

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2024232018155

अवेदन संख्या : 202400822014724

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-04-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मधुलिका वाजपेई

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3000000 / 3000000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 30000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्रदार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 30060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-04-12 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-04-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर







## -: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	30,00,000/-
मालियत	-	30,00,000/-
देय स्टाम्प	-	1,50,000/-
ई-स्टाम्प संख्या	-	IN-UP21912336575633W
दर	-	32,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

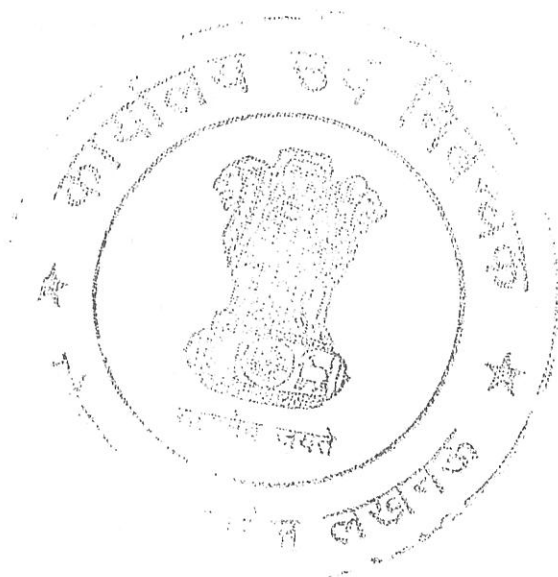
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- उत्तरगांव
3. परगना :- निगोहां तहसील मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 1701/0.354हे० व 1702/0.025हे० व 1704/0.696हे० व 1705क/0.253हे० व 1706/0.455हे० व 1711/0.379हे० व 1712क/0.873हे० व 1713/0.430हे० व 1715/0.127हे० व 1716/0.120हे० व 1717/0.089हे० व 1727/0.702हे० व 1730/0.051हे० व 1735/0.063हे० कुल 14 किता रकबा 4.617हे० का 1/6 भाग रकबा 0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज-मौरावां मार्ग से 500 मीटर दूर
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- रेलवे स्टेशन से 8 किमी.की दूरी पर स्थित है।

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director

*Machwani*



## सभी गाटों की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1701, 1702	1703	1698	1704	1700
1704	चकमार्ग	1713	1712	1703
1705, 1706, 1711, 1712	चकमार्ग	1725, 1720	1708, 1709	1704
1713, 1715	1704	नाली	1718	1714
1716, 1717	1737	चकमार्ग	1729	1725
1727, 1730	1725	1611	चकमार्ग	1690
1735	1723	1733	1730	1724

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

मधुलिका बाजपेई पत्नी के०के० बाजपेई निवासिनी- आर.डी.एस.ओ. कॉलोनी, लखनऊ  
हालपता- फ्लैट नं०- 107, इम्पीरियर स्टेट रेजीडेंसी, माल एक्च्यू लखनऊ उ०प्र०।

मो०नं०- 7521901999

पैन नं०- ALGPB2905E

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

अम्बालिका कान्स० लि० रजि० आफिस अम्बालिका बिल्डिंग/इक्जीक्यूटिव डायरेक्टर अम्बिका  
मिश्रा पुत्र बी०सी० मिश्रा निवासी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ।

मो०नं०- 9935180000

पैन नं०- ABFPM6301C

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director

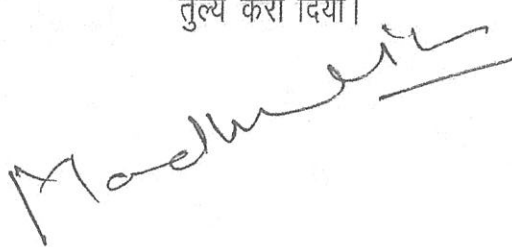


विक्रय-पत्र

मैं कि मधुलिका बाजपेई पत्नी के०के० बाजपेई निवासिनी- आर.डी.एस.ओ. कॉलोनी, लखनऊ हालपता- फ्लैट नं०- 107, इम्पीरियर स्टेट रेजीडेंसी, माल एवन्यू लखनऊ उ०प्र० की हूँ मेरी आराजी काशतकारी स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु ही कय की जा रही है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग लिंकमार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता को पैसों की आवश्यकता है। विक्रीत आराजी को बरवज 30,00,000/- (तीस लाख रू० मात्र)में बदस्त अम्बालिका कान्स० लि० रजि० आफिस अम्बालिका बिल्डिंग/इक्जीक्यूटिव डायरेक्टर अम्बिका मिश्रा पुत्र बी०सी० मिश्रा निवासी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director





अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

### पेंडों व भूमि की मालियत का विवरण

विक्रीत उपरोक्त गाटा संख्याओं में 70 पेड़ आम के विक्रेता के अंश 1/6 में है जिसमें 60 पेंड जो 50-60 सेमी. व्यास के है जिनकी दर मु0 8,000/- रू0 प्रति पेंड की दर से मालियत मु0 4,80,000/- रू0 होती है व 9 पेंड 40-50 सेमी. व्यास के है जिनकी दर मु0 6,000/- रू0 प्रति पेंड की दर से मालियत मु0 54,000/- रू0 होती है। व 1 पेंड 20-30 सेमी. का है जिसकी दर 3,000/- प्रति पेंड की दर से मालियत मु0 3,000/- रू0 होती है इस प्रकार पेड़ों की कुल मालियत मु0 5,37,000/- रू0 होती है तथा भूमि की मालियत मु0 24,63,000/- इस प्रकार कुल मालियत 30,00,000/- होती है जिस नियमानुसार 5 प्रतिशत दर से मु0 1,50,000/- का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director

*Madhuriz*



भुगतान विवरण-

मुबलिग 30,00,000/- द्वारा चेक सं० 165505 दिनांक 10.04.2024 को पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ उ०प्र० से विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर लिया है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं० 1701/0.354हे० व 1702/0.025हे०	32,00,000/-प्रति हे०	30,00,000/-
व 1704/0.696हे० व 1705क/0.253हे० व	भूमि की मालियत	24,63,000/-
1706/0.455हे० व 1711/0.379हे० व	पेंड की मालियत	5,37,000/-
1712क/0.873हे० व 1713/0.430हे० व	कुल मालियत	30,00,000/-
1715/0.127हे० व 1716/0.120हे० व		
1717/0.089हे० व 1727/0.702हे० व		
1730/0.051हे० व 1735/0.063हे० कुल 14		
किता रकबा 4.617हे० का 1/6 भाग रकबा		
0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम		
उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील		
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।		

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director

आवेदन सं०: 202400822014724

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11483

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 150000 बाजारी मूल्य - 3000000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 30060

श्रीमती मधुलिका बाजपेई,  
पत्नी श्री के०के० बाजपेई  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: आर.डी.एस.ओ. कॉलोनी, लखनऊ हालपता- फ्लैट नं०- 107, इम्पीरियर स्टेट रेजिडेंसी, माल  
एवम्यू लखनऊ 30प्र०।

*Madhulika*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/04/2024 एवं 03:49:13 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
धर्मन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
12/04/2024

*[Signature]*  
सुनील कुमार तिवारी  
निबंधक लिपिक  
12/04/2024

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 12.04.2024

गवाह (1)

ओम प्रकाश शर्मा एडवोकेट

तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0नं0-9415795609



गवाह (2)

राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट

तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0नं0-9415575483



टाईपकर्ता

अमर

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

*Maclure*



ह0 क्रेता

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director



मसविदाकर्ता

(राम गोपाल त्रिपाठी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11483

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती मधुलिका बाजपेई, पत्नी श्री के०के० बाजपेई

निवासी: आर.डी.एस.ओ. कॉलोनी, लखनऊ हालपता- फ्लैट नं०- 107,  
इम्पीरियर स्टेट रेजीडेंसी, माल एवन्यू लखनऊ 30प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अम्बालिका कान्स० लि० के द्वारा अम्बिका मिश्रा, पुत्र श्री बी०सी०  
मिश्रा

निवासी: 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया; जिनकी सहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री ओम प्रकाश शर्मा एडवोकेट, -

निवासी: तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट, -

निवासी: तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

12/04/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

12/04/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए  
हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

**नयी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या**

**सभी गाटों की चौहद्दी**

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1701, 1702	1703	1698	1704	1700
1704	चक्रभार्गा	1713	1712	1703
1705, 1706, 1711,	चक्रभार्गा	1725,	1708, 1709	1704
1712		1720		
1713, 1715	1704	नाली	1718	1714
1716, 1717	1737	चक्रभार्गा	1729	1725
1727, 1730	1725	1611	चक्रभार्गा	1690
1735	1723	1733	1730	1724

विक्रेता का विवरण :- मधुलिका बाजपेई पत्नी के०के० बाजपेई निवासिनी- आर.डी. एस.ओ. कॉलोनी, लखनऊ हालपता- प्लॉट नं०- 107, इम्पीरियर स्टेट रेजीडेंसी, माल एवम् लखनऊ ३०१०।

