

(भाष-१)

सर्त अर्थात् प्रती द्वारा रक्का जाने बाबा)

प्रस्ताव प्रस्तुत करने का दिनांक ^{कम सुख्या} 13/04/06 21/7
 पार्थी का नाम ए. र. सु. सु. सु. सु. सु.
 पत्तिकाशि 6
 डीकर शुल्क 9. 2272.376
 लिपिकरण शुल्क 12.76.043
 तप या तलाश शुल्क 5000/-
 रनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क 10/-
 न शुल्क 10/-
 पता 3025/ 3025/
 योग 13104106
 का दिनांक
 प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र
 तैयार किया का. वि. सु. सु. सु. सु.
 कारी के हस्ताक्षर का. वि. सु. सु. सु. सु.

का. वि. सु. सु. सु. सु.

72/17

131 I 12.69
2006



06AA 358470



विक्रय-पत्र

विक्रमूल्य-22,72,376/-

विक्रयमा लियत-12,76,043/-

जन रल स्टैम्प-121900+60100=182000/-

मनं कि ही रेन्दु कुमार शुक्ला पुत्र श्री जी०पी०शुक्ला निवासी
 -11 डा०सूजा रोड लखनऊ ॥ विक्रेता ॥ का हूं। जो कि मै भूमि खाता
 संख्या-272 स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोडां तहसील मोहन
 लाल, गंज जिला लखनऊ की भूमि गाटा संख्या-1687 रकबा 0.4680 हे०

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



06AA 358471

:2:

