



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

IN-UP21540959888367W

Certificate Issued Date

26-Dec-2024 07:01 PM

Account Reference

NEWIMPAGO (SV) / up14431004/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1443100440018480374403W

Purchased by

Abhiyaan Buildcon Pvt Ltd Thru Dir Anubhav Verma

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

Part of Arazi No.878 Situated at Mauja Andawa, Jhunsi, Tehsil Phulpur, Prayagraj More Details As Per Deed

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

Narvada And Others

Second Party

Abhiyaan Buildcon Pvt Ltd Thru Dir Anubhav Verma

Stamp Duty Paid By

Abhiyaan Buildcon Pvt Ltd Thru Dir Anubhav Verma

Stamp Duty Amount (Rs.)

33,47,000

(Thirty Three Lakh Forty Seven Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹33,47,000



सशस्त्र सेना झंडा दिवस



ARMED FORCES FLAG DAY

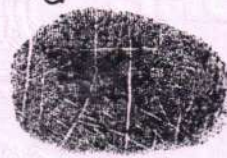
IN-UP21540959888367W

Please write or type below this line

Datta Vasi



D. Singh



Datta



Datta Singh



QE 0007935345

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

0007922348





विकय-पत्र

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि भूमि |
| 2. ग्राम | - | अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज |
| 3. परगना | - | झूँसी |
| 4. तहसील | - | फूलपुर |
| 5. जनपद | - | प्रयागराज |
| 6. आराजी सं० | - | 878 कुल रकबा 2.1260 हे० में वैधानिक अंश का 0.8550 हे० का हस्तांतरण किया जा रहा है। |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.8550 हे० |
| 8. माप की इकाई | - | हे० में |
| 9. सड़क की स्थिति | - | नहीं है। |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | - | 4,78,00,000/- |
| 11. सरकारी मालियत | - | 1,58,11,000/- |
| 12. स्टाम्प | - | 33,47,000/- (पुष्टिकर्ता के मद में रु० 500/- एवं अतिरिक्त रु० 500/- का स्टाम्प शुल्क सहित) |

Mono 12/11/21



HP Singh



ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED.

 DIRECTOR



Deepak Singh





15280

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2024021024327

आवेदन संख्या : 202400889021897

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-12-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नर्वदा देवी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 47800000 / 15811000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 478000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुछतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 478080

शुल्क बसुल करने का दिनांक 2024-12-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-12-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष की सं०-३

1. श्रीमती नर्वदा उर्फ श्रीमती नर्वदा देवी पत्नी स्व० रघुनाथ सिंह निवासिनी ग्राम अन्दावा (मझिलापुर) पो० सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नहीं आती हैं।

आधार कार्ड नं० 6033 7777 3377

मो० 9005413839

पैनकार्ड नं० AUJPN4166D

..... प्रथम पक्ष सं०-१/विकेती

2. श्री हरिशचन्द्र सिंह पुत्र स्व० कामता सिंह निवासी ग्राम अन्दावा (केशवापुर), पोस्ट-सरायइनायत, परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, प्रयागराज।

आधार कार्ड नं० 7144 7889 5219

मो० 9415214546

पैनकार्ड नं० ATGPS7221J

..... प्रथम पक्ष सं०-२/पुष्टीकर्ता

3. श्री दीपक सिंह पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह, पता 176ए/434 गंगोत्री नगर, हवेलिया, झूँसी, प्रयागराज।

आधार कार्ड नं० 5733 8855 7621

मो० 9454976873

पैनकार्ड नं० ISJPS6262K

..... प्रथम पक्ष सं०-३/पुष्टीकर्ता

बहक

द्वितीय पक्ष की सं०-१

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड PAN No.-AAGCS9845J CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज।

.....द्वितीय पक्ष/केता

आधार कार्ड नं० 3886 1557 9394

मो० 9307502104

(प्रथम पक्ष सं०-१ व प्रथम पक्ष सं०-२ व प्रथम पक्ष सं०-३ को इस विलेख में आगे प्रथम पक्षगण से सम्बोधित किया गया है इसी प्रकार प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष को उभय पक्ष से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके विधिक वारिस, उत्तराधिकारी व वैधानिक प्रतिनिधि भी सम्मिलित माने व समझे जायेंगे।)

