I 5819/10

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05923113336968R
Certificate Issued Date	:	11-Apr-2019 03:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107060627056428R
Purchased by	:	ANAM LIFE INFRAHEIGHTS PVT LTD THRU DIR MOHD ASIF
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.411 SITUATED AT JUGGAUR, PARGANA TEHSIL AND DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NATTHA RAM AND SURESH URF RAM SURESH
Second Party	:	ANAM LIFE INFRAHEIGHTS PVT LTD THRU DIR MOHD ASIF
Stamp Duty Paid By	:	ANAM LIFE INFRAHEIGHTS PVT LTD THRU DIR MOHD ASIF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)

13860

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II LUCKNOW

.....Please write or type below this line.....

सुरेश

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

TQ 0008417928

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GS 206692

19 MAR 2019

PHOTO ATTESTED

PHOTO ATTESTED

PHOTO ATTESTED

NIYAZ AHMAD
ADVOCATE
HIGH COURT, LUCKNOW

विक्रय मूल्य–रू0 93,20,000/–
मालियत –रू0 93,19,500/–
स्टाम्प –रू0 6,52,500/–
परगना – लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. परगना – लखनऊ (कोड–111)
3. मोहल्ला/ग्राम – जुग्गौर, (वी कोड–1092) लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–411 का भाग,

Samant

सुरेश

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Contd......

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 206693

(3)

5. मापन की इकाई – वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 2530 वर्गमीटर (0.253 हे0)

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)–

– मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड व सतरिख रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– आवासीय भूमि

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि– 93,20,000/– रुपये

सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 206694

(4)

चौहद्दी–

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–410
पश्चिम:		भूमि खसरा संख्या–415 व 416
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–412, 409
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–479 (क्रेता), 480, 493, 492

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Contd......

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 293731

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) नत्था राम पुत्र स्व0 राम औतार (2) सुरेश उर्फ राम सुरेश पुत्र स्व0 शंकर निवासीगण–ग्राम–जुग्गौर, परगना–तहसील व जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय–वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, चतुर्थ तल, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ कार्पोरेट पहचान संख्या–U45201UP2013PTC060266 द्वारा निदेशक मोहम्मद आसिफ पुत्र मोहम्मद हाशिम, निवासी–म0नं0–631/152, सरोज विहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्माईलगंज, लखनऊ, उ0प्र0।

सुरेश

Contd.....

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 293732

19 MAR 2019

(6)

यह विक्रय विलेख (1) नत्था राम पुत्र स्व0 राम औतार (2) सुरेश उर्फ राम सुरेश पुत्र स्व0 शंकर निवासीगण–ग्राम–जुग्गौर, परगना–तहसील व जिला–लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय– वाई0एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, चतुर्थ तल, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ कार्पोरेट पहचान संख्या–U45201UP2013PTC060266 द्वारा निदेशक मोहम्मद आसिफ पुत्र मोहम्मद हाशिम, निवासी–म0नं0–631/152, सरोज विहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्माईलगंज, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विक्रय विलेख

सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 293733

19 MAR 2019

TRY LKO.

में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष भूमि खाता संख्या–00346 (फसली वर्ष 1424–1429) खसरा संख्या–411 (चार सौ ग्यारह) कुल रकबा 1.7640 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–जुग्गौर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, के बकदर भाग में मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है व राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि खसरा संख्या–411 रकबा–1.7640 हेक्टेयर मे से 0.506 हे0 भूमि, का भू–उपयोग परिवर्तन न्यायालय

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 206941

(8)

श्रीमान् उपजिलाधिकारी/सहा0कलेक्टर (प्र0श्रे0) सदर, लखनऊ, वाद संख्या–04847/2019, कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या–T201910460204847 नत्था आदि बनाम उ0प्र0 सरकार, अन्तर्गत धारा–80 राजस्व संहिता–2006, तारीख फैसला 30.03.2019 द्वारा भूमि कृषि प्रयोजन से भिन्न (अकृषिक) घोषित की जा चुकी है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों, अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बन्धक, मुकदमा आदि तमाम किस्म के दायित्वों या विवादों से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है।

सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 206942

(9)