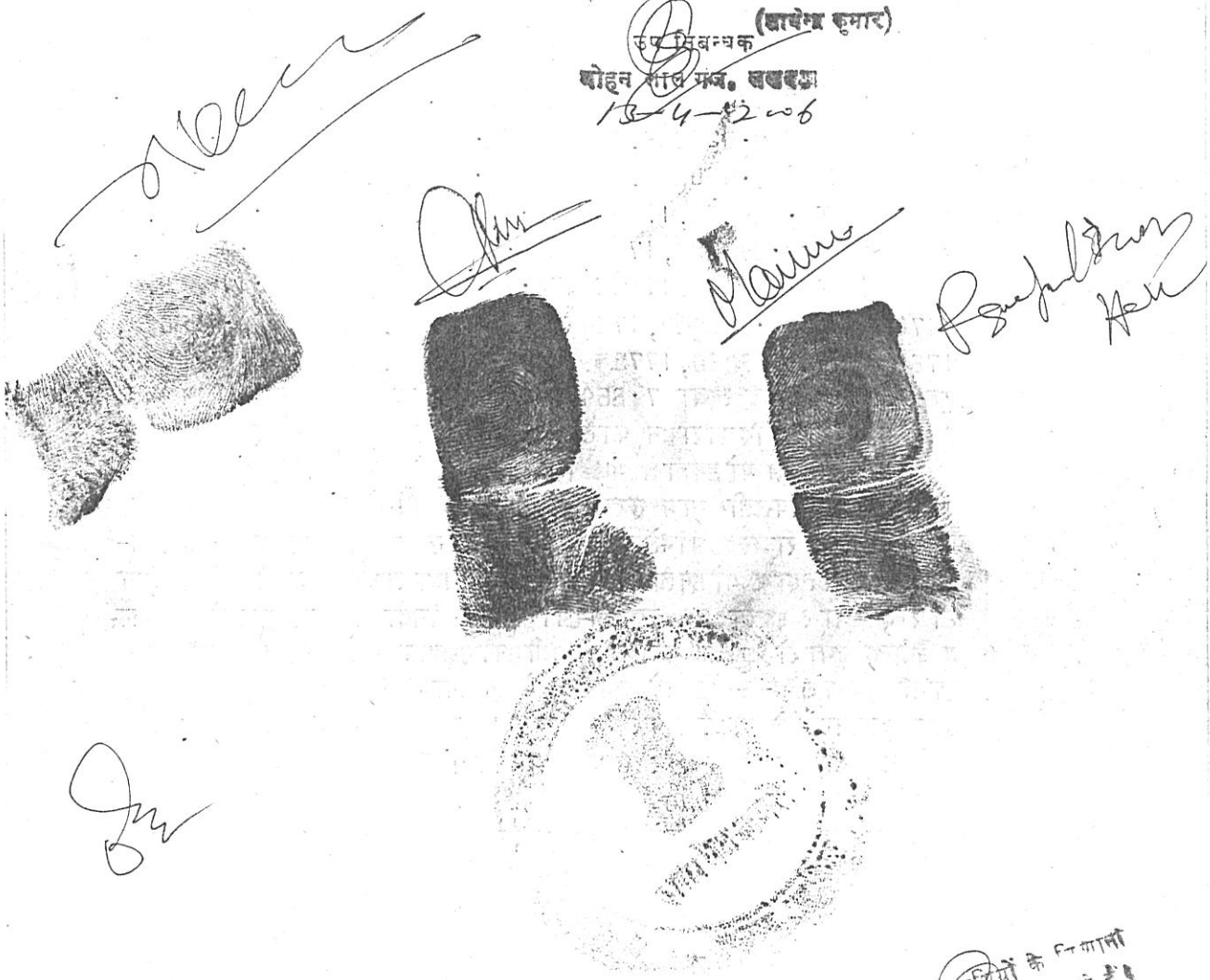
व 1721 रकबा 0.0380 हे०, 1732 रकबा 0.0250 हे०, 1733 रकबा 0.2150 हे०
 व 1734 रकबा 0.0250 हे०, 1736 रकबा 0.3410 हे०, 1738 रकबा 0.3670 हे०,
 व 1739 रकबा 0.4680 हे०, 1740 रकबा 0.0310 हे०, 1741 रकबा 0.2530 हे०
 1742 रकबा 0.4990 हे०, 1744 रकबा 0.1900 हे०, 1747 रकबा 0.0980 हे०, -
 1748 रकबा 0.3980 हे०, 1749 रकबा 0.1520 हे०, 1750 रकबा 0.3670 हे०,
 1751 रकबा 0.0250 हे०, 1752 रकबा 0.9670 हे०, 1757 रकबा 1.1180 हे०,
 -1763 रकबा 0.0380 हे०, 1764 रकबा 0.1010 हे०, 1765 रकबा 0.6830 हे०,
 1766 रकबा 0.1260 हे०, 1775 क रकबा 0.0130 हे०, 1785 क रकबा 0.6580 हे०,
 कुल-25 कित्ता कुल रकबा 7.6640 हे० के 1/2 भाग का मै मा लिक का मिलका बिजहूँ।
 उक्त भूमि श्री उदितन रायन पाठक पुत्र शम्भूसाद निवासी तिसेन्डी परगना
 निगो हां तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ के नाम खाता सं० 272 वर्ष
 1412 से 1417 पत्तली ग्राम उत्तरगांव परगना निगो हां तहसील मोहनलाल गंज
 जिला लखनऊ राजस्व अभिलेखों में अंकित थी उक्त भूमि का वाद श्रीमान-
 नायब तहसीलदार मोहनलाल गंज के यहां विवादाधीन था जिसमें विक्रेता
 हीरेन्द्र कुमार शुक्ला पुत्र स्व० जी० पी० शुक्ला निवासी डा० सूजा रोड लखनऊ
 व शैलेन्द्र कुमारी शुक्ला पत्नी स्व० जी० पी० शुक्ला पुत्री उदितन रायन पाठक
 द्वारा दिनांक 4-3-06 को अदालत में सुलहनामा प्रस्तुत कर प्रमाणित किया
 उक्त सुलहनामे के आधार पर मृतक उदितन रायन पाठक पुत्र शम्भूसाद निवासी
 तिसेन्डी का नाम पृथक कर सुलहनामा दिनांक 4-3-06 के आधार पर शैलेन्द्र
 कुमारी शुक्ला पत्नी स्व० जी० पी० शुक्ला पुत्री उदितन रायन पाठक निवासी
 डा० सूजा रोड लखनऊ व हीरेन्द्र कुमार शुक्ला पुत्र स्व० जी० पी० शुक्ला निवासी

