



-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	76,71,000/-
मालियत	-	76,71,000/-
देय स्टाम्प	-	3,74,000/- महिला छूट
ई-स्टाम्प सं०	-	IN-UP21860479147847W
दर	-	32,00,000/- प्रति हे०
जनपदीय मार्ग दर-	44,00,000/-	प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- उत्तरगांव
3. परगना :- मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 1751/0.025हे० व 1752/0.967हे० व 1757/1.118हे० व 1687/0.468हे० व 1721/0.038हे० व 1732/0.025हे० व 1733/0.215हे० व 1734/0.025हे० व 1736/0.341हे० व 1738/0.367हे० व 1739/0.468हे० व 1740/0.031हे० व 1741/0.253हे० व 1742/0.499हे० व 1747/0.098हे० व 1748/0.398हे० व 1749मि./0.076हे० व 1750/0.367हे० व 1763/0.038हे० कुल 19 किता रकबा 5.817हे० का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 1.939हे० व जनपदीय मार्ग पर स्थित गाटा सं० 1764/0.101हे० व 1765/0.683हे० कुल 2 किता रकबा 0.784हे० का 1/3 भाग रकबा 0.261हे० इस प्रकार विक्रीत कुल रकबा 2.2003हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 2.2003हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगं मौरावां मार्ग से 500मी०



Nandja



8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 7 किमी.
11. पेड़ों की स्थिति :- 34 पेड़

सभी गाटों की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1751, 1752, 1757, 1687,	1686	1722	1752	1688
1721, 1732, 1733, 1734, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1747, 1748, 1749, 1750, 1763	1709	1752	1784	चकमार्ग
1764, 1765	1797	मोहनलालगंज-मौरावां मार्ग	1769	1763

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 1

राजेश कुमार मिश्रा पुत्र विमल चन्द्र मिश्रा निवासी- वी-1/20, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कॉलोनी,
आलमबाग, लखनऊ ३०१०।

मो०नं०- 9935595444 PANNU

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

नन्दजा मिश्रा पुत्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी- 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ।

मो०नं०- 9643027000



Nandja

वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूंकि क्रेता महिला है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक- 30.06.2008 के अनुसार 10 लाख तक 04 प्रतिशत की दर से व शेष मालियत पर 05 प्रतिशत की दर से इस प्रकार कुल मालियत पर मुबलिंग 3,74,000/-रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

पेड़ों व भूमि की मालियत का विवरण

विक्रीत गाटा संख्या 164 व 165 जो जनपदीय मार्ग मोहनलालगंज-मौरावा मार्ग पर स्थित है जिसमें 54 पेंड़ आम के हैं जिसमें 1/3 अंश विक्रेता का है जिसमें 18 पेंड़ आम के विक्रेता के हैं जो 50-60 सेमी. व्यास के हैं जिनकी दर मु० 8,000/- रु० प्रति पेंड़ की दर से मालियत मु० 1,44,000/- रु० होती है

व

शेष रकबा 1.939हे० भूमि जो जनपदीय मार्ग पर नहीं है में 63 पेंड़ आम के हैं जिसमें 1/3 अंश विक्रेता का है जिसमें 21 पेंड़ आम के हैं विक्रेता के हैं जो 50-60 सेमी. व्यास के हैं जिनकी दर मु० 8,000/- रु० प्रति पेंड़ की दर से मालियत मु० 1,68,000/- रु० होती है

व 33 पेंड़ बेल के हैं जिसमें 1/3 अंश विक्रेता के हिस्से में 10 पेंड़ आते हैं जो 20-30 सेमी. व्यास के हैं जिनकी मालियत मु० 500/- रु० प्रति पेंड़ की दर से मु० 5,000/- रु० होती है इस प्रकार कुल 49 पेंड़ों की मालियत मु० 3,17,000/- रु० होती है।

विक्रीत गाटा सं० 1764/0.101हे० व 1765/0.683हे० कुल दो कित्ता रकबा 0.784हे० का 1/3 भाग रकबा 0.261हे० है जो मोहनलालगंज- मौरावां मार्ग के किनारे स्थित है जिकी दर 44,00,000/- रु० प्रति हे० की दर से मालियत मु० 11,49,000/- रु० होती है।



