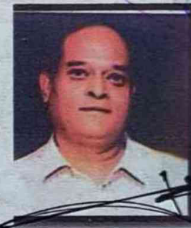


TV 225/2025



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18018



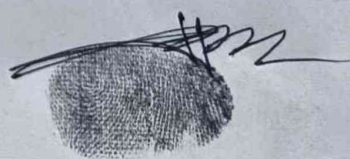
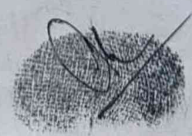
ADDENDUM CONSORTIUM MOU

This Addendum Consortium MOU is made and executed at Lucknow on this 9th day of May of 2025.

BETWEEN

1. **M/s BIHANI CONSTRUCTIONS PVT LTD.** a company registered under the Companies Act, 1956/2013 through Director/Authorized Signatory **Mr. Akash Singh** authorized vide resolution dated 03/04/2024 having their principal place of business at 64/167, Heera Path V.T. Road Mansarovar, Jaipur, Rajasthan, hereinafter referred to as "**Lead Member**" which expression shall

M/s Bihani Constructions Pvt. Ltd.
Director/Auth. Sign.



क्र. सं. 427 दिनांक 06-5-25

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s. Bihani Con Structures Pvt Ltd



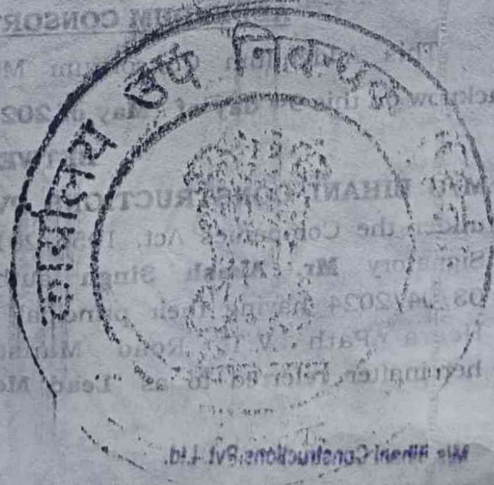
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

LLD

असद्व अली रिजवा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं०- 171 लाइसेन्स का अवधि 31-03-2029

कलेक्ट्रेट, लखनऊ



Director/Off. Sign.

unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **FIRST PART; AND**



2. **MR. AMBIKA MISRA SON OF LATE BRIJESH CHANDRA MISRA (B.C. MISHRA)** R/O 11, Thimaiya Marg, Cantt, Lucknow-226002 (PAN-ABFPM6301C & AADHAR NO 421072550261) hereinafter referred to as "**Member**" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **SECOND PART, AND**
3. **MR. RAJESH KUMAR MISHRA SON OF SRI VIMAL CHANDRA MISHRA** R/O 1/20, Kanpur Road, D-1, L.D.A Colony, Lucknow-226012 (PAN-AHCPM2617C & AADHAR NO- 800742506507) hereinafter referred to as "**Member**" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **THIRD PART,**

AND WHEREAS all the above mentioned parties has entered and executed a **CONSORTIUM MOU** for forming a Consortium of Developer Companies and persons with the object of development of Project in **Village-Uttar Gaon, Tehsil-Mohanlalganj, District Lucknow, Uttar Pradesh,** which is registered in the office of Sub Registrar (Second), Lucknow at Bahi 4 Jild 652 pages 329/388 at Serial no. 164 on 26.04.2024 (Hereinafter referred to as Original Consortium MOU)

AND WHEREAS the father of Member no. 2, Late Mr. Brijesh Chandra Misra (**member no. 4 of original Mou**) died leaving behind his sole successor Member No. 2 of this addendum, Mr. Ambika Misra Son of Late Brijesh Chandra Misra. **Member no. 3, Mr. Rajesh Kumar Mishra Son of Sri Vimal Chandra Mishra** wants to withdraw from consortium formed on 26.04.2024 and all the consortium members including Lead Member mutually accepted the withdrawl of Member no. 3 of this addendum, **Mr. Rajesh Kumar Mishra Son of Sri Vimal Chandra Mishra,** therefore all the members of this addendum have decided to execute this addendum consortium MOU with consent of all

M/s Bihani Constructions Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.



other con
following
NOW TH

आवेदन सं०: 202500821036468

भागीदारी विलेख

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 225

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 540

श्री बिहानी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मुकेश कुमार
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 64/167, हीरा पथ वी.टी. रोड मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान



श्री, बिहानी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/05/2025 एवं 04:34:25
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नमिता श्रीवास्तव -प्रभारी
उप निबंधक निम्बर द्वितीय
लखनऊ
09/05/2025

नमिता श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
09/05/2025



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश






other consortium members of Original Consortium MOU dated 26.04.2024, on following terms and conditions.

