

491 5318 1101120 612

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611147

For



दिनेश कुमार बंसल दिनेश कुमार बंसल
अधीनस्थ केसरी अधीनस्थ केसरी



Director

Director

DESCRIPTION OF SALE DEED

01. Type of property-
02. Ward & Distt.-
03. Add. Of Property-

Open Land without any Construction.
Mauza Kakretha, Teh. & Distt. Agra.
Khasra Plot No. 198 situated at Mauza Kakretha, Teh.
& Distt. Agra. This Land is Situated Appx. One Km. far
from National Highway

04. Area of Property-
05. Location of Road-
06. Other Description-

0.5190 Hectare
9 Mtr. Wide private passage
Land Measuring 0.5190 Hectare of Khasra Plot No.198
situated at Mauza Kakretha, Teh. & Distt. Agra. This is
not corner or Park Facing Land. There is not any other
condition applies on this Land to affect the circle rate.

07. Circle Rate of Land-
08. Market Value as per Circle Rate-
09. Sale Consideration-
10. Stamp paid

Rs. 3000=00 Sq. Mtr. From Bhag 2 (kh)(I) S.No 6
Rs. 1,55,70,000=00
Rs. 62,01,000=00
Rs. 10,90,000=00

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

Contd....2

25000 હાથ કાઢેલી દાકાતી કાનફ કાર
કેસમાંથી
1997004



Murder

29710

ડી. ડી. શહેરવા
ગુજ્ય પેકેજિંગ
સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ.



કેસમાંથી

Murder

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611148

29 JUL 2010

(2)

DESCRIPTION OF PROPERTY HEREBY SOLD:-

Land Measuring 0.5190 Hectare of Khasra Plot No.198 situated at Mauza Kakretha, Teh. & Distt. Agra & shown by Colour Red in the annexed site plan.

Contd. 3

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

कृते जवाहर लाल नेहरू के आवास समिति लि०

78822

श्री गंगाधर प्रसाद सिंह
श्री गंगाधर प्रसाद सिंह

78827/100

(श्री. टी. बाबाबाबा)

प्रमुख रोकड़िया

श्री गंगाधर प्रसाद सिंह

विक्रय पत्र

6,201,000.00/ 15,570,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल य प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मुकेश कुमार सचि0सो0
पुत्र/पत्नी श्री मूलचन्द
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 6सी/बी-1 आजाद नगर खंदारी आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/10/2010 समय 5:19PM

वले निबन्धन हेतु पेश किया।

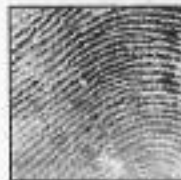


ललित मोहन प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/10/2010

निष्पादन लेखपत्र चाद मुन्ने य समझने मजमून य प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुकेश कुमार सचि0सो0
पुत्र/पत्नी श्री मूलचन्द
पेशा व्यापार
निवासी 6सी/बी-1 आजाद नगर खंदारी आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती मुकेश कुमार प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री गंगा सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 4 वैश्नोदास कालोनी दयालबाग आगरा



मुकेश कुमार सचि0सो0

AS H

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611149

उदयधर सिंह
कोषाधिकारी

29 JUL 2010

कोषागार, आगरा

(3)

BOUNDED AS UNDER:-

East - Other's Property

West - Purchaser's Land of Khasra No.195 & 196 and Other's Land of Khasra No.194,197.

North - Other's Property

South - Other's Property

Contd.....4

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

सचिव

महेश्वर कुमार

इसे अर्वाहक रूप से सहायता प्राप्त समिति लि.
आगरा

28/10/10
3

28/10
(वि. पी. वासीवाड़ा)
महाराष्ट्र सरकार

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी फावदान श्री संजय बंसल
पुत्र श्री प्रेम बिहारी बंसल
पेशा अन्य
निवासी कृष्णा बाग कालोनी आगरा
व श्री अशोक
पुत्र श्री रतनलाल
पेशा अन्य
निवासी बेलनगंज आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



ललित मोहन प्र०
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/10/2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611150

उदयवीर सिंह
कोषागार, अग्रा

29 JUL 2010

कोषागार, अग्रा

(4)

SALE DEED

This Deed of Sale made & executed on this 31st day of July 2010 between "Jawahar Kunj Sahkari Awas Samti Ltd.", Agra, a Co-operative Housing Society having registration No.320 dt. 24-01-1981

