



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21  
245

विक्रय पत्र

|                                        |   |                                 |
|----------------------------------------|---|---------------------------------|
| विक्रय मूल्य                           | - | 15,00,000/-                     |
| मालियत                                 | - | 80,70,000/-                     |
| स्टाम्प                                | - | 40,3500/-                       |
| भूमि किस्म/दर                          | - | प्लॉट आवासीय 3,000/- प्रवर्गमी० |
| मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम |   |                                 |

प्रवेश क्रमांक 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Authorised Signatory



मि. अमलेश

भारत सरकार  
अथवा प्रथम 1

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक (कम संख्या)  
लेखा का प्रकार

निष्पादक का नाम

- (1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- (2) प्रतिलिपि करण शुल्क
- (3) निरीक्षण या तलाश शुल्क
- (4) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
- (5) कमीशन शुल्क

विविध  
त्रिक मत्ता  
क का योग

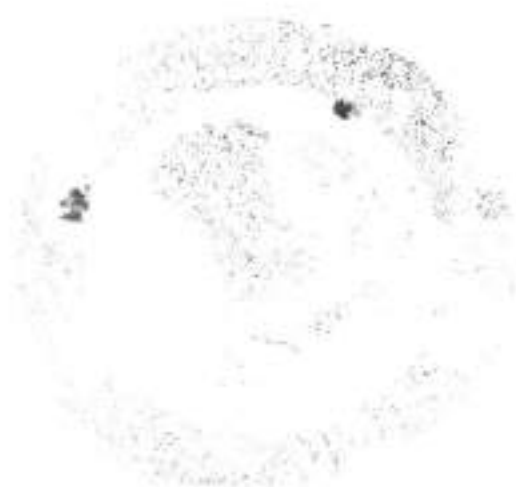
करने का दिनांक  
लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने  
का

आदेशित करने  
संख्या

21

100

8-4-13



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण भूमि का प्रकार  
आवासीय

1. वार्ड / परगना : बेली परगना व तहसील  
मोहनलालगंज, लखनऊ
2. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

इवेश कुमार

नि. 8: 44/21



उप पोस्टमार्क, नौदलसालगंम, लखनऊ

दिनांक २२-३-१३

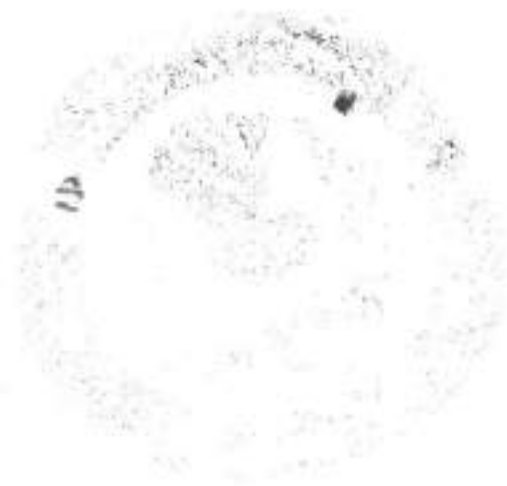
मूल्य २५०५२

नाम २५०५२००० मल्लिकार्जुन प्रसाद

आर. २५०५२००० मल्लिकार्जुन प्रसाद

उप पोस्टमार्क

भारत सरकार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105996



3

3. मापन की ईकाई  
4. प्लॉट का क्षेत्रफल

: वर्ग मीटर  
: गाटा संख्या 931इमि रकबा  
0.126हे0 व 933मि रकबा 0.126हे0 व  
किता कुल रकबा 0.252हे सम्पूर्ण  
: गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे का 1/  
भाग 0.017हे0 कुल विक्रीत रकबा 0  
269हे0 यानी 2690वर्गमीटर विकेत  
गणों का सम्पूर्ण अंश

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta  
Authorized Signature

प्रवेश कुमार

मि. क. कपूर

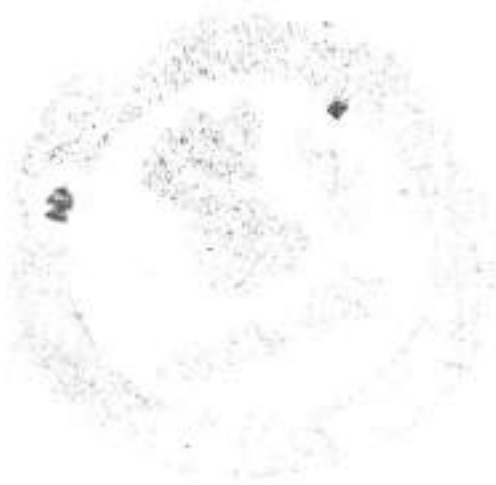


22-313

25007

2011/2/20 21:21 35 M (m)

