



-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	30,00,000/-
मालियत	-	30,00,000/-
देय स्टाम्प	-	1,40,000/- महिला छूट
ई-स्टाम्प संख्या	-	IN-UP21863312930750W
दर	-	32,00,000/- प्रति हे०

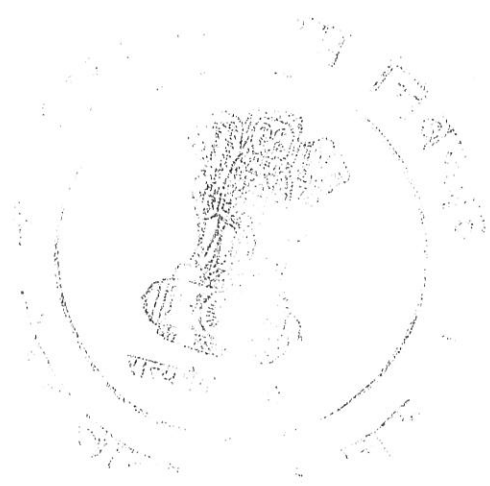
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- उत्तरगांव
3. परगना :- निगोहां तहसील मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 1701/0.354हे० व 1702/0.025हे० व 1704/0.696हे० व 1705क/0.253हे० व 1706/0.455हे० व 1711/0.379हे० व 1712क/0.873हे० व 1713/0.430हे० व 1715/0.127हे० व 1716/0.120हे० व 1717/0.089हे० व 1727/0.702हे० व 1730/0.051हे० व 1735/0.063हे० कुल 14 किता रकबा 4.617हे० का 1/6 भाग रकबा 0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज-मौरावां मार्ग से 500 मीटर दूर
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- रेलवे स्टेशन से 8 किमी.की दूरी पर स्थित है।

Handwritten signature

Handwritten signature



सभी गाटों की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1701, 1702	1703	1698	1704	1700
1704	चकमार्ग	1713	1712	1703
1705, 1706, 1711, 1712	चकमार्ग	1725, 1720	1708, 1709	1704
1713, 1715	1704	नाली	1718	1714
1716, 1717	1737	चकमार्ग	1729	1725
1727, 1730	1725	1611	चकमार्ग	1690
1735	1723	1733	1730	1724

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

ईशू दीक्षित पुत्र सुधीर दीक्षित निवासी- ई-750, संत मार्केट, महानगर लखनऊ उ०प्र०।

मो०नं०-9935595432

पैन नं०- FQFPD5651A

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

नन्दजा मिश्रा पुत्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ।

मो०नं०-9643027000

पैन नं०- FZEPM3974H

ISR

Abdji



विक्रय-पत्र

मैं कि ईशू दीक्षित पुत्र सुधीर दीक्षित निवासी- ई-750, संत मार्केट, महानगर लखनऊ ७०८० का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की वरासतन प्राप्त सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग लिंकमार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता को पैसों की आवश्यकता है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 30,00,000/- (तीस लाख रू० मात्र) में बदस्त नन्दजा मिश्रा पुत्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

ईशू दीक्षित

Nandja



चूंकि क्रेता महिला है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक- 30.06.2008 के अनुसार 10 लाख तक 04 प्रतिशत की दर से व शेष मालियत पर 05 प्रतिशत की दर से इस प्रकार कुल मालियत पर मुबलिंग 1,40,000/-रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

पेड़ों व भूमि की मालियत का विवरण

विक्रीत उपरोक्त गाटा संख्याओं में 70 पेड़ आम के विक्रेता के अंश 1/6 में है जिसमें 60 पेड़ जो 50-60 सेमी. व्यास के हैं जिनकी दर मु० 8,000/- रु० प्रति पेड़ की दर से मालियत मु० 4,80,000/- रु० होती है व 9 पेड़ 40-50 सेमी. व्यास के हैं जिनकी दर मु० 6,000/- रु० प्रति पेड़ की दर से मालियत मु० 54,000/- रु० होती है। व 1 पेड़ 20-30 सेमी. का है जिसकी दर 3,000/- प्रति पेड़ की दर से मालियत मु० 3,000/- रु० होती है इस प्रकार पेड़ों की कुल मालियत मु० 5,37,000/- रु० होती है तथा भूमि की मालियत मु० 24,63,000/- इस प्रकार कुल मालियत 30,00,000/- होती है जिस नियमानुसार 4 व 5 प्रतिशत दर से मु० 1,40,000/- रु० का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Handwritten signature/initials