Contd.....5

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director



हस्ताक्षर
श्री जवाहर कुंज सहकारी आवास समिति लि.
अग्रा



28002
4
02821001
श्री. राजेश कुमार शर्मा
पुस्तक संख्या

28210
श्री. राजेश कुमार शर्मा
पुस्तक संख्या
पुस्तक संख्या

विक्रेता

Registration No 5318

Year: 2010

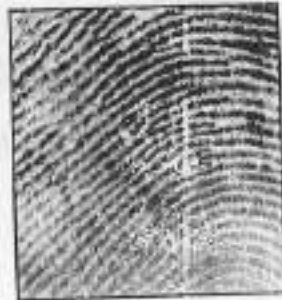
Book No. 1

0101 मुकेश कुमार सचि0सो0

मूलचन्द

पिंती/बी-1 आज़ाद नगर खंडवरी आगरा

व्यापार





रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611151

सदयशर सिंह

सामर्थ्य: ०५०० रु०

29 JUL 2010

कोणगाव, आगरा

(5)

at 6C/B-1, Azad Nagar, Khandari, Agra through its secretary Sh. Mukesh Kumar S/o Late Sh. Mool Chand R/o 6C/B-1, Azad Nagar, Khandari, Agra hereinafter

Contd...6

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

अधिक

कुसे अबाहक कु ज सहकारी नावाच समिति लि
आपरा



28000
5
1987/05
वर्ग 1 के बाधक है

28710

(वि० वि० शाहीबाद)
मुख्य निदेशिका
दिल्ली

केता

Registration No. 5318

Year : 2010

Book No. 1

0201 मुकेश कुमार प्रस्तुतकर्ता

मंग सिंह

4 वैश्वनाथ कालोनी दयालबाग आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611152



(6)

called the VENDOR which expression shall mean & include its administrator, successor in interest & assigns

For Kaveri Housing Pvt. Ltd

Contd.....7

Director



25000
6

1997/1001
बहु संसाधन प्रगतिशील संस्था
को 1 नं. कागजात है।

21710

डि० पी० साहू
मुख्य संचालक
कोयंबा, महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611153



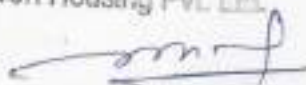
(7)

AND

M/s KAVERI HOUSING (P) LTD, AGRA, a company incorporated under the provisions of Indian Companies Act 1956, having its registered office at 57/2, Kaveri Centre, Sanjay Place, Agra

Contd.....8

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.


Director


कवरी हाउसिंग प्रा. लि.
आगरा

१९७७ १९७७
१९७७ १९७७
१९७७ १९७७

१९७७ १९७७
१९७७ १९७७
१९७७ १९७७



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611154

29 JUL 2013

(8)

PAN:-AABCK2388P through its Director Shri V. D. Bansal S/o Late Shri J.P. Bansal R/o 63, Defence Estate, Bundu Katra, Agra hereinafter called the VENDEE which expression shall mean &

Contd.....9

For Kaveri Housing PVT. Ltd.



Director

सचिव
कवरी होउसिंग प्राइवेट लिमिटेड

इसके बिना इस दस्तावेज को अमान्य माना जायेगा



25/02/1987
४६ ब्रह्म समाज
४६ १ - बाबाजी

25/02/1987
(४६ ब्रह्म समाज)
ब्रह्म समाज
बोलाया, बाबा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611155

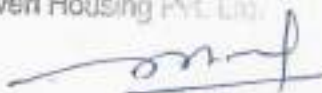
उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
29 JUL 2010
कोषागार, आगरा

(9)

include its administrator, successor in interest & assigns on the terms set forth hereunder:-

Contd.....10

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.


Director



सचिव
कृषि, जलसंधन एवं ग्रामीण विकास विभाग
आगरा



1887/1029
२३२
१
११

१२०
२३२

(कै० डी० पासाबाव
मुख्य रोकडिया
कोसावार, जायरा)

1887/1029
1887/1029
1887/1029



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611156

उदयवीर सिंह
कोषागार

29 JUL 2019

कोषागार, आगरा

(10)

- (i) Whereas the VENDOR is owner in possession of land measuring 0.5190 Hectare of Khasra No. 198 situated at Mauza Kakretha, Teh. & Distt. Agra

Contd....11

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

सचिव
कृषि विकास एवं निवास विभाग
आगरा

25/02/21
 10
 १४२७/२१
 १४२७/२१
 १४२७/२१

१४२७/२१
 १४२७/२१
 १४२७/२१
 १४२७/२१
 १४२७/२१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611157

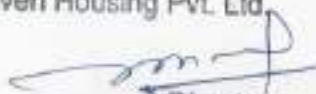


(11)

which is morefully described at the foot of this deed & shown by Colour Red in the annexed site plan.