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105887



5. सड़क की स्थिति : 4 मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से से अधिक दूर स्थित है
6. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/-

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta  
Authorised Signatory

पवेश कुमार

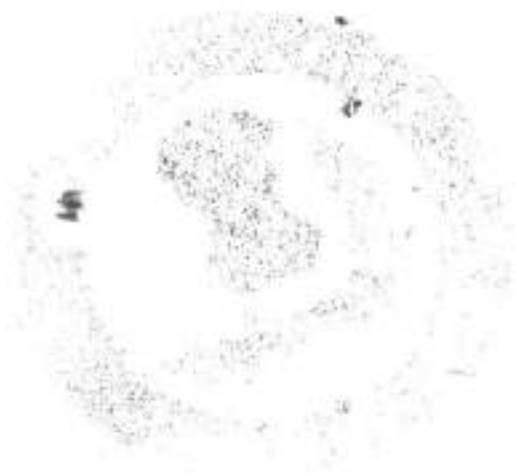


22-313

25000

2012-12-20 01:20:20 20.12.20

1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी

प्रवेश क्रमांक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

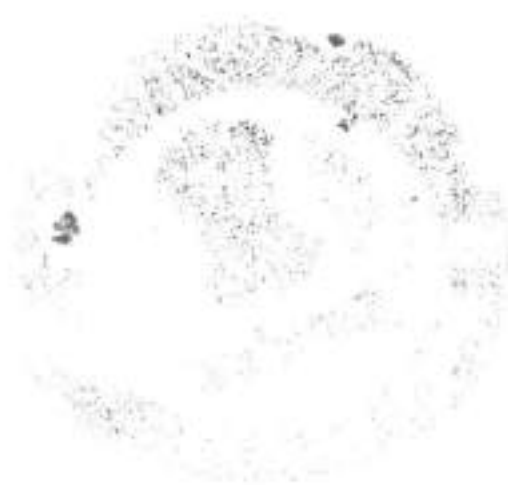


22-8-13

2000

ववाएलक मल्लि देउ प्र. (२२)

V



R. P. Gupta  
Author

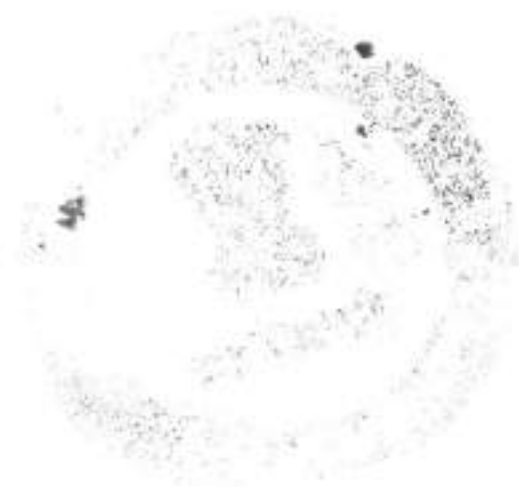
$f_1 = 1000$  Hz

22 313

20002

20002 20002 20002 20002 20002

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667036

2015

7

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौर  
सरोजनीनगर लखनऊ।

प्रवेश क्रमांक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. B. Singh  
Authorized

मे. रा. म. 2015/21

उप महोदय, मेडिकल कलेज, लखनऊ

दिनांक २२ डि० ३

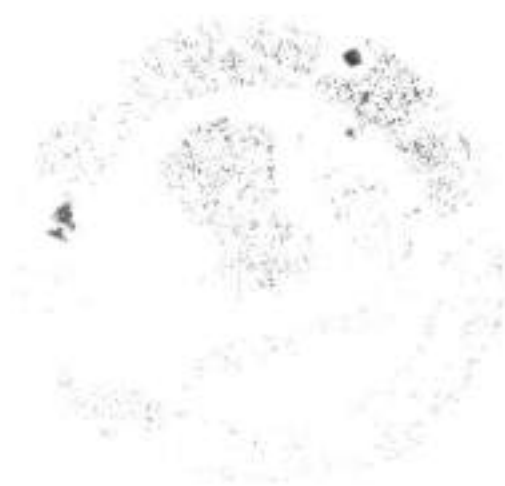
पुनः २२००३ जयपुर रदम

नाम २२००३ २००३

आप २२००३ २००३

२२००३ २००३

उप महोदय



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667035

8

विक्रीत गाटा सं० 931अ व 933मि की चौहद्दी

- पूरब :- गाटा सं० 930 व सरहद ग्राम शिवलर  
पश्चिम :- गाटा संख्या 935,937,938 आदि  
उत्तर :- चकमार्ग व गाटा सं० 932  
दक्षिण :- गाटा सं० 944