निर्देशक

Deepak Singh

Deepak Singh

Deepak Singh

Deepak Singh

आवेदन सं०: 202400889021897

विक्रय पत्र

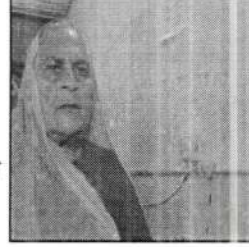
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15295

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 47800000 स्टाम्प शुल्क- 3347000 बाजारी मूल्य - 15811000 पंजीकरण शुल्क - 478000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 478080

श्रीमती नर्वदा देवी,
पत्नी श्री स्व० रघुनाथ सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, पर०-झंसी, तह-फूलपुर, जिला-प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/12/2024 एवं 01:57:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/12/2024

शशिकान्त श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
27/12/2024

प्रिंट करें



विक्रित आराजी की चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|--|
| पूरब | - | आराजी सं० 879 का भाग |
| पश्चिम | - | आराजी सं० 869 का भाग |
| उत्तर | - | विक्रित सम्पत्ति का जुज भाग |
| दक्षिण | - | आराजी सं० 977,976,966,965 एवं 964 का भाग |

विक्रित आराजी की पैमाइश :- इस विलेख के साथ संलग्न नजरी नक्शा मे हरे रंग से दर्शाया गया है के अनुसार है।

जो कि प्रथम पक्ष सं०-1 विक्रेती इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति की संक्रमणिय अधिकार वाली भूमिधर है, यह प्रथम पक्ष सं०-1 को बतौर उत्तराधिकारी विरासत से प्राप्त हुई सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष सं०-1 का नाम अंकित है, सम्पत्ति हर प्रकार के भार से पाक व साफ है तथा प्रथम पक्ष सं०-1 का कब्जा व दखल चला आ रहा है जिसको विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्ष सं०-1 को है।

जो कि विक्रेती प्रथम पक्ष सं०-1 उपरोक्त आराजी सं० 878 कुल रकबा 2.1260 हे० में स्थित अपने वैधानिक अंश 0.8550 हे० अर्थात् 3 बीघा 15 बिस्वा जिसका पूरा विवरण इस विलेख के अंत में अंकित है का हस्तांतरण द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में करते हुए इस विक्रय-पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

जो कि प्रथम पक्ष सं० 1 द्वारा प्रथम पक्ष सं०-2 के हक में अपने स्वामित्व के इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति के अंश भाग 0.2280 हे० का पंजीकृत इकरारनामा बिना कब्जा दिनांक 29.04.2023 को निष्पादित किया गया है जो उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के कार्यालय में बही सं० 1 जिल्द सं० 9721 के पृष्ठ सं० 71 से 86 तक कमांक सं० 4034 पर दिनांक 29.04.2023 को पंजीकृत है।

बिना कब्जा



Deepak
Singh



Yam



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15295

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती नर्वदा देवी, पत्नी श्री स्व० रघुनाथ सिंह

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, पर०-झूँसी, तह-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी



विक्रेता: 2

श्री हरिश्चन्द्र पटेल, पुत्र श्री स्व० कामता सिंह

निवासी: नि०-योजना सं० 2 आवास विकास कालोनी झूँसी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री दीपक सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: नि०-176ए/434 गंगोत्री नगर हवेलिया झूँसी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री अभ्यान बिल्डकान प्रा० लि० के द्वारा अनुभव वर्मा, पुत्र श्री निशीथ वर्मा

निवासी: सहयोग भवन 1 एम० जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रमेश चन्द्र तिवारी, पुत्र श्री स्व० केदारनाथ तिवारी

निवासी: नि०-216/81/13 सी तिलकनगर अल्लापुर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री अमन कुमार, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: नि०-176ए/434 गंगोत्री नगर हवेलिया झूँसी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष निष्पादन के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: हा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक - फूलपुर
प्रयागराज
27/12/2024

शशिकान्त श्रीवास्तव,
निबंधक लिपिक प्रयागराज
27/12/2024

जो कि कालान्तर में अपरिहार्य कारणों से परिवार में सहमति न बनने के कारण प्रथम पक्ष सं०-२ अपने हक में निष्पादित उक्त पंजीकृत इकरारनामा जिसका पूरा विवरण ऊपर अंकित है के मद में अवशेष धनराशि अदा कर विक्रय पत्र का निष्पादन करवाने के लिए सहमत नहीं है लिहाजा इस विलेख में बतौर प्रथम पक्ष सं० २ सम्मिलित होते हुये अपने हक में निष्पादित प्रश्नगत पंजीकृत इकरारनामा को निरस्त करते हुये अपने स्तर से अदा की गयी बतौर अग्रिम धनराशि के सापेक्ष अतिरिक्त धनराशि प्राप्त की जा रही है जिसका पूरा विवरण इस विलेख में आगे अंकित है जिस पर उभय पक्ष आम सहमती रखते हैं।