अतः अब विक्रेतागण बजरूरत खुद अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के, पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी मे विक्रेता संख्या–1 के हक व हिस्से की भूमि मे से क्षेत्रफल– 10 बिस्वां व विक्रेता संख्या–2 के हक व हिस्से की भूमि मे से क्षेत्रफल– 10 बिस्वां कुल क्षेत्रफल–20 बिस्वां यानी 2530 वर्गमीटर जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु० रूपया–93,20,000/– (तिरान्नबें लाख बीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–46,60,000/– (छियालिस लाख साठ हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में

सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 206943

कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 206645

9 MAR 2023

या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण व उसके वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों या उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण या उसके वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। अब आज की

Swarup सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 776959

02 APR 2019

(12)

तारीख से क्रेता को हक हासिल होगा कि वह विक्रयशुदा भूमि को कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे इसमें विक्रेतागण या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बयशुदा उपरोक्त भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-जुग्गौर की है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रूपया-4500/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है, जो कि श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार 1000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक प्रभावी है और 1000 वर्गमीटर के अतिरिक्त क्षेत्रफल हेतु निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कमी का प्राविधान किया गया है। विक्रीत भूमि 9 मीटर या इससे

सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 776958

02 APR 2019

(13)

अधिक चौड़े मार्ग या कार्नर या दो समान्तर मार्गों पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–2530 वर्गमीटर है। अतः निर्धारित दर अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 45,00,000/– होती है, शेष क्षेत्रफल–1530 वर्गमीटर की सरकारी मालियत निर्धारित दर रूपया–3150/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार मुबलिग रूपया–48,19,500/– होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल–2530 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–93,19,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूप्या–93,20,000/– से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 362291

19 MAR 2019

(14)

निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 6,52,500/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया–6,00,000/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP05923113336968R दिनांक 11.04.2019 के माध्यम से एवं रूपया–52,500/– का स्टाम्प शुल्क जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। बयशुदा भूमि आवासीय है तथा उपरोक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है। भूमि बयशुदा की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेतागण के मध्य नहीं हुआ है।

सुरेश

Contd......

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

विक्रेतागण व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड व सतरिख रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में या किसी अन्य सरकारी या गैर सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है।

प्रस्तुत विक्रय-विलेख हम उभयपक्षो द्वारा पढ़/ सुनकर व खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर/नि0अं0 बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00346 (फसली वर्ष 1424-1429) खसरा संख्या-411 (चार सौ ग्यारह) का भाग रकबा 2530 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-जुग्गौर, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या-410
पश्चिम:	भूमि खसरा संख्या-415 व 416
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या-412, 409
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या-479 (क्रेता), 480, 493, 492

तफसील वसूलयाबी

1. रूपया-10,00,000/- आर0टी0जी0एस0 द्वारा चेक संख्या-002835 दिनांक 15.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।
2. रूपया-10,00,000/- आर0टी0जी0एस0 द्वारा चेक संख्या-002837 दिनांक 15.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

सुरेश

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Contd......

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 201900821025679

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 5819** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 9320000 स्टाम्प शुल्क- 652500 बाजारी मूल्य - 9320000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मोहम्मद आसिफ द्वारा
मोहम्मद आसिफ अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मोहम्मद हाशिम
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 631/152, सरोज विहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्लाईलगंज, लखनऊ।

श्री, अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मोहम्मद आसिफ द्वारा मोहम्मद आसिफ अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/04/2019
एवं 04:44:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबंधक :सदर द्वितीय
लखनऊ
11/04/2019

रूपम श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

3. रूपया–5,00,000/– जरिये चेक संख्या–002844 दिनांक 19.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

4. रूपया–5,00,000/– जरिये चेक संख्या–002846 दिनांक 19.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

5. रूपया–10,00,000/– जरिये चेक संख्या–002886 दिनांक 29.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

6. रूपया–5,00,000/– जरिये चेक संख्या–002887 दिनांक 29.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

7. रूपया–10,00,000/– जरिये चेक संख्या–003328 दिनांक 11.04.2019 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

8. रूपया–10,00,000/– जरिये चेक संख्या–003329 दिनांक 11.04.2019 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

9. रूपया–13,00,000/– जरिये चेक संख्या–003330 दिनांक 11.04.2019 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

10. रूपया–15,00,000/– जरिये चेक संख्या–003331 दिनांक 11.04.2019 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–टिकारी चैम्बर्स, अशोक मार्ग, लखनऊ।

11. रूपया–20,000/– दिनांक 11.04.2019 को नकद प्राप्त।

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

Contd......