(Handwritten signatures and marks)

राजकीय 1248
दिनांक 15/04/06
पुस्तक संख्या 1116
श्री राम चरण शर्मा
श्री राम चरण शर्मा

जिनकी पहिचान श्री राम चरण शर्मा की है
जिनकी पहिचान श्री राम चरण शर्मा की है
जिनकी पहिचान श्री राम चरण शर्मा की है

(सायेश कुमार)
उप निबंधक
बोर्डिंग ऑफ फोन, लखनऊ
13-4-2006



प्रत्यक्षतः भद्र मासियों के निगाहों
में ही निगम प्रवेश किया गया है।
(सायेश कुमार)
उप निबंधक
13-4-2006



06AA 358472

: 3 :

डा० सुजा रोड लखनऊ का नाम सुलहनामा दिनांक 4-3-06 के आधार पर आदेश 3-4-06 को श्रीमान नायब तहसीलदार मोहनलाल गंज द्वारा आदेश पारित किया उक्त सुलहनामे मे शैलेन्द्रकुमारी शुकला व हीरेन्द्रकुमार शुकला का बराबर हिस्सा था उक्त सुलहनामे के अनुसार विक्रेता हीरेन्द्रकुमार शुकला खाता सं० 272 की सम्पूर्ण भूमि मे 1/2 हिस्से का मालिक व काबिज उक्त आदेश से हुआ। इकरा रनामे की शर्तों के अनुसार 1,50,000/- प्रति बीघा के हिसाब से अपने सम्पूर्ण हिस्से 1/2 भाग की विक्रीत राशि मुबलिंग - 22,72,376/- रुपये होती है जिसके आधे मु० 11,36,188/- रुपये होती है बदस्त श्री अम्बिका मिश्रा पुत्र श्री बी० सी० मिश्रा एवं श्री मानस बाजपेई पुत्र श्री के० बाजपेई निवासी गण कुमवा: उत्तरगांव परगना निगोहा तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ व 11 धैया रोड दिल्कुवा चौ राहा लखनऊ केता गण को विक्रय कर दिया है और कुल विक्रय राशि मे से मु० 5,45,000/- रुपये इकरा रनामा बय दिनांक 13-1-2006 जिसकी रजिस्ट्री उपनिबन्धक मोहनलाल गंज लखनऊ के यहां दिनांक 13-1-06 पुस्तक सं० 1 खन्ड-1031 पृष्ठ 129/152 पर क्रमांक 118 द्वारा प्राप्त किया था तथा शेष राशि मु० 17,27,376/- रुपये बजिरस चेक नम्बर-825441 दिनांक 11-4-06 भारतीय स्टेट बैंक चारबाग लखनऊ प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकारी की तारीख से विक्रीत आराजी पर केता गण उपरोक्त का करा दिया अब मेरा कोई वास्ता सरोकार बाकी नहीं रहा केता गण विक्रीत आराजी का दाखिलेखारिज कागजात सरकारी मे अपने नाम करा लैवै यदि भविष्य मे कोई विवाद हो तो उसकी समस्त जिम्मेदारी जिम्मे मेरे आयद होगी इसमे मुझको व मेरे वा रिस्तानो को न कोई उज है न होगा। अतएव यह -

Shukla
Shukla
Mishra

राजकाय कायदा, राजकाय
दिनांक 12/11/20
पुस्तक 1000
पान 21/26 सी.ए.एस.
सं. 1





06AA 358473

:4:

विक्रयपत्र अपनी इन्डिया की स्वस्थ दशा में तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। चौदहवीं आराजी विक्रीत :-

