

635

5878
2016



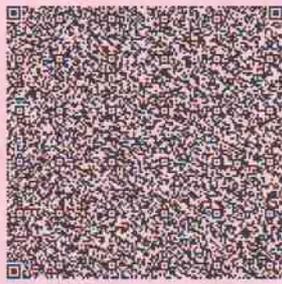
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Locked Stamp

Certificate No.	: IN-UP020338357414840
Certificate Issued Date	: 26-May-2016 02:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01024282615889130
Purchased by	: JAGDISH AHUJA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SUNRAKH BANGAR VRINDAVAN
Consideration Price (Rs.)	: 65,75,000 (Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: JAGDISH AHUJA
Second Party	: BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: JAGDISH AHUJA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,10,250 (Four Lakh Ten Thousand Two Hundred And Fifty only)

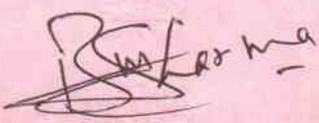


I-8724

सही

-----Please write or type below this line-----






VO 0000754355

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

3000 ३५०२१६



34 ३५०२१६

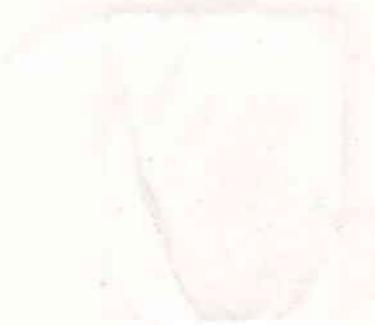
Handwritten signature and scribbles

Handwritten text in Odia script

Printed text in Odia script

BK 210541 BK 210541

POST OFFICE BRADISH



Faint printed text at the bottom of the page





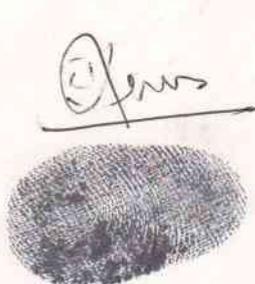
BK 910241 BK 910241



{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

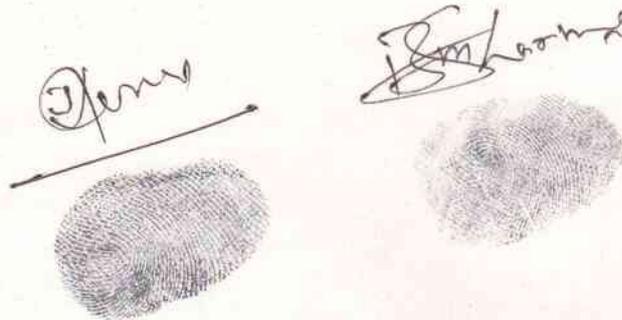
Ex 910242

BK 910242

23 MAR 2016

{3}

3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0-154 खसरा नं0-83 रकबा 3.283 है0 लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत : 65,75,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-4,60,250/-रुपये जिसमें 4,10,250/-रुपये ई-स्टाम्प नं0-आईएनयूपी 02033835741484रुपये व 50,000/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रुपया प्रति है0, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-47 कोड नं0-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910243

BK 910243

23 MAY 2016

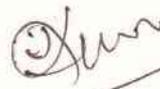
{4}

प्रथम पक्ष विक्रेता

जगदीश आहूजा पुत्र श्री हरवंश लाल जी आहूजा निवासी-कृष्णानगर,
मथुरा PAN-ABCPA2690K 9997399935

द्वितीय पक्ष केता

बृजभूमि बिल्डटेक प्रा० लि० 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली
110014 PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द
शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड,
भोगल, नई दिल्ली 110014 - 9837061287










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910266

BK 910266

23 MAY 2016

{5}

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 19.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 1975 पृष्ठ 1-82 नं०-9978 पर हुयी है, शिवसागर पुत्र श्री कमला प्रसाद आदि से अन्य क्रेतागण के साथ मिलकर खरीद किया और रोज खरीदारी से प्रथम पक्ष उक्त आराजी के अपने हिस्सा 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आते हैं, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910267