Contd.....12

For Kaveri Housing Pvt. Ltd


Director



कृते अवाहक कुँव सहकारी आवास समिति लि०
आगरा



१०।११ आश्विन ॥

 π

७० वी० पाठावाचा।
हस्ता रोडकिरा
बोपाचार, बापरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611158

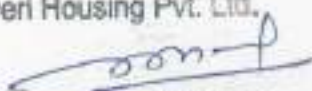


(12)

- (ii) Whereas the VENDOR has acquired land interalia of aforesaid Khasra Plot No.198 purchased vide registered deed of sale dt. 26-03-1982

Contd.....13

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.


Director



रजिस्ट्रार

कृते अवाहन कृते न्यायिक आवाहन समिति जिला
आगरा



12 1887/10

10
(10-10-10)
10-10-10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611160



(13)

from its erstwhile owner bhumidhar Sh. Baboo Lal S/o Sh. Bedria for valuable sale price and the VENDOR consequent upon it came to be recorded

Contd.....14

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव
रुहे अवाहन कुंभ सहकारी जावास समिति लि०
आमरा



42
4216
(६०-४०) फासिवाडी,
वृष्य रोडकिचा
डोंगवान, वाकरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611161

उदयदीर सिंह
कोषागार, आगरा

29 JUL 2010

कोषागार, आगरा

(14)

in revenue records in respect of the aforesaid Khasra Land so purchased by it and has been in possession of it.

Contd.....15

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

शनिवार
कोषागार, आगरा
कोषागार, आगरा

५
२०१०
कै. पी. पाण्डेवा
मुख्य रोकथाम
कोषागार, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611162



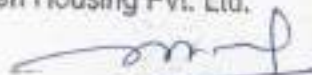
(15)

- (iii) Whereas the VENDOR wants to transfer, alienate & sale its said land and the VENDEE has expressed its desire to purchase the said land as it is most

Contd.....16

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.




Director

सचिव

इसे अवाहन कु व सहकारी आवासी समिति लि
आगरा



~~7522~~ 18871029
 वल्लभ शास्त्री प्रतिकाशिक
 15

28710
 कै. टी. पालीवाल
 इन्सुलिन रीकॉर्डिंग
 दापागार, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611163



(16)

suitable for it as the VENDEE also owns & holds adjoining land of Khasra No.195 & 196 towards west of the aforesaid land of the VENDOR.

Contd.....17

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव
कुंज सहकारी आवास समिति लि.
आगरा



16 1887104

20210
दस्तावेज
कोषाध्यक्ष, आंध्र



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611164

उदयदीर सिंह
योग्यविकासी

29.11.2010

कोटागार, आगरा

(17)

- (iv) Whereas the VENDEE is offering reasonable & adequate sale price Rs.62,01,000=00 (Rupees Sixty Two Lakh One Thousand Only) to the VENDOR for its said land.

Contd.....18

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

सचिव
कृषि व ग्रामीण विकास विभाग
आगरा

25002 17 1882/124

20710

ઉ. પી. પાટીવાર
ગુજરાત રાજ્ય
પોલીસ મથક

સર્વિસ ડેપુટી
સર્વિસ ડેપુટી
સર્વિસ ડેપુટી
સર્વિસ ડેપુટી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611165



(18)

- (v) Whereas the VENDOR has resolved in its meeting to transfer & alienate the said land to the VENDEE and has authorized

Contd.....19

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव
कृते बवाहर कुंभ सहकारी वावाव समिति लि.
बवाहर



2822 1821024
15

2876
(डि० पी० पालिका)
बुद्ध रोड
रायपुर, जिला



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611166



(19)

its Secretary Sh. Mukesh Kumar to execute necessary indenture of sale on behalf of VENDOR in favour of the VENDEE.

