

2 6848119



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-UP05699116026203R
30-Apr-2013 02:25 PM
BHCL (FIN) upad01/ DASHBAG19 UP/LKN
SUBIN-UP/PS/KGL/DIG/1638977252R
ANAM LIFE INFRAHEIGHTS PVT LTD THRU DIR MOHD ASIF
Article 23 Conveyance
LAND PART OF KHASRA NO.585, SITUATED AT JOGGAUR,
PARICANA TEHSIL AND DISTRICT-LUCKNOW.
RAM CHANDRA SON OF BAHWAN DEEN
ANAM LIFE INFRAHEIGHTS PVT LTD THRU DIR MOHD ASIF
ANAM LIFE INFRAHEIGHTS PVT LTD THRU DIR MOHD ASIF
6,00,000
(5% Later only)



Please read the type below this



HIGH CHARGE, LUCKNOW



Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

TQ 0008418772

Stamp Duty Rates:

1. The stamp duty on this Certificate shall be levied at 5% of the value of the property as stated in the Certificate. Any discrepancy in the value shall be treated as nil.
2. The stamp duty on this Certificate shall be levied at 5% of the value of the property as stated in the Certificate.
3. The stamp duty on this Certificate shall be levied at 5% of the value of the property as stated in the Certificate.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208-348521

16 APR 2010

(2)

विक्रय मूल्य-रु 94,00,000/-

मालिकता -रु 93,19,500/-

स्टाम्प -रु 6,58,000/-

करगना - लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ (कोड-111)
3. मोहल्ला/पान - खुर्शीद, (बी कोड-1092) लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि, ठासदा तहसील-885 का गांव,

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Contd.....

Director

राम चन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

63-340522

11/08/2019

(3)

5. भाषण की इकाई - कर्मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 2530 वर्गमीटर (0.253 हेक्टेक्टर)
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-
- मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड 100 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (0 मीटर रोड/फार्मर इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि आवासीय
10. सहाकारी अवास्त संपत्ति के दायरे से सम्बन्धित है- नहीं
11. प्रतिफल की गणना- 94,00,000/- रुपये

बीडव्ही

गृह : भूमि असरा संख्या-586
परिमाण : 1/18 25 गिट बाट्ट स्वतंत्र संख्या-485
उत्तर : भूमि गोल
वर्ग : रोड भूमि असरा संख्या-585

21/2/2019

Arum Life Infra. Rights Pvt. Ltd.

Contd...

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 340523

1 6 50 283

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

पिछेला का विवरण

राम चन्द्र पुत्र स्व० भगवानदीन निवासी-खाराखान, मकरा-
ग्राम-जुगदीर, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।

क्रिया का विवरण

अगम लाईफ इन्सुरेन्स प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय-
हाईवे एम्प्लॉयीज विडिंग, चतुर्थ तल, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
कारपोरेट फाइल संख्या-U45201UP2013PTCC060266 द्वारा निदेशक
मोहम्मद आदिल पुत्र मोहम्मद हाशिम, निवासी-मकान-531/152,
लरीज निहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्माईलगंज, लखनऊ,
200001।

Anam Life Insurance P.M. Ltd.

राम चन्द्र

Director

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 340796

(5)

यह निम्नलिखित राम चन्द्र पुत्र लक्ष्मण भगवानदीन निवासी-हालासगंज, मजरा-घाम-जुगौर, परगना, हाहाली व जिला-लखनऊ, (जिसे आगे इस निम्नलिखित मिलेस में विवेक/प्रमाण पत्र कहा गया है) के द्वारा अनाम आईक इन्फार्मेटिक्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय-आईएमएआईएन बिल्डिंग, चतुर्थ तल, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ कारपोरेट प्लान संख्या-U45201UP 2013PTC060266 द्वारा निर्देशक मोहम्मद आसिफ पुत्र मोहम्मद हाशिम, निवासी-मन-637/152, राटोज बिहार कालोनी, मुस्लाम नगर, हाहालीगंज, लखनऊ, 2000, (जिसे आगे इस निम्नलिखित मिलेस में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

Anam Uts Info. Private Ltd.

