

1974

15609

2018



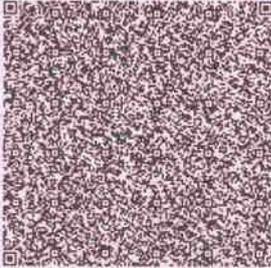
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

*Loaked
Stamp*

Certificate No.	: IN-UP01523392782625N
Certificate Issued Date	: 07-Dec-2015 03:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101833971721118N
Purchased by	: BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SUNRAKH BANGAR
Consideration Price (Rs.)	: 65,75,000 (Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: ALOK
Second Party	: BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,10,250 (Four Lakh Ten Thousand Two Hundred And Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

Du'han



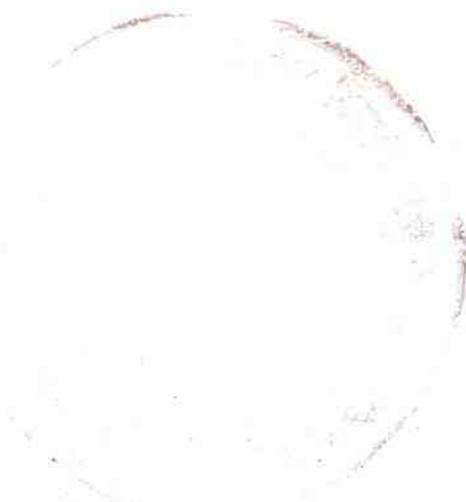
Ram Kumar



WN 0001981225

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368741

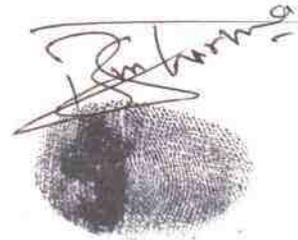


{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश

Dei Chau





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368742

13 DEC 2015

{3}

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत : 65,75,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-4,60,250/-रुपये जिसमें 4,10,250/-रुपये ई-स्टाम्प नं०-आईएनयूपी 01523392782625एन व 50,000/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-47 कोड नं०-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

Bhishan



Bhishan



5/12/19
71
69
S.D.D.
M.A.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368743

BL 368743

03 DEC 2015

{4}

प्रथम पक्ष विक्रेता

आलोक शिवहरे पुत्र श्री भगवान स्वरूप निवासी-71बी, सूर्य नगर,
आगरा

द्वितीय पक्ष क्रेता

बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली
110014 PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द
शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड,
भोगल, नई दिल्ली 110014

Dishant



Dishant





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EL 368744

BL 368744

03 DEC 2015

✓

{5}

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 19.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 1975 पृष्ठ 1-82 नं०-9978 पर हुयी है, शिवसागर पुत्र श्री कमला प्रसाद आदि से अन्य क्रेतागण के साथ मिलकर खरीद किया और रोज खरीदारी से प्रथम पक्ष उक्त आराजी के अपने हिस्सा 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आते हैं, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या

Dhiman



Rm Kumar



72
श्री १२-१९
२०१४
श्री १२-१९
२०१४
श्री १२-१९
२०१४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368745

BL 368745

13 DEC 2015

{6}

बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

चुनांचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य

Dh'new



Dh'new



73
74

S.K.S

2100

संस्कृत विद्यापीठ, मुंबई

संस्कृत विद्यापीठ, मुंबई
संस्कृत विद्यापीठ, मुंबई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368746

BL 368746



{7}

में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ड्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वसुशी बराजी अपने बाएवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिचैहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त बूजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी

Dh. Meo



Dh. Meo



51215
74
7R
E-111
मानवी



विक्रय पत्र

6,575,000.00 / 6,575,000.00 20,000.00 40 20,040.00 900
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लक्षमण

प्रतिफल मालियत
श्री आलोक शिवहरे
पुत्र श्री भगवान स्वरूप

व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 71 बी सूर्य नगर आगरा
अस्थायी पता

Shivhare



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/12/2015 समय 12:56PM
वने निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत् प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

8/12/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ति धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री आलोक शिवहरे
पुत्र श्री भगवान स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी 71 बी सूर्य नगर आगरा

Shivhare

श्री बृजभूमि विल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री
पेशा व्यापार
निवासी 10 जंगपुरा रोड भागल दिल्ली

Sharma



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान रामा शरण
जयंत सिंह

पेशा व्यापार
निवासी चेतन्य विहार वृन्दावन मथुरा

Sharma



व अशोक शर्मा
रामस्वरूप शर्मा

Sharma



पेशा व्यापार
निवासी कृष्णानगर मथुरा
ने की।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत् प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

8/12/2015

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368763

17 J DEC 2015

{8}

और कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे

Du Nou



Sharma



8-12-15
आलोक शिवहरे
भगवान स्वरूप
71 बी सूर्य नगर आगरा
व्यापार



विक्रेता

Registration No.: 15609

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 आलोक शिवहरे

भगवान स्वरूप

71 बी सूर्य नगर आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368764

BL 368764



{ 9 }

या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजावत बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा कृषि कार्य हो रहा है, विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