Contd.....20

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव

29/7/2010

कृते अवाहक रु. के सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

२९८२
१५
१८८७/८२
१८८७/८२
१८८७/८२

२९८२
१८८७/८२
१८८७/८२
१८८७/८२
१८८७/८२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611167



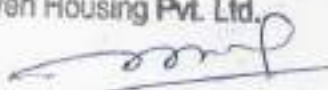
(20)

Now this Indenture of Sale witnesseth & parties hereto have agreed as under:-

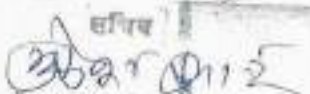
1. That for a sale consideration of Rs. 62,01,000=00 (Rupees Sixty Two Lakh One Thousand Only) paid by the VENDEE

Contd.....21

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.


Director

सचिव



कृते अवाहुर कु ष सहागी जमिन् समिति लि०
अजमेर



2502
20. *[Signature]*
श्री. श्री. राखीराम
श्री. श्री. राखीराम

[Signature]
20. *[Signature]*
श्री. श्री. राखीराम
श्री. श्री. राखीराम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611168



(21)

M/s KAVERI HOUSING (P) LTD. AGRA, at 57/2, Kaveri Centre, Sanjay Place, Agra to the
VENDOR Jawahar Kunj Sahkari Awas Samti Ltd., Agra

Contd....22

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव
कृते जवाहर कुंज सहकारी आवास समिति लि.
आगरा



18871624
२२

२२७१०
३० वीं पालिका
मुख्य निदेशिका
जोषाबाग, कापूर

२२७१०
३० वीं पालिका
मुख्य निदेशिका
जोषाबाग, कापूर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611169



(22)

in respect of land of Khasra Plot No.198 described at the foot of this deed & shown by Colour Red in the annexed site plan situated at Mauza Kakretha, Teh. & Distt. Agra.

Contd.....23

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव
कृते बनावट हुए पं. सहकारी मजदूर समिति लि.
आगरा



२५७२ १८८२१०२
२२

२५७२
२५७२
२५७२
२५७२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611170



(23)

the VENDOR doth hereby transfers, conveys, alienates assigns & sales to the VENDEE, the aforesaid land along with all rights of easements,

Contd.....24

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

सचिव
कुले शवाहट कुले सहकारी आवास समिति लि.
आपरा



२४७७२
२३
१२४२/०२
१२४२/०२
१२४२/०२

५०
२४७१०
(६० वीं वार्षिक)
वृत्त रोडद्वारा
संभागाध्यक्ष, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611171

खेमचंद सिंह
जमींदारी दफ्तरी
29 JUL 2010
जिला कारागार, आगरा

(24)

appurtenance, accesses & ways to have it & hold it absolutely forever as owner of it.

Contd.....25

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



[Signature]
Director

सचिव
हस्ते कनाहप कृषि सहकारी आवास समिति लि.
आगरा



25/08/2019
24

1982/100
॥ श्री गणेशाय नमः ॥

28/7/19
(कै. टी. बाकीबाबू)
मुख्य रिकार्डिंग
दाखान, बाबू





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611172

(25)

2. That the sale consideration of Rs.62,01,000=00 (Rupees Sixty Two Lakh One Thousand Only) mentioned above is paid by the VENDEE to the VENDOR as under:-

Contd.....26

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

सचिव
कृते बनावट नु ज महानगर आवास समिति लि.
बाग-२

25202 1987/80
75

28710
वि. वि. वा. वि.
द्वितीय विभाग
दोपचा, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611173



(26)

PARTICULARS

AMOUNT

a. Ch. No. 360140 dt.31/07/2010 of Punjab National Bank, Sanjay Place, Agra	Rs.20,00,000=00
b. Ch. No. 360141 dt.31/07/2010 of Punjab National Bank, Sanjay Place, Agra	Rs.20,00,000=00
c. Ch. No. 360142 dt.31/07/2010 of Punjab National Bank, Sanjay Place, Agra	Rs.22,01,000=00
TOTAL	Rs.62,01,000=00

Contd.....27

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

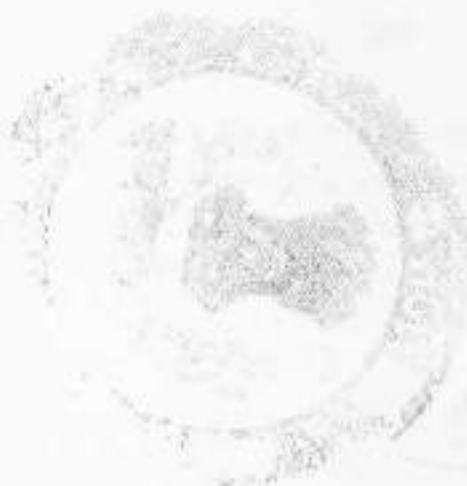


हते कवाहरि पु व सहायरी कवाहरि समिति लि.
आगरा



2022 1982/007
20
२०२२
२०२२

28/7/18
28/7/18
२८/७/१८
२८/७/१८
२८/७/१८
२८/७/१८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611174



(27)

The VENDOR hereby admits & acknowledges the receipt of above sale price from the VENDEE.