एवेरा कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Authorized Signatory

A. M. 11/12/21



उप कोषाध्यक्ष, विज्ञान विभाग, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

श्री. मीरजा

श्री. मीरजा मे लीटर्स एंड एडमिनिस्ट्रेशन

उप निदेशिका



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विक्रीत गाटा सं० 936 की चौहद्दी

- |        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| पूरब   | :- गाटा सं० 930 व सरहद ग्राम शिवलर |
| पश्चिम | :- गाटा संख्या 939,938,943 आदि     |
| उत्तर  | :- गाटा सं० 935,932,927,929 आदि    |
| दक्षिण | :- गाटा सं० 944,938 व 943          |

प्रवेश कुमा 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorized Signatory

मि. रा. मजठे 21

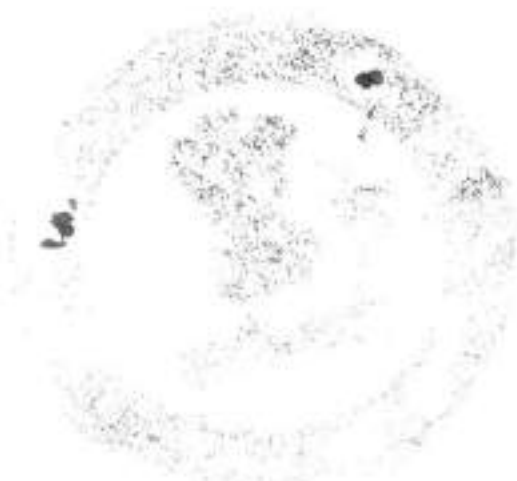


22-313

22. 0

$\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

1



Swazik Multimedia Pvt. Ltd.

Author and Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

विक्रय पत्र

हम कि परवेश कुमार पुत्र स्व० छेदालाल बालिग व श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी  
स्व० छेदालाल स्वयं व बहैसियत संरक्षिका सर्वेश कुमार नाबालिग आयु 11वर्ष  
पुत्र स्व० छेदालाल

परवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

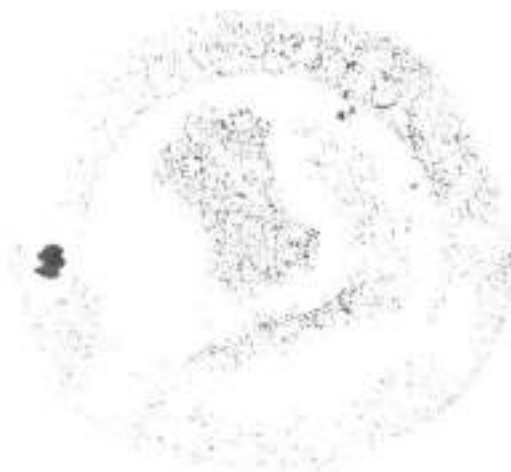
*परवेश कुमार*

22-3-13

200002

20112-1000002125116(11)

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

निवासी गण ग्राम बेली पर 0 व तह 0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है । हमारा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगनाव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है

एवम् 21 अमा 2



Swastik Multitrade Pvt. Ltd

R. P. Singh  
Author

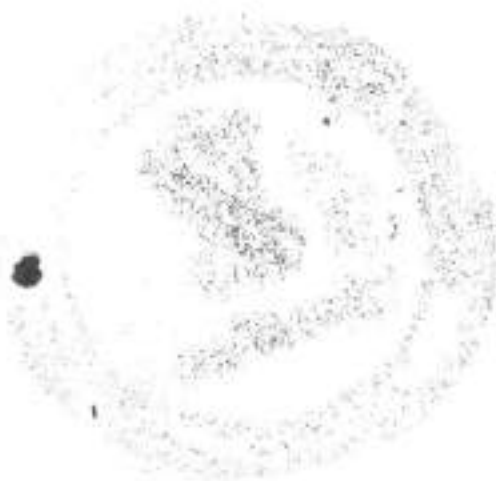
उप कोषाध्यक्ष, मेहनतकश संघ, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

पूरा 2000 नमूना स्थाप

नाम 2000 नमूना स्थाप द्वारा

उप कोषाध्यक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667031

12

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है

प्रवेश क्रमांक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd  
R. Gupta  
Author

M. M. Jha 21

उप निदेशक, शिक्षा, सावन १९८०

22-313

25007

नाम .....  
 पता .....  
 मोबा. ....

