

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FZEPM3974H

नाम / Name
NANDJA MISRA

माता का नाम / Mother's Name
ARADHANA MISRA

जन्म की तारीख
Date of Birth
22/11/2001

Nandja
हस्ताक्षर / Signature

1302200

भारत सरकार
Government of India

व्यक्तिगत पहचान
Personal Identification

नाम / Name
Nandja Misra
जन्म तिथि/DOB: 22/11/2001
लिंग/ GENDER: FEMALE

9540 5652 8380
VID : 9184 0577 8266 6120
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विश्वविद्यालय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आम्बिका मिश्रा, 11, थिमैया मार्ग, इट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन कोड - 226002

Address:
S/O: Ambika Misra, 11, Thimalya Marg, Janit, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

9540 5652 8380
VID : 9184 0577 8266 6120

Nandja

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



16/01/2012

Permanent Account Number

AAECB8359A

30122014

Handwritten mark

- 12 -

फोटो सम्पत्ति



विक्रेता

क्रेता

For Bihani Constructions Pvt. Ltd.



Director



विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

प्रतिफल की धनराशि - रू0 85,000/-

बाजारू मूल्य - रू0 83,200/-

अदा किया गया ई स्टाम्प - रू0 6,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - निगोहां
3. ग्राम - उत्तरगांव
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 1687 रकबा 0.1560 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.010 हे0 व खसरा संख्या 1733 रकबा 0.0717 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.010 हे0, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.020 हे0 स्थित ग्राम उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील- मोहनलालगज व जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.020 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेन्ट रोड या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

नाम

For Bhanu Constructions Pvt. Ltd.

Director

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं है।
10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
|---|---|
| श्रीमती नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी-11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ, उ0प्र0। मो0-9643027000 पैन-FZEPM3974H | बिहानी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत पता 64/167, हीरा पथ वीटी रोड मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान द्वारा अधिकृत निदेशक आकाश सिंह पुत्र श्री मुकेश कुमार निवासी प्लाट नं0 165, पॉकेट ए-2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 03.04.2024। मो0-7011895699 पैन -AAECB8359A |

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी-11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ, उ0प्र0, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

बिहानी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत पता 64/167, हीरा पथ वीटी रोड मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान द्वारा अधिकृत ~~निदेशक~~ आकाश सिंह पुत्र श्री मुकेश कुमार निवासी प्लाट नं0 165, पॉकेट ए-2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई

Nandja

For Bihar Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

दिल्ली अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 03.04.2024, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं), के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 1687 रकबा 0.1560 हे०, खसरा संख्या 1733 रकबा 0.0717 हे० स्थित ग्राम उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील-मोहनलालगंज व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

यह कि विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या 1687 रकबा 0.1560 हे०, खसरा संख्या 1733 रकबा 0.0717 हे०, स्थित ग्राम उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील-मोहनलालगंज व जिला लखनऊ, को श्री राजेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री विमल चन्द्र मिश्रा से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख से क्रय किया है जो बही सं०-1, जिल्द सं०-16752, के पृष्ठ सं०-209 से 222 पर क्रमांक 11482 पर दिनांक 12.04.2024 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता उक्त भूमि खसरा संख्या 1687 रकबा 0.1560 हे० में से विक्रीत रकबा 0.010 हे० व खसरा संख्या 1733 रकबा 0.0717 हे० में से विक्रीत रकबा 0.010 हे०, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.020 हे० स्थित ग्राम उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील- मोहनलालगंज

Nandya

For Bifari Constructions Pvt. Ltd.



Director

व जिला लखनऊ, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है।

यह कि विक्रेता उपरोक्त भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, बंधक, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुक्र इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 85,000/- (रू0 पचासी हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहां स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत

Nandji

For Bihari Constructions Pvt. Ltd.

Director

दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेषा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अडचन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।



For Bihar Constructions Pvt. Ltd.



Director

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम उत्तरगांव के अन्तर्गत आता है जो कि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है इसलिए निर्धारित सामान्य कृषि सरकिल रेट रू0 32,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.020 हेक्टेअर की मालियत रू0 64,000/- होती है, चूकि उपरोक्त सम्पत्ति के 200 मी0 के आसपास कुछ आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं इसलिए मालियत में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए मालियत रू0 83,200/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। विक्रय मूल्य रू0 85,000/- इस प्रकार विक्रय मूल्य रू0 85,000/- पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प रू0 6,000/- जरिए ई-स्टाम्प विक्रय मूल्य पर विक्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है

यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि किसी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।

नाम

For Bihani Constructions Pvt. Ltd



Director

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत सम्पत्ति में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 1687 रकबा 0.1560 हे० में से विक्रीत रकबा 0.010 हे० व खसरा संख्या 1733 रकबा 0.0717 हे० में से विक्रीत रकबा 0.010 हे०, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.020 हे० स्थित ग्राम उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील- मोहनलालगंज व जिला लखनऊ, जिसकी चौहददी निम्नवत् है:-

Nand

For Bihari Constructions Pvt. Ltd.