Contd.....28

सविष्ट
कृते अवाहन कृते अवाहन पात्राव समिति लि०
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

$$\begin{array}{r} 25252 \\ \hline 27 \end{array}$$

1987/50

पुनः प्रमाणित करने के लिए।

$$\frac{1}{2} \times 10$$

५० श्री० बालकृष्ण

मुख्य रोकटिका

डोषाभात, आभरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611175



(28)

3. That the VENDOR has put the VENDEE through its Director in proprietary & physical possession of the land hereby sold to it.

Contd.....29

सचिव
कृते जवाहर लाल नेहरू राष्ट्रीय सहायक आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

28710
 श्री. श्री. बाळीबाबा
 वृद्ध संकलित
 अनाथालय, अहमदनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611176



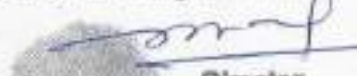
(29)

The VENDEE hereby acknowledges to have obtained its physical possession.

Contd.....30

कृते नवाहृत
सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.


Director

25002 1987/12/1
28

29710

डॉ. पी. शास्त्री
मुख्य लेखिका
कोषाध्यक्ष, भाषा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611177



(30)

4. That the VENDEE shall have absolute right to use the said property in the manner it likes. It is also stated that the VENDEE

Contd.....31

सचिव
कु. व. सहकारी आवास समिति लि.
वायरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

25/02/1987
30

29/7/01
(डी. सी. धारणा)
मुख्य रीकादेश
आचार्य, आचार्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611178



(31)

has adjoining land of Khasra No.195 & 196 Mauza Kakretha, Agra which it had purchased from Sh. Satyveer Singh & Sh. Prayag Singh R/o Babarpur, Agra.

Contd.....32

सचिव
उत्तर प्रदेश
सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

758002 188,710/29
31

29 710
(के. सी. राखीबाबा)
मुम्बई गैरहिवा
होमोप्राय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611179

(32)

5. That the VENDEE shall be entitled to get its name mutated in relevant records & if need be the VENDOR shall extend its Co-operation in getting it's so mutated.

Contd.....33

सचिव
कृष्णचन्द्र कृष्ण सहकारी आवास समिति लि.
गुरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

$$\frac{h_0}{28.510}$$

जल्य रोडरिषा

दोषाचार, माधुर्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611180

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
6 29 JUL 2010
कोषागार, आगरा

(33)

6. That the land hereby sold is free from all kind of encumbrance, charge, lien, guarantee & litigation and there is no impediment in its sale & transfer to the VENDEE.

Contd.....34

सचिव
कुं. बहादुर कुं. सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

(डि० टी० पाटील)
मुख्य सचिव
कोषागार, कावठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611181



(34)

The VENDOR hereby gives guarantee of good & perfect title to the VENDEE in the land sold and if after this deed of sale, any defect in title is detected of the VENDOR

Contd.....35

सचिव
श्री बहादुर
कु. ब. सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

28000 श्री स्वामी प्रसाद ॥ १९९७/७५
३५

७७
२८ ७१०

(वि० टी० पालीवाल)
मुख्य रोकडिया
राधाबाद, भादव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611182



(35)

and on account of it the VENDEE suffers loss of title or any other pecuniary loss to defend the said title then in that event the VENDOR hereby undertakes & agrees

Contd.....36

हविद
कुंवा सुदयश्वर सिंह कोषाग्र समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

25002
35
1987/88
वृद्ध कल्याण धनराशि
पं. 1 के मासिक ।

28/3/0
क. टी. बाबासाह
मुख्य रीकवित्रा
कोषागार, बाबरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611183



(36)

to make the said loss good & to reimburse the VENDEE along with its cost, expenses & interest without any demure.

Contd.....37

सचिव
कवरी हाउसिंग प्रा. लि.
कोलकाता, जंगल

For Kaveri Housing Pvt. Ltd

Director

२८२१०
वि० पी० शाहीबाद
मुख्य निवासी
कोषागार, बामरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611184



(37)

7. That the expression VENDOR & VENDEE referred to herein above shall mean their respective administrator, successor in office & assigns.