राम चन्द्र

[Signature]

Director

Contd.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 340797

(6)

जो कि विवेका/प्रथम पक्ष गुमि अवतरा संख्या-585 कुल रकम 1.1620 हेक्टर में 1/2 भाग, स्थित-शाम-जुमौर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व याविज है, जो विवेका/प्रथम पक्ष की पुस्तनी सम्पत्ति है और नू-राजत्व अभिलेखों में विवेका/प्रथम पक्ष का नाम सहस्रगोदार साम्प्रणीय भूमिधर दर्ज है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के मारों, अजाकिस्म, रेशन, करा, शिफा, जमानत, कुर्की, बकाया, मुकदमा आदि तमाम बिस्म के दावियों या शिवाओं से पूर्णतया बरी व फाका साफ है, जिसके विकल्प करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक जासिल है।

अतः अब विवेका/प्रथम पक्ष बराकतत खुद अपनी दागी व लुगी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो

राम कन्द

Consul.....
Anand Life Insurance Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 1740880

(7)

हमारा ये उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैनाइली में अपने एक व हिस्से की भूमि में से 0.253 हेक्टेक्टर अर्थात् 2530 वर्गमीटर भूमि, जिसका विस्तृत विवरण इस विशिष्ट दिक्तेस के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएण्ड गूड रूपया-94,00,000/- (नौदशमने लाख रूपया मात्र) निम्नके आधे रूपया-47,00,000/- (तीनतालिस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदला ज़ेता उपरोक्त के पक्ष में खर्च विज्ञाप कर दिया तथा मुक्त विक्रय मूल्य ज़ेता उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके काफ़ा व बख़ल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर ज़ेता उपरोक्त को बख़ूबी कटा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रीत या उनके किसी वारिसान व विधिया उत्तरदायित्वारी का कोई एक या हिस्सा व

राम चन्द्र

Anam Life Infra Hous Pvt Ltd

Copyd.....

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVETHOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

दावा उपर विवक्षित भूमि वा उसके विस्तृत मूल्य को सम्बन्ध में विन्ती प्रकट कर बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विवक्षित भूमि या उसके विस्तृत मूल्य को संबंध में प्रस्ता उपरोक्त से अपना हक जतावे या हक करे तो दावा उसका हल बचाने के समस्त विस्तृत नाजायज व झूठ होगा और अगर किसी व्यक्ति की दायेंदारी वा ज़िम्मेदारी वा हकदारी से विवक्षित भूमि का कुल या कुछ भाग प्रस्ता उपरोक्त के कान्ते से विन्ती में समय निकल जावे वा कान्ता न मिले, मिलिरात वा हकीकत गिरफ्तारी की कटार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा मार बसित निकले तो ऐसी तमाम सदुक्तों में प्रस्ता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

रवि चन्द्र

Arav Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Contd.....
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

कि वह अपने द्वारा दिया गया फूल संपत्ति सहित हवाई व रुपाय व नुकसान वगैरह के विवेचना व उसके बादिसानों व विविध उत्तराधिकारियों या उसकी अन्य चल व अचल संपत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, तबमें विवेचना या उसके बादिसानों व विविध उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। अब आज की तारीख से क्रेता को हक हासिल होगा कि वह विक्रयशुदा भूमि को कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे इसमें विवेचना या उसके बादिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

मरसुदा उपरोक्त भूमि काट निगम सीमा के बाहर अट्रॉनगरीय क्षेत्र के ग्राम-जुगीर की भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिजाविकारी लखनऊ द्वारा रुपाय-4500/-

राम चन्द्र

Corid....
Anam Life Info Rights Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 361011

23 APR 2019

(10)

प्रति वर्गमीटर जमीन दर से निर्धारित है, जो कि श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ जारी सूचनाक्रम सूची के अनुसार 1000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक प्रभावी है और 1000 वर्गमीटर के अतिरिक्त क्षेत्रफल हेतु निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कमी का प्राविधान विन्यास किया गया है। विहीन भूमि 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग या कानर या दो समानतः मार्गों पर स्थित नहीं है। विहीन भूमि का कुल क्षेत्रफल-2530 वर्गमीटर है। अतः निर्धारित दर अनुसार विहीन भूमि के क्षेत्रफल में से 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालिकता मुक्तियां रुपये 45,00,000/- होती है। शेष क्षेत्रफल-1530 वर्गमीटर की सरकारी मालिकता निर्धारित दर रुपये-3150/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार मुक्तियां रुपये-48,19,500/- होती है। इस प्रकार विहीन भूमि के कुल क्षेत्रफल-2530 वर्गमीटर की कुल

12/2/2019

Adam Life Insurance Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 361056

(11)