उप निदेशिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667030

13

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 15,00,000/- रु० (रु० पन्द्रह लाख )  
जिसके आधे मु० 7,50,000/- होते हैं। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता  
1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता  
पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

उवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. L.  
R. Gupta

दि. २१/०२/२१

उप विधि, ...

दिनांक 22-3-13

पृष्ठ 20007

नाम स्वामी स्वामी मन्त्री देव प्र ७७

पृष्ठ 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667029

14

को विक्रय करके मु0 11,00,000/- बजरिये चेक संख्या 022449 दिनांकित  
20/03/2013 व मु0 2,00,000/- बजरिये चेक सं0 020452 दिनांकित  
5/09/2012 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ

एवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. L

*R. Gupta*  
Authorised Signa

11-11-11 11:11:11

22-8-13

20000 L

શ્રીશિલ્પ મલ્ટી ટેક પ્રા. લિ.

11

149 5049 2013 11

007 50





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

567028

15

व 3,00,000/-रु० नगद इस प्रकार कुल 15,00,000/- प्राप्त कर लिया है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

प्रवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta

म.म. मजरा

22-8-13

2000/

2011/22-8-13 મહાપાલકશ્રી. (મ)

N





22 0 0

22-3-13

पूजा र.प. ००६ ..... गैरस्थ स्तम्भ

25/11/2020 मलदीव्स प्र. (म)

उप प्रिन्सिपल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667025

13 MAR 2013

17

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931इमि रकबा 0.126 हे व 933मि रकबा 0.126हे0 दो किता कुल रकबा 0.252हे सम्पूर्ण व गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे

प्रवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd  
R. Gupta  
Authorised Signatory

14.04.2013



22-013

2000 L

2000 L

V



11 199 eba 1111 7 7  
1018 1 -



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

का 1/3 भाग 0.017 हे० कुल विक्रीत रकबा 0.269 हे० यानी 2690 वर्गमीटर विक्रेत  
गणों का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर  
मालियत 80,70,000/- होती है।

Swastik Multitrade Pvt. L

*R. P. Singh*  
Authorised Sign

एवरी कुमा 2

19.11.2012

2005





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667026

14 MAR 2013

19

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु0 40,3500/-अदा किया जा रहा है।  
विक्रीत प्लॉट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

इवेश कुमा 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

नि.म. मजदारी  
*[Fingerprint]*

उप. वि. विद्या

299



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 830386

20

1. विक्रीत प्लॉट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

प्रवेश क्रमांक 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta  
atory

A.M. 8/10/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 330387

21

2. गाटा संख्या 931झ ,933मि व गाटा 936 समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है।

प्रवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. K. Singh  
Authorized Signatory

म. क. मल्लिकार्जुन

क्रमांक

4869

दिनांक

23/03/13

पुत्र

1000

पुत्र

पुत्र

पुत्र

पुत्र

पुत्र

अमरिका - गरी ई ४०००

मोती

म

विक्रय पत्र

1,500,000.00 / 8,070,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मासिक

श्री

परवेश कुमार

पुत्र श्री

स्व.छेदालाल

प्रवेश कुमार



व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 8/4/2013

समय 12:08PM

बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवेश कुमार

अर्पिता श्री पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

8/4/2013

श्री परवेश कुमार

पुत्र श्री स्व.छेदालाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

प्रवेश कुमार



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर

गुप्ता

पुत्र श्री के.के.गुप्ता

पेशा

निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ

R. Gupta



श्री कमलेश कुमारी स्वीय व वही.संर.सर्वेश कुमार

पुत्र श्री स्व.छेदा लाल

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कि.म.



