

(1-9)

जि अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला) 59

कम. संख्या.....

पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रार्थी का नाम.....

पता.....

नराशि.....

द्वि-करीकरण शुल्क.....

रिपिकरण शुल्क.....

नग्न या तलाश शुल्क.....

परनामा के अधिग्रहण के लिए शुल्क.....

विधान शुल्क.....

विविध.....

संज्ञिक पता.....

क का योग.....

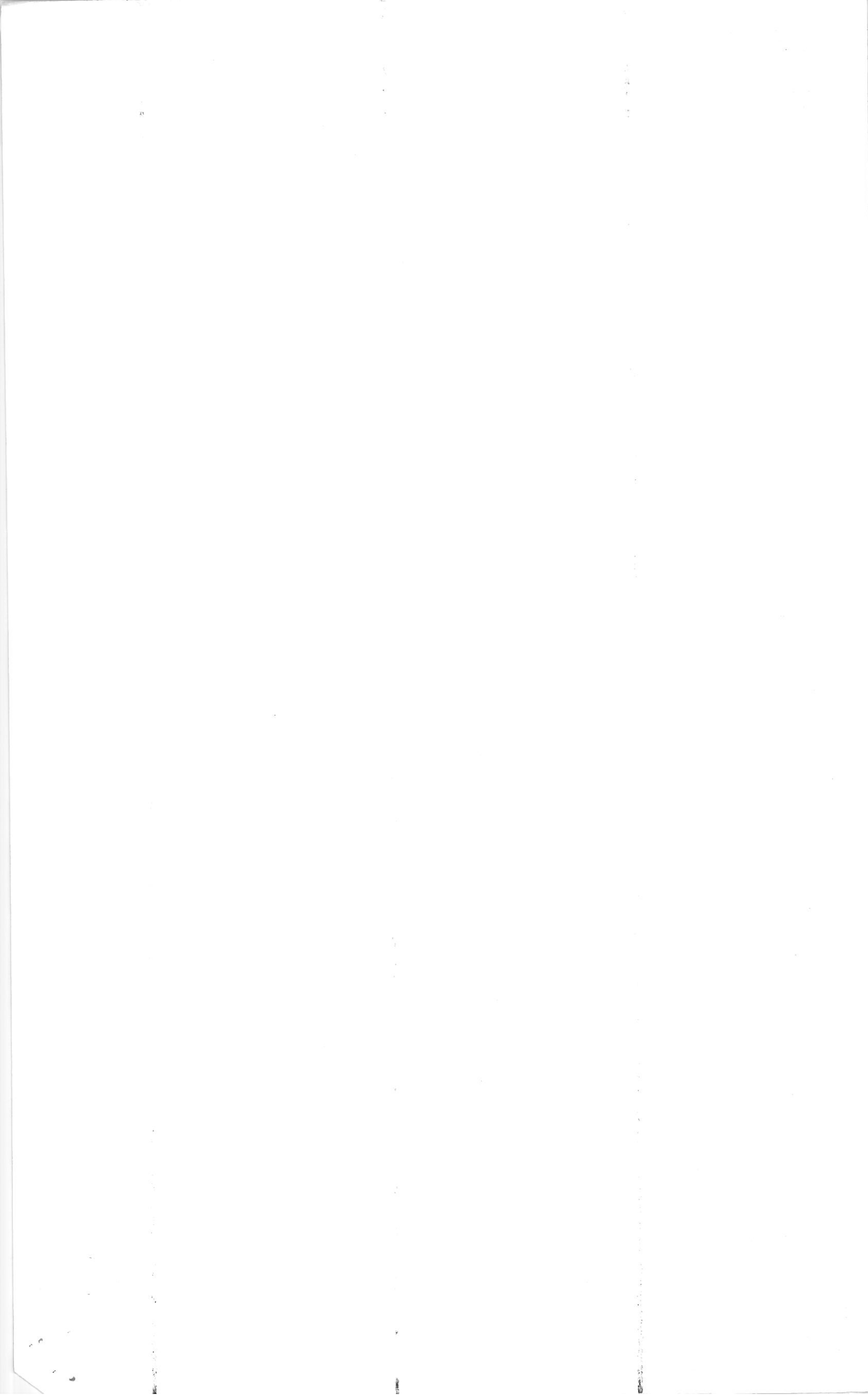
ल करने का दिनांक.....

जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

ने के लिए तैयार किया.....

ग अधिकारी के हस्ताक्षर.....

97 2017



1011/03



02CC 643844



विक्रय मूल्य	—	33,000
मालियत	—	10,48,750
स्टाम्प	—	84,000

विक्रय-पत्र

मैं कि अम्बिका मिश्रा पुत्र श्री वी०सी० मिश्रा निवासी उत्तरगाँव, परगना निगोहाँ, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ का हूँ।

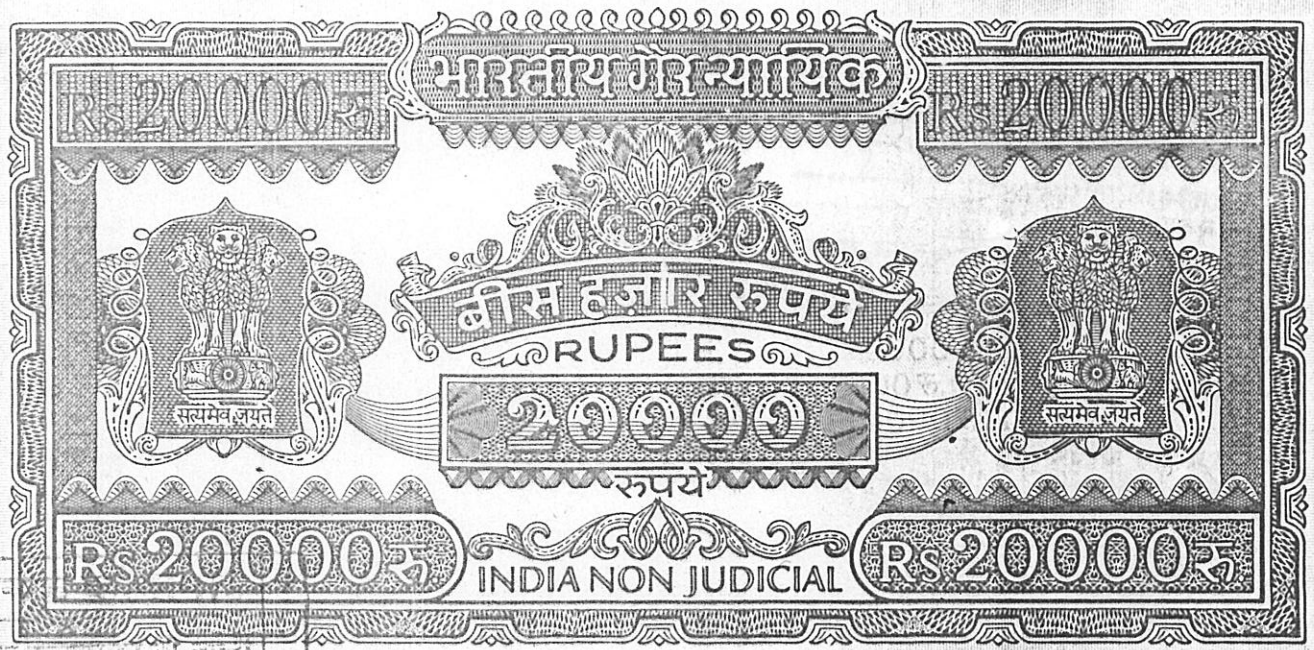
जो कि खसरा संख्या-रकबा स्थित ग्राम उत्तरगाँव परगना निगोहां तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की भूमि का बहैसियत मुख्तार आम वास्ते मधू दीक्षित पत्नी आर०के० दीक्षित निवासी-हैदरगंज शहर लखनऊ श्रीमती मंजू बाजपेई पत्नी आई०डी० बाजपेई निवासी-सिसेंडी परगना-निगोहां तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ व ईश्वर दयाल बाजपेई पुत्र श्री एच०डी० बाजपेई निवासी राजेन्द्र नगर शहर लखनऊ जिसका पंजीकरण राब रजिस्ट्रार मोहनलालगंज लखनऊ में दिनांक 24.11.95 को बही नं०-4 जिल्द 63 पृष्ठ 365 से 367 क्रमांक