Du'han


Bhoom


3
8-12-15
2011
श्रीमान् बालमुकुन्द शर्मा
व्यवसायिक सहायक
व्यापार



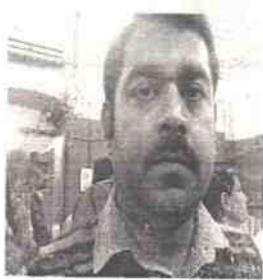
क्रेता

Registration No. : 15609

Year: 2,015

Book No. : 1

0201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
देवेन्द्र नाथ शास्त्री
10 जगमुरा रोड भोगल दिल्ली
व्यापार



4
2
0-12-15
शुभा.श.



गवाह

Registration No.: 15609

Year: 2015

Book No.: 1

W1 रामा शरन
जयंत सिंह
चेतन्य विहार वृन्दावन मथुरा
व्यापार



W2 अशोक शर्मा
रामस्वरूप शर्मा
कृष्णानगर मथुरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

368768

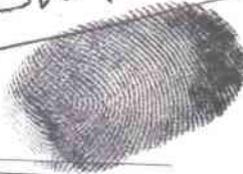
BL 368766

{ 11 }

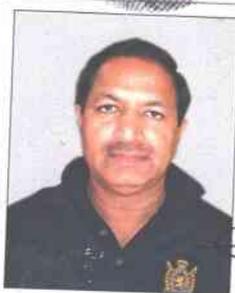
इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 08.12.2015
टाईप किया : दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Prashant



Prashant



Prashant

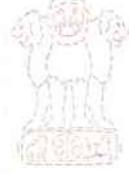


Dipak Mathura

शाना सरन ठकुर जयत सिंह
ये लन विहार कृष्णवन

Dipak Mathura
10/12/2015

8-12-15
डा. लाल शिवशर्मा मन्थाना-10214
3-11-2015



आज दिनांक 08/12/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7537
पृष्ठ सं. 177 से 200 पर क्रमांक 15609
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत् प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

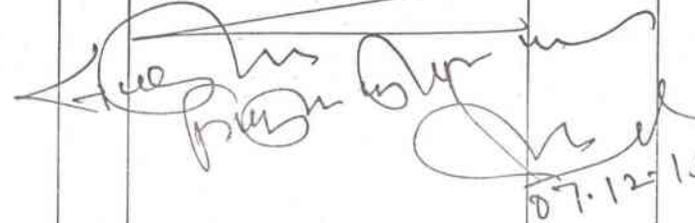
मथुरा

8/12/2015

खसरा

नाम सुनख वोगर परगना व तहसील व जिला झुंझार सन् १९८२ फसली

1	2	3	4	5	6	कृषक फसलों वाली भूमि का क्षेत्रफल									क्षेत्रफल दो फसली		मिलान खसरा के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक (बिना फसल वाली भूमि का ब्यौरा)		20	21	
						खरीफ			रबी			जायद			16	17	18	19			
						7	8	9	10	11	12	13	14	15							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा हुआ	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा हुआ	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा हुआ	सींचा हुआ	असींचा हुआ	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुए वृक्षों की किस्म और संख्या		
८३	३२८३	१४४	जगदीश, राकेश, आलोक श्री अमरेश्वर, विष्णुगोविन्द प्रधान्त गुर्जर, भाली देवी, पवनशर्मा, लखवती, कुमर कृष्ण, सोनके	X																	



 07.12.15

नजरी नडडा प्राराजी खाना न० १५४, खसरा न० ९३
 जीडे मीजा सुनख वीजर सुदरीक वीरिमा प्रथुशा
 विरिमा प्रथुशा नगा - आरिड खीवडे पुठुया अगावान
 खसरा न० ११ वी. सुननगर आगशा.
 नौर. विरिड प्राराजी ड १०० मीटर खेज नै केगाव विरिड
 नुसर खीवसायड व डीवरीय पडिर नडी

नजरी नडडा प्राराजी खाना

खसरा न० ९३

खसरा न० ९३
 कुल खसरा ३ २९५ ईके
 प्रथुशा वीरिमा प्रथुशा वीरिमा
 प्रथुशा वीरिमा प्रथुशा

नजरी नडडा प्राराजी खाना



प्राराजी खाना
 डीरिड मीरिड खाना

खसरा न० ९३

१२ एड / १२
 १२ एड / १२

Dhiman

(Handwritten signature)

नजरी नडडा प्राराजी खाना
 डीरिड मीरिड खाना
 नजरी नडडा प्राराजी खाना

७-११-२०१५

| प्रस्तुतकर्ता जनसंख्या द्वारा रखा जान वाला |

उप निबन्धक (द्वितीय) कम सं० 20975

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आलोक शिवहरे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,575,000.0 / 6,575,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 08-Dec-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