जो कि प्रथम पक्ष सं०- ३ जो विक्रेती प्रथम पक्ष सं०-१ की इकलौती पुत्री के जेष्ठ पुत्र है इस प्रकार से रक्त सम्बन्धी है जिनको इस विलेख में उभय पक्ष की आम सहमति से पक्षकार बनाया गया है।

जो कि उपरोक्त के सम्बन्ध में कई दौर की वार्ता प्रथम पक्षगण के मध्य सम्पन्न हुई है जिसके अनुसार प्रथम पक्ष सं०-१ व प्रथम पक्ष सं०-२ के बीच रजामंदी बनी है कि विक्रेती प्रथम पक्ष सं०-१ द्वारा सम्पत्ति का अन्तरण अपने स्तर से वर्तमान प्रचलित बजार कीमत पर किया जायेगा तथा विक्रय मूल्य से प्राप्त धनराशि में से प्रथम पक्षगण के बीच जैसी की सहमती बनी है आपस में बटवारा किया जायेगा जिसकी अदायगी द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष सं०-१ व प्रथम पक्ष सं०-२ के हक में उनके बैंक खाते में की जायेगी जिसका पूरा विवरण इस विलेख में आगे अंकित है।

12/03/2019



H. Singh



J. Singh



Deepak Singh



जो कि प्रथम पक्ष सं0-1 विक्रेता को इस समय अपने निजी पारिवारिक दायित्वों के निर्वहन के लिए एवं अन्यत्र भूमि कय करने के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है। इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति का विक्रय करने की चर्चा आम लोगों से की गई जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा विक्रित सम्पत्ति रु0 4,78,00,000/- रु0 (चार करोड़ अठहत्तर लाख रुपया मात्र) अदा की जा रही है इससे अधिक कोई दीगर क्रेता अदा करने को तैयार नहीं है। द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की जा रही कीमत माकूल व वाजिब कीमत है लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता अपने स्वतन्त्र मस्तिष्क से तथा बिना किसी दबाव नाजायज के सम्पत्ति का अंतरण क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय करने के प्रस्ताव पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर बतौर क्रेता उल्लेखित है द्वारा सम्पत्ति विक्रय मूल्य मुबलिंग रु0 4,78,00,000/- रु0 (चार करोड़ अठहत्तर लाख रुपया मात्र) अदा कर कय करने को तैयार है जिसका आधा रु0 2,39,00,000/- (दो करोड़ उनतालीस लाख रुपये मात्र) होता है में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो, झूँसी, प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। जिसको प्रथम पक्षगण द्वारा खरीददार से समानुपात में विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिंग रु0 4,78,00,000/- रु0 (चार करोड़ अठहत्तर लाख रुपया मात्र) में से टीडीएस की कटौती मुबलिंग रु0 4,78,000/- करने के पश्चात् अवशेष धनराशि मुबलिंग रु0 4,73,22,000/- का भुगतान निम्न प्रकार से किया जा रहा है।

जो कि उपरोक्तानुसार टी0डी0एस0 की कटौती के बाद अवशेष विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिंग रु0 4,73,22,000/- का भुगतान आर0टी0जी0एस0/वेकों के माध्यम से प्रथम पक्षगण को कर दिया गया है।