..2/पर



mrinalini

3/6
माज



02CC 643845

(2)

103 पर दिनांक 24.11.95 को रजिस्ट्री की गयी जिसे विक्रय का कानूनी अधिकार प्राप्त है।

भूमि स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां, तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की गाटा संख्या- 1281 रकबा 0-16-0 व गाटा सं० 1284 रकबा 0-17-0 मोहनलालगंज मौरावां जनपद मार्ग पर स्थित है तथा गाटा संख्या 1701 रकबा 1-8-0, 1702 रकबा 0-2-0, 1704 रकबा 2-15-0, 1705क रकबा 1-0-0, 1706 रकबा 1-16-0, 1711 रकबा 1-10-0, 1712क रकबा 3-9-0, 1713 रकबा 1-14-0, 1715 रकबा 0-10-2, 1716 रकबा रकबा 0-9-10, 1717 रकबा 0-7-0 1727 रकबा 2-15-10, 1730 रकबा 0-4-0, 1735 रकबा 0-5-0 कुल 19-18-2 में से अपने सम्पूर्ण अंश 1/6 प्रत्येक कुल 3/6 भाग रकबा 9-19-1 जो कि हर प्रकार के विवाद से पाक साफ है। मुकिरान अनुसूचित जाति के नहीं है आय कर मुक्त प्रमाण पत्र देय नहीं है। उक्त भूमि में गाटा संख्या 1701 आदि जनपदीय मार्ग

..3/पर

[Handwritten signature]
miralini

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 07-7-03

मूल्य 20.000 जनरल स्टाम्प

नाम Mr. Malini Senadeg

द्वारा

बी.के. केशव

बी.के. केशव

जिनकी पहचान श्री राम गोपाल निवासी

पुत्र श्री सुदीप केशव निवासी

निवासी लखनऊ

व श्री ली. सी. मिश्र

पुत्र श्री ली. सी. मिश्र निवासी

निवासी 388 गीत व 80 गीत राम गोपाल निवासी

लखनऊ

जिला निबन्धक

लखनऊ

Malini 7-7-03

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature



प्रत्यक्षतः अत्र साक्षियों के निवात संभूते नियमानुसार लिख गये हैं।

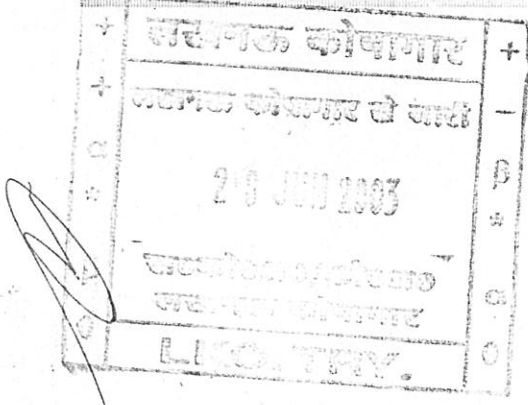
जिला निबन्धक

लखनऊ

9-7-03



02CC 643846



(3)

से 1/2 किलोमीटर दूर स्थित है तथा रेलवे स्टेशन से 10 किमी० दूरी पर स्थित है, बिल एवज मुवलिग : 33,000/- जिसके आधे मु० 16,500/- होते हैं में बदस्त श्रीमती मृणालिनी पाण्डेय पत्नी आर०के० पाण्डेय निवासी उत्तरगांव परगना निगीहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के पक्ष में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि नकद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज से मय बिक्रीशुदा पेड़ सहित क्रेता को करा दिया। अब उपरोक्त भूमि से विक्रेता व उसके वारिसानों को कोई हक व अधिकार बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रय मूल्य ही प्राप्त करना बाकी रहा यदि कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि के बाबत अपना हक व अधिकार जाहिर करे तो वह नाजायज होवे और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी हकदारी व उज्जदारी निकले या कब्जा क्रेता को न मिले या कहीं रेहन बय हिबा आदि पाया जावे या विक्रेता के स्वत्व में त्रुटि के कारण कुल याजुज कब्जा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या किसी अन्य प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि

..4/पर

[Handwritten Signature]
mriavaliu


राजकीय कोषागार, लखनऊ

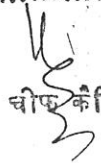
दिनांक ०७-०७-०३

मूल्य २००० रु. स्टाम्प

नाम Minakshi Pandey

द्वारा

 अधिकारी

 चीफ अधिकारी





02CC 643847

(4)

वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर ले कोई आपत्ति न होगी। भूमि विशिष्ट ग्राम की है।

उपरोक्त भूमि मधु दीक्षित, मंजू बाजपेई व ईश्वर दयाल बाजपेई को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 02.01.1985 को जिल्द 575 पेज 294 / 295 क्रमांक 1682 पर उप निबंधक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ में पंजीकृत है से प्राप्त हुई थी। विक्रीत भूमि पर क्रेता कृषि कार्य करेगी उपरोक्त भूमि नगर निगम से बाहर है। विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति का नहीं है। क्रेता को यह हक व अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे।

..5 / पर

[Handwritten signature]
miralins

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०७-७-७३

मूल्य १०००/- जनरल स्टाम्प

नाम Maxima Lini Pandey

द्वारा

१/१
असि. केशियर

१/१
चीफ केशियर





+	लखनऊ कोषागार	+
+	लखनऊ कोषागार से जारी	-
α		
*	17 JUL 2013	*
β	कोषागारी/मुद्रणकोषागारी	α
0	लखनऊ कोषागार	0
	LKO. TRY.	

(5)

विक्रीत भूमि का विवरण व चौहद्दी

खाता सं० 13 में गाटा सं० 1281 रकबा 0-16-0 जिसकी चौहद्दी

पूरब - जनपदीय मार्ग मोहन लाल गंज - मौरावां

पश्चिम - गाटा सं० 1280

उत्तर - गाटा सं० 1282

दक्षिण - गाटा सं० 1279

गाटा सं० 1284 रकबा 0-17-0

पूरब - जनपदीय मार्ग मोहन लाल गंज-मौरावां

पश्चिम - गाटा सं० 1287

उत्तर - गाटा सं० 1285

दक्षिण - गाटा सं० 1282 व 83

Minatini

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 27-03

मुख्य *खा*

नाम *Mrinalini Pandey*

द्वारा

[Signature]
अधी. कैशियर

[Signature]
अधी. कैशियर





+	लखनऊ कोषागार	+
+	लखनऊ कोषागार से जारी	
α		β
*	07 JUL 2003	*
β	कोषागारी/मुद्रा/पत्रिका	α
0	लखनऊ कोषागार	0
	L.KO. TRY.	

(6)

गाटा सं०— 1701/1-8-0, 1702/0-2-0, 1704/2-15-0, 1705/1-0-0,
1706/1-16-0, 1711/1-10-0, 1712क/3-9-0, 1713/1-14-0,
1715/0-10-2, 1716/0-9-10, 1727/2-15-10, 1730/0-4-0,
1735/0-5-0, जिसकी चौहददी—

पूरब — गाटा सं० 1703 व अन्य

पश्चिम — गाटा सं० 1687

उत्तर — गाटा सं० 1736

दक्षिण — सरहद सिसैंडी व गाटा सं० 1699

उपरोक्त विक्रीत भूमि गाटा सं० 1281 व 1284 में से अपने सम्पूर्ण अंश 3/6 हिस्से की मालियत मोरांवा — मोहनलालगंज जनपदीय मार्ग पर होने के कारण 1,60,000/- एकड़ से अपने हिस्से की मालियत मु० 82500/- व गाटा सं० 1701

Am
miralini

..7/पर

राजकीय कोमांगार, लखनऊ

दिनांक २०२३-०३

मूल्य १०००

नाम Minnalsini Pandey

द्वारा

१०००
कीर्तिर

कीर्तिर





+	लखनऊ कोषागार	+
+	लखनऊ कोषागार के कारी	
cc		
*	07 JUN 2018	
*		
cc	जोषिजी/मुन्शीजी	
cc	लखनऊ कोषागार	
0	LIKONTRY	0