भूमि का विवरण :- गाटा सं० 1701/0.354हे० व 1702/0.025हे० व 1704/0.696हे० व 1705क/0.253हे० व 1706/0.455हे० व 1711/0.379हे० व 1712क/0.873हे० व 1713/0.430हे० व 1715/0.127हे० व 1716/0.120हे० व 1717/0.089हे० व 1727/0.702हे० व 1730/0.051हे० व 1735/0.063हे० कुल 14 किता रकबा 4.617हे० का 1/6 भाग रकबा 0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

**विक्रेता**



**क्रेता**

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director

दिनांक- 12.04.2024

भारतविक्रमा

(राम गोपाल त्रिपाठी)


एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822014724

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16752 के पृष्ठ 223 से 236 तक क्रमांक 11483 पर  
दिनांक 12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ  
12/04/2024





भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/11112/48501

Download Date: 13/01/2020

To  
मधुलिका बाजपैई  
Madhulika Bajpai  
W/O Kalyanesh Kumar Bajpai  
Flat No. - 107  
The Empire Estate Residency  
20 Mall Avenue  
Lucknow  
Lucknow G.p  
Lucknow Uttar Pradesh - 226001  
7521901999

Issue Date: 03/01/2020

Signature valid

Digitally signed by  
MADHULIKA BAJPAI  
DN: cn=MADHULIKA BAJPAI,  
o=UIDAI, ou=UIDAI, email=MADHULIKA BAJPAI@uidai.gov.in,  
c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3531 7715 1800.**

VID : 9180 0696 2470 9176

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 13/01/2020



मधुलिका बाजपैई  
Madhulika Bajpai  
लिंग लिपि/DOB: 01/07/1960  
पहिला/ FEMALE

Issue Date: 03/01/2020

*Madhulika Bajpai*

**3531 7715 1800**

VID : 9180 0696 2470 9176

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.



ps you avail various Government  
ernment services easily.

bbile number & email ID updated.

ar in your smart phone -- use  
pp.

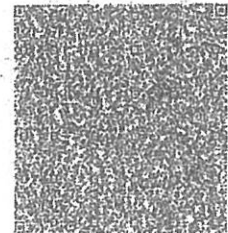


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
W/O कल्याणेश कुमार बाजपैई, फ्लैट नं. - 107, द  
एम्पायर स्टेट रेसिडेंसी, 20 माल एव्यू, लखनऊ,  
लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:  
W/O Kalyanesh Kumar Bajpai, Flat No. - 107,  
The Empire Estate Residency, 20 Mall  
Avenue, Lucknow, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001



**3531 7715 1800**

VID : 9180 0696 2470 9176



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MADHULIKA BAJPAI

BRIJESH CHANDRA MISHRA

01/07/1960

Permanent Account Number

ALGPB2905E

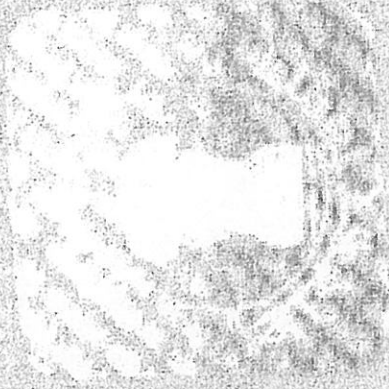
*Madhulika*

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



06092006





आधार



Government of India



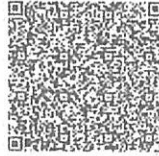
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 0000/68928/02834

Download Date: 09/05/2017  
Generation Date: 17/04/2017

To  
अम्बिका मिश्रा  
Ambika Misra  
S/O: B. C. Misra  
11  
Thimmaiya Marg  
Dilkusha Cantt  
Lucknow Cantonment  
Lucknow Dilkusha  
Uttar Pradesh - 226002  
9935180000



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4210 7255 0261

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government services in future.

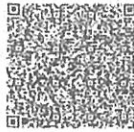


भारत सरकार

Government of India



अम्बिका मिश्रा  
Ambika Misra  
जन्म तिथि/DOB: 06/10/1973  
पुरुष / MALE



4210 7255 0261

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: वी. सी. मिश्रा, 11,  
थिम्ैया मार्ग, दिल्कुशा कैंटोनमेंट,  
लखनऊ कैंटोनमेंट, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:  
S/O: B. C. Misra, 11, Thimmaiya  
Marg, Dilkusha Cantt, Lucknow  
Cantonment, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226002

4210 7255 0261



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Ambalika Construction Ltd.

Executive Director



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

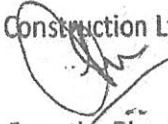
AMBIKA MISRA  
BRIJESH CHANDRA MISRA

06/10/1973  
Permanent Account Number  
ABFPM6301C

Signature



Ambalika Construction Ltd.

  
Executive Director