सरकारी मालिकत मुचलिय रूपया-93,19,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-94,00,000/- से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत बिल, एन एवं निवन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.वि. 5-2756/11-2008-300(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 6,59,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क देना अदा किया गया है, जिसमें से रूपया-6,00,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP05999110005263R दिनांक 30.04.2019 के माध्यम से एवं रूपया-59,000/- का स्टाम्प शुल्क जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। बचशुदा भूमि आभासी है तथा उपरोक्त विवर्तित भूमि पर किली प्रकार का छप्पा या पक्का निर्माण नहीं है। भूमि बचशुदा की वस्तु कोई

राम चन्द्र

Contd.....
Asian Life Infra-Projects Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

पंजीकृत इकाईनामा वच क्रोता व विक्रोता को मजबूत नहीं हुआ है। विक्रोता व क्रोता का ल्याई व अल्याई पता उपयोग ही है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग फंजाबाद रोड 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित भूमि लक्ष्मज विकास प्राधिकरण या उदात्त आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में या किसी अन्य सरकारी या गैर सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है।

प्रस्तुत विक्रय-विलेख हम उद्योगपक्षों द्वारा पड़/सुनकर व खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर बयाल नाजाबज के गदुरस्त होशोहवास व लास्य चिंत मन से समझ निम्न गवाहान अनन-अपने हस्ताक्षर/नि०अ० बनाकर निम्नादित कर दिया ताकि सनद रहे और काल जलूरत पर काम आवे।

शम शर्मा

Cond.....
Anam Life Info Heights Pvt. Ltd.

Director

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH. 761752

(13)

विपणन भूमि विज्ञापन

भूमि ससरा संख्या-585 का भाग टकबा-2630
बगनीट, स्थित-ग्राम-जुगौट, परगना, तहसील व जिला-
लखनऊ, जिल्ला पीछदी लिनाक है-

पीछदी

- | | |
|--------|---------------------------------|
| कुल | : भूमि ससरा संख्या-585 |
| परिमाण | : टक 28 फिट बाऊ ससरा संख्या-485 |
| असद | : भूमि जेता |
| दक्षिण | : राय भूमि ससरा संख्या-585 |

राम चन्द्र

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 761751

(1/1)

तल्लल वसुलतलतल

1. लततल-5,00,000/- वलरलतल वलक ललतल-031982
वलनलक 09.02.2018 अलतल एल0डी0एल0डी0 वलक,
शलल-ललतल वलत, ललतलतल, ललनलक।
2. लततल-5,00,000/- वलरलतल वलक ललतल-002048
वलनलक 06.03.2018 अलतल एल0डी0एल0डी0 वलक,
शलल-ललतल वलत, ललतलतल, ललनलक।
3. लततल-5,00,000/- वलरलतल वलक ललतल-002049
वलनलक 06.03.2018 अलतल एल0डी0एल0डी0 वलक,
शलल-ललतल वलत, ललतलतल, ललनलक।

रलतलतल

Anam Life Infra Projects Pvt. Ltd.
Custd.....

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 761750

(15)

4. रुपया-5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-002241
दिनांक 11.05.2018 अदाता एचएडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी रोड, हजरतगंज, लखनऊ।
5. रुपया-5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-002242
दिनांक 24.05.2018 अदाता एचएडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी रोड, हजरतगंज, लखनऊ।
6. रुपया-5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-002243
दिनांक 07.06.2018 अदाता एचएडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी रोड, हजरतगंज, लखनऊ।
7. रुपया-5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-002362
दिनांक 26.06.2018 अदाता एचएडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी रोड, हजरतगंज, लखनऊ।

राम कृष्ण

Confid.....
Avan Life Insurance Pvt. Ltd.

Director

8. रुपया-5,00,000/- बजटिये चेक संख्या-002468
दिनांक 23.07.2018 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
9. रुपया-5,00,000/- बजटिये चेक संख्या-002567
दिनांक 20.08.2018 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
10. रुपया-5,00,000/- बजटिये चेक संख्या-002804
दिनांक 06.11.2018 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
11. रुपया-4,00,000/- बजटिये चेक संख्या-002865
दिनांक 06.12.2018 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
12. रुपया-10,00,000/- बजटिये चेक संख्या-003378
दिनांक 30.04.2019 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
13. रुपया-10,00,000/- बजटिये चेक संख्या-003379
दिनांक 30.04.2019 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
14. रुपया-10,00,000/- बजटिये चेक संख्या-003380
दिनांक 30.04.2019 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।
15. रुपया-10,00,000/- बजटिये चेक संख्या-003381
दिनांक 30.04.2019 अदाता एचडीएफसी बैंक,
शाखा-टिकारी चैम्बर, हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबनिग रुपया-
94,00,000/- (बीरामबे लाख रुपया मात्र) विक्रय ने होता से
विक्रय मिलेक निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया

हस्ताक्षर

Anam Life Insurance Pvt. Ltd.

