Thousand only)



Please write or type below this line



QE 0000409050

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using a Stamp mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vertical text on the left edge: 11-Jun-2024 01:35 PM 18395/24 15

Vertical text on the right edge: 11-Jun-2024 01:35 PM 18395/24 15

विक्रय मूल्य - 00(शून्य)/-

मालियत - 63,83,000/-

देय स्ताम्प - 5,000/-

ई-स्ताम्प संख्या- IN-UP76213675301513W

दर - 32,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत

दानकर्ता व दानगृहीता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

दानपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- उत्तरगांव
3. परगना :- निगोहां
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 1688क/0.250हे० व 1712ख/0.051हे०
1725/0.190हे० व 1686/1.572हे० कुल चार किता
रकबा 2.063हे० का 1/2 भाग रकबा 1.0315हे०
दानकर्ता का सम्पूर्ण व गाटा सं० 1710/0.029हे० व
1722/0.019हे० व 1737/0.177हे० व 1698/0.334हे०
व 1709क/0.089हे० व 1700/0.233हे० व गाटा सं०
2391/0.082हे० कुल 7 किता रकबा 0.963हे० सम्पूर्ण
कुल दानगुदा रकबा 1.9945हे० दानकर्ता का सम्पूर्ण
अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1.9945हे० दानकर्ता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज से मौरावां मार्ग से 500 मी. दूर
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 05 किमी०



Nandya

सभी गाटों की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1688क	1689	1685	1687	1685
1712ख	1705	1725	1711	1704
1725	चकमार्ग	1727	चकमार्ग	चकमार्ग
1686	1687	1688	चकमार्ग	1787
1709	चकमार्ग	नाली	चकमार्ग	नाली
1722	1721	1723	नाली	चकमार्ग
1737	1736	नाली	चकमार्ग	1735
1698	1701	1697	1714	चकमार्ग
1709	1706	1724	नाली	चकमार्ग
1700	चकमार्ग	1701	1706	1707
2391	2392	चकमार्ग	2375	चकमार्ग

दानगृहीता का विवरण

दानकर्ता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

अम्बिका मिश्रा पुत्र बी०सी० मिश्र निवासी- उत्तर गांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ हालपता- 11 थिमैया रोड , दिलकुशा , कालोनी कैंट लखनऊ।

मो०नं०- 9935180000

दान गृहीता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या 01

नन्दजा मिश्रा पुत्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंट, लखनऊ।

मो०नं०- 9643027000 पैन नं०- FZEPM3974H

दान-पत्र

मैं कि अम्बिका मिश्रा पुत्र बी०सी० मिश्र निवासी- उत्तर गांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ हालपता- 11 थिमैया रोड , दिलकुशा , कालोनी कैंट लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी कारतकारी स्थित ग्राम उत्तर गांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है तथा भूमि समस्त प्रकार के भारो, विवादो, आदि से पूर्णतया: बरी पाक व साफ है तथा दानकर्ता को भूमि को विक्रय, बन्धक, अनुबन्ध, दान, आदि करने के समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त है तथा भूमि इस दान विलेख के पूर्व कही भी किसी भी के पक्ष में गिरवी, हिबा, विक्रय, बन्धक आदि नहीं है। दानशुदा भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है दानशुदा भूमि दानकर्ता की विक्रय पत्र द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है। दानशुदा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण नहीं है। दानशुदा भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है जिस पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। दानकर्ता भूमि की समुचित देख-भाल व कृषि कार्य नहीं कर पाता है। इसलिए उक्त भूमि को खूब सोच समझकर पूर्ण होशों हवास में व राजी खुशी व बिना किसी जोर दबाव के अपने सगी पुत्री नन्दजा मिश्रा पुत्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंट, लखनऊ को दान किया जिसे दानगृहीता ने सहर्ष स्वीकार किया। दानकर्ता द्वारा दान की गई भूमि को दानगृहीता राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज कराये, दान की गई भूमि पर दानगृहीता को कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होगा तो मैं दानकर्ता स्वयं जिम्मेदार होंगा।

Nandja

1950

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is showing signs of recovery, but that there are still many difficulties. The government is working to improve the situation, but it is clear that more needs to be done.

In the second part, the report discusses the state of the economy. It is noted that the economy is still in a state of depression, and that there are many people who are unemployed. The government is trying to do something about this, but it is not clear how much progress has been made.

The third part of the report deals with the social situation. It is noted that there are many social problems, such as poverty and ill health. The government is trying to do something about these problems, but it is not clear how much progress has been made.

In the fourth part, the report discusses the political situation. It is noted that there are many political problems, such as corruption and inefficiency. The government is trying to do something about these problems, but it is not clear how much progress has been made.

The fifth part of the report deals with the international situation. It is noted that there are many international problems, such as the Cold War and the arms race. The government is trying to do something about these problems, but it is not clear how much progress has been made.

The sixth part of the report deals with the future. It is noted that there are many challenges ahead, but that there are also many opportunities. The government is trying to do something about these challenges and opportunities, but it is not clear how much progress has been made.