Handwritten signature



भुगतान विवरण-

मुबलिग 30,00,000/- द्वारा चेक सं० 918317 दिनांक 10.04.2024 को पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ उ०प्र० से विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर लिया है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं० 1701/0.354हे० व 1702/0.025हे०	32,00,000/-प्रति हे०	30,00,000/-
व 1704/0.696हे० व 1705क/0.253हे० व	भूमि की मालियत	24,63,000/-
1706/0.455हे० व 1711/0.379हे० व	पेंड की मालियत	5,37,000/-
1712क/0.873हे० व 1713/0.430हे० व	कुल मालियत	30,00,000/-
1715/0.127हे० व 1716/0.120हे० व		
1717/0.089हे० व 1727/0.702हे० व		
1730/0.051हे० व 1735/0.063हे० कुल 14		
किता रकबा 4.617हे० का 1/6 भाग रकबा		
0.7695हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम		
उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील		
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।		

ISL P. K.

Nandje

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11484

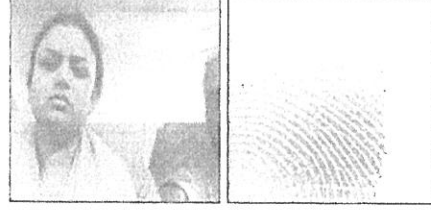
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 3000000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30060

कुमारी नन्दजा मिश्रा,
पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा
व्यवसाय : अन्य

Nandja

निवासी: 11 थिमैया रोड दिलकुश कैंट लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/04/2024 एवं 03:47:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
12/04/2024

[Signature]
सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
12/04/2024

प्रिंट करें



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 12.04.2024

गवाह (1)

Sc

ओम प्रकाश शर्मा एडवोकेट

तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0नं0-9415795609



IBP
ह0 विक्रेता

गवाह (2)

Rajpal Tripathi

राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट

तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0नं0-9415575483



ह0 क्रेता

टाईपकर्ता

Amr

अमर

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

Nandji
ह0 क्रेता

संसविदाकर्ता

(राम गोपाल त्रिपाठी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11484

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ईश दीक्षित, पुत्र श्री सुधीर

निवासी: ई 750 संत मार्केट मदानगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



कुमारी नन्दजा मिश्रा, पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा

निवासी: 11थिमैया रोड दिलकुश कैंट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओम प्रकाश शर्मा , एडवोकेट

निवासी: मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट, -

निवासी: मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
12/04/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
12/04/2024

प्रिंट करें

नयाटी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या

सभी गादों की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1701, 1702	1703	1698	1704	1700
1704	चकभार्ग	1713	1712	1703
1705, 1706, 1711, 1712	चकभार्ग	1725, 1720	1708, 1709	1704
1713, 1715	1704	नाली	1718	1714
1716, 1717	1737	चकभार्ग	1729	1725
1727, 1730	1725	1611	चकभार्ग	1690
1735	1723	1733	1730	1724

विक्रीत का विवरण :- ईशू दीक्षित पुत्र सुधीर दीक्षित निवासी- ई-750, संत मार्केट, महानगर लखनऊ उ०प्र०

भूमि का विवरण :- गाटा सं० 1701 / 0.354हे० व 1702 / 0.025हे० व 1704 / 0.696हे० व 1705क / 0.253हे० व 1706 / 0.455हे० व 1711 / 0.379हे० व 1712क / 0.873हे० व 1713 / 0.430हे० व 1715 / 0.127हे० व 1716 / 0.120हे० व 1717 / 0.089हे० व 1727 / 0.702हे० व 1730 / 0.051हे० व 1735 / 0.063हे० कुल 14 किता रकबा 4.617हे० का 1/6 भाग रकबा 0.7695हे० विक्रीत का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रीत

(Handwritten Signature)

क्रेता

(Handwritten Signature)

दिनांक- 12.04.2024

भसाविकर्ता

(Handwritten Signature)

(राम गोपाल त्रिपाठी)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822014585

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16752 के पृष्ठ 237 से 250 तक क्रमांक 11484 पर दिनांक
12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

12/04/2024