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
-1687-	1731	1686	1752	1688
-1721-	1722	1738	1741	1710
-1732-	1733	1752	1748	1731
-1733-	1734	1732	1748	1735
-1734-	1736	1733	1747	1735
-1736-	1737	1734	1739	1735
-1738-	1721	1736	1740	1737
-1739-	1738	1734	1740	1736
-1740-	1721	1747	1742	1738
-1741-	1721	1742	1792	1740
-1742-	1741	1747	1744	1740
-1744-	1741	1745	1784	1742
-1747-	1742	1749	1746	1739
-1748-	1734	1752	1749	1733
-1749-	1746	1750	1783	1748
-1750-	1749	1755	1766	1751
-1751-	1748	1756	1750	1752
-1752-	1733	1753	1751	1687
-1757-	1754	1761	1765	1686

Signature
Signature
Signature

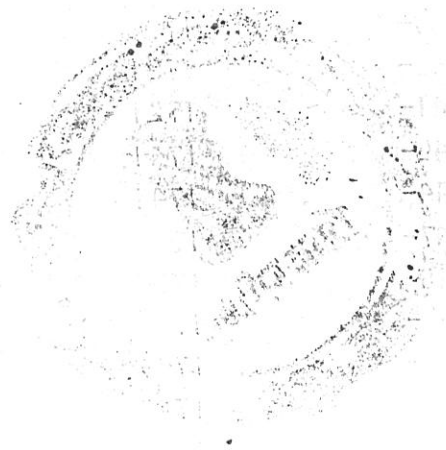
राजकाय कायदा अन्वये

दिनांक २५/६

नं. १००२

पाम माला विसय

आम





06AA 358474

: 5 :

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
- 1763-	1764	सडकमौ रावां	1765	1762
- 1764-	1757	1763	1765	1761
- 1765-	1767	सडकमौ रावां	1769	1763
- 1766-	1750	1765	1767	1750
- 1775क-	1776	1774	1820	1776
- 1785क-	1789	1781	1811	1784

उपरोक्त वर्णित विक्रीत भूमि का रकबा 3.8320 हे० है उक्त खसरा नम्बरान की भूमि का कुल रकबा 7.6640 हे० है जिसमे से खसरा संख्या- 1763 व 1765 की भूमि जनपदीयमार्ग पर होने के कारण 4, 10, 000/- रुप्रति हेक्टेयर की दर से मा लियत मु०2, 95, 610/- रुप्रये होती है शेषभूमि विशिष्ट ग्राम मे होने के कारण 325000/- रुप्रति हे०की दर से रकबा 6.9430 हे० भूमि की मा लियत मु०22, 56, 475/- रुप्रये होती है कुल मा लियत मु०2552085/- होती है। चूकि विक्रय अपने सम्पूर्णअंश 1/2 भाग का है इसीलिए 1/2 भाग की मा लियत मु०12, 76, 043/- रुप्रये होती है मा लियत से विक्रयमूल्य अधिक है इसीलिए विक्रयमूल्य पर स्टैम्स शुल्क अदा किया गया है जिसमे इकरा रना मा दिनांक 13-1-06 को मु० 1, 21, 900/- रुप्रये का अदा किया गया था शेष मु०60, 100/- रुप्रये का जनरल स्टैम्स विक्रय के समय अदा किया जा रहा है कुल स्टैम्स शुल्क मु०1, 82, 000/- रुप्रये अदा किया गया है। क्रेता के हिस्से में कोई पेड, कुआं, ट्यूब बेल निर्माण आदि नहीं है।

[Handwritten signatures]

राजकाय कायदा व व्यवहार

दिनांक 12/8

सूचना 1022

पान माली कायदा

पान

अदि. 1022





06AA 358475

: 6 :

अतएव यह विक्रयपत्र अपनी इन्दियो की स्वस्थ दशा मे

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

राजकीय न्यायालय, जयपुर

दिनांक 10/02/2022

पुस्तक नं. 11/2022

पृष्ठ नं. 1

[Handwritten signature]

जयपुर

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 528531


:7:

तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
 विक्रेता क्रेता के फोटो रामगोपाल त्रिपाठी रडवोने प्रमाणित किस है।