Contd.....38

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.
 Director
 30/07/2010
 कोषागार, आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

28-10
०-डी-प्राधान्य
मुख्य गैरकठिना
कोषाधार, आगता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611185



(38)

DESCRIPTION OF PROPERTY HEREBY SOLD:-

Land Measuring 0.5190 Hectare of Khasra Plot No. 198 situated at Mauza Kakretha, Teh. & Distt. Agra & shown by colour Red in the annexed site plan.

सचिव
उदयदीप सिंह
कोषाधिकारी
आगरा

For Kaved Housing Pvt. Ltd.

Contd.....39

Director

२५०००
३५
१९९७/०८
१०.१.०८
१०.१.०८

२५०००
३५
१९९७/०८
१०.१.०८
१०.१.०८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611186



(39)

BOUNDED AS UNDER:-

East - Other's Property

West - Purchaser's Land of Khasra No.195 & 196 and Other's Land of Khasra No.194,197.

Contd.....40

सचिव
श्री २१/०१/२
कृते बसवहरी नु व सहकारी नगरपालिका लि.
आगरा

For Khasra Housing Pvt. Ltd.
Director

25252
38
श्री स्वामी जगन्नाथ
पं. 1 व कार्यालय

1987/1021

29/10

डि. टी. पाटील
हस्त रोडकिरा
कोणार, काठरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611187



(40)

North - Other's Property

South - Other's Property

Contd.....41

हस्त लिखित रूप से उदयवीर सिंह द्वारा लिखा गया है
कोषागार

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

2500
210

28/7/18
वि. वि. पालिका
जय्य रोकादिप
जयपथार, कायरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611188



(41)

This SALE DEED presented- "As per Power of Attorney executed at Sub Registrar Office (I), Tehsil Sadar, Agra on 30/12/2008 at Bahi No.6, Jild-41,

Contd....42

सचिव
कृते कबाहट कृषि सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd



Director

25000
41

1987/02/

10 1 0 0000 11

20710

के. पी. पाटीदार

पुण्य गेहलिया

राधाबाई, भायल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611189



(42)

Page No.189/200 & S.No.17 in favour of Mr. Mukesh Kumar S/o Sh.Ganga Singh R/o 4, Vaishno Dham, Dayal Bagh, Agra is authorized by

Contd.....43

सचिव
कृति बकाहूर रु.
सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

25502 1981/521
42

28710
डि. टी. पांडेवा
दुसरे गैरकानून
कोषाचार, जयपुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611190



(43)

M/s KAVERI HOUSING (P) LTD. to present all the documents necessary for the execution of

Contd.....44

सचिव
उत्तर प्रदेश राज्य मजदूर कल्याण समिति लि०
अलीगढ़



For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

१९२२
 ५३
 १९२२
 १९२२

५३
 ५३
 ५३
 ५३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348859



(44)

Deeds with Kaveri Housing (P) Ltd. for & on behalf of the Company."

Contd....45

सचिव
कृते अवाहर कु...
आवास समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

120

30/7/10

6

जावेदी हाऊसिंग

120

Source

Handwritten signature and stamp. The stamp contains the text:
विभाग के
आम्र लि
एक को ५, बसने ३१ मार्च २०११,
आम्र लि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348861



(45)

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND VENDEE HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS TO THIS DEED OF SALE ON THE DATE, MONTH & YEAR AFOREMENTIONED.

Contd.....46

सविन
कृष्णेश 07/12
कते अवाहर रु. 5000 की आवाज समिति लि.
आगरा

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

126

30/7/10

कोवरी साइसिंग जं. लि संलयेपेलस

5000 ————— मागरा

विशेष विभाग को
संलग्न है
संलग्न है
संलग्न है
संलग्न है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348860



(46)

हविष
उदयवीर सिंह
कृते जवाहर कुल पत्रकारों कोषागार समिति लि०
आगरा

VENDOR

WITNESSES:

- (1) Mr. Vijay Kumar Goyal
S/o Sh. M.L. Goyal
R/o 743/4, Avas Vikas Colony,
Agra

For Kaveri Housing Pvt. Ltd.