BK 910267

23 MAY 2018

{6}

और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



विक्रय पत्र

6,575,000.00 / 6,575,000.00

20,000.00

80 20,080.00

24

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

जगदीश आहूजा

पुत्र श्री

हरवंश लाल जी आहूजा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

कृष्णा नगर मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

26/5/2016

समय

4:26PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

26/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जगदीश आहूजा

पुत्र श्री हरवंश लाल जी आहूजा

पेशा व्यापार

निवासी कृष्णा नगर मथुरा

श्री बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा

पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री

पेशा व्यापार

निवासी 10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

रामासरन

जय हिन्द सिंह

पेशा व्यापार

निवासी चेतन्य बिहार वृन्दावन मथुरा

व

सुरेश

विशानबाबू

पेशा व्यापार

निवासी राया मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा

26/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910268

23 MAY 2016

{7}

चुनांचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हक्क व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बाएवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिच्चैहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का

[Signature]

[Signature]





16
Handwritten signatures and numbers

विक्रेता

Registration No.: 5878

Year : 2,016

Book No. : 1

0101 जगदीश आहूजा

हरवंश लाल जी आहूजा

कृष्णा नगर मथुरा

व्यापार



Faint, illegible text, likely a stamp or official notice

Handwritten signature

Handwritten signature





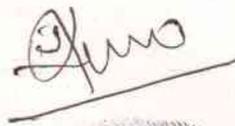
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910269

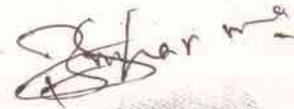
23 MAY 2016

{ 8 }

कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि











17 260216

बालमुकुन्द शर्मा द्वारा बालमुकुन्द शर्मा

देवेन्द्र नाथ शास्त्री

क्रेती

Registration No.: 5878

Year: 2,016

Book No.: 1

0201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
देवेन्द्र नाथ शास्त्री
10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली
व्यापार



गर्भ का रूप प्रकट होना बहुत ही कम संभावना है। अतः किन्हीं भी कारणों से गर्भ का रूप प्रकट होना एक अत्यंत दुर्लभ घटना है। अतः किन्हीं भी कारणों से गर्भ का रूप प्रकट होना एक अत्यंत दुर्लभ घटना है। अतः किन्हीं भी कारणों से गर्भ का रूप प्रकट होना एक अत्यंत दुर्लभ घटना है।

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Ek 910270

BK 910270

23 MAY 2016

{9}

निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाक्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा कृषि कार्य हो रहा है, विक्रेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा विक्रेता ने वहन किया है।

Opus

Sharma



96046

am

18
12
[Signature]