दिनांक 13-4-2006 ई०



ह० विक्रेता

गवाह 1 *Ram Gopal Tripathi*
Ram Gopal Tripathi

Ram Gopal Tripathi


गवाह 2 *Ram Gopal Tripathi*
Ram Gopal Tripathi

ह० क्रेता

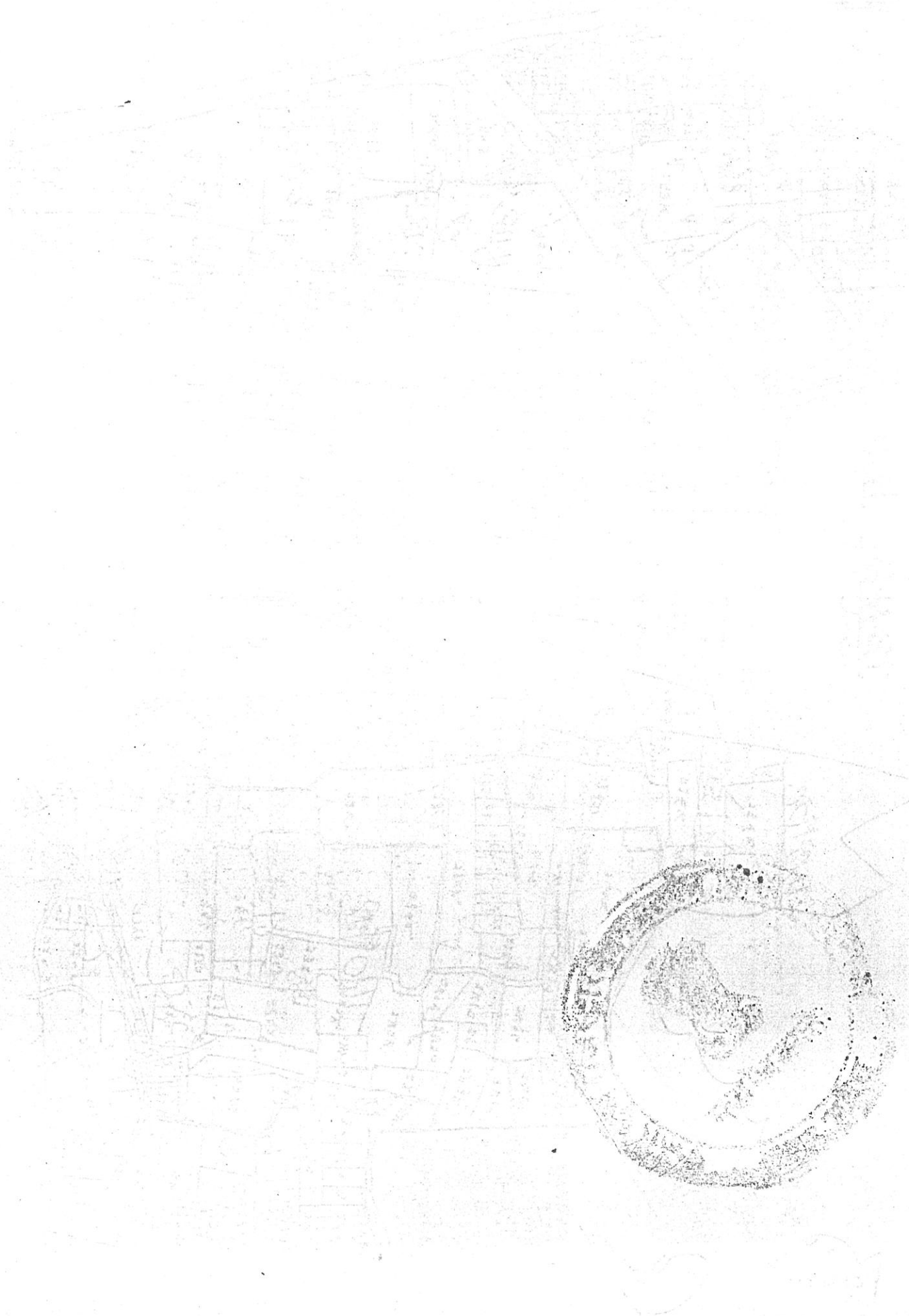
Ram Gopal Tripathi
 

टाइप करी

मस विक्रेता

॥ रणवीरचंद्र सिंह ॥ ००००१/८८८ ॥
 तह० मोहन लाल गंज, लखनऊ।

॥ रामगोपाल त्रिपाठी ॥
 रडवोकेट



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

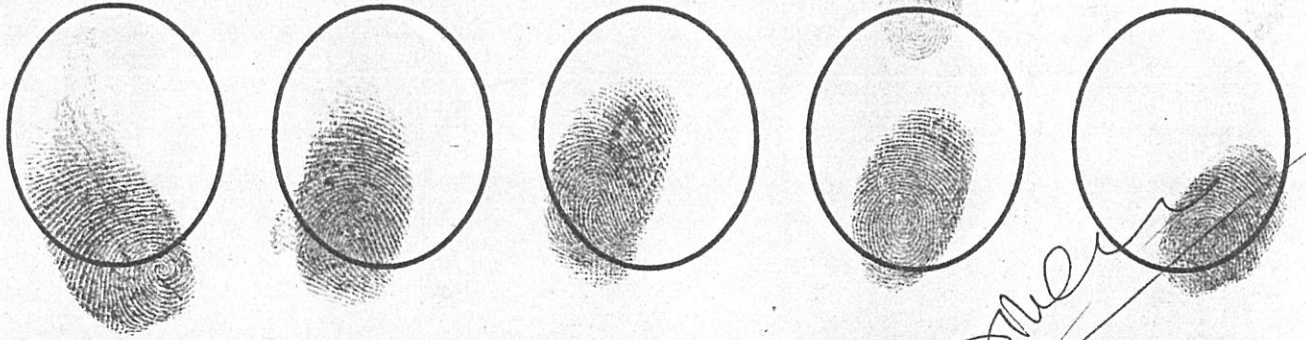
डी रे न्द्रकुमार शुक्ला पुत्र स्व०जी०पी०शुक्ला निवासी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

11 डा०सूजा रोड लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

अश्विका मिश्रा पुत्र जी०सी०मिश्रा नि०उत्तरबाग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

संस्कृत के प्र-52 भाग कि 8001-पुस्तिका का प्रारंभ

संस्कृत भाषा की

संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम

संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम



संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम



संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम

संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम

संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम

संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम



संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम



संस्कृत भाषा के अक्षरों के नाम



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मानसबाबाजी पृथ्वीराज वाजीराज नि. 11 विष्णुवा रोड

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दिलकुशाही राहा लखनऊ



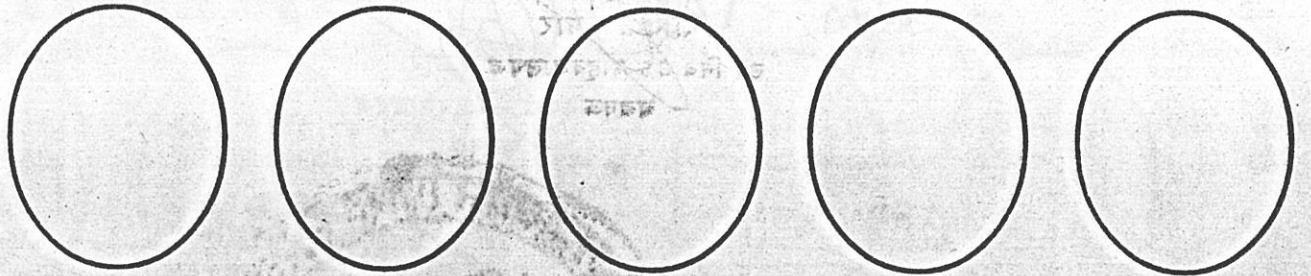
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