मोहना लाल

Deepak Singh

मोहना लाल

मोहना लाल

मोहना लाल



विकेती प्रथम पक्ष सं० ०१ के भुगतान का विवरण

क्र०सं०	विकेती प्रथम पक्ष सं० ०१	चेक/आर०टी०जी०एस० के माध्यम से	बैंक एवं शाखा	धनराशि
1	नर्वदा देवी	आर०टी०जी०एस० के माध्यम से जिसका यू०टी०आर० नं० 15202412274167382	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	6700000
2	नर्वदा देवी	चेक सं० 937137	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
3	नर्वदा देवी	चेक सं० 937139	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
4	नर्वदा देवी	चेक सं० 937140	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2700000
5	नर्वदा देवी	चेक सं० 937107	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
6	नर्वदा देवी	चेक सं० 937125	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
7	नर्वदा देवी	चेक सं० 937126	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2700000
8	नर्वदा देवी	चेक सं० 986539	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
9	नर्वदा देवी	चेक सं० 986540	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
10	नर्वदा देवी	चेक सं० 986541	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2750000
11	नर्वदा देवी	चेक सं० 986542	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2600000
12	नर्वदा देवी	चेक सं० 986543	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2600000
13	नर्वदा देवी	चेक सं० 519458	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2472000
14	विकेती प्रथम पक्ष सं०१ के पैर जमा करवायी जाने वाली टी०डी०एस की धनराशि	BSR code-0002271. दिनांक 27.12.2024 चालान सं० 06737....		478000
कुल योग				3,50,00,000/-

Deepak Singh



प्रथम पक्ष सं० ०२ के भुगतान का विवरण

क्र०सं०	प्रथम पक्ष सं० ०२	चेक/आर०टी०जी०एस० के माध्यम से	बैंक एवं शाखा	धनराशि
1	हरीशचन्द्र	आर०टी०जी०एस० के माध्यम से जिसका यू०टी०आर० नं० IFOR S2024122742673423	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	3300000
2	हरीशचन्द्र	चेक सं० 986545	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
3	हरीशचन्द्र	चेक सं० 986546	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	1300000
4	हरीशचन्द्र	चेक सं० 986547	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	2000000
5	हरीशचन्द्र	चेक सं० 986548	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	1300000
6	हरीशचन्द्र	चेक सं० 986549	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	1500000
7	हरीशचन्द्र	चेक सं० 986550	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	1272000
8	हरीशचन्द्र	चेक सं० 519456	इण्डियन बैंक - हिन्दी साहित्य सम्मेलन के०पी० कक्कड़ मार्ग, प्रयागराज	128000
कुल योग				1,28,00,000

Prakash



Prakash



Deepak Singh





जो कि उपरोक्तानुसार प्रथम पक्षगण द्वारा विक्रय मूल्य की धनराशि 4,78,00,000/- (चार करोड़ अठ्ठत्तर लाख रुपया मात्र) प्राप्त कर लिया है जिसकी अभिस्वीकृति इस विलेख के माध्यम से की जाती है जिसके लिए अलग से कोई रसीद के निष्पादन की आवश्यकता नहीं है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिरान प्रथम पक्ष विक्रेती का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यह तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति पर से विक्रेती प्रथम पक्ष सं० 1 ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दाखिल करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दाखिल खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा प्रथम पक्ष सं०-1 का नाम कटवा देवे। यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावे या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा के साथ विक्रेती से वसूल कर लेवे। यहाँ प्रथम पक्ष विक्रेती व द्वितीय पक्ष क्रेता की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि, उत्तरधिकारी, नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही विक्रेती प्रथम पक्ष सं० 1 ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है एवं विक्रित सम्पत्ति संयुक्त हिन्दु परिवार की नहीं है। विक्रित सम्पत्ति को अधिग्रहण करने का कोई नोटिस जारी नहीं है एवं विक्रित सम्पत्ति राजकीय अस्थान अथवा पट्टे की भूमि नहीं है।


Mozno 10/5/11


Deepak Singh


10/5/11


10/5/11



जो कि इस विक्रय विलेख के निष्पादन के बाद विक्रित सम्पत्ति गाट सं० 878 दो भागों में बंट जायेगी जैसा कि संलग्न नजरी नक्शा में अंकित है उत्तरी भाग विक्रेती प्रथम पक्ष सं० 1 के स्वामित्व एवं कब्जे की भूमि है, इसी प्रकार इस विलेख के निष्पादन के उपरान्त दक्षिणी हिस्सा (जो कि विक्रित सम्पत्ति से गुजर रहे हाई टेंशन तार के दक्षिण दिशा में स्थित है) द्वितीय पक्ष केता के स्वामित्व एवं कब्जे में हो जायेगी, जिसको नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है जिस पर उभय पक्ष अपने अपने खर्च पर अपनी-अपनी पक्की बाउण्ड्रीवाल (आवागमन के रास्ते को छोड़ते हुये) का निर्माण करा लेंगे।