1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 330388

22

विक्रीत प्लॉट का विवरण

| प्लॉट की स्थिति                                                         | विक्रीत क्षेत्रफल                                                                                                                                                                                                                         | किस्मदर                   | मालियत/विक्री                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| प्लॉट स्थित ग्राम<br>बेली परगना व<br>तहसील<br>मोहनलालगंज<br>जिला लखनऊ । | गाटा संख्या 931झमि रकबा<br>0.126 हे व 933मि रकबा 0.<br>126हे0 दो किता कुल रकबा 0.<br>252हे सम्पूर्ण व गाटा सं0 936<br>रकबा 0.051हे का 1/3 भाग<br>0.017हे0 कुल विक्रीत रकबा<br>0.269हे यानी 2690वर्गमीटर<br>विकेता गणों का सम्पूर्ण<br>अंश | 3,000/ प्रति<br>वर्ग मीटर | मालियत<br>80,70,000/-<br>विक्री 15,00,000/- |

पति कुमा 2

Swastik Multitrade

R. Gupta

सि.क. मन्जरी

कम संख्या 4870

दिनांक

23/03/17

पृष्ठ

100

पृष्ठ संख्या

संयोजित कर प्रमाण/25 510 लि

प्रमाण

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 979057

23

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

प्रवेश क्रमांक 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Authorised Signatory

वि.म. मल्लिकार्जुन



क्रम संख्या 4871  
 दिनांक 23/03/13  
 मूल 500  
 नाम व. सं. लाल सिंह  
 प्रमाणित  
 पुस्तक विक्री कार्यालय  
 विभाग, काठमाडौं ०१४३-२०१३

# विक्रेता

Registration No.: 4337

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 परवेश कुमार

स्व. छेदालाल  
 ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
 व्यापार



0102 कमलेश कुमारी स्वयं व बहै. संर. सर्वेश कुमार

स्व. छेदा लाल  
 ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
 गृहिणी



उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-22.03.2013

गवाहान

1. राजू यादव

गा. खेती कर्ता मोहनलालगंज  
तहसील 12 नं 37

विक्रेता के हस्ताक्षर

देवेश कुमार

2. चन्द्रशेखर लाल सिंह  
गा. खेती कर्ता मोहनलालगंज  
तहसील 12 नं 37

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता  
देवेश कुमार

(महेश कुमार)  
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

( देवेश कुमार सिंह )  
एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 4337

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता  
के के गुप्ता

32 नवीन गौरी चरोजनीनगर लखनऊ



## मानचित्र मूखण्ड

गाटा संख्या 931अमि रकबा 0.126 हे व 933मि रकबा 0.126हे0 दो किता कुल रकबा 0.252हे सम्पूर्ण व गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे का 1/3 भाग 0.017हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.269हे यानि 2690वर्गमीटर विक्रेता गणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

**विक्रेता** — परवेश कुमार पुत्र स्व0 छेदालाल बालिग व श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी स्व0 छेदालाल स्वयं व बहैसियत संरक्षिका सर्वेश कुमार नाबालिग आयु 11वर्ष पुत्र स्व0 छेदालाल निवासी गण ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

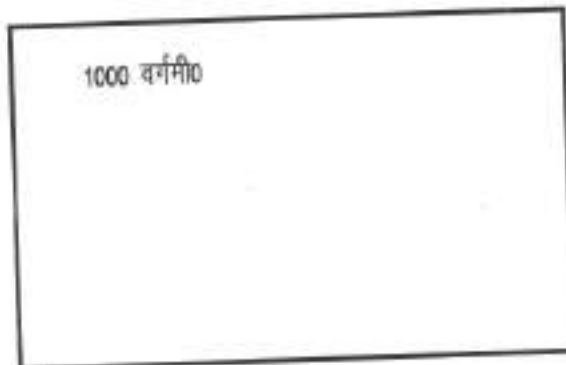
**केता** — स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

विक्रीत गाटा सं0 931अ व 933मि की चौहद्दी

पूरब :- गाटा सं0 930 व सरहद ग्राम शिवलर  
पश्चिम :- गाटा संख्या 935,937,938 आदि  
उत्तर :- चकमार्ग व गाटा सं0 932  
दक्षिण :- गाटा सं0 944

विक्रीत गाटा सं0 936 की चौहद्दी

पूरब :- गाटा सं0 930 व सरहद ग्राम शिवलर  
पश्चिम :- गाटा संख्या 939,938,943 आदि  
उत्तर :- गाटा सं0 935,932,927,929 आदि  
दक्षिण :- गाटा सं0 944,938 व 943



परवेश कुमार

उत्तर

पश्चिम

पूरब

मोहनलालगंज

Swat

Pvt. Ltd.

Signature

आज दिनांक 08/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3714

पृष्ठ सं. 195 से 244 पर क्रमांक 4337

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2013