(7)

आदि की मालियत 1,20,000/- एकड़ से 3/6 हिस्से की मालियत 6,86,250/- होती है। इस प्रकार भूमि की कुल मालियत मुवलिंग : 7,68,750/- होती है तथा भूमि में स्थित 3/6 हिस्से में आम के पेड़ों की संख्या-100 है जिनकी आयु 4 वर्ष से कम है की मालियत 2000/- प्रतिपेड़ से 2,00,000/- रुपये तथा 20 पेड़ आम 5 वर्ष से अधिक मालियत प्रति पेड़ 4000/- रुपये कुल मालियत 80,000/- रुपये होती है पेड़ों की कुल मालियत 2,80,000/- तथा कृषि भूमि की मालियत 7,68,750/- मिलाकर सम्पूर्ण मालियत 10,48,750/- होती है जिसका सम्पूर्ण रकबा 19-18-2 में से अपना सम्पूर्ण भाग 3/6 कुल रकबा 9-19-1 होता है को विक्रय किया गया जिस पर निम्नानुसार ग्नारल स्टाम्प मु0 84000/- अदा किया गया है। क्रेता खातेदार की सगी भांजी व भतीजी है इसलिए कीमत उपरोक्त लेकर विक्रय किया स्टाम्प शुल्क पूरी मालियत पर अदा किया गया।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक २-२-७३

मूल्य १०००/-

नाम Minakshi Pandey

द्वारा

किसी कर्मिण

की कर्मिण





+	लखनऊ कोषागार	+
+	लखनऊ कोषागार के सारी	-
α		α
α	07 JUL 2003	α
β	कोषागारी/मुद्राकोषागारी	α
0	लखनऊ कोषागार	0
	L.K.O. TRY.	

(8)

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

कुल विक्रय - 11000 × 3 = 33000/=

लखनऊ

दिनांक

गवाह नं०-1

पता - राम गोपाल त्रिपाठी

(सर्वोच्च न्यायालय के अंतर्गत)