Nandya



उक्त शेष भूमि रकबा 1.939हे० जो जनपदीय मार्ग पर नहीं है जिसकी दर मु० 32,00,000/- प्रति हे० की दर से मालियत मु० 62,05,000/- रू० होती है। इस प्रकार उक्त भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 76,71,000/- रू० होती है। जिस नियमानुसार 4 व 5 प्रतिशत दर से मु० 3,74,000/- रू० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं० 1751/0.025हे० व 1752/0.967हे० व 1757/1.118हे० व 1687/0.468हे० व 1721/0.038हे० व 1732/0.025हे० व 1733/0.215हे० व 1734/0.025हे० व 1736/0.341हे० व 1738/0.367हे० व 1739/0.468हे० व 1740/0.031हे० व 1741/0.253हे० व 1742/0.499हे० व 1747/0.098हे० व 1748/0.398हे० व 1749मि./0.076हे० व 1750/0.367हे० व 1763/0.038हे० कुल 19 किता रकबा 5.817हे० का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 1.939हे० व जनपदीय मार्ग पर स्थित गाटा सं० 1764/0.101हे० व 1765/0.683हे० कुल 2 किता रकबा 0.784हे० का 1/3 भाग रकबा 0.261हे० इस प्रकार विक्रीत कुल रकबा 2.2003हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	32,00,000/-प्रति हे० पेड़ की मालियत भूमि की मालियत कुल मालियत	3,17,000/- 73,54,000/- 76,71,000/-

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

मुबलिंग 76,71,000/- (छियत्तर लाख इकहत्तर हजार रू० मात्र)

मुबलिक	चेक सं०	बैंक/शाखा	दिनांक
40,00,000/-	918314	पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ।	30.04.2024
28,46,000/-	918318		05.05.2024
8,25,000/-	918313		10.04.2024

Nardje

विक्रय पत्र

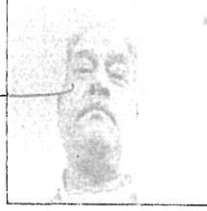
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11482

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 7671000 स्टाम्प शुल्क- 374000 बाजारी मूल्य - 7671000 पंजीकरण शुल्क - 76710 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 76770

श्री राजेश कुमार मिश्रा,
पुत्र श्री विमल चन्द्र मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: वी-1/20, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कॉलोनी, आलमबाग, लखनऊ 200001



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/04/2024 एवं 03:45:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
12/04/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
12/04/2024



विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 12.04.2024

गवाह (1) 
 ओम प्रकाश शर्मा एडवोकेट
 तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।
 मो0नं0-9415795609



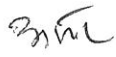

 ह0 विक्रेता


गवाह (2)
 राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट
 तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।
 मो0नं0-9415575483







टाईपकर्ता

 अमर

मसविदाकर्ता

 (राम गोपाल त्रिपाठी)

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11482

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

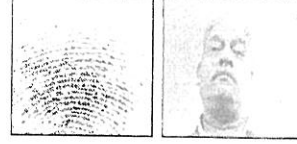
विक्रेता: 1

श्री राजेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री विमल चन्द्र मिश्रा

निवासी: वी-1/20, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कॉलोनी, आलमबाग, लखनऊ 20001

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



सुश्री नन्दजा मिश्रा, पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा

निवासी: 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैन्ट, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री ओम प्रकाश शर्मा एडवोकेट, -

निवासी: तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री राम गोपाल त्रिपाठी एडवोकेट, -

निवासी: तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

12/04/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

12/04/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करे

नवरी नक्या विक्रीत भूमि की 200 मीटर की न्रिज्या

सभी गादों की चौहददी

गाटा सं०	पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1751, 1752, 1757, 1687,	1686	1722	1752	1688
1721, 1732, 1733, 1734, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1747, 1748, 1749, 1750, 1763	1709	1752	1784	चकमार्ग
1764, 1765	1797	मोहनलालगंज-मौरावां मार्ग	1769	1763

विक्रेता का विवरण :- राजेश कुमार मिश्रा पुत्र विमल चन्द्र मिश्रा निवासी- वी-1/20, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कॉलोनी, आलमबाग, लखनऊ २०१०।