₹ 5000

गवाह

Registration No.: 5878

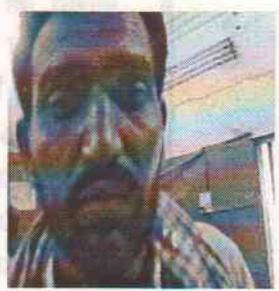
Year: 2016

Book No.: 1

W1 रामासरन
जय हिन्द सिंह
चेतन्य बिहार वृन्दावन मथुरा
व्यापार



W2 सुरेश
विशनबाबू
राया मथुरा
व्यापार



[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 6 2018

BK 910271

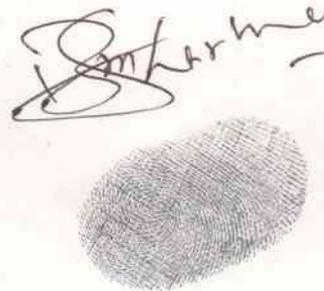
23 May 2018

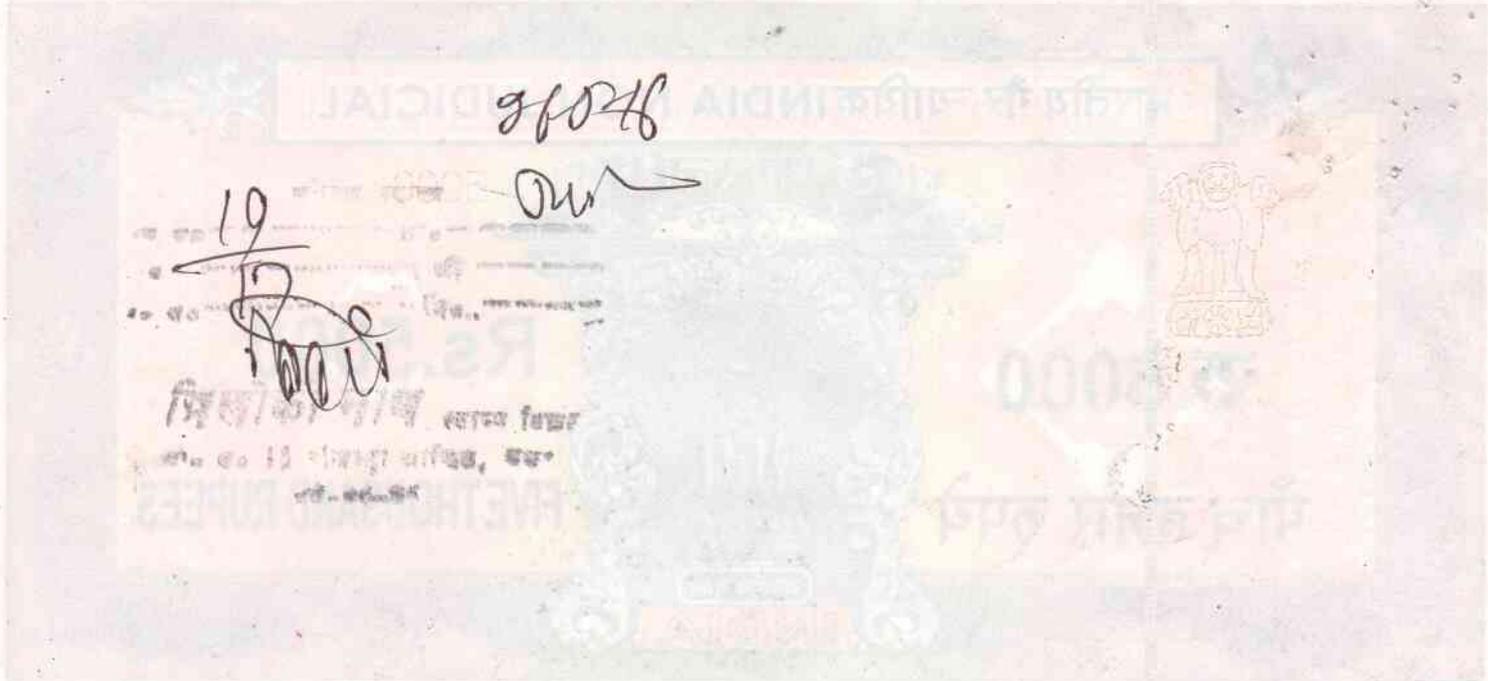
{ 10 }

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजसिये छह किता
चैक प्रथम नं०-000024 तादादी 15,00,000/-रुपये दिनांक 02.01.
2016 व द्वितीय नं०-000045 तादादी 10,75,000/-रुपये दिनांक 25.
05.2016 व तृतीय नं०-000046 तादादी 10,00,000/-रुपये दिनांक
10.06.2016 व चतुर्थ नं०-000047 तादादी 10,00,000/-रुपये दिनांक
20.06.2016 व पंचम नं०-000048 तादादी 10,00,000/-रुपये दिनांक
30.06.2016 व छठ नं०-000049 तादादी 10,00,000/-रुपये दिनांक
10.07.2016 सभी एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई
दिल्ली द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-65,75,000/-रुपया प्राप्त कर
लिया है।