Director

चौहद्दी खसरा नं0 1687

पूरब : खसरा नं0 1686
पश्चिम : खसरा नं0 1722
उत्तर : खसरा नं0 1752
दक्षिण : खसरा नं0 1688

चौहद्दी खसरा नं0 1733

पूरब : खसरा नं0 1709
पश्चिम : खसरा नं0 1752
उत्तर : खसरा नं0 1784
दक्षिण : चकमार्ग

परिषिष्ट: भुगतान विवरण

| भुगतान जरिए | भुगतान धनराशि | बैंक विवरण |
|----------------|---------------|---|
| चेक सं0-035814 | 85000.000 | एक्सिज बैंक शाखा से0-17, द्वारका, नई दिल्ली। |

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 85,000/- (रूपया पचासी हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

Naresh

For Bihani Constructions Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4873

वर्ष: 2025

प्रतिकूल- 85000 स्टाम्प शुल्क- 6000 बाजारी मूल्य - 83200 पंजीकरण शुल्क - 850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 930

श्री बिहानी कस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मुकेश कुमार
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 64/167, सिरा पथ वी०टी० रोड, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान

(Handwritten signature)



श्री, बिहानी कस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/02/2025 एवं 04:15:49
PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
धर्मेन्द्र कुमार तियारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
तखनऊ
13/02/2025
(Handwritten signature)
वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
13/02/2025

प्रिंट करें



लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पडने पर काम आवे।

लखनऊ:

दिनांक : 13.02.2025

गवाह :

1.



अभिनेन्द्र यादव
पुत्र श्री हीरालाल यादव
निवासी ई0एस0आई0बी0 387,
अलीगंज, लखनऊ।
मो0-6307198641, नौकरी।



विक्रेता



For Bihari Constructions Pvt. Ltd



Director

2.



दीपक स्वरूप पुत्र जयपाल सिंह
निवासी रूकनपुर
खतौली, मुजफ्फरनगर, उ0प्र0।
मो0-9837027992, नौकरी।



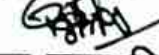
क्रेता



टाईपकर्ता


(संदीप शुक्ला)

मसविदाकर्ता


(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

पृष्ठी सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं० 4873

वर्ष: 2025

निष्पादन संकाय वाद मुद्दे व समझौते मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रतेखानुसार उक्त

चिह्नाः ।

श्रीमती नन्दजा मिश्रा, पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा

निवासी ।।, धिमैया रोड, दिलकुशा बेट, लखनऊ

व्यवसाय अन्य

क्रेता ।



श्री विहारी कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश सिंह, पुत्र श्री मुकेश कुमारा

निवासी 64/167, सिरा पथ वी०टी० रोड, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान

व्यवसाय व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता ।।

श्री अभिनेन्द्र वादव, पुत्र श्री सिरात्मल वादव

निवासी ई०एस०आई०बी० 387 अलीगज लखनऊ

व्यवसाय नौकरी

पहचानकर्ता 2



श्री दीपक स्वस्थ, पुत्र श्री जयपाल सिंह

निवासी स्कनपुर खतीली, मुजफ्फरनगर

व्यवसाय नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निवेदन आगत नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी

कमल पुनार निवासी
आ निवेदनक मोहनलालगज
लखनऊ
18/02/2025
श्रीरंज कुमारी वर्मा
निर्देशक निधिक लखनऊ
18/02/2025



फिट करे

मानचित्र



विक्रेता

Nandya

क्रेता

For Bihani Constructions Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202500822006312

बही सख्या । जिल्द सख्या 17968 के पृष्ठ 299 से 322 तक क्रमांक 4873 पर दिनांक
13/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगज

लखनऊ

13/02/2025

पिट करे



प्रत्यक्षीकरण प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि 2025-02-13 00:00:00

तक प्रमाणित किया गया है कि प्रमाणित किया गया है

प्रमाणित किया गया है कि प्रमाणित किया गया है

1. प्रमाणित किया गया है 85000 / 63200.00

2. प्रमाणित किया गया है 850

3. प्रमाणित किया गया है 80

4. प्रमाणित किया गया है प्रमाणित किया गया है

5. प्रमाणित किया गया है प्रमाणित किया गया है

6. प्रमाणित किया गया है प्रमाणित किया गया है

7. प्रमाणित किया गया है प्रमाणित किया गया है

प्रमाणित किया गया है कि प्रमाणित किया गया है 2025-02-13 00:00:00

प्रमाणित किया गया है कि प्रमाणित किया गया है 2025-02-13 00:00:00

प्रमाणित किया गया है कि प्रमाणित किया गया है