जो कि द्वितीय पक्ष द्वारा बाउण्ड्रीवाल के निर्माण के समय कयशुदा भूखण्ड के दक्षिणी छोर (खण्ड) से उत्तर की तरफ चौहद्दी तक 30 फिट चौड़े संपर्क मार्गों को विकसित करेंगे जिस पर उभय पक्ष निर्विवाद रूप से आवागमन कर सकेंगे। उक्त संपर्क मार्ग को प्रथम पक्षगण द्वारा गाट सं० 878 के जुज भाग में रहने वाले समस्त लोगों द्वारा भूखण्ड पर आवागमन हेतु उपयोग में लाया जा सकेगा। उभय पक्ष गाट सं० 878 में विकसित समस्त मार्गों को सुरक्षित एवं संरक्षित करेंगे। द्वितीय पक्ष को उक्त मार्ग के सम्बन्ध में न तो वर्तमान में उज्र व एतराज है न ही भविष्य में रहेगा।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्ररी बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

मोहन दास



H. Singh



Jan



Deepak Singh





विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।

भूमिधरी मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज का आराजी सं० 878 कुल रकबा 2.1260 हे० में से 0.8550 हे० की भूमि को विक्रित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया जिसे संलग्न नजरी नक्शे में (कय की जा रही भूमि को) हरे रंग से दर्शाया गया है।

विक्रित भूमि का सरकारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 (प्रारूप-4) के पृष्ठ सं० 35 जिसका वी-कोड 0390 है के अनुसार सर्किल रेट 12,000/- प्रतिवर्गमी० की दर से विक्रित जायदाद जिसका क्षेत्रफल 0.8550 हे० है की कुल सरकारी मालियत 500 वर्गमी० तक 4800/-रु० प्रतिवर्गमी० की दर से 24,00,000/- है इसी प्रकार 500 वर्गमी० से 1000 वर्गमी० 2400/-रु० प्रतिवर्गमी० की दर से 12,00,000/- रु० इसी तरह 1000 वर्गमी० से 2000 वर्गमी० तक 1200/- रु० प्रति वर्गमी० की दर से 12,00,000/- रु० जिसके अनुसार 2000 वर्गमी० तक 48,00,000/-रु० हो रहा है शेष भूखण्ड 6550 वर्गमी० की सरकारी मालियत 1681/- रु० प्रतिवर्गमी० की दर से 1,10,11,000/- रु० इस प्रकार से कुल सरकारी मालियत 1,58,11,000/- हो रही है किन्तु प्रतिफल की धनराशि मुबलिंग रु० 4,78,00,000/- है लिहाजा प्रतिफल की धनराशि पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 33,47,000/- का स्टाम्प शुल्क पुष्टिकर्ता के मद रु० 500/- व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क रु० 500/- सहित अदा किया जा रहा है जिसको ई-स्टाम्प के माध्यम से जिसका ई-स्टाम्प सं० IN-UP21540959888367W एवं क्रमांक सं० 0007935345 दिनांक 26.12.2024 है स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।








विकित सम्पत्ति गाटा सं० ८७८ मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज के अंश
भाग ८५५० वर्गमी० का नजरी नक्शा जिसको हरे रंग से दर्शाया गया है जो केता द्वितीय पक्ष
का हिस्सा है।



ARAZI No. 876 & 875

ARAZI No. 878

ARAZI No. 869

TOTAL AREA = 8550 Sqmt.

ARAZI No. 879

ARAZI No. 977, 976, 966, 965 & 964





गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर  	हस्ताक्षर   AMAN SINGH
नाम श्री रमेश चन्द्र तिवारी पिता का नाम श्री स्व० केदारनाथ तिवारी पता- 216/81/13सी०, तिलकनगर अल्लापुर, प्रयागराज।	नाम श्री अमन सिंह पिता का नाम श्री कृष्ण कुमार सिंह, पता- 176ए/434 गंगोत्री नगर, हवेलिया, झूँसी, प्रयागराज-211019
आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 0081	आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 9677
मो० नं० 9794400497	मो० नं० 8948267899

वि०अ० ११९१



हस्ताक्षर /प्रथमपक्षगण

हस्ताक्षर/द्वितीयपक्ष



मसविदाकर्ता - धर्मराज.एन०
रजिस्ट्रेशन नं० - UP14284/2000
टाइपकर्ता - राहुल पुरवार
दिनांक - 26.12.2024

आवेदन सं०: 202400889021897

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10855 के पृष्ठ 27 से 48 तक क्रमांक
15295 पर दिनांक 27/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/12/2024

प्रिंट करें

