



सत्यमेव जयते

3973 Prateek Upadhyay
2019 OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA
INDIA NON JUDICIAL

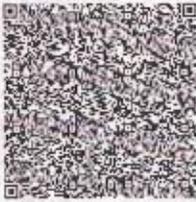


Government of Uttar Pradesh

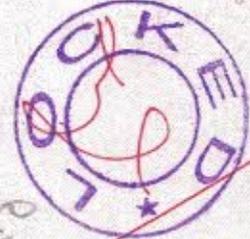
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05791698328349R
 Certificate Issued Date : 13-Mar-2019 02:59 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106909198084760R
 Purchased by : BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA SUNRAKH BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GIRISH AGRAWAL ALIAS ARVIND KUMAR AGRAWAL
 Second Party : BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,93,000
 (Two Lakh Ninety Three Thousand only)

Handwritten signature



245070
980001



-----Please write or type below this line-----

Arvind Agrawal



Signature



TQ 0011512946

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

9 MAR 2015



-2-



CW 437653

!! जय श्री गिराज जी !!

लेख पत्र-बैनामा/विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-भूमि
2. स्थित-मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई:- (हेक्टेयर/वर्गमीटर)-हेक्टेयर/वर्गमीटर में
4. विक्रय सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-खसरा सं०-79
5. कुल भूमि का क्षेत्रफल रकवा 0.417 हेक्टेयर में से विक्रय रकवा 0.040833 हेक्टेयर यानि 408.33 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-सुनरख से नगला कीकी मार्ग पर स्थित है

Arvind Aggarwal



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 437654

98 MAR 2019

-3-

7. पेड़ों का मूल्यांकन- नही
8. बोरिंग/कुआ/ट्यूबवैल/अन्य-नही
9. प्रतिफल की धनराशि 49,00,000/-रुपये,खसरा सं0 79 अकृषिक (आबादी) में अंकित होने के कारण सरकारी रेट आबादी में 12,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर में देय है जो पेज नंबर 04 कमांक 27 कोड नं0 0098 पर इण्डियन पब्लिक स्कूल से नगला नगला कीकी तक अंकित है,सरकारी मालियत 49,00,000/-रुपये,बनती है,देय स्टाम्प 3,43,000/-रुपये जिसमें 2,93,000/-रुपये का ई-स्टेम्प नंबर आईएन-यूपी 05791698328349आर दिनांक 13.03.2019 का व 50,000/-रुपये का जनरल स्टाम्प आयद है कार्य क्षेत्र उ0नि0द्वितीय मथुरा,विकास शुल्क की सीमा के अन्दर है।

Ayid Aguel



S. Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 437655

30 MAR 2011

-4-

प्रथमपक्ष की संख्या-01

गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल पुत्र स्वश्री भरत अग्रवाल निवासी-सर्गाफा बाजार, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
मो0-9258649910 ,पैन नं0-ए एफ आई पी ए 4674 एच

.....विकेता प्रथमपक्ष

द्वितीयपक्ष की संख्या-01

ब्रजभूमि बिल्डक प्रा0लि0स्थित-10 जंगपुरा रोड़,भोगल नई दिल्ली-110014 द्वारा डाइरेक्टर बालमुकन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री निवासी-39 द्वितीयतल मौहम्मद,भीका जी कामा प्लेस,नई दिल्ली,
मो0-8077003398 फर्म पैन नं0-ए ए जी सी बी 3517 क्यू

.....केता द्वितीयपक्ष

पक्षगण इस प्रलेख के है

Arvind Agwal



B. Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 437656

-5-

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता सं० 520 खसरा सं० 79 रकवा 0.417 हैक्टेयर स्थित—मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा में वकदर हिस्सा 40 प्रतिशत यानि समकक्ष रकवा 0.1668 हैक्टेयर यानि 1668 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथमपक्ष की है, प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि मय अन्य भूमि मय अन्य हिस्सेदार हरीमोहन पुत्र रामप्रसाद के साथ मिलकर संयुक्तरूप से बजरिये बैनामा इकरारी नत्थो सिंह पुत्र अमरसिंह से दिनांक 30.03.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ०नि०मथुरा में बही नं०1 जिल्द 1430 के पृ० 175—208 में नंबर 2833 पर पंजीकृत हुई खरीद की इस प्रकार उक्त आराजी हिस्सा 40 प्रतिशत यानि समकक्ष रकवा 0.1668 हैक्टेयर मिल्कियत प्रथमपक्ष की है जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है जिसकी वावत प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार के अधिकार मालिकाना काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है उक्त भूमि हर प्रकार के झगडे झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ है कही रहन व गिरवी आदि नहीं हैं तथा प्रथमपक्ष के ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है सिवाय प्रथमपक्ष के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है न ही उक्त भूमि किसी भी जगह रहन व बन्धक व जमानत व अटैच

Ashu Agrwal



Raj Kumar





MATHURA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 437779

-6-

व कुर्क व नीलाम आदि है यानि कि उक्त भूमि हर प्रकार से पाक व साफ प्रथमपक्ष की है अब वास्ते जरूरत खर्च खुद प्रथमपक्ष को अपनी उक्त भूमि हिस्सा 40 प्रतिशत यानि रकवा 0.1668 हैक्टेयर में से रकवा 0.040833 हैक्टेयर यानि 408.33 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है पूरब-जमीन कंता ,पश्चिम-जमीन खसरा सं0 78,उत्तर-जमीन विकंता,दक्षिण-सुनरख से नगला कीकी मार्ग है,बेचनी है और इस समय द्वितीयपक्ष भी अच्छे मिल गये है जो उक्त भूमि की उचित माकूल कीमत देकर खरीदने को तैयार है। अतः उक्त भूमि को मय राइट्स मय समस्त अधिकारों सहित जो प्रथमपक्ष को इस समय प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो कुल को बिला छोड़े किसी भी हक व अधिकार के वपेवज मुवलिंग 49,00,000/-उन्नचास लाख रुपये जिनके आधे 24,50,000/-चौबीस लाख पचास हजार रुपये होते है बदस्त-ब्रजभूमि बिल्टेक प्रा0लि0स्थित-10 जंगपुरा रोड़,भोगल नई दिल्ली-110014 द्वारा डाइरेक्टर बालमुकन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री निवासी-39 द्वितीयतल मौहम्मद,भीका जी कामा प्लेस,नई दिल्ली,कंता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दिया तथा बेच दिया और कीमत के कुल रूपयो में से 3,50,000/-रूपये

Arind Aggarwal



Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 437780

-7-

चैक सं० 000253 व 5,50,000/-रुपये चैक सं० 000311 व 10,00,000/-रुपये चैक सं० 000312 व 10,00,000/-रुपये चैक सं० 000313 व 5,00,000/-रुपये चैक सं० 000314 व 5,00,000/-रुपये चैक सं० 000315 व 5,00,000/-रुपये चैक सं० 000316 व 5,00,000/-रुपये चैक सं० 000317 सभी चैक एचडीएफसी बैंक शाखा न्यू दिल्ली द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर बेची गई भूमि उक्त पर द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल व पूरा मालिकाना वाकई अपने समान करा दिया तथा अपना कब्जा हटा लिया द्वितीयपक्ष बेची गई भूमि उक्त का सम्पूर्ण मालिक व स्वामी हुआ द्वितीयपक्ष बेची गई भूमि उक्त को अपने सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्रयोग में लावे तथा अपने नाम नामान्तरण करावे और स्वयं जो चाहे जैसा चाहे करें इसमें प्रथमपक्ष को व उनके वारिसान को कभी कोई आपित्त कतई किसी प्रकार की नही होगी। कदाचित बेची गई भूमि उक्त के विषय में कभी कोई अन्य व्यक्ति अथवा वस्तु किसी प्रकार का दावा अथवा झगडा झंझट आदि करें और बेची गई भूमि उक्त का जुज व कुल भाग कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावें या कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कही रहन व बन्धक व जमानत व अटैच व कुर्क व नीलाम आदि निकले

Ayubul Agha



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 437781

-8-

या कोई इकरारनामा आदि किसी अन्य व्यक्ति के हक में पाया जावे तो उस सबकी विकेता प्रथमपक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा लागत व अदा व खर्च किये गये रूपये सब प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से मय सूद के वाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर लें इसमें प्रथमपक्ष को कभी कोई अपत्ति कतई किसी प्रकार की नही होगी। द्वितीयपक्ष बेची गई भूमि रकवा 0.040833 हैक्टेयर यानि 408.33 वर्गमीटर को अपने नाम अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लें इसमें प्रथमपक्ष की जहाँ भी जरूरत होगी

Avinid Agarel

Rajendra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437782 CW 437782

-9-

२

उसके लिये हमेशा तैयार रहेंगे। मुझ विक्रेता का नाम गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल है जो उक्त दोनों नामों से जाना जाता हूँ और कागजातों में कहीं-कहीं दोनों नाम लिखे हैं तथा कहीं-कहीं एक-एक नाम लिखा है इस प्रकार मैं गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल एक ही व्यक्ति हूँ। तथा क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है उक्त विक्रय भूमि का स्कैली नक्शा रंगसुख व दोनों पक्षों की पहचान शिनाख्त हेतु उनकी आई0डी0 उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न है

Arunal Agrwal



R. Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437783 CW 437783

-10-

विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्राम सभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। तस्दीकी मुख्तारनामाआम दिनांक 06.06.2015 जिसका निबन्धन कार्यालय उ०नि०मथुरा में बही नं० 6 जिल्द सं० 2 के सफा 27-36 नम्बर-04 पर दिनांक 06.06.2015 पर पंजीकृत हुआ, विक्रेता अरविन्द अग्रवाल पुत्र श्री भरत लाल अग्रवाल निवासी-पुराना बजाजा, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से मुकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री कृष्णकुमार शर्मा निवासी-114 विश्वलक्ष्मी नगर निकट गोवर्धन चौराहा मथुरा को उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Arvind Agwal



Prakash Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 CW 437784

-11-

08 MAR 2019

[Handwritten signature]

Sig. Sr. Treasury Officer

अंतः यह बैनामा मुझ प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक द्वितीयपक्ष के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवें उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशनुसार समक्ष गवाहान के पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर डाफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक 14.03.2019

टाईपकर्ता-एस0के0

डाफ्टकर्ता: मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, रजिस्ट्री ऑफिस मथुरा,

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



व्याज शंभुजी शर्मा
राजपार काम शिवानी
मोता कुंज मथुरा

[Handwritten signature]



व्याज शंभुजी शर्मा
राजपार काम शिवानी
मोता कुंज मथुरा

[Handwritten signature]

आवेदन सं०: 201900764012397

240
1431P
क्रय पत्र
क्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3973

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 343000 बाजारी मूल्य - 4900000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल द्वारा
मुकेश कुमार शर्मा प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री कृष्ण कुमार शर्मा
व्यवसाय : वकालत
निवासी: ११४ विश्व लक्ष्मी नगर, निकट गोवर्धन चौराहा, मथुरा

MRSP



श्री, गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल द्वारा

मुकेश कुमार शर्मा
प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/04/2019 एवं
01:59:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बिहारी शरण श्रीवास्तव(प्रभारी)
उपनिबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
01/04/2019

ललित मोहन,
निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 201900764012397

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 3973 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल के द्वारा मुकेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री कृष्ण कुमार शर्मा

निवासी: ११४ विश्व लक्ष्मी नगर, निकट गोवर्धन धीराहा, मथुरा

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1



श्री ब्रजभूमि बिल्टेक प्रा० लि० के द्वारा बालमुकन्द शर्मा, पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शारत्ती

निवासी: ३९ द्वितीयतल मौहम्मद भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री राजेश शर्मा, पुत्र श्री राजवीर शर्मा

निवासी: मोतीकुंज, मथुरा

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री सुरेश चन्द, पुत्र श्री रज्जनसिंह

निवासी: जवाहरबाग कालोनी, मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

बिहारी शर्मा श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक: सदर द्वितीय
मथुरा

ललित मोहन,
निबंधक लिपिक