दानशुदा भूमि का क्षेत्रफल 1.9945हे० है। जिसकी बाजार मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित दर रुपये 32,00,000/-रु० प्रति हे० की दर से उक्त भूमि की कुल सरकारी मालियत 63,83,000/-रु० होती है इसलिए नियमानुसार मुबलिंग 5,000/- रु० का ई-स्टाम्प घासनादेश 30प्र० घासन स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग-2 संख्या- 18/2023/995/94- एस०आर०- 2-2023-700 (29) 2021 लखनऊ दिनांक 03.08.2023 के अर्तगत दिया गया है।

सारणी दानशुदा भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं० 1688क/0.250हे० व 1712ख/0.051हे० 1725/0.190हे० व 1686/1.572हे० कुल चार किता रकबा 2.063हे० का 1/2 भाग रकबा 1.0315हे० दानकर्ता का सम्पूर्ण व गाटा सं० 1710/0.029हे० व 1722/0.019हे० व 1737/0.177हे० व 1698/0.334हे० व 1709क/0.089हे० व 1700/0.233हे० व गाटा सं० 2391/0.082हे० कुल 7 किता रकबा 0.963हे० सम्पूर्ण कुल दानशुदा रकबा 1.9945हे० दानकर्ता का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	32,00,000/- प्रति हे०	कुल मालियत 63,83,000/-

अतएव उक्तदानपत्र दानकर्ता व दानगृहीता के द्वारा बताये गये तथ्यों तथा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर टाईपकर्ता तथा मसविदाकर्ता द्वारा तैयार किया गया है इसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।




आवेदन सं०: 202400822024041

दान पत्र

वही सं०: 1

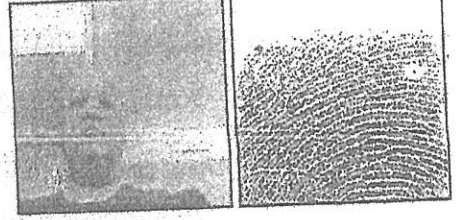
रजिस्ट्रेशन सं०: 18395

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 6383000 पंजीकरण शुल्क - 63830 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 63890

श्री अम्बिका मिश्रा,
पुत्र श्री बी०सी० मिश्रा
व्यवसाय : अन्य

निवासी: परगना निगोहा मोहनलालगंज लखनऊ

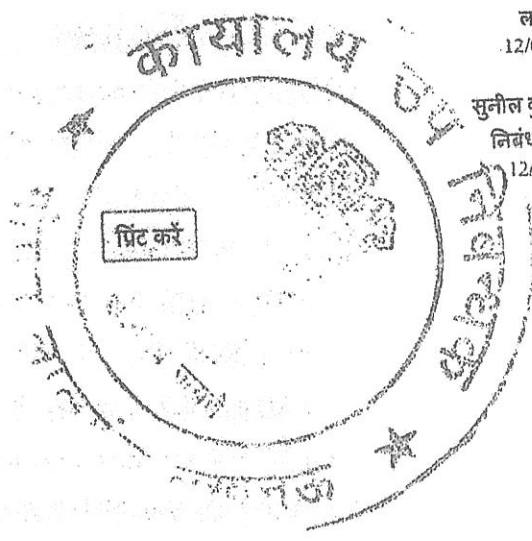


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/06/2024 एवं 03:26:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
12/06/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
12/06/2024



लिहाजा यह दानपत्र बिना जोर दबाव नाजायज के बद्रूपस्त होगो हवास में
मुझ प्रथम पक्ष/दानकर्ता ने बहक द्वितीय पक्ष/दानगृहीता को समक्ष गवाहान कतई
तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 11.06.2024

गवाह (1)

Om

ओम प्रकाश शर्मा एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो०नं०- 9415795609



Om
ह० दानकर्ता

गवाह (2)

Ram

राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो०नं०- 9415575483



Ram
ह० दानगृहीता

टाईपकर्ता

Arjun
अर्जुन राजपूत

तह०मोहनलालगंज लखनऊ

Ram
मसविदाकर्ता
(राम गोपाल त्रिपाठी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18395

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र घाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु घनेखानुसार उक्त

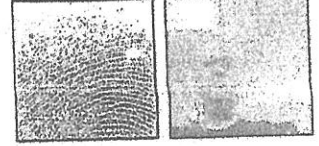
दान दाता: 1

श्री अम्बिका मिश्रा, पुत्र श्री बी०सी० मिश्रा

निवासी: परगना निगोहा मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1



श्रीमती नन्दजा मिश्रा, पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा

निवासी: 11, थिमेया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

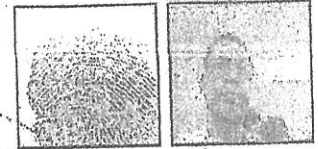
पहचानकर्ता: 1

श्री ओम प्रकाश शर्मा, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

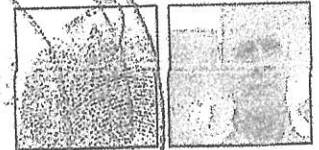
पहचानकर्ता: 2



श्री राम गोपाल विपाठी, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

12/06/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

12/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगेदे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

पिट करें

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16990 के पृष्ठ 293 से 306 तक क्रमांक 18395 पर दिनांक
12/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

Prad
धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलाल

लखनऊ

12/06/2024