भूमि का विवरण :- गाटा सं० 1751/0.025हे० व 1752/0.967हे० व 1757/1.118हे० व 1687/0.468हे० व 1721/0.038हे० व 1732/0.025हे० व 1733/0.215हे० व 1734/0.025हे० व 1736/0.341हे० व 1738/0.367हे० व 1739/0.468हे० व 1740/0.031हे० व 1741/0.253हे० व 1742/0.499हे० व 1747/0.098हे० व 1748/0.398हे० व 1749मि./0.076हे० व 1750/0.367हे० व 1763/0.038हे० कुल 19 किता एकरा 5.817हे० का 1/3 भाग विक्रीत एकरा 1.939हे० व जनपदीय मार्ग पर स्थित गाटा सं० 1764/0.101हे० व 1765/0.683हे० कुल 2 किता एकरा 0.784हे० का 1/3 भाग एकरा 0.261हे० इस प्रकार विक्रीत कुल एकरा 2.2003हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम उत्तरगांव परजना निवांशं तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता

क्रेता



Nandji

दिनांक- 12.04.2024

महसुदिकर्ता
(समा गोपाल निपारी)
एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822014707

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16752 के पृष्ठ 209 से 222 तक क्रमांक 11482 पर दिनांक
12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

oef
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

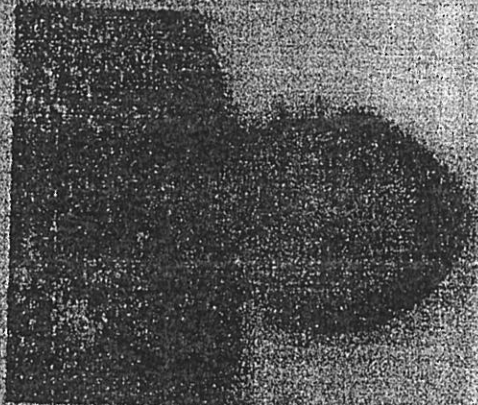
12/04/2024

प्रिंट करे



भारत सरकार

Government of India



नंद्या मिश्रा

Nandya Misra

वर्ग लिंकिंग/DOB: 22/11/2001

श्रेणी/ FEMALE



Download Date: 08/07/2020

Issue Date: 20/01/2020

Nandya

9540 5652 8380

UID: 9184 0577 9266 6170

भारत सरकार, नई दिल्ली



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पता:

आत्मजा: अम्बिका मिश्रा, 11, बिमैया मार्ग, कैंट,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:

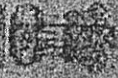
D/O, Ambika Misra, 11, Bhimayya Marg,
Cantt., Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

Ranjan

9540 5652 8380

VID - 5188 0577 8266 0118

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



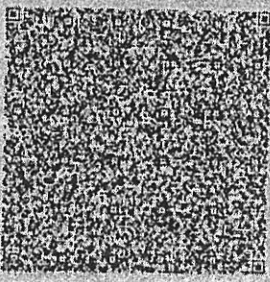
नाम / Name
NANDIA MISRA

माता का नाम / Mother's Name
ARADHANA MISRA

जन्म की तारीख
Date of Birth
22/11/2001

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FZEPM3974H



13022020

हस्ताक्षर / Signature
Nandya

Nandya



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79520/05378

Rajesh Kumar Mishra (राजेश कुमार मिश्रा)
 S/O: Vimal Chandra Mishra, B 1 / 20, Kanpur Road,
 Sector - D 1, L D A Colony, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226012
 आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

8007 4250 6507



मेरा आधार, मेरी पहचान



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
 Digitally signed by D11330UE
 IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA OI
 Date: 2018.12.13 14:02:15 IST



- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करायें, इनमें आपको विशिष्ट सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित्व होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



राजेश कुमार मिश्रा
 Rajesh Kumar Mishra
 जन्म तिथि/ DOB: 04/04/1964
 पुरुष / MALE



पता:

आत्मज: विमल चन्द्र मिश्रा,
 वी 1 / 20, कानपुर रोड,
 सेक्टर - डी 1, एल डी ए
 कॉलोनी, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

S/O: Vimal Chandra Mishra, B 1 /
 20, Kanpur Road, Sector - D 1. L
 D A Colony, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226012

8007 4250 6507

मेरा आधार, मेरी पहचान

8007 4250 6507

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

(Handwritten signature)



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHCPM2617C



नाम / NAME

RAJESH KUMAR MISRA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

BIMAL CHAND MISRA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

04-04-1964

उत्तर के प्रदेश

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME TAX, LUCKNOW