NOW THIS CONSORTIUM AGREEMENT AND ITS TERMS AND CONDITIONS ARE WITNESSETH AS UNDER:-

1. That after the execution of this addendum agreement **M/S BIHANI CONSTRUCTIONS PVT LTD.** shall always remain and act as Lead Member.
2. That after the execution of this addendum agreement **Late Brijesh Chandra Mishra** and **Mr. Rajesh Kumar Mishra Son of Sri Vimal Chandra Mishra** shall no longer be the member of original consortium MOU dated 26.04.2024.
3. That from the execution of this addendum agreement **Late Brijesh Chandra Mishra** and **Mr. Rajesh Kumar Mishra Son of Sri Vimal Chandra Mishra** shall not be liable and responsible for the project and allottees/purchasers of the project against any claim raised before any of Court/ Authority/RERA/Forum etc.
4. That after the execution of this agreement, all the remaining members of original Consortium MOU dated 26.04.2024 and Lead Member, **M/S BIHANI CONSTRUCTIONS PVT LTD.**, shall be authorized to develop and complete the project without any obstruction.
5. That this agreement and withdrawal of **Mr. Rajesh Kumar Mishra Son of Sri Vimal Chandra Mishra** shall be with mutual consent of all the parties and **Mr. Rajesh Kumar Mishra Son of Sri Vimal Chandra Mishra** is executing this instrument with healthy mind without any undue pressure and coercion.
6. That this addendum will be the part of consortium MOU dated 26.04.2024 and shall be read with original consortium MOU.

M/s Bihani Constructions Pvt. Ltd.


Director/Auth. Sign.



आवेदन सं०: 202500821036468

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 225

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री बिहानी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश सिंह, पुत्र श्री मुकेश कुमार

निवासी: 64/167, हीरा पथ वी.टी. रोड मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 2

श्री अंबिका मिश्रा, पुत्र श्री स्वर्गीय ब्रिजेश चंद्र मिश्रा (बी.सी. मिश्रा)

निवासी: 1, धिमेया मार्ग, कैट, लखनऊ-226002

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 3

श्री राजेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री विमल चंद्र मिश्रा

निवासी: 1/20, कानपुर रोड, डी-1, एल.डी.ए कॉलोनी, लखनऊ-226012

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री अभिनेंद्र यादव, पुत्र श्री हीरा लाल यादव

निवासी: सेक्टर-ए, अलीगंज, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रबल गुप्ता, पुत्र श्री संजीव कुमार

निवासी: एच-111 अजनारा प्राइड, सेक्टर-4बी, वसुंधरा, गाजिआबाद

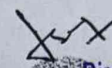



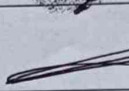
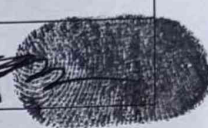
व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

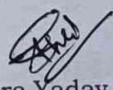
नमिता श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सहर द्वितीय
लखनऊ
09/05/2025नमिता श्रीवास्तव
निबंधक लिखनऊ
09/05/2025

IN WITNESS WHEREOF the lead member and members have executed this **Consortium Agreement** on this 9th day of May of 2025 at Lucknow and have caused this **Consortium Agreement** to be signed on their manner in the manner set out below.

SIGNED AND DELIVERED BY M/S BIHANI CONSTRUCTIONS PVT. LTD. by hand of Mr. Akash Singh authorized vide resolution dated 03/04/2024.	M/s Bihani Constructions Pvt. Ltd  Director/Auth Sign 
SIGNED AND DELIVERED BY MR. AMBIKA MISRA	 
SIGNED AND DELIVERED BY MR. RAJESH KUMAR MISHRA	 

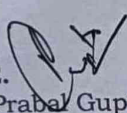
Witness:

1.


Abhinendra Yadav S/o Sri Hira Lal Yadav
R/o Sector-A, Aliganj, Lucknow
Mob.-8400400538
Occupation-Pvt. Job

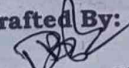


2.