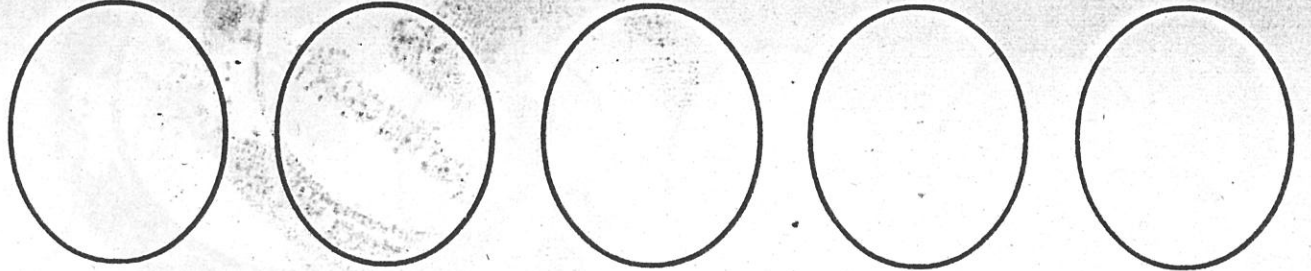
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

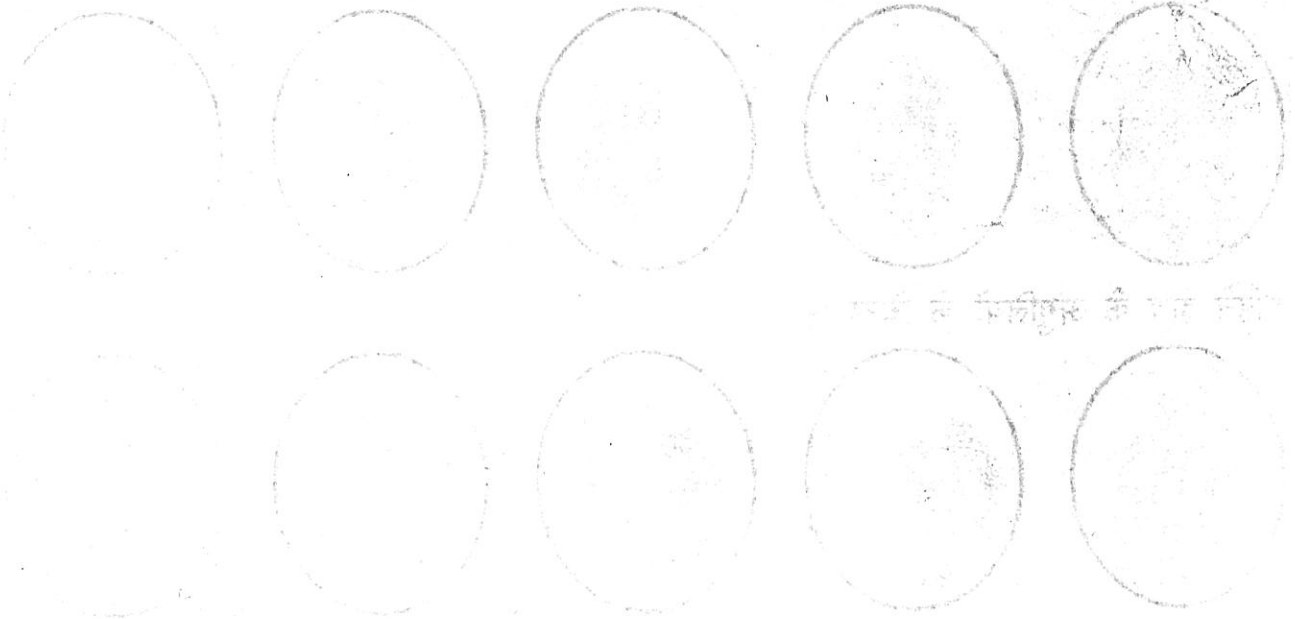


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-




विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

संसाधन के पु-सं का कि 8081-संसाधन नमूना
संसाधन का कि



13/04/2006
आज दिनांक की फोटो स्टेट प्रिंट
पुस्तक क्रमांक खण्ड 1028
पृष्ठ 151 / 170 पर क्रम संख्या 1269
पर पंजीकृत किया गया।


उप निबंधक महोदय
राजस्थान