Scanned by CamScanner

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिग रूपया– **93,20,000/– (तिरानबें लाख बीस हजार रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 11.04.2019

1. गवाह
मोहम्मद शरीफ
पुत्र श्री मो0 हनीफ
पता :सतरिख रोड, चिनहट,
लखनऊ।

2. गवाह
रियाज़ अहमद
पुत्र श्री मो0 सिद्दीक
पताः चिनहट बाजार,
लखनऊ।

ह0 विक्रेता

(नत्था राम)
पैन–BIQPR9490A

(सुरेश उर्फ राम सुरेश)
पैन–IDLPS9455K

ह0 क्रेता
Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd

(मोहम्मद आसिफ) Director
निदेशक
अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा0 लि0,
पैन–AAMCA1072B

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(नियाज़ अहमद)
एडवोकेट,
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0नं0–9935393834

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 201900821025679

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5819 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नत्था राम, पुत्र श्री स्व० राम औतार

निवासी: ग्राम–जुग्गौर, परगना तहसील व जिला– लखनऊ।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री सुरेश उर्फ राम सुरेश, पुत्र श्री स्व० शंकर

निवासी: ग्राम–जुग्गौर, परगना तहसील व जिला– लखनऊ।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मोहम्मद आसिफ के द्वारा मोहम्मद आसिफ , पुत्र श्री मोहम्मद हाशिम

निवासी: 631/152, सरोज विहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्लाईलगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० शरीफ , पुत्र श्री मो० हनीफ

निवासी: सतरिख रोड, चिनहट, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री रियाज अहमद , पुत्र श्री मो० सिददीक

निवासी: चिनहट, बाजार, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

Scanned by CamScanner

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00346 (फसली वर्ष 1424– 1429) खसरा संख्या–411 (चार सौ ग्यारह) का भाग रकबा–2530 वर्गमीटर स्थित–ग्राम–जुग्गौर, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ।

विक्रेतागण का विवरण

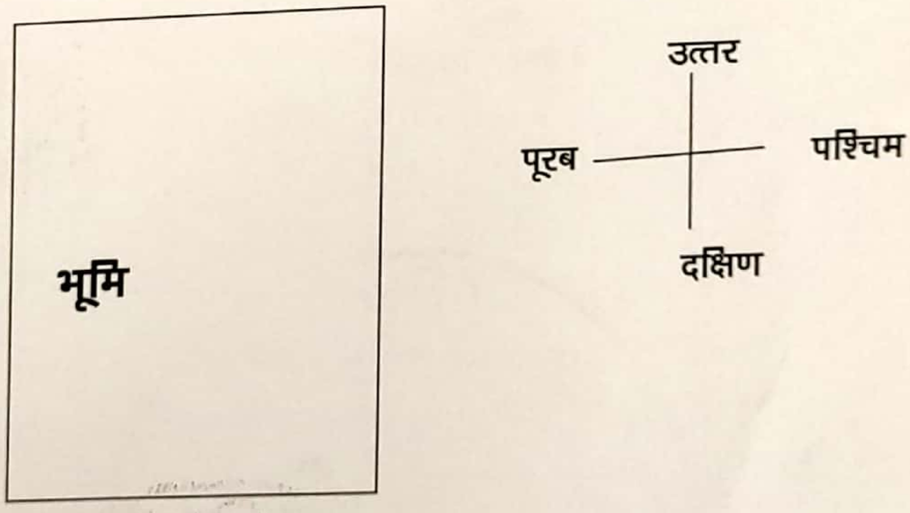
(1) नत्था राम पुत्र स्व0 राम औतार (2) सुरेश उर्फ राम सुरेश पुत्र स्व0 शंकर निवासीगण–ग्राम–जुग्गौर, परगना–तहसील व जिला– लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अनम लाईफ इन्फ्राहाईट्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय– वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, चतुर्थ तल, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा निदेशक मोहम्मद आसिफ पुत्र मोहम्मद हाशिम, निवासी–म0नं0–631/152, सरोज विहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्माईलगंज, लखनऊ, उ0प्र0।

चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या–410
पश्चिमः	भूमि खसरा संख्या–415 व 416
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या–412, 409
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या–479 (क्रेता), 480, 493, 492



सुरेश

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

विक्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 201900821025679

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 22278 के पृष्ठ 67 से 102 तक क्रमांक 5819 पर दिनाँक 11/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
11/04/2019

प्रिंट करें

Scanned by CamScanner