विक्रेता -

क्रेता

गवाह नं०-2

पता

3-77 शाक लखनऊ

टंकणकर्ता

जय प्रकाश

मसीवदाकर्ता

राम गोपाल त्रिपाठी

एडवोकेट

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7-2-23

मूल्य 1000/- अन्तर्गत खास

नाम Minnalini Pandey

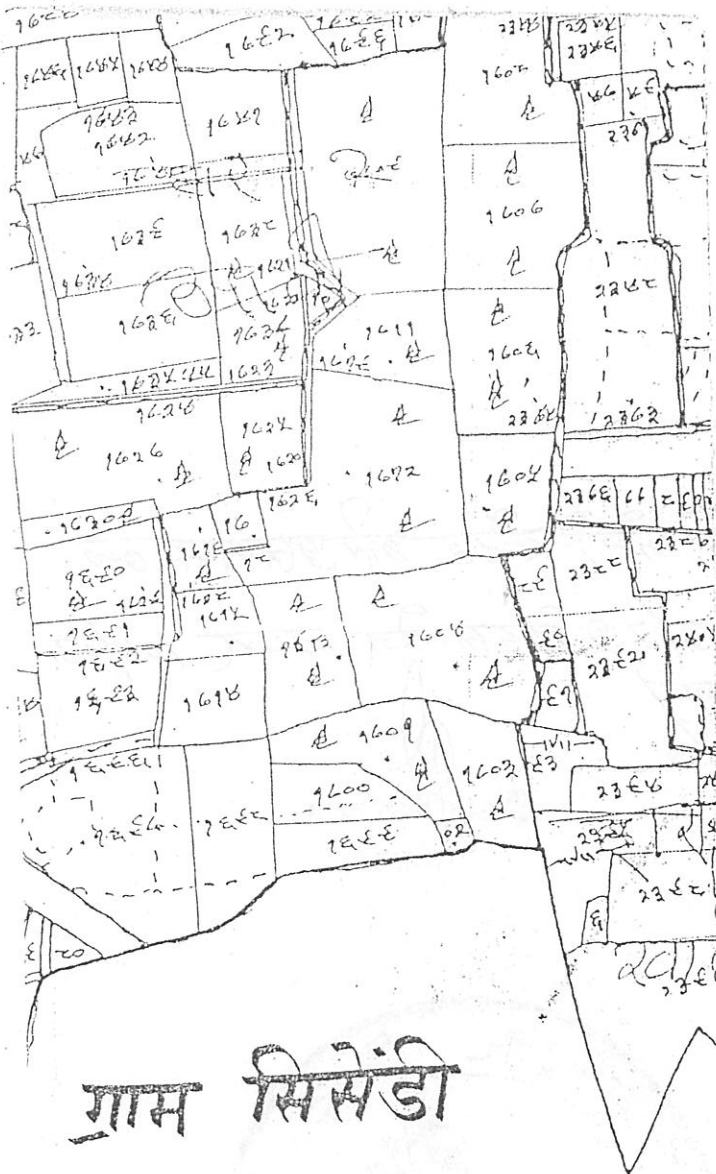
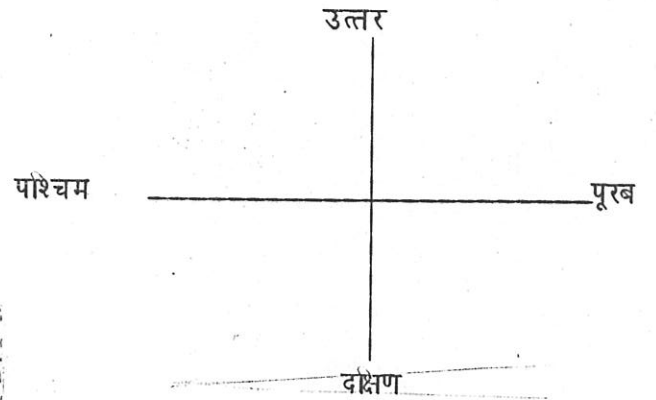
द्वारा

कर्मचारी

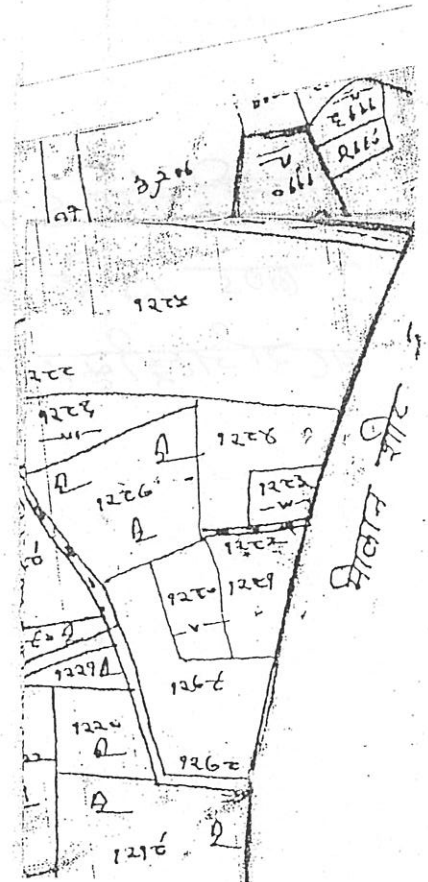
कर्मचारी



नजरी नक्शा ग्राम उत्तर गाँव, परगना निगोहा, जिला - लखनऊ के गाव संख्या 1281, 1284, 1701, 1702, 1704, 1705क, 1706, 1711, 1712क, 1713, 1715, 1716, 1717, 1727, 1730, 1735




हस्ताक्षर ब्रेता
minalini



हस्ताक्षर ब्रेता
[Signature]

आजादिनांक 9-7-03 को कोर्टो स्टेट ऑफ पुस्तक संख्या
I बॉक्स 13 के घुल्ट 55/72 में दस्तावेज नम्बर 104/03
पर राजद्वीष्ट किपागण


जिला निबन्धक
रायपुर