Director

VENDEE

- (2) Mr. Rakesh Baghel
S/o Sh. Babu Lal
R/o Vill.- Tondra, Post- Karondhana,
Distt-Agra

127

3-9/10

कावेरी हाइसिंग

120

5000

19/10/2010

विभाग की
आगत निका
आगत निका
आगत निका

आगत दिनांक 29/10/2010 को

वर्षी में 1 जिल्ल में 7128

पृष्ठ में 115 में 210 पर कनांक 5318

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

ललित मोहन प्र०

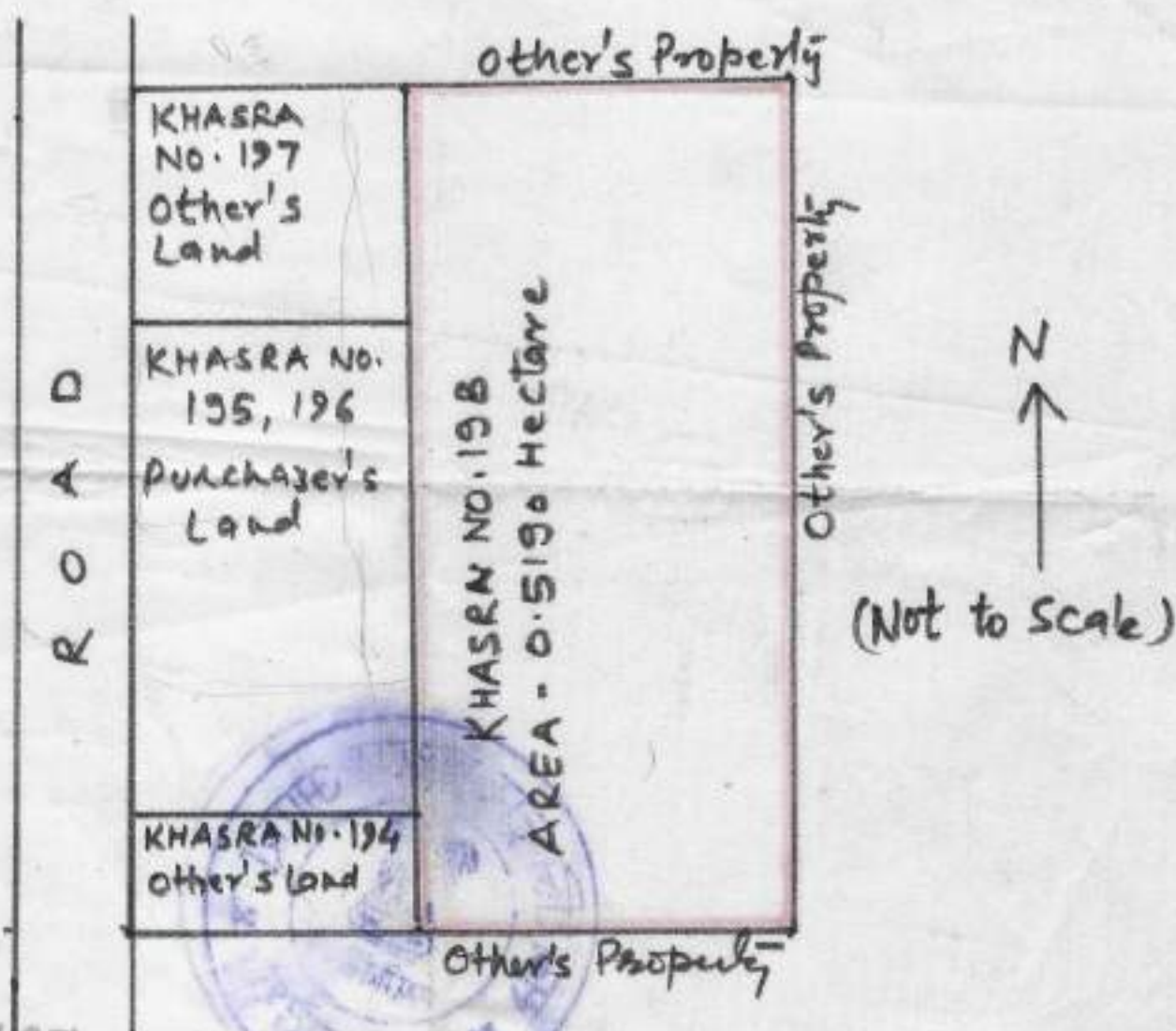
उपनिबन्धक (प्रशासन)

आगता सदर

29/10/2010



VENDEE:- M/s. Kaveri Housing Pft. Ltd.
57/2, Kaveri Centre, Sanjay Place, Agra.