Confidential

Director

है। अब विपरीत भूमि को सम्बन्ध में विवेचना को प्रस्ताव से कुछ गी घनदाशि बना रोष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.04.2019

हउ विवेचना



1. गवाह **हिस्सा नंबर 4**
नाम: सिराजु अहमद
पुत्र एम मोहम्मद सिद्दीक
पता : चिन्मय बाजार,
विगत टाकलीला मैदान, लखनऊ।

राज चन्द

(राज चन्द)

पैन-BWDCB731Q



2. गवाह **धरीप**
नाम मोहम्मद सदीक
पुत्र श्री मोहम्मद एमीन
पता उत्तरविल रोड, चिन्मय,
लखनऊ।

हउ प्रस्ताव

Anam Lila Infra-Regist. M. M.

(मोहम्मद आशिफ)

निदेशक

Director

अन्य जार्ज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०,

पैन-AAHCA1072B

राइफकर्ता

सोने
(सोने, बालाजी)
कलेक्टर, लखनऊ

महविदाकर्ता

राज चन्द
(विवाज अहमद)
एडवोकेट,
हार्डवेयर, लखनऊ
मोबा०-9935393824

सम्पत्ति का मानचित्र

खसरा संख्या-585 का भाग टक्या-2530 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-जुगगीर,
तहसील, तहसील व जिला- लखनऊ।

सिद्धता का विवरण

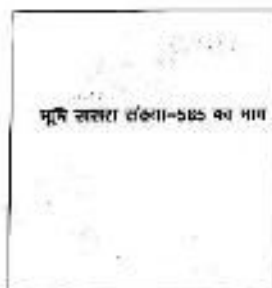
राम चन्द्र पुत्र स्वः भगवानदीन निवासी-खताहराज, मजरा- ग्राम-जुगगीर, फरगना,
तहसील व जिला-लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अनम लार्ड्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय- वाई०एम०जी०एच० बिल्डिंग, चतुर्थ
तल, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ कार्पोरेट बसावा संख्या-U45201UP2013PTC060266
द्वारा निर्देशक मोहम्मद आसिफ पुत्र मोहम्मद इशम, निवासी-मकान-631/152, सरोज
बिहार कालोनी, मुलायम नगर, इस्माईलगंज, लखनऊ, 200001

पोंडरी

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-585
पश्चिम	: रोड 25 किट बायडू खसरा संख्या-485
उत्तर	: भूमि प्रेता
दक्षिण	: रोड भूमि खसरा संख्या-585



राम चन्द्र

Anam Life Infra Heights Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

सिद्धता के हस्ताक्षर/नि०अ०

क्रेता के हस्ताक्षर/नि०अ०

आवेदन सं०- 13198/821/29720

परीक्षा :

विद्यार्थी का सं० (का)

वर्ष 2019

निम्नलिखित विषयों पर परीक्षा होगी।
विषय : 1

श्री राम चंद्र, पुत्र श्री रामचंद्र

निवासी : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र, रामचंद्र-पुत्र
पिता : रामचंद्र

आवृत्ति : 1

राम चंद्र



श्री रामचंद्र पुत्र श्री रामचंद्र
पिता : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र, रामचंद्र-पुत्र
पिता : रामचंद्र

निवासी : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र, रामचंद्र-पुत्र
पिता : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र

आवृत्ति : 1



पे निम्नलिखित विषयों पर परीक्षा होगी।
विषय : 1

श्री रामचंद्र, पुत्र श्री रामचंद्र

निवासी : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र, रामचंद्र-पुत्र
पिता : रामचंद्र

आवृत्ति : 1

रामचंद्र



श्री रामचंद्र, पुत्र श्री रामचंद्र

निवासी : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र, रामचंद्र-पुत्र
पिता : रामचंद्र

आवृत्ति : 1

रामचंद्र



पे निम्नलिखित विषयों पर परीक्षा होगी।
विषय : 1

श्री रामचंद्र, पुत्र श्री रामचंद्र
पिता : रामचंद्र, अक्षा. रामचंद्र, रामचंद्र-पुत्र
पिता : रामचंद्र

आवृत्ति : 1
रामचंद्र

[सिग्नेचर]