Prabal Gupta
S/o- Sanjeev Kumar
R/o- H-111 Ajnara Pride, Sector-4B,
Vasundhara, Ghaziabad.
Mob.- 9990108899
Occupation-Pvt. Job



Drafted By:


(Benkat Raman Singh)
Advocate
Civil Court Lucknow



आवेदन सं०: 202500821036468

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 678 के पृष्ठ 281 से 288 तक क्रमांक 225 पर दिनांक 09/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नमिता श्रीवास्तव-प्रभारी
उप निबंधक, सदर द्वितीय
लखनऊ
09/05/2025



राजस्व संहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार हेतु राजस्व निरीक्षक आदेश

[आर सी प्रपत्र 9, देखें नियम 29(1)]



कार्यालय राजस्व निरीक्षक Shiv Narayan singh क्षेत्र सिसैण्डी

तहसील- मोहनलालगंज , जनपद -लखनऊ

कम्प्यूटरीकृत आवेदन संख्या- 20251015700822000749

आदेश

अंतर्गत धारा 33 (2) राजस्व संहिता 2006, उत्तराधिकार के अविवादित प्रकरण

जनपद लखनऊ तहसील मोहनलालगंज के राजस्व ग्राम उत्तरगांव (राजस्व ग्राम कोड 143695 में मृतकों व विवाहित / पुनर्विवाहित स्त्रियों जिन्होंने उत्तराधिकार में हित प्राप्त किया था , के वारिसान की जांच के संबंध में दिनांक 06/02/2025 उत्तरगांव को राजस्व ग्राम कोड 143695 की फसली वर्ष से की खतौनी ग्राम राजस्व समिति के सदस्यों व बैठक में उपस्थित अन्य ग्रामवासियों (यहाँ ग्रामवासियों के नाम भरे) के समक्ष पढ़कर सुनाई गयी।

जाँच में खातेदार बृजेश चन्द्र मिश्रा पिता/पति/संरक्षक बृज नारायन मिश्रा, पता 11 थिमैया मार्ग, दिल, तहसील- मोहनलालगंज तथा जिला- लखनऊ की खातेदार की मृत्यु की तिथि 16/05/2024 को होने की पुष्टि हुई तथा खातेदार की मृत्यु खातेदार के स्वामित्व जनपद लखनऊ, तहसील मोहनलालगंज , ग्राम उत्तरगांव में निम्नलिखित आराजियाँ पायी गयी |

तालिका 01

बृजेश चन्द्र मिश्रा के स्वामित्व के भू-खण्ड / भू -खण्डों का विवरण जिसके हेतु आवेदन किया गया है

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम/कोड	खतौनी / खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटे का यूनीक कोड	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे०)
1	उत्तरगांव/143695	00406	1307	143695-1307-000012	0.6710
2	उत्तरगांव/143695	00406	1309	143695-1309-000012	2.0450
3	उत्तरगांव/143695	00406	1691	143695-1691-000012	0.0950
4	उत्तरगांव/143695	00406	1689	143695-1689-000012	0.2020
5	उत्तरगांव/143695	00406	1690	143695-1690-000012	0.4050
6	उत्तरगांव/143695	00406	1731	143695-1731-000012	0.2400
7	उत्तरगांव/143695	00406	1693	143695-1693-000012	0.2260
8	उत्तरगांव/143695	00406	1694	143695-1694-000012	0.2100

जाँचोपरान्त मृतक/मृतका/विवाहिता/पुनर्विवाहिता खातेदार बृजेश चन्द्र मिश्रा के निम्नलिखित वारिस पाये गये

तालिका 02

2.01	वारिस संख्या *	1
2.02	1 - वारिस का नाम :	अम्बिका मिश्रा
2.03	1 -पिता /पति/संरक्षक की प्रकृति :	पिता

2.04	1 -पिता / पति / संरक्षक का नाम :	बी. सी. मिश्रा
2.05	1 -वारिस की उम्र:	51
2.06	1 -वारिस का पता:	11 थिमैया मार्ग, दिलकुशा कैंटोनमेंट जिला लखनऊ
2.06	1 -वारिस का खातेदार से सम्बन्ध:	पुत्र-पुत्रादि क्रम में पुंजातीय वंशज (पुत्र)
2.06	1 -सहमत / असहमत :	सहमत
2.06	1 -गवाहों का विवरण :	--

अतः तालिका - 01 में अंकित आराजियो पर खातेदार की मृत्यु बृजेश चन्द्र मिश्रा खारिज करते हुये उनके स्थान पर तालिका - 02 के अनुसार उत्तराधिकारियों के नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिए जाते है |

उक्त आदेश की प्रतिलिपि राजस्व निरीक्षक (कार्यालय) रजिस्ट्रार कानूनगो तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ को खतौनी में उपरोक्तानुसार प्रविष्टि हेतु प्रेषित की जाये व खतौनी में उपरोक्तानुसार प्रविष्टिया हो जाने के उपरान्त अद्यतन खतौनी की प्रमाणित प्रतिलिपि सम्बंधित खातेदारों को भी क्षेत्रीय लेखपाल/तहसील स्तरीय जनसुविधा केंद्र / डाक के माध्यम से उपलब्ध कराई जाये |

हस्ताक्षर(राजस्व निरीक्षक) -----

नाम: Shiv Narayan singh

क्षेत्र: सिसेण्डी

दिनांक : 06/02/2025