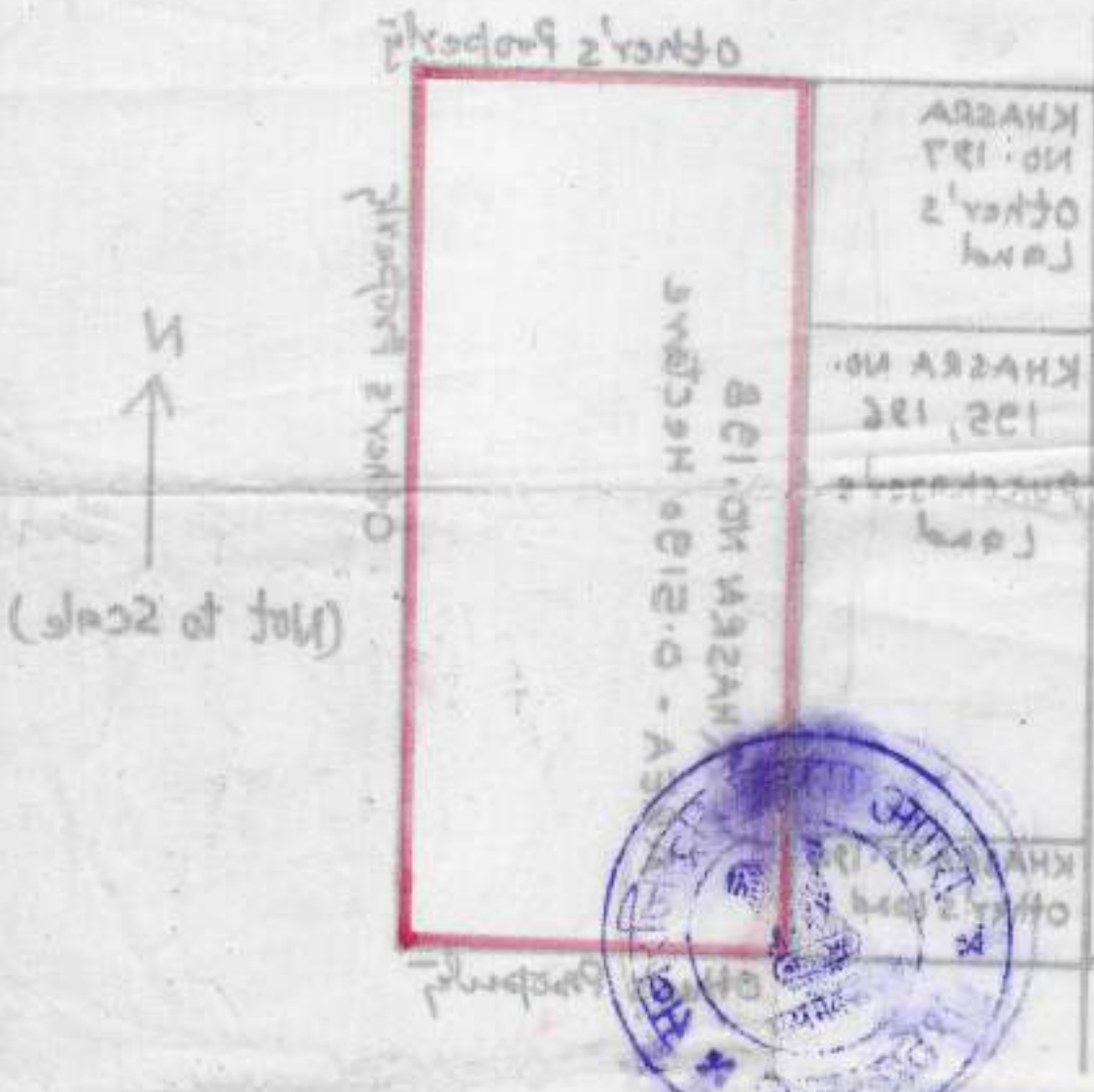


For Kaveri Housing Pvt. Ltd.

Director

[illegible]

21/5, Kaveri Center, 2nd Floor, Agre.
 M/s. Kaveri Housing P. Co.
 6/8-1, Agre Nagar, Kaveri, Agre.
 - Tamara Kuni Salani Area Samiti Ltd.
 situated at - Maru Karkatta, Agre.
 Plot of Khasra No. 128 having area 0.2130



53/8/10

For Kaveri Housing P. Co.
 Agre Nagar
 Agre