R 52/9 1688 क 1712 ख, 1725 579/96 (7)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

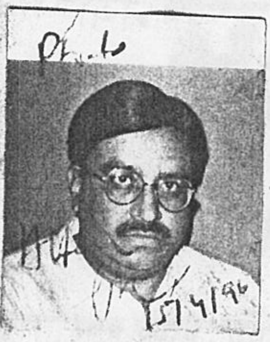
सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 440986



विक्रय मूल्य : 50,000/= रूपया

मालियत - 83125/= रूपया

स्टाम्प - 10,502/= रूपया

:: विक्रय-पत्र::

मन कि प्रदीप कुमार पुत्र श्री त्रिलोकी नाथ निवासी- नया गांव, मकान नं020, अमीनाबाद, लखनऊ का हूँ।

जोकि भूमि खाता संख्या 249 के गाटा संख्या-1688क रकबा 19 बिस्वा 15 बिस्वांसी (जिसका पुराना नम्बर 1667मि0) व भूमि संख्या- 1712 ख रकबा 4 बिस्वा (जिसका पुराना नम्बर1652/4) व 1725 रकबा 15 बिस्वा (जिसका पुराना नम्बर 1652/1 स्थित -

--2

१२४५६
१८०००/-
अखिलेश मिश्र

वरि० ... ... कोषागार

ISSUED FROM LUCKNOW ...

वै० 50,000/- मा० 83125/-

स्टु० रजि 1670/- + 10/- + 10/- = 1690/-

WA 500

... प्रदीप कुमार पुत्र/पत्नी/पिता श्री त्रिलोकीनाथ
पेशा व्यापार निवासी नयागाँव, म०न० 20, अमीनाबाद
... लखनऊ जिला लखनऊ ने कार्यालय ...
... के साथ आज ... 12/1
15/4/96
... किया ...

15/4/96

... प्रदीप कुमार उक्त ... ने
रुपये ... प्रलेखानुसार पूर्व
... पाकर इस ... को ... स्वीकार किया।

... इन्दर ... रूस्तमगंज प्रधान उत्तरगाँव ...
... गंगाप्रसाद पेशा प्रधान निवासी ...
... विष्णुगोपाल मिश्र पुत्र श्री मोहनलालजी
... निवासी ...

15/4/96

इन्दर प्रताप
विष्णुगोपाल मिश्र

... ...
... ...

15/4/96

500Rs.

-2-

ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहा, तहसील मोहन लाल गंज, लखनऊ का में मालिक कामिल व काबिज हूँ । उपरोक्त भूमि इस समय तक हर प्रकार के विवादों, अदालती झगड़ों से पूर्णतया बरी मुक्त एवं पाक साफ है और कहीं रेहन, बय, हिबा आदि नहीं है और मुझ को उक्त भूमि को हर प्रकार से हस्तांतरित करने का अधिकार प्राप्त है । चूँकि मुझ को रुपयों की आवश्यकता है अत: मैं खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने दुरूस्त होशों हवास में अपनी उपरोक्त भूमि नम्बरी, पैमायसी वाके उपरोक्त, जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है को बिना किसी अधिकारों को शेष रखे, बिल एवज मुवल्गि:50,000/=रुपया (पचास हजार रुपया) जिसके आधे मु025,000/= (पच्चीस हजार रुपया) होते हैं मैं बदस्त श्री अम्बिका मिश्रा पुत्र बी0सी0 मिश्रा एवं मृणालिनी पाण्डेय पत्नी आर0 के0 पाण्डेय निवासी गण - उत्तरगांव परगना निगोहा त0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ को संयुक्तरूप से बय फरोख्त क़तई किया यानी बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य मु050,000/= रुपया नकद समक्ष हासिया गवाहान वसूल पा लिया है जिसकी प्राप्ति मैं स्वीकार करता हूँ औरआज की तिथि से विक्रीशुदा भूमि का कब्जा व दखल मालिकाना क्रेतागण उपरोक्त का बखूबी करा दिया अब विक्रय शुदा भूमि से मेरा व मेरेवारिसान का कोई हक हिस्सा व दावा

-3

लखनऊ

दिनांक 12-4-96

मूल्य 50/- जनरल स्टाम्प

अम्बिका मिश्रा

5 RS

INDIA

पांच रूपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

आदि बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रय मूल्य ही प्राप्त करनाशेषरहा,

उपरोक्त विक्री शुदा भूमि आकारपत्र 45 के खातासं0 249 केगाटा संख्या 1688क रकबा: 0-19-15 (जिसका पुराना नं0-1667मि0) व हारएक आबी तथा 1712ख रकबा 0-4-0 (जिसका पुराना नं0-1652/4) हारएकआबी तथा 1725 रकबा 0-15-0 (जिसका पुराना नं0 1652/1) हारएक आबी कुलरकबा 1-18-15 है जो कि आकार पत्र 41 के अनुसार हार एक आबी मे दर्ज है जिसकी बाजारू कीमत 30,000/- तीस हजार प्रति बीघा की दर से 58125/ होती है। उपरोक्त विक्रीशुदाभूमि मे 25 पेड आम के आयु 4 वर्ष के है जिनकी-कीमत 25,000/- रुपयेहोतीहै। इसप्रकारजुमला मालियत मु0-83,125/- होतीहै

......4/पर

१०८३ १८/५/७६

आवेदन जिल्ला ... बी० बी० ...

ह० / ... ...

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि मुख्य सड़क से काफी दूर स्थित है । उपरोक्त भूमि पर कोई अन्य निर्माण जैसे मकान ट्यूबवेल आदि नहीं है और न ही कोई अन्य निर्माण ही है । उक्त भूमि नगर निगम लखनऊ सीमा के बाहर है अतः नगर भूमि सीमा अधिनियम 1976 के प्राविधानों से परे है । उपरोक्त समस्त मूल्यों में बाजारू कीमत सर्वाधिक होने के कारण इसी बाजारू कीमत पर स्टाम्प शुल्क 10,502/=अदा किया जाता है। उक्त भूमि का लगान 24.25 है जिसके एक हजार गुने के अनुसार 24250/= होता है ।

::विस्तृत विवरण विक्रयशुदा भूमि::

आकारपत्र 45के खाता संख्या249 के गाटा सं01688क रकबा0-19-15 (पुराना नं01667मि0) 1712ख रकबा 0-4-0(पुराना नं01652/4 1725(रकबा 0-15-0(पुराना नं0 1652/1)कुल रकबा1-18-15, स्थित ग्राम उत्तरगांव प0निगोहा त0 मोहन लालगंज लखनऊ ।

लिहाजा यह विक्रयपत्र समक्ष गवाहान निष्पादितकर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

लखनऊ

दिनांक: 15अप्रैल, 1996

विक्रेता:- [signature]

गवाह नं01:-----------
पता [illegible]

गवाह नं02: [illegible]
पता [illegible]

टंकणकर्ता [signature]
(पी0के0 वर्मा) लखनऊ

मसविदाकर्ता [signature]
(रामगोपाल त्रिपाठी)
एडवोकेट

6140 12/4/96

क्रमांक...... दिनांक ......

[illegible]...... [illegible]

[illegible]......

[illegible]......

[illegible] 80

[illegible] लखनऊ

आज दिनांक 16.4.96 को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 163 के पृष्ठ 223/230 पर क्रम संख्या 579 पर पंजीकृत किया गया।

उप निबन्धक

[illegible] लखनऊ