आज दिनांक 26/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7802

पृष्ठ सं. 257 से 280 पर क्रमांक 5878

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

26/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910272

BK 910272

23 MAY 2016

{ 11 }

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

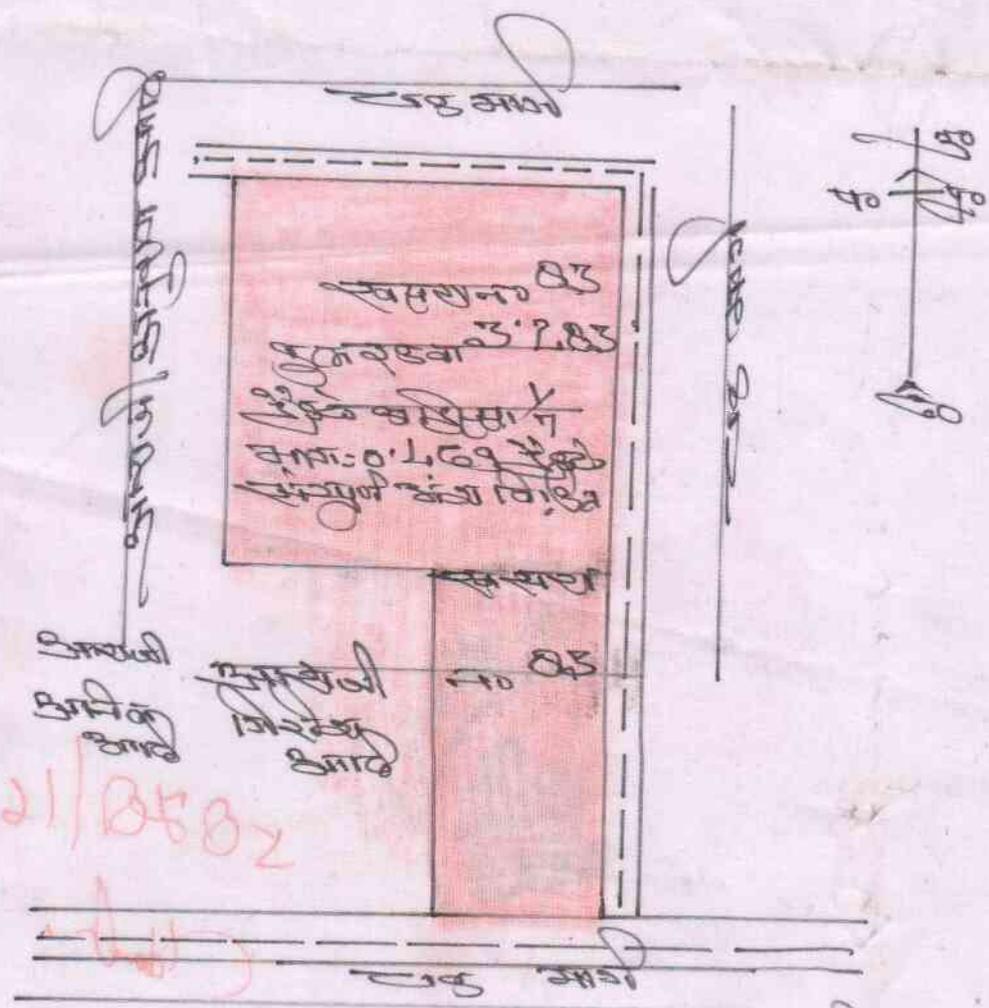
दिनांक : 26.05.2016
टाईप किया : दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा



श्री (म) 7500 666 697
श्री (म) 7500 666 697
श्री (म) 7500 666 697

श्री (म) 7500 666 697
श्री (म) 7500 666 697

नुसरी नुसरी आराजी अता नं० 154, असा नं० 83
 जाड आजा, नुसरी आराजी नुसरी आराजी असा
 वि. आ.: आराजी आराजी पुन श्री नुसरी आराजी असा
 नार.: वि. आराजी अ 100 आराजी असा असा असा
 वि. आराजी असा असा असा असा असा असा असा



असा असा
 असा असा
 21/11/2016

असा असा
 असा असा
 असा असा 